COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 115 del 21.10.2026

OGGETTO: Nomina della Commissione di Valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Bakù, n. 27; Is. T3; B.U. 12LRT300LC03, Quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924, giusta D.D. n. 96 del 22.09.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Il Dirigente

Premesso che
con Disposizione Dirigenziale n. 96 del 22.09.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Bakù, n. 27, Is. T3; B.U. 12LRT300LC03, Quartiere Scampia (Municipalità 8), (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 .

Considerato che entro il termine di scadenza previsto dal suddetto Avviso (ore 12:00 del 16 Ottobre 2026) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 14 buste chiuse e sigillate.

Ritenuto di dover procedere alla nomina della Commissione di Valutazione delle proposte pervenute, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Attestato che
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo Dott.ssa Antonella Violante ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
-visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto del principio di pertinenza e non eccedenza.

D I S P O N E

1. Di nominare la Commissione di Valutazione delle proposte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Bakù, n. 27, Is. T3; B.U. 12LRT300LC03, Quartiere Scamoia (Municipalità 8), (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – giusta D.D. n. 96 del 22.09.2026, così composta:

- Piera Stangherlin - Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio - Presidente;
- Annamaria Masucci - Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio - Segretario;

- Rosalba Matrone - Funzionario Economico - Finanziario del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Componente;
- Giuseppe Gennarelli - Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Componente.

2. Di nominare quale "componente supplente" il dott. Costantino Capolongo