



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali**

Prot. 1120E/2026/03

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N.03 del 19/10/2026**

OGGETTO: Annullamento in autotutela della Disposizione Dirigenziale DETDI/2026/0000880 del 09/10/2026, recante approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione amministrativa, a titolo oneroso, del bene ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli, Piazza Carlo III n. 1, identificato nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli al codice B.U. 900092230, per carenza della prescritta autorizzazione ex art. 55, 56 e 57 bis del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali,

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale DETDI/2026/0000880 del 09/10/2026 il Dirigente pro tempore del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali, Dott. Vincenzo Papa, ha approvato l'Avviso pubblico per la concessione amministrativa, a titolo oneroso, del bene ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli, Piazza Carlo III n. 1, identificato nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli al codice B.U. 900092230;
- in pari data, 09/10/2026, con Decreto Sindacale Rep. 302/2026 è stata disposta la revoca dell'incarico dirigenziale, conferito al Dott. Vincenzo Papa, di responsabile del Servizio Gestione Immobili destinati a Finalità Sociali;

Considerato che:

- a seguito della revoca al Dott. Vincenzo Papa dell'incarico dirigenziale di responsabile del Servizio Gestione Immobili destinati a Finalità Sociali e in assenza di conferimento ad altro dirigente dell'Ente, in applicazione dell'art. 18 comma 5 lett. i) del vigente *Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e organigramma*, approvato con Deliberazione di G.C. n. 349 del 12/10/2023, Dirigente Responsabile dell'Area assume, *ad interim*, la responsabilità del Servizio interno all'Area di riferimento;

Considerato che:

- l'immobile oggetto del procedimento di concessione è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., giusta Decreto SR n. 359 del 25.10.2023;
- gli artt. 55, 56 e 57 bis del citato D. Lgs 42/2004 subordinano alla preventiva autorizzazione del Ministero della Cultura *ogni procedura di dismissione o di valorizzazione e utilizzazione, anche a fini economici, di beni immobili pubblici di interesse culturale, prevista dalla normativa vigente e attuata, rispettivamente, mediante l'alienazione ovvero la concessione in uso o la locazione degli immobili medesimi.*;

Verificato che:

- agli atti del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali non sono state rinvenute né l'istanza di autorizzazione né il prescritto provvedimento autorizzativo;

Accertato che:

il sopra citato provvedimento è stato adottato in difetto della prescritta autorizzazione, non ancora richiesta né rilasciata dalle competenti autorità alla data di pubblicazione dell'atto;

Ritenuto che:

- l'assenza di tale autorizzazione preventiva configuri un vizio di legittimità insanabile dell'atto originario, idoneo a inficiare l'intera procedura successiva;

Considerato:

- il potere-dovere della Pubblica Amministrazione di agire in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-novies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, al fine di non inficiare la procedura nonché di garantire il buon andamento e l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dell'azione amministrativa;

Valutato che:

- dalla rimozione del provvedimento viziato non derivano posizioni giuridiche consolidate in capo a terzi, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano pervenute domande di partecipazione alla procedura e, conseguentemente, non risultano essersi consolidate posizioni giuridiche private né affidamenti qualificati in ordine alla prosecuzione e alla conclusione della procedura;

Attestato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, ex art. 5, comma 2. L. 241/1990;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41 della Legge n. 190/2012;
- l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli art. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del vigente "Regolamento del sistema dei Controlli Interni" del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- dall'approvazione del presente provvedimento non derivano oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 12, c. 1, D.lgs. n. 33/2013 come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli dedicata all'Avviso pubblico.

Richiamati

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, espressamente richiamato dall'art. 14 dell'Avviso;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e organigramma, approvato con Deliberazione di G.C. n. 349 del 12/10/2023;
- gli obblighi normativi e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato con Delibera di G.C. n. 108 del 18/03/2026 e ss.mm.ii. - Approvazione del PIAO 2026/2028, alla sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Dirigente

DETERMINA

- **di disporre l'annullamento d'ufficio in autotutela ex art. 21-novies della L. 241/90**, per le motivazioni addotte, che qui si intendono integralmente richiamate, la Determinazione Dirigenziale DETDI/2026/0000880 del 09/10/2026 avente ad oggetto l'approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione amministrativa, a titolo oneroso, del bene ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli, Piazza Carlo III n. 1, identificato nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli al codice B.U. 900092230, e di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **di dare atto** che si provvederà con urgenza a richiedere la prescritta autorizzazione ex art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 alla competente Soprintendenza;
- **di disporre** l'immediata pubblicazione del presente provvedimento con le stesse identiche modalità con cui era stato diffuso il provvedimento originario.

RAFFAELA
STARACE
19.10.2026
14:08:22
GMT+01:00

Sottoscritto digitalmente (*)
La Responsabile del Servizio
dott.ssa Raffaella Starace

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005*