



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Il Dirigente

PG/2026/ 1035827 del 30/09/2026

Al Servizio Valorizzazione del Patrimonio

e p.c.:

All'Assessorato al Bilancio con delega al Patrimonio

All'Area Amministrativa Patrimonio

Al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Oggetto: Riscontro nota PG/2026/958868 del 14/09/2026 - Richiesta informazioni sull'immobile di proprietà dell'Ente sito in Napoli alla Via al Chiaro di Luna Lotto 1B, da alienare a trattativa privata.

Con nota PG/2026/958868 del 14/09/2026 il Servizio Valorizzazione del Patrimonio, in riferimento all'oggetto, ha comunicato che *"in accordo al vigente Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, intende procedere alla vendita a trattativa privata del complesso immobiliare in argomento, si chiede se, ad oggi, le condizioni relative all'immobile indicato siano ancora valide e confermate rispetto a quanto riportato nella Vs. nota PG/2025/75322 del 27/01/25, allegata alla presente, oppure se con riferimento alla vigente disciplina urbanistica e a quella di variante in itinere vi siano variazioni rispetto al regime, ai vincoli e/o alla destinazione d'uso del bene da segnalare."*

Tanto premesso, da verifiche effettuate e per quanto di competenza dello scrivente Servizio, si rappresenta quanto segue.

Si segnala per completezza che, l'immobile in oggetto è stato individuato, come indicato dalla Variante per la revisione della disciplina delle attrezzature "Ridisegnare la cittadinanza", adottata con D.G.C. n. 330 del 29.07.2026, come risulta dalla tavola 8 - Specificazioni (revisione 2026), art.56, tra le *attrezzature di quartiere*: (particella n. 128 parte del Fg 117) come *immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi*.

Pertanto, non essendo intervenute modifiche allo strumento urbanistico vigente, si conferma quanto già espresso con nota PG/2025/75322 del 27/01/2025.

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech