

L'anno 2026 il **giorno 17 del mese di settembre**, presso la sala del Consiglio in Via Lieti 97, si è svolta la seduta di consiglio Municipale della Municipalità 3, previo regolare avviso di convocazione per le ore 11.00 notificato ai Sigg. Consiglieri, al Sindaco di Napoli, al Presidente del Consiglio Comunale, alla Segreteria Generale, al Segretario del Consiglio con **PG/2026/960791 del 15/09/2026** e previo deposito degli atti, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1.Proposta di Delibera n.36 del 15.09.2026 avente ad oggetto. “Espressione del Parere della Municipalità 3, ai sensi dell’art.32 del Regolamento delle Municipalità, abvente ad oggetto: Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza(VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa”

AIELLO	GIUSEPPE	A	LEONE	CARLO	P
ALUZZI	REGINA	A	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	A
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	A	PACIFICO	RAFFAELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	P	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	A	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	A	RESTAINO	CARLO	A
GUAZZO	FRANCESCO	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	P
KESLER	TERESA	A	TERRIBILE	CIRO	P
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	P

Presidente : Fabio Greco

Assiste in qualità di Segretario: Alessia Piccolo

Alle ore 12.00 il Presidente Fabio Greco dichiara aperta la seduta del Consiglio della Municipalità 3 , in seconda convocazione, ed invita il Segretario all'appello nominale sono presenti : 19 consiglieri.

Il Presidente dichiara la seduta valida

Nomina gli scrutatori: Sabatino Bocchetti, Davide Luise, Vincenzo Rapone

Il Presidente pone in votazione il verbale della seduta precedente, dandolo per letto, è approvato all'unanimità dei Presenti.

Il Presidente Greco introduce l'unico punto all'ordine del giorno, relativo all'espressione del parere obbligatorio della Municipalità sulla proposta di variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa.

Prima di entrare nel merito della discussione, il Presidente informa il Consiglio degli esiti dell'incontro appena concluso con la Soprintendenza riguardante il progetto di riqualificazione di Piazza Cavour. Riferisce che sono state chiarite le prescrizioni formulate dall'ente, in particolare quelle relative alle finiture e alla delimitazione dell'area sgambamento cani. Comunica pertanto che sarà possibile procedere con la gara d'appalto entro circa 15 giorni. Precisa che la procedura di gara avrà una durata

stimata di trenta giorni e che, salvo imprevisti, i lavori potranno iniziare tra la fine di novembre e l'inizio di dicembre 2026. Il Presidente aggiunge che sarà necessario coordinare gli interventi con Napoli Servizi per la rimozione dei servizi igienici abbandonati presenti nella piazza e con il Servizio Verde per la potatura delle alberature ricadenti nell'area di cantiere. Evidenzia inoltre che dal mese di luglio è in corso un'attività costante di derattizzazione grazie alla collaborazione dell'ASL, di Napoli Servizi e del Tavolo per il Decoro Urbano istituito dal Comune di Napoli. Prosegue illustrando alcuni aggiornamenti in materia di lavori pubblici. Comunica che l'ufficio tecnico sta predisponendo un elaborato programmatico che sarà successivamente esaminato in Commissione. Richiama l'attenzione su una sentenza relativa a un contenzioso risalente a circa venticinque anni fa che impone al Comune di Napoli l'esecuzione di lavori in Vico Sant'Eframo". Precisa che, trattandosi di una strada secondaria, la Municipalità è direttamente interessata e dovrà destinare parte delle risorse disponibili alla realizzazione dell'intervento. Il Presidente informa inoltre il Consiglio della situazione verificatasi presso il plesso scolastico Radice Sanzio Ammaturo, dove durante il mese di luglio sono stati sottratti 21 infissi per un danno stimato tra i cinquanta e i sessantamila euro. Riferisce che l'amministrazione è intervenuta con urgenza per garantire l'avvio dell'anno scolastico e che sarà richiesto al Comune il rimborso delle somme anticipate attraverso il fondo di riserva. Auspica che, una volta recuperate tali risorse, sia possibile realizzare ulteriori interventi sulle guaine delle coperture scolastiche già programmati. Comunica infine che la ditta incaricata della manutenzione del verde sta completando gli interventi presso tutti gli istituti scolastici della Municipalità. Prima dell'avvio della discussione, il Presidente formula gli auguri di onomastico al consigliere Roberto Maresca. Entrando nel merito della proposta in esame, il Presidente illustra sinteticamente i contenuti della variante urbanistica. Evidenzia che essa mira ad aggiornare il Piano Regolatore Generale superando le criticità emerse nei vent'anni di applicazione, introducendo procedure più semplici e flessibili e favorendo la rigenerazione urbana, il riuso del patrimonio edilizio esistente, la tutela ambientale e il rafforzamento dell'offerta abitativa. Sottolinea che, per quanto riguarda la Municipalità 3, i principali ambiti interessati coincidono con il Parco a prevalente funzione agri boschiva del Vallone San Rocco e il Parco di quartiere a prevalente funzione agri boschiva dello Scudillo. Ribadisce che la variante è orientata principalmente alla tutela e alla valorizzazione ambientale di tali aree. Prende quindi la parola la Presidente della I Commissione **Valeria Vespa**, che riferisce sul lavoro svolta, fa riferimento al Distretto 20, relativo all'area dei Ponti Rossi, la variante urbanistica interessa un ambito già oggetto di trasformazione urbanistica, corrispondente all'ex area Visconti, dove è stato realizzato un complesso residenziale. La variante introduce misure di semplificazione amministrativa e procedurale per gli interventi di recupero e valorizzazione degli immobili, rappresentando quindi un elemento di agevolazione per futuri interventi. Tali disposizioni potranno incidere anche sulla gestione e valorizzazione delle aree verdi e boschive, nel pieno rispetto della normativa vigente. Illustra come la Commissione abbia audito un funzionario del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli al fine di approfondire gli aspetti tecnici della proposta. Evidenzia che la variante introduce misure di semplificazione procedurale, particolarmente rilevanti per il Vallone San Rocco, territorio caratterizzato da una forte frammentazione della proprietà tra soggetti pubblici e privati.

Interviene la Presidente della II Commissione Giuliana De Lorenzo, riferisce che unitamente alla Presidente Vespa e ai componenti delle Commissioni competenti, è stato invitato a partecipare ai lavori un funzionario del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, al fine di approfondire i contenuti della variante urbanistica, considerata la complessità tecnica della documentazione trasmessa, costituita da elaborati normativi, allegati e planimetrie. Evidenzia che la variante interessa l'intero territorio comunale, mentre alle Municipalità sono stati trasmessi gli elaborati relativi agli ambiti territoriali di rispettiva competenza. Per la Municipalità 3 rivestono particolare interesse le aree sottoposte a vincoli ambientali, archeologici e storico-paesaggistici. La Commissione, attraverso l'esame della documentazione e il confronto con i tecnici che hanno curato la predisposizione della variante, ha rilevato come le modifiche proposte siano finalizzate principalmente alla semplificazione delle procedure urbanistiche, al fine di superare le criticità burocratiche che negli anni hanno ostacolato la realizzazione di interventi di valorizzazione del territorio. Particolare attenzione è stata dedicata al Vallone San Rocco, area caratterizzata da una forte frammentazione proprietaria tra soggetti pubblici e privati, circostanza che in passato ha impedito la realizzazione del parco urbano programmato,

nonostante la disponibilità di finanziamenti pubblici. La variante introduce strumenti procedurali semplificati che potrebbero favorire il raggiungimento di tale obiettivo. La Presidente segnala inoltre la necessità di prestare particolare attenzione all'area della Conocchia, recentemente alienata mediante asta pubblica e caratterizzata da rilevanti valori ambientali, storici e archeologici. Per quanto concerne il Vallone San Rocco, viene precisato che le prescrizioni ambientali restano sostanzialmente invariate, mentre risultano semplificate le procedure connesse alla frammentazione delle proprietà. L'obiettivo perseguito dall'Amministrazione comunale è quello di favorire la futura realizzazione e valorizzazione del parco urbano. Viene inoltre evidenziato che la variante consente l'insediamento di attività compatibili con il contesto ambientale e paesaggistico, quali servizi di supporto alla fruizione dell'area. Su tale aspetto la Commissione ritiene necessario mantenere un'attenta attività di vigilanza affinché ogni iniziativa rispetti integralmente le caratteristiche e le finalità di tutela del territorio. La Presidente osserva infine che, in passato, numerosi interventi realizzati mediante accordi di programma, tra cui quelli relativi alle aree della Clinica Hermitage, della Clinica Colucci e dei Ponti Rossi, hanno evidenziato criticità nella fase di controllo e verifica degli impegni assunti. A suo avviso, la nuova impostazione della variante, fondata sulla semplificazione procedurale, potrà contribuire a ridurre tali problematiche e garantire una più efficace attuazione degli interventi programmati.

Il Presidente Greco si congratula con le due Presidenti per il lavoro svolto. Successivamente viene ricordato l'interesse dell'Università per lo studio delle cavità presenti nel Vallone San Rocco e si evidenzia l'opportunità di coinvolgere la Municipalità nei relativi percorsi di ricerca e approfondimento. Nel corso della discussione il consigliere Santoro chiede chiarimenti circa il contenuto della deliberazione, ritenendo inizialmente che essa coincidesse con un'altra recente deliberazione comunale riguardante la disciplina delle strutture ricettive. A seguito delle precisazioni fornite dal Presidente e dalla Direttrice della Municipalità, viene chiarito che le due deliberazioni sono distinte e che il parere richiesto riguarda esclusivamente la variante urbanistica oggetto della seduta.

La Presidente della II Commissione De Lorenzo rinnova il proprio sostegno alla proposta e propone l'organizzazione di un successivo incontro tecnico con gli uffici urbanistici del Comune per approfondire gli effetti concreti della variante sul territorio della Municipalità. Il Presidente accoglie favorevolmente la proposta. Esaurita la discussione, Il Presidente Greco alle ore 12.47 chiede al segretario di procedere alla votazione per appello nominale.

All'esito della votazione risultano: **Favorevoli:18** **Contrario: 2**

Il Presidente proclama pertanto approvato a maggioranza il parere favorevole della Municipalità sulla proposta di variante urbanistica.

Nella fase finale della seduta il Presidente fornisce alcune comunicazioni organizzative. Ricorda che prossimamente saranno convocate Commissioni dedicate alla programmazione degli interventi di manutenzione stradale e alle attività culturali e turistiche della Municipalità. Annuncia inoltre l'intenzione di predisporre una nuova guida del territorio, aggiornando una pubblicazione realizzata nel 2008 e valorizzando le numerose realtà culturali e turistiche sviluppatesi negli ultimi anni.

Invita altresì la Commissione competente a programmare un incontro con il competente ufficio tecnico della Municipalità per fare il punto sugli interventi di edilizia scolastica.

Successivamente formula gli auguri e il benvenuto al consigliere Davide Luise per la nomina a Presidente della Commissione IV, riconoscendone l'esperienza e l'impegno.

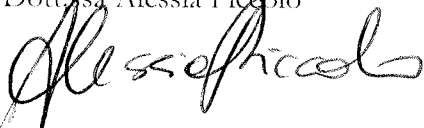
Nel corso delle comunicazioni finali viene affrontato anche il tema delle procedure amministrative relative alle Commissioni e ai compensi, con la proposta di organizzare un incontro tra i Presidenti di Commissione e la Direttrice della Municipalità per chiarire eventuali dubbi interpretativi.

La consigliera **Vespa** segnala inoltre problematiche relative alla pulizia dei servizi igienici del plesso Mameli e chiede che la questione sia inserita tra gli argomenti di una prossima seduta.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:05.

Del che è verbale.

La Direttrice
Dott.ssa Alessia Piccolo



Il Presidente
Fabio Greco

