MODELLO A
Allegato 2

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, SITO IN NAPOLI, A VIA RUGGIERO MOSCATI; B.U. 042M01000T03; QUARTIERE PISCINOLA - MARIANELLA (MUNICIPALITÀ 8) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*(Compilare **obbligatoriamente** i campi e barrare le caselle corrispondenti alle autodichiarazioni da rendere)*

Anagrafica* (dati obbligatori)

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____(nome)_____

nato/a a_____ prov. _____il_____

di cittadinanza_____ titolare del documento di riconoscimento_____

_____ (nel caso di cittadini extracomunitari) di permesso di

soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il _____

con scadenza il_____residente_____

prov._____in via/P.zza _____ n. _____C.A.P._____

tel_____Cellulare_____ Fax_____

PEC _____

e – mail_____C.F._____

in qualità di: **(da compilare nel caso di soggetto formalmente costituito)**

-Legale Rappresentante* di _____

Forma giuridica _____ avente sede legale a_____

prov._____data di costituzione _____in Via/P.zza_____

n._____C.A.P._____Tel._____Fax_____

e-mail_____PEC_____

avente sede operativa a _____prov. _____in via/P.zza___

_____ n._____C.A.P. _____

Tel._____ Fax_____e-mail _____

PEC_____C.F./P.I.V.A._____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per **L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, SITO A VIA RUGGIERO MOSCATI; B.U. 042M01000T03; QUARTIERE PISCINOLA - MARIANELLA (MUNICIPALITÀ 8)**

ed in particolare:

- per l'unità immobiliare contraddistinta dal seguente indirizzo/civico/quartiere:

_____

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000)

☐ **Di intraprendere per la prima volta un'attività commerciale o artigianale riconducibile a una delle categorie dei soggetti ammessi alla selezione, ai sensi dell'art. 6 del presente Avviso, e di impegnarsi a provvedere alla costituzione formale della relativa impresa, entro i termini previsti dall'art. 7 dell'Avviso Pubblico:**

- la formale costituzione giuridica interverrà entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvio del procedimento di assegnazione in locazione/concessione ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 a pena di esclusione;

- di voler utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso**:_____

☐ **Di essere un soggetto giuridico formalmente costituito [1-2]**

- di possedere l'iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e/o dai regolamenti comunali per l'esercizio delle loro attività

- di voler utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso**:_____

[1] Compilare obbligatoriamente tutti i campi - solo per i soggetti formalmente costituiti
[2] Indicare tutti i soggetti che rientrano nelle categorie sotto specificate

- **Che hanno la rappresentanza legale**

Nome e Cognome_____
Data e luogo di nascita_____
C.F. _____

qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

Nome e Cognome_____
Data e luogo di nascita_____
C.F. _____
qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

- **che sono Soci dell'impresa/Associazione**

Nome e Cognome/Ragione sociale_____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione_____
C.F./P.IVA_____

Nome e Cognome/Ragione sociale_____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione_____
C.F./P.IVA_____

Nome e Cognome/Ragione sociale_____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione_____
C.F./P.IVA_____

- **che sono Amministratori dell'impresa (**specificando ruoli e poteri):

Nome e Cognome_____
Data e luogo di nascita_____
C .F _____
ruolo rivestito:_____

Nome e Cognome_____
Data e luogo di nascita_____
C. F._____
ruolo rivestito:_____

- **che l'impresa è iscritta:**

al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ in data _____
con iscrizione all'albo delle imprese artigiane nei seguenti settori: _____

all'Ufficio INPS di _____ dal _____ n. matricola_____

all'Ufficio INAIL di _____ dal _____ n. matricola_____

Eventualmente indicare nel dettaglio le motivazioni della non iscrizione all'INPS e/o INAIL

_____
_____
_____
_____

- che applica il seguente contratto collettivo nazionale del lavoro: _____
- che il numero dei dipendenti alla data di presentazione della domanda è pari a:_____
- che il numero dei collaboratori alla data di presentazione della domanda è pari a: _____
- di utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso (indicare attività che si intende svolgere all'interno del cespite)** _____ _____;

- di accettare tutte le modalità e condizioni indicate nell'Avviso Pubblico indicato in oggetto e di aver preso visione di ogni suo allegato;
- di non avere a carico procedimenti ostativi alla stipula dei contratti con la P.A.;
- di non occupare senza titolo immobili di proprietà del Comune di Napoli;
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione;
- di avere preso visione dell'intero complesso edilizio, nonché delle singole unità immobiliari di interesse oggetto del presente Avviso e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività. Inoltre, di rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;
- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti a immobili comunali esistenti sul territorio del Comune di Napoli;
- di non avere in corso contenziosi con l'Amministrazione, né di risultare debitori insolventi nei confronti della stessa;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi di cui al D. Lgs. 159/2001 ("Codice Antimafia") e di essere consapevole che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, qualora emergano interdittive antimafia sopravvenute o a seguito di verifiche effettuate ai sensi del medesimo D.Lgs. 159/2001;
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, gli obblighi assicurativi e previdenziali vigenti, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e collaboratori;
- di non avere cause di esclusione dalla partecipazione alla concessione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Nel caso di impresa, di non essere sottoposto a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali in corso e/o non avere in atto un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non rivestire e di non aver rivestito negli ultimi 3 anni una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
    - sindaco, assessore o consigliere del Comune di Napoli;
    - dirigente del Comune di Napoli;
    - parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e metropolitano;
    - presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
    - cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.
- acconsentire al trattamento dei propri dati per tutte le finalità istituzionali relative all'espletamento della procedura del presente bando;
- di non avere relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;

- di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale dell'Amministrazione o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- di impegnarsi a produrre in qualsiasi momento, su richiesta del Comune di Napoli, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione, intervenuta successivamente alla data della presente dichiarazione-domanda, comportante la modifica o la perdita dei requisiti dichiarati;
- che tutto quanto sopra riportato vale anche per altri amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci.

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

Luogo e data _____ **Firma (in originale, leggibile e per esteso)**

_____

Allegare alla presente domanda:
- copia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno del sottoscrittore in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- copia del codice fiscale e/o partita Iva del soggetto concorrente;
- copia del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica e/o del provvedimento di iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- ultimo bilancio/rendiconto del soggetto concorrente, comprensivo di nota integrativa e di verbale di approvazione del bilancio. Le imprese non soggette all'obbligo di presentazione del bilancio dovranno presentare copia dell'ultima dichiarazione dei redditi. In caso di mancata approvazione, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal/dai legale/i rappresentante/i dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione, unitamente all'ultimo bilancio disponibile approvato.