

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA INTEGRATIVA

Richiesta di apertura di varco carrabile su Via Belvedere – INTERVENTO ANTISTANTE CIVICO N.137

Riscontro alla nota di richiesta di "ulteriori chiarimenti in merito al passo carrabile"

La presente relazione costituisce integrazione alla documentazione progettuale già trasmessa, redatta in riscontro alla richiesta di **ulteriori chiarimenti in merito alla realizzazione del passo carrabile** previsto lungo Via Belvedere, nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile destinato a Casa Albergo per Anziani "Villa Regina".

Si premette che gli elaborati allegati alla presente hanno carattere preliminare e sono finalizzati ad illustrare gli aspetti generali dell'intervento. Le soluzioni costruttive, le quote definitive, i particolari esecutivi e gli approfondimenti relativi alle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sistemazione esterna saranno oggetto di specifici elaborati tecnici di dettaglio che verranno predisposti a seguito dell'esito dell'istruttoria della Conferenza di Servizi e successivamente sviluppati nell'ambito del progetto esecutivo dell'intero complesso edilizio.

Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un **nuovo accesso carrabile** su Via Belvedere, mediante l'apertura di un varco all'interno della cortina muraria esistente che delimita il perimetro di Villa Regina.

L'intervento è stato progettato perseguendo il duplice obiettivo di garantire l'accessibilità carrabile alla struttura e di preservare il valore architettonico e paesaggistico della muratura storica esistente, limitando al minimo indispensabile le modifiche al manufatto.

In corrispondenza del nuovo varco sarà realizzato il necessario raccordo plano-altimetrico tra la sede stradale e l'area interna, mediante l'abbassamento della quota del marciapiede limitatamente alla larghezza del passo carrabile, nel rispetto delle normative vigenti in materia di accessibilità, sicurezza della circolazione e superamento delle barriere architettoniche.

La configurazione progettuale garantisce gli spazi necessari alle manovre di ingresso e uscita dei veicoli senza compromettere la continuità del percorso pedonale esistente, il quale manterrà il proprio sviluppo longitudinale variando esclusivamente la quota in corrispondenza dell'attraversamento carrabile.

Accessibilità pedonale e abbattimento delle barriere architettoniche

L'intervento rappresenta inoltre l'occasione per realizzare un nuovo accesso pedonale alla struttura, pienamente fruibile anche da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Le pendenze del percorso saranno conformi alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, garantendo un collegamento continuo tra il marciapiede di Via Belvedere e l'ingresso della Casa Albergo per Anziani, assicurando condizioni di sicurezza, autonomia e comfort per tutti gli utenti.

Sistemazioni esterne e opere complementari

L'intervento prevede altresì l'adeguamento delle infrastrutture esistenti interferenti con la nuova configurazione del passo carrabile. In particolare sarà effettuato l'abbassamento alla nuova quota di progetto del pozzetto stradale e del relativo chiusino, assicurandone la piena funzionalità e la corretta integrazione con la nuova sistemazione della pavimentazione.

Le opere di sistemazione superficiale saranno realizzate nel rispetto dei materiali esistenti, preservando la continuità architettonica del contesto urbano. Il marciapiede verrà ricostruito utilizzando gli stessi materiali attualmente presenti, con riposizionamento della zanella e della pavimentazione in pietra lavica formato 30×30 cm, garantendo uniformità cromatica, materica e prestazionale.

Inserimento architettonico e paesaggistico

Dal punto di vista architettonico e paesaggistico, il nuovo varco è stato concepito come un intervento puntuale e di minimo impatto, perfettamente integrato nella cortina muraria esistente.

L'apertura sarà dotata di una semplice recinzione/cancello in metallo, dal disegno essenziale e contemporaneo, finalizzata esclusivamente alle esigenze di sicurezza e controllo degli accessi, evitando elementi che possano alterare la percezione della muratura storica.

La realizzazione del varco costituisce inoltre un'occasione di riqualificazione dell'intero fronte su Via Belvedere, prevedendo il recupero e la manutenzione della muratura esistente, con interventi di ripristino delle parti ammalorate, pulitura delle superfici e ricucitura delle discontinuità eventualmente presenti.

L'apertura consentirà inoltre una nuova relazione visiva tra lo spazio pubblico e il complesso edilizio, introducendo una maggiore permeabilità percettiva e valorizzando il prospetto della Villa senza comprometterne il carattere storico e paesaggistico.

Sicurezza e disciplina della circolazione

L'accesso carrabile sarà completato con tutte le opere necessarie ai fini della sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

In particolare saranno realizzati:

- la prescritta segnaletica verticale e orizzontale prevista dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento di attuazione;
- la delimitazione del passo carrabile e degli spazi di manovra;
- l'eventuale realizzazione dell'attraversamento pedonale e della relativa segnaletica, qualora richiesta dagli Enti competenti in sede autorizzativa;
- ogni ulteriore accorgimento tecnico che dovesse emergere durante l'istruttoria della Conferenza di Servizi.



Conclusioni

L'intervento proposto consente di migliorare significativamente l'accessibilità funzionale della struttura, garantendo adeguati standard di sicurezza, fruibilità e accessibilità universale, nel pieno rispetto delle caratteristiche architettoniche e paesaggistiche del contesto.

Le opere previste risultano limitate, reversibili e coerenti con il valore della cortina muraria esistente, configurandosi come un intervento di riqualificazione che, oltre a soddisfare le esigenze funzionali della Casa Albergo per Anziani, contribuisce alla valorizzazione dell'immagine urbana del fronte su Via Belvedere.

Resta inteso che tutti gli approfondimenti tecnici, i particolari costruttivi, le verifiche geometriche e le soluzioni esecutive saranno sviluppati nelle successive fasi progettuali, in conformità alle prescrizioni che saranno eventualmente formulate dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Napoli, 26.06.2026

Il tecnico

