



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, A TITOLO ONEROSO, DI BENE AD USO NON ABITATIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, SITO IN NAPOLI, PIAZZA CARLO III 1 – IDENTIFICATO NELL'INVENTARIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NAPOLI AL CODICE B.U. 900092230 (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*(Compilare **obbligatoramente** i campi e barrare le caselle corrispondenti alle autodichiarazioni da rendere)*

Anagrafica* (dati obbligatori)

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

di cittadinanza _____ titolare del documento di riconoscimento _____

_____ (nel caso di cittadini extracomunitari) di permesso di

soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il _____

con scadenza il _____ residente _____

prov. _____ in via/P.zza _____ n. _____ C.A.P. _____

tel _____ Cellulare _____ Fax _____

PEC _____

e – mail _____ C.F. _____

in qualità di: **(da compilare nel caso di soggetto formalmente costituito)**

-Legale Rappresentante* di _____

Forma giuridica _____ avente sede legale a _____

prov. _____ data di costituzione _____ in Via/P.zza _____

n. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax _____

e-mail _____ PEC _____

avente sede operativa a _____ prov. _____ in via/P.zza _____

_____ n. _____ C.A.P. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
PEC _____ C.F./P.I.V.A. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per **LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, A TITOLO ONEROSO, DI BENE AD USO NON ABITATIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, SITO IN NAPOLI, PIAZZA CARLO III 1 – IDENTIFICATO NELL'INVENTARIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NAPOLI AL CODICE B.U. 900092230**

ed in particolare:

- per l'unità immobiliare contraddistinta dal seguente indirizzo/civico/quartiere:

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000)

☐ **Di intraprendere per la prima volta un'attività**

- la formale costituzione giuridica interverrà entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvio del procedimento di assegnazione in concessione ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 a pena di esclusione;
- di utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso**:

☐ **Di essere un soggetto giuridico formalmente costituito**¹⁻²

di possedere l'iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e/o dai regolamenti comunali per l'esercizio delle loro attività;

di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. _____ ovvero di essere ente senza scopo di lucro di cui all'art. 6, comma 1, lett. a), dell'Avviso (barrare la voce che non interessa);

¹ **Compilare obbligatoriamente tutti i campi - solo per i soggetti formalmente costituiti**

² **Indicare tutti i soggetti che rientrano nelle categorie sotto specificate**

- **Che hanno la rappresentanza legale**

Nome e Cognome _____
Data e luogo di nascita _____
C.F. _____
qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

Nome e Cognome _____
Data e luogo di nascita _____
C.F. _____
qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

- **che sono associati/componenti dell'ente**

Nome e Cognome/Ragione sociale _____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____
C.F./P.IVA _____

Nome e Cognome/Ragione sociale _____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____
C.F./P.IVA _____

Nome e Cognome/Ragione sociale _____
Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____
C.F./P.IVA _____

- **che sono componenti dell'organo di amministrazione dell'ente** (specificando ruoli e poteri):

Nome e Cognome _____
Data e luogo di nascita _____
C.F. _____
ruolo rivestito: _____

Nome e Cognome _____
Data e luogo di nascita _____
C.F. _____
ruolo rivestito: _____

- **(eventuale, in presenza di personale dipendente) che l'ente è iscritto:**

all'Ufficio INPS di _____ dal _____ n. matricola _____

all'Ufficio INAIL di _____ dal _____ n. matricola _____

Eventualmente indicare nel dettaglio le motivazioni della non iscrizione all'INPS e/o INAIL

- (eventuale) che applica il seguente contratto collettivo nazionale del lavoro: _____
- che il numero dei dipendenti alla data di presentazione della domanda è pari a: _____
- che il numero dei collaboratori alla data di presentazione della domanda è pari a: _____
- di utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso (indicare attività che si intende svolgere all'interno del cespite)** _____;

- di accettare tutte le modalità e condizioni indicate nell'Avviso Pubblico indicato in oggetto e di aver preso visione di ogni suo allegato;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile, come da attestazione (Modello C) allegata alla presente;
- di non avere a carico procedimenti ostativi alla stipula dei contratti con la P.A.;
- di non occupare senza titolo immobili di proprietà del Comune di Napoli;
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione o in concessione;

- di avere preso visione dell'intero complesso edilizio, nonché delle singole unità immobiliari di interesse oggetto del presente Avviso e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività. Inoltre, di rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;
- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti a immobili comunali esistenti sul territorio del Comune di Napoli;
- di non avere in corso contenziosi con l'Amministrazione, né di risultare debitori insolventi nei confronti della stessa;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi di cui al D.Lgs. 159/2011 ("Codice Antimafia") e di essere consapevole che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto dell'atto di concessione, qualora emergano interdittive antimafia sopravvenute o a seguito di verifiche effettuate ai sensi del medesimo D.Lgs. 159/2011;
- in caso di presenza di dipendenti o collaboratori, di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, gli obblighi assicurativi e previdenziali vigenti, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e collaboratori;
- di non avere cause di esclusione dalla partecipazione alla concessione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Di non essere sottoposto a procedure di liquidazione (compresa la liquidazione volontaria) o ad altre procedure concorsuali e di non avere in atto un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non rivestire e di non aver rivestito negli ultimi 3 anni una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
 - sindaco, assessore o consigliere del Comune di Napoli;
 - dirigente del Comune di Napoli;
 - parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e metropolitano;
 - presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
 - cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.
- acconsentire al trattamento dei propri dati per tutte le finalità istituzionali relative all'espletamento della procedura del presente bando;
- di non avere relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i legali rappresentanti, gli amministratori, gli associati e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
- di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale dell'Amministrazione o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- di impegnarsi a produrre in qualsiasi momento, su richiesta del Comune di Napoli, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione, intervenuta successivamente alla data della presente dichiarazione-domanda, comportante la modifica o la perdita dei requisiti dichiarati;
- che tutto quanto sopra riportato vale anche per gli altri componenti dell'organo di amministrazione (con o senza poteri di rappresentanza).
-
- A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore

di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

Luogo e data

Firma (in originale, leggibile e per esteso)

Allegare alla presente domanda:

- copia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno del sottoscrittore in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- copia del codice fiscale e/o partita Iva del soggetto concorrente;
- copia del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica e/o del provvedimento di iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente;
- ultimo bilancio o rendiconto approvato dell'ente, con il relativo verbale di approvazione (non richiesto per i soggetti non ancora formalmente costituiti);
- Modello C – Attestazione di avvenuto sopralluogo, controfirmata dal referente del Comune;
- Informativa sulla privacy (All. 7), sottoscritta per presa visione.