



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ
N. 20 del 16/09/2026

OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 di proposta al Consiglio comunale avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”*.

L'anno 2026, addì 16 del mese di SETTEMBRE, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia – San Ferdinando – Posillipo, previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 di proposta al Consiglio comunale avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”*.

Si dà atto che sono presenti, all'atto della votazione della Delibera i Consiglieri indicati con la lettera “P” a fianco del proprio nominativo, mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera “A”:

ACCIARINO Vincenzo	A	FOGLIA MANZILLO Roberta	P
ADDATTILO Domenico	P	MAGGIORE Giulio	P
ANTONELLI Marco Stefano	P	MAIORANO Carmela	A
BATTISTA Antonia	P	MANNA Federico	P
BORRICELLI Attilio	A	MATRUSCIANO Marcello	P
CAPRIOLI Roberta	P	MELE Giuseppe	P
CASELLI Giovanni	P	MELE Ilaria	A
COCCO Francesco	A	MIGNONE Roberta	P
CORSO Federica	A	PASCUCCI Lorenzo	P
CRISCUOLO Carlo	P	PUGLIESE Martina Maria	A
D'ERRICO Giancarlo	P	REMONDELLI Alessandro	P
de GIOVANNI di SANTA SEVERINA Francesco	P	SABINO Chiara	P
DE GREGORIO Carmine	P	STRAZZULLO Giovanni	A
DE SANTIS Mario	P	TREMANTE Eugenio	P
D'ONOFRIO Fabrizio	P	TUCCILLO Giuseppe	A

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Municipale dott.ssa Giovanna Mazzone.
Assiste, nella qualità di Segretario, il Dirigente di Staff della Municipalità 1, dott. Ciro Scarici.



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

Il Presidente, constatato che sono presenti n° 21 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **DEBBIO, REMONELLI, SABINO**

e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno: **Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 di proposta al Consiglio comunale avente ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa".**

MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO

Largo Torretta, 19

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1

PREMESSO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 26.06.2025 è avvenuta la approvazione del Documento Strategico del preliminare della Variante in argomento. Con medesima Deliberazione è stata dichiarata l'esclusione della stessa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2 commi 5 lett. e) e 7 del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania (DPGRC n. 17 del 18.12.2009). A partire dal 01.07.2025 e fino al 31.07.2025 la Deliberazione, completa degli allegati, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune nella sezione UrbaNa. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute richieste di informazioni o chiarimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026 è stata adottata, ai sensi degli artt. 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 6 ottobre 2025 (di seguito Regolamento), la suddetta Variante alla disciplina urbanistica. La Deliberazione, completa degli allegati è stata pubblicata sul BURC n. 20 del 13.04.2026 e all'Albo Pretorio dell'Ente in data 26.03.2026, nonché sul sito istituzionale - sezione UrbaNa - e depositata presso il Servizio scrivente per il periodo previsto dalle norme regionali vigenti, decorrente dalla data di pubblicazione sul BURC, per il recepimento delle osservazioni;
- con la Deliberazione n. 303 del 09.07.2026 la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni formulate che hanno prodotto il seguente esito:
 - riformulazione della proposta di modifica degli articoli nn. 2, 33, 40, 46, 131, 135, 138, 141, 142, 149, 154, 162 della Variante generale al Prg vigente, per l'effetto dell'accoglimento delle osservazioni nn. OSS.07 (sub 1, 4), OSS.10 (sub 2, 3, 4) e del parziale accoglimento delle osservazioni nn. OSS.06a (sub 1, 2, 7, 8, 9, 10, 12), OSS.07 (sub 2, 3, 5, 7, 8), OSS.10 (sub 1, 8);
 - riformulazione della proposta di modifica degli articoli nn. 8, 23, 24, 26, 27 della Variante occidentale al Prg vigente, per l'effetto del parziale accoglimento delle osservazioni nn. OSS.06b (sub 1, 3);

PRESO ATTO che

- la Giunta Comunale, con propria Deliberazione di proposta al Consiglio n. 303 del 09/07/2026, avente ad oggetto: *"Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa"*, ha ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra esposto, prendere atto delle osservazioni pervenute e dare mandato al Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa di procedere nell'iter di approvazione della suddetta variante, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 3 del 6/10/2025;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 32 – funzioni consultive del Regolamento delle Municipalità, approvato con D.C.C. n. 68 del 21 settembre 2005, le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti riguardanti, tra l'altro, "e) piano regolatore generale e relative varianti" e che, inoltre, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, *"I pareri sono espressi dai Consigli entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, [...] Decorsi i termini innanzi indicati senza che il parere sia stato comunicato o senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie, l'organo comunale richiedente può procedere indipendentemente dall'acquisizione del parere, dando atto nel provvedimento del decorso infruttuoso del termine prestabilito"*;
- il Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e successive modificazioni ed integrazioni, sancisce che le Municipalità esercitano le funzioni amministrative ad esse trasferite o delegate nel rispetto dei regolamenti e degli atti di programmazione comunale;
- in particolare, all'art. 17, comma 3, lettera b), il citato Regolamento attribuisce alle Municipalità il compito di esprimere pareri obbligatori sugli atti del Comune e, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera e): piano regolatore generale e relative varianti;

