



Area Tecnica Patrimonio

Servizio Coordinamenti e Gestione Tecnica del
Patrimonio

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

Tecnici incaricati del sopralluogo

Cognome	Nome	Qualifica

1. ANAGRAFE IMMOBILE

Comune	Napoli		Regione	Campania		Codice I.B.U.	900092230	
Quartiere	S.Carlo Arena					Municipalità		3
Indirizzo	Piazza Carlo III – ASD Kodokan						Civico	1
Anno di costruzione		Scala	-	Piano	T	Interno	-	
Destinazione d'uso <i>Es. residenza, negozio, autorimessa, deposito...</i>				Uffici				
Accessibilità			Piazza Carlo III					
Presenza barriere architettoniche								
Stato Occupazionale								

2. SUPERFICIE NETTA [mq]

Interna principale	4.740,00	Pertinenze esclusive accessorie		Sup. scoperta ad uso esclusivo	825,00
Coefficiente [%]	100	Coefficiente [%]	50	Coefficiente [%]	10
Valore	4.740,00	Valore	0,00	Valore	82,50
Totale superficie commerciale [mq]	4.822,50				

3. DATI CATASTALI

Immobile accatastato		Si	X	No		Accatastamento da variare			
Variazione catastale suggerita									
Catasto di	Napoli		Terreni		Fabbricati	X		Sezione	
Foglio		Particella	Sub		Categoria		Consist.	Rendita	

4. STATO DELL'IMMOBILE

STATO DI CONSERVAZIONE FINITURE

	Scadente	Mediocre	Normale	Ottimo
Pavimenti			X	
Intonaci/Pitturazioni			X	
Bagno			X	
Bagno di servizio			X	
Rivestimenti			X	
Infissi interni			X	
Infissi esterni			X	

STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI

	Presente	Scadente	Mediocre	Normale	Ottimo
Elettrico				X	
Idrico				X	
Riscaldamento				X	
Condizionamento					
Telefonico					
TV					
Ascensore					

STATO MANUTENTIVO COMPLESSIVO

Scadente		Mediocre		Normale	X	Ottimo	
----------	--	----------	--	---------	---	--------	--