

DIREZIONE X MUNICIPALITÀ

Proposta di deliberazione Municipale

Prot. n. 13 del 11/09/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA X MUNICIPALITÀ**BAGNOLI/FUORIGROTTA****n. 13 del 15 settembre 2026**

OGGETTO – Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (VInCA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026.

L'anno duemilaventisei, addì 15 del mese di settembre, nella sede municipale di Via Acate 65, si è riunito in prima convocazione, il Consiglio della X Municipalità. A ciascun Consigliere è stato notificato, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.2005 e ss.mm.ii., l'avviso di convocazione del presente Consiglio, previo deposito degli atti, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede il Presidente della X Municipalità, **Carminè Sangiovanni**.

Partecipa il Direttore della X Municipalità, **Ing. Manuela Brescia** per le funzioni di Segretario, con l'assistenza del Dott. Vincenzo Rusciano e del Rag. Giuseppe Dardano.

Il Presidente dichiara aperta la votazione ed invita il Segretario a procedere all'appello:

SANGIOVANNI CARMINE		P			
1	CARCAVALLO LAURA	Assente	16	LOMASTO SERGIO	P
2	CAVOTTI GIANLUCA	P	17	MAIONE GIAMPAOLO	P
3	CERBONE FRANCESCO	P	18	MARIANI EDVIGE	P
4	CHIOCCARELLI MAURIZIO	P	19	MOLINARO MAURIZIO	P
5	CIVITILLO DIEGO	Assente	20	NEVOLA LUCA	P
6	DE ANGELIS ROSARIO	P	21	ORFANO VINCENZO	Assente
7	DE MAIO DOMENICO	Assente	22	ORGA SALVATORE	P
8	DEL PRATO SALVATORE	P	23	PAPA ELIANA	Assente
9	DEL VECCHIO GIOVANNI	P	24	PISTOLA CIRO	P
10	ERRICO GIUSEPPE	Assente	25	QUATTROMANI DOMENICO	P
11	ESPOSITO ROSA	Assente	26	SABATINO MARIO	P
12	FERRARO DANIELA	P	27	SCHERILLO MASSIMO	Assente
13	GRECO MARIO	P	28	SOMMA ANNA	Assente
14	IODICE MAURO	P	29	STAVOLA GIUSEPPE	P
15	LENCI ROBERTO	Assente	30	TROTTA ANTONIO	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e nomina, quali scrutatori i Consiglieri Sabatino Mario, Cavotti Gianluca e Iodice Mauro

Il Consiglio della X Municipalità,

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 26/06/2025 è stato approvato il Documento Strategico del preliminare della Variante urbanistica in oggetto ed è stata contestualmente dichiarata l'esclusione della stessa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 2 commi 5 lett. e) e 7 del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania (DPGRC n. 17 del 18/12/2009);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026 è stata adottata la Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 sono state esaminate le osservazioni pervenute e approvate le relative controdeduzioni, con conseguente riformulazione di alcuni articoli della Variante generale e della Variante occidentale al PRG vigente;

Preso atto che:

- con nota PG/2026/872475 del 17/08/2026 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha richiesto alla Municipalità 10 l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;
- la Variante mira ad aggiornare organicamente il Piano Regolatore Generale per superarne le criticità attuative emerse nel corso della sua vigenza, introducendo strumenti di maggiore flessibilità e semplificazione dei processi urbanistici;
- per il territorio della Municipalità 10 le modifiche riguardano gli ambiti:

- n. 1 Coroglio;
- n. 2 Cavalleggeri;
- n. 4 Diocleziano;
- n. 5 Bagnoli;
- n. 6 Mostra;
- n. 9 Agnano;
- n. 10 Pisciarelli;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti riguardanti il Piano Regolatore Generale e le relative varianti;
- la Variante introduce misure volte a:
 - semplificare i meccanismi attuativi;
 - favorire la rigenerazione urbana e il riuso del patrimonio edilizio esistente;
 - migliorare le prestazioni urbanistiche degli ambiti di trasformazione;
 - aggiornare e revisionare le previsioni non più attuali;
 - incrementare l'offerta di edilizia residenziale sociale e ordinaria;
 - promuovere investimenti pubblici e privati e partenariati finalizzati alla realizzazione di servizi e infrastrutture.

M.B.

[Handwritten signature]

- con riferimento al territorio della Municipalità 10, le modifiche proposte risultano orientate a rendere maggiormente efficace l'attuazione delle previsioni urbanistiche, prendendo atto dei percorsi di rigenerazione e valorizzazione di aree strategiche dell'area occidentale cittadina, senza alterare l'impianto strutturale del PRG vigente;
- le modifiche interessano ambiti strategici del territorio municipale, con particolare riferimento a Coroglio, Bagnoli, Mostra e Cavalleggeri;

Rilevato che:

- per l'ambito di Coroglio la Variante aggiorna la disciplina urbanistica in coerenza con il Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana di Bagnoli - Coroglio (PRARU);
- per gli ambiti Cavalleggeri, Diocleziano e Bagnoli vengono ampliati gli interventi edilizi ammissibili nelle more del piano di recupero fino al restauro e risanamento conservativo;
- per l'ambito Mostra viene consentito il ricorso all'intervento diretto per una specifica sottozona, in attesa della predisposizione dello strumento attuativo;
- le modifiche proposte appaiono coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana, sostenibilità territoriale e valorizzazione delle risorse esistenti perseguiti dall'Amministrazione comunale;

Ritenuto:

- di esprimere parere favorevole sulla Variante urbanistica e sulle relative controdeduzioni, in quanto le modifiche proposte risultano finalizzate al miglioramento dell'efficacia della pianificazione urbanistica attuativa, alla semplificazione dei procedimenti, alla valorizzazione del patrimonio territoriale esistente e alla promozione di processi di rigenerazione urbana di particolare interesse per il territorio della Municipalità 10;

Dato atto che:

- il parere rappresenta espressione dell'indirizzo strategico-politico dell'organo deliberante;

Attestato che:

- l'iter amministrativo che ha portato alla predisposizione del presente provvedimento in ordine al quale il Direttore della X Municipalità attesta, con la sottoscrizione, la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile anche ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione "*Le Municipalità - Municipalità 10 - Il Consiglio - Sedute Consiliari*" del sito del Comune di Napoli;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Visti:

- l'art. 88 dello Statuto del Comune di Napoli;



Handwritten signature and initials, likely of the official responsible for the document, located at the bottom right of the page.

- gli artt. 17 e 32 del Regolamento delle Municipalità;
- la nota PG/2026/872475 del 17/08/2026 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026;
- Gli allegati costituenti parte integrante di questa deliberazione, composti da n. 2 documenti per complessive 20 pagg.:

All. 1 – Nota PG/2026/872475 del 17/08/2026 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa (5 Pagg.);

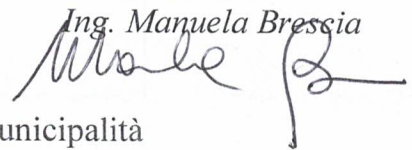
All. 2 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 (15 pagg.);

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2026-28, alla sezione 2, Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

La parte narrativa, i fatti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della X Municipalità sotto la propria responsabilità tecnico-amministrativa per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimessa all'Organo deliberante ogni decisione in merito.

Il Direttore

Ing. Manuela Brescia



Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio della X Municipalità

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. **Di esprimere parere favorevole**, ai sensi dell'art. 88 dello Statuto del Comune di Napoli e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, sulla :

Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (VInCA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa.

2. **Di incaricare** la Segreteria del Consiglio Municipale della trasmissione della presente deliberazione al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa per i conseguenti adempimenti.

Il Presidente, terminata la discussione, pone in votazione la deliberazione avente ad oggetto ***“Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (VInCA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026.”***

Assistito dagli scrutatori Sabatino Mario, Cavotti Gianluca e Iodice Mauro
dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 20

Voti favorevoli n. 17

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 0

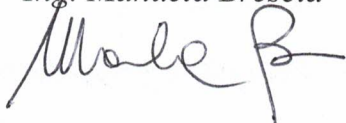
La presente deliberazione è approvata a maggioranza.

La presente deliberazione, trattandosi di manifestazione di parere, è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del Regolamento delle Municipalità.

Gli atti citati nel presente provvedimento sono depositati presso la Segreteria del Consiglio della X Municipalità.

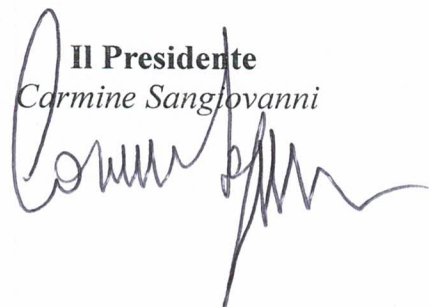
Il Direttore

Ing. Manuela Brescia



Il Presidente

Carmin Sangiovanni



Proposta di deliberazione n. 13 del 11/09/2026 avente ad oggetto:

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (VIncA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026."

Il Direttore della X Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Il Direttore

Ing. Manuela Brescia



SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000) e art. 48 del Reg.to delle Municipalità.
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari della Municipalità (nei casi previsti dall'art.47 comma 5 e art. 48 comma 1 del Reg.to delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, così come sopra attestato (art. 48, comma 1 del Reg.to delle Municipalità) e che ne è stata data comunicazione ai presidenti dei gruppi Consiliari, sempre come sopra attestato, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta, da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1, del Reg.to delle Municipalità (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.05.....)

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:
Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addì.....

IL DIRIGENTE