VISTO che

MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO

Largo Torretta, 19

- con nota PG/2026/872215 del 17/08/2026 il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa ha trasmesso la tavola relativa alla Variante in oggetto relativamente al territorio della Municipalità 1, specificando che: *“La presente Variante riguarda l'aggiornamento organico del Piano Regolatore Generale, al fine di superarne le criticità di attuazione emerse nel corso ventennale della sua vigenza, comportando la revisione delle regole della pianificazione urbanistica attuativa attraverso misure normative che semplifichino l'attuazione rendendola più flessibile ed efficace. In tale ottica, vengono introdotte modalità attuative che agevolano la realizzazione degli interventi previsti, ampliando il ricorso all'intervento diretto e consentendo l'attuazione per stralci funzionalmente autonomi, così da favorire la trasformazione urbana anche nei contesti caratterizzati da elevata frammentazione fondiaria. L'azione della Variante mira, inoltre, a migliorare la qualità urbanistica degli ambiti di trasformazione, promuovendo un più equilibrato rapporto tra residenza, servizi e attività economiche, con particolare attenzione all'incremento dell'offerta di edilizia residenziale sociale e ordinaria per rispondere ai crescenti fabbisogni abitativi. Contestualmente, favorisce l'attivazione di investimenti privati e di forme di partenariato pubblico-privato, funzionali alla realizzazione di nuovi modelli insediativi, servizi e infrastrutture di interesse collettivo. Particolare rilievo viene attribuito ai processi di rigenerazione urbana e al riuso del patrimonio edilizio esistente, privilegiando interventi senza consumo di nuovo suolo e migliorandone la sostenibilità economica. La Variante valorizza inoltre il ruolo delle aree agricole e del sistema collinare, riconoscendone le funzioni ambientali, paesaggistiche, produttive e di presidio del territorio. Completano il quadro l'aggiornamento delle previsioni urbanistiche non più rispondenti alle attuali esigenze e la revisione della disciplina normativa, attraverso chiarimenti e adeguamenti che, pur lasciando invariato l'impianto strutturale del Piano, ne rafforzano la coerenza, la chiarezza applicativa e l'efficacia quale strumento di governo del territorio. Le modifiche normative si articolano secondo i seguenti criteri operativi e azioni di intervento. (...)”*
- con la medesima nota PG/2026/872215 del 17/08/2026 il Servizio di cui sopra ha richiesto alla Presidenza della Municipalità 1 del Comune di Napoli di fornire, tramite il Consiglio, il parere sulla citata Deliberazione di Giunta Comunale, - avendo cura di prendere visione atti relativi alla Variante in argomento, scaricabili dal sito web istituzionale al seguente link: https://www.comune.napoli.it/articolo_tematico/urbana-urbanistica-napoli/puc/variante-per-la-revisione-di-regole-e-modalita-di-attuazione-della-pianificazione-attuativa - ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;
- ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità, i pareri sono espressi dai Consigli entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, salvi i casi in cui sia stato fissato dal richiedente, per motivi di particolare urgenza, un minor tempo, comunque non inferiore a cinque giorni;

VISTI

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 di proposta al Consiglio comunale avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”*;
- il parere di regolarità tecnica favorevole alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2026 reso dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- il parere di regolarità contabile – non dovuto in quanto la proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente - alla medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2026 reso dal Ragioniere Generale;
- le osservazioni del Segretario Generale alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2026;

RITENUTO

- anche sulla base dei pareri di regolarità tecnica e contabile e delle osservazioni del Segretario Generale alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2026, di dovere esprimere, ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento delle Municipalità, parere in merito alle *“Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”*, di cui alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026;

DATO ATTO che

- il parere di cui ai capi precedenti rappresenta espressione dell'indirizzo strategico-politico degli organi



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

deliberanti;

VISTO

- il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole espresso - ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs. n°267/2000 e dell'art. 47 comma 1 del Regolamento delle Municipalità - limitatamente al rispetto della procedura di cui all'art. 32 del Regolamento della Municipalità, rimanendo gli elementi di merito contenuti nel parere espresso dal Consiglio municipale nell'ambito della piena e incondizionata discrezionalità politico-strategica dell'organo deliberante;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 21 pagine,

1. *Nota PG/2026/872215 del 17/08/2026 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa avente ad oggetto: "Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa. - Richiesta parere di competenza" e relativo allegato;*
2. *Deliberazione di Giunta Comunale, di proposta al Consiglio, n. 303 del 09/07/2026, avente ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa" completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile e osservazioni del Segretario Generale, con la precisazione che i relativi allegati, composti da n. 513 pagine, non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione, rimanendo agli atti di ufficio ed essendo consultabili al link sul sito web istituzionale del Comune di Napoli precedentemente indicato.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e quindi redatte dal Direttore della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Direttore della Municipalità 1

Arch. Valeria Palazzo



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte espositiva:

- di **ESPRIMERE** parere **FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art 88, comma 2, dello Statuto e dell'art 32 del Regolamento delle Municipalità, alle *"Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa"* di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026;
- di **INCARICARE** la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali.

Il Direttore della Municipalità 1

Anna Valeria Palazzo

Il Presidente della Municipalità 1

Dott.ssa Giovanna Mazzone



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ
N. del

OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 di proposta al Consiglio comunale avente ad oggetto *“Controdeduzioni alle osservazioni alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”*.

Il Direttore della Municipalità 1 esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs n 267/2000 e dell'art. 47 comma 1, del Regolamento delle Municipalità, limitatamente al rispetto della procedura di cui all'art. 32 del Regolamento della Municipalità, rimanendo gli elementi di merito contenuti nel parere espresso dal Consiglio municipale nell'ambito della piena e incondizionata discrezionalità politico-strategica dell'organo deliberante, il seguente parere di regolarità tecnico – amministrativa:

Favorevole

Napoli, li

Il Direttore della Municipalità 1

Archi Valeria Palazzo



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 1
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO

Largo Torretta, 19

Il Dirigente di Staff della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

“Nulla da osservare”

Napoli, lì

PER Il Dirigente di Staff della Municipalità 1
Dott. *Ciro Scarici*

IL DIRETTORE
Volotto