COMUNE DI NAPOLI

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 136 del 25/11/2026

Oggetto: **Annullamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 21- nonies della L. 241/1990, della Disposizione Dirigenziale n. 132 del 24/11/2026 avente ad oggetto "** ***Presa d'atto dell'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*****".**

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 132 del 24/11/2026 è stata dichiarata conclusa la procedura ad evidenza pubblica, dando atto della mancata presentazione di istanze di partecipazione entro il termine previsto dall'Avviso;

Rilevato che

- in data 25/11/2026 è stata acquisita al protocollo informatico del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, con PG/2026/1283443, un'istanza di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di cui trattasi, pervenuta in formato cartaceo a mezzo raccomandata al Protocollo Generale dell'Ente in data 16/11/2026, con PG/2026/1241268, entro il termine stabilito dall'Avviso Pubblico;

Considerato che

- le risultanze istruttorie rilevate rappresentano un presupposto di fatto non corrispondente a quanto rappresentato nelle premesse alla Disposizione Dirigenziale n. 132 del 24/11/2026;
- sussiste, pertanto, un interesse pubblico concreto e attuale all'annullamento del predetto provvedimento, al fine di garantire il corretto espletamento della procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;
- in considerazione della natura del provvedimento e del breve lasso temporale intercorso dalla sua adozione, non si ravvisano, allo stato degli atti, posizioni di affidamento consolidato in capo a eventuali controinteressati;

Ritenuto

- necessario procedere all'annullamento d'ufficio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., della Disposizione Dirigenziale n. 132 del 24/11/2026, disponendo la prosecuzione della procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

Attestato

- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. l, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.
- che visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non

rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

DISPONE

1. di annullare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa, la Disposizione Dirigenziale n. 132 del 24/11/2026.
2. la prosecuzione delle attività istruttorie e delle operazioni previste dall'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026;
3. di dare atto che restano ferme e invariate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico e nei relativi allegati.
4. la pubblicazione del presente provvedimento con le medesime modalità previste per il provvedimento oggetto di annullamento.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.