



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 4

San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.

A maggioranza
dei membri

proposta deliberazione n. 18 del 31/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 11 DEL 07/09/2026

OGGETTO: Espressione del parere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, sulla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, per la parte di competenza del territorio della Municipalità 4 San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Zona Industriale.

Il giorno 07/09/2026, nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Municipale.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali

PRESIDENTE

CANIGLIA MARIA P

CONSIGLIERI

COGNOME	NOME		COGNOME	NOME	
ACCUSO	VINCENZO	P	ESPOSITO	SALVATORE	A
ALBANESE	GENNARO	P	FONTANA	GIUSEPPE	A
APICE	FERDINANDO	P	GALLO	ALESSANDRO	P
ARFE'	DOMENICO	P	MONTEFUSCO	CRISTOFORO	P
BASILE	GIUSEPPE	A	NATALE	ASSUNTA	P
BONETTA	RAFFAELE	A	PACELLA	ROSSELLA	A
BORRIELLO	GIOVANNI	P	PERRELLA	GIAMPIERO	P
BORRIELLO	VINCENZO	P	ROMAN	MERCEDES MATILDE	A
BOTTA	UGO	A	SARNO	ROBERTO	P
BROCCARDO	FABIO	A	SIMEONE	ARMANDO	A
CELLA	ENRICO	P	STABILE	CARMINE	A
COTUGNO	SIMONA	A	TORTORA	MICHELE	P
DI DOMENICO	MARCO	A	TOSCANO	UMBERTO	A
ESENTE	NUNZIO	A	TROISE	ELIANA	P
ESPOSITO	CLAUDIO	A	VITIELLO	PIETRO	P

Assume la Presidenza: Dott. ssa Maria Caniglia - Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: Dott. Roberto Sorrentino - Direttore della Municipalità 4

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri

Sono Roberto

Calò Alessandro,

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Consiglio Municipale, su proposta della Presidente:

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 26.06.2025 è stata approvata la proposta del Documento Strategico del preliminare della Variante urbanistica in oggetto, con contestuale esclusione della stessa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2, commi 5 lett. e) e 7, del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania (DPGRC n. 17 del 18.12.2009); la Deliberazione, completa degli allegati, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dal 01.07.2025 al 31.07.2025, senza che siano pervenute richieste di informazioni o chiarimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26.03.2026 è stata adottata, ai sensi degli artt. 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 6 ottobre 2025, la suddetta Variante alla disciplina urbanistica, pubblicata sul BURC n. 20 del 13.04.2026 e all'Albo Pretorio in data 26.03.2026, nonché depositata per il periodo previsto dalle norme regionali vigenti ai fini del recepimento delle osservazioni;
- con Deliberazione n. 303 del 09.07.2026 la Giunta Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, che hanno determinato la riformulazione della proposta di modifica degli articoli nn. 2, 33, 40, 46, 131, 135, 138, 141, 142, 149, 154, 162 della Variante generale al PRG vigente e degli articoli nn. 8, 23, 24, 26, 27 della Variante occidentale al PRG vigente;
- la Variante è finalizzata all'aggiornamento organico del Piano Regolatore Generale, attraverso la semplificazione e la maggiore flessibilità dei meccanismi attuativi, il miglioramento delle prestazioni urbanistiche negli ambiti di trasformazione, l'incremento dell'offerta di edilizia residenziale sociale, la promozione della rigenerazione urbana senza consumo di nuovo suolo e l'aggiornamento delle previsioni urbanistiche non più attuali;

Considerato che:

- con nota PG/2026/872303 del 17.08.2026, l'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa del Comune di Napoli ha trasmesso alla Presidenza e alla Direzione della Municipalità 4 la Variante urbanistica in oggetto, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), richiedendo l'espressione del parere consultivo di competenza entro trenta giorni, ai sensi del citato art. 32 del Regolamento delle Municipalità;
- relativamente al territorio di competenza della Municipalità 4, la Variante introduce modifiche normative di carattere generale, applicabili a tutti gli ambiti ricadenti nel territorio municipale, nonché modifiche di carattere specifico relative agli ambiti n. 10 - Centro Direzionale, 12 - Gianturco, 12a - Gianturco FS, 12d - Mecfond, 12e - Feltrinelli e 13 - Ex Raffinerie;
- le modifiche introdotte sono meglio chiarite nella citata nota PG/2026/872303 del 17.08.2026, allegata al presente atto, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato;
- con nota PG/2026/873339 del 17.08.2026, la Presidenza della Municipalità 4 ha trasmesso la suddetta Variante urbanistica al Presidente della Commissione Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, e per conoscenza ai Capigruppo della Municipalità 4, ai fini dell'espressione del parere ex art. 20 del Regolamento Interno della Municipalità.

Considerato, altresì, che:

- l'art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli prevede, tra l'altro, che le Municipalità esprimano pareri su qualsiasi argomento che interessi l'attività del Comune, anche non ricadente nell'ambito di attività della Municipalità medesima, su richiesta discrezionale degli organi di governo del Comune;
- la predetta norma dispone, inoltre, che le Municipalità esprimano pareri obbligatori sugli atti del Comune previsti dal Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del C. C. n. 68 del 21/09/2005, nel quale sono indicati anche le modalità e i termini;

- l'art. 32 (*Funzioni consultive*) del Regolamento delle Municipalità prevede che le stesse Municipalità esprimano pareri obbligatori preventivi sugli atti degli organi di governo del Comune (comma 1).
- l'art. 32, comma 1, lettera E del Regolamento delle Municipalità prevede, inoltre, che le Municipalità esprimano pareri obbligatori preventivi sugli atti riguardanti, tra l'altro, "piano regolatore generale e relative varianti".

Ritenuto, pertanto, di esprimere parere ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, sulla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, relativamente al territorio di competenza della Municipalità 4.

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento delle Municipalità;
- il Regolamento interno della Municipalità 4;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento della Regione Campania n. 3 del 6 ottobre 2025.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, sono composti dai seguenti documenti, per complessive pagine otto (8), progressivamente numerate:

- nota PG/2026/872303 del 17.08.2026 dell'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa (Allegato 1);
- tavola degli ambiti territoriali di interesse della Municipalità 4 (Allegato 2);
- nota PG/2026/873339 del 17.08.2026 della Presidenza della Municipalità 4 (Allegato 3).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e, quindi, redatte dal Direttore della Municipalità 4 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso direttore qui di seguito sottoscrive

Il Direttore
Dott. Raimondo Sorrentino

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

- 1) esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, sulla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, relativamente al territorio di competenza della Municipalità 4, come illustrata nella nota PG/2026/872303 del 17.08.2026;
- 2) trasmettere il presente provvedimento all'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa, per gli adempimenti di competenza;
- 3) incaricare la segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali.

Gli atti citati nel presente provvedimento sono depositati presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 4

Il Direttore
Dott. Raimondo Sorrentino

Il Presidente
dott.ssa Maria Caniglia

A votazione separata a maggioranza dei Votanti, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Segretario

Il Presidente



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 4

San Lorenzo Vicaria Poggioreale Z.I.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE PROT. N.18 DEL 31/08/2026

AVENTE AD OGGETTO: Espressione del parere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, sulla Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa, per la parte di competenza del territorio della Municipalità 4 San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Zona Industriale.

Il Direttore della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Napoli, 31/08/2026

Il Direttore
Dott. Raimondo Sorrentino

Pervenuta in Ragioneria Generale il _____

Prot. _____

Il Ragioniere Generale, esprime ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì _____

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez _____

Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione L. _____

Impegno precedente L. _____

Impegno presente L. _____

Disponibile L. _____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. L. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di C.M n. del composta da n..... pagine, nonché da allegati di complessive pagine..... progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell’art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

Il Direttore della Municipalità 4

Il presente provvedimento viene assegnato a:
te

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell’addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

Il Direttore della Municipalità 4

Attestazione di avvenuta pubblicazione: