COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 123 del 05.11.2026

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, SITO IN NAPOLI, A VIA RUGGIERO MOSCATI; B.U. 042M01000T03; QUARTIERE PISCINOLA - MARIANELLA (MUNICIPALITÀ 8) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924.

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Arch. Piera Stangherlin

Premesso che il Comune di Napoli intende promuovere la valorizzazione economica dei locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, al fine di promuovere processi di sviluppo sociale, economico, culturale e commerciale sul territorio della città;

Atteso che il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ha trasmesso la valutazione del canone dell'unità immobiliare di proprietà Comunale ubicata in Via Ruggiero Moscati, (MUNICIPALITÀ 8);

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Ruggiero Moscati; B.U. 042M01000T03, Quartiere Piscinola - Marianella (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

che, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, qualora siano state presentate domande di partecipazione alla procedura, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per l'assegnazione del bene di cui trattasi;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Verificato che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato altresì che il presente documento non contiene dati personali.

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026 - 28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli

Visto:
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.

D I S P O N E

1. Di approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Ruggiero Moscati; B.U. 042M01000T03, Quartiere Piscinola - Marianella (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) ed i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

- *ALL. 1 - Avviso Pubblico;*
- *ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*
- *ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*
- *ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*
- *ALL. 5 – Scheda tecnica relativa all'unità immobiliare oggetto del presente Avviso e relativo elaborato planimetrico;*

2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02 Dicembre 2026;**

3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web *http://www.comune.napoli.it*.
Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 20 pagine:

- *ALL. 1 - Avviso Pubblico;*
- *ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*
- *ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*
- *ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*
- *ALL. 5 – Scheda tecnica relativa all'unità immobiliare oggetto del presente Avviso e relativo elaborato planimetrico.*

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.