COMUNE DI NAPOLI

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 132 del 24/11/2026

Oggetto: **Presa d'atto dell'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.**

IL DIRIGENTE

Premesso
che con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924;

Considerato
- che ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione degli immobili oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- che il termine ultimo per le prenotazioni del predetto sopralluogo, era fissato alle ore 12:00 del giorno 30 Ottobre 2026 e che entro tale termine dovevano essere inoltrate le relative richieste;
- che l'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura;

Rilevato
che ai sensi dell'art. 11 del richiamato Avviso Pubblico, i soggetti interessati avrebbero dovuto far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. "plico" o "busta grande") perfettamente integra, non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 16 Novembre 2026 al seguente indirizzo:
COMUNE DI NAPOLI
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio n. 1
4° piano – Stanza N. 3
80133 Napoli

Preso atto
che alla data del 16 Novembre 2026 alle ore 12:00, nessuna istanza di partecipazione è pervenuta presso il predetto indirizzo, ed acquisita dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

Visti
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

Attestato
- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. l, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.
- che visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di

pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679.

DISPONE

1. Di prendere atto e recepire l'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Di dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico, approvato con D.D. n. 111 del 14/10/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente al n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9), per assenza di istanze di partecipazione.
3. Di inserire i locali di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli, in Via dell'Epomeo, civ. 479; B.U. 832900008 e B.U. 832900009, Quartiere Soccavo (Municipalità 9), nell'elenco degli immobili da valorizzare mediante l'adozione di successive procedure secondo la vigente disciplina.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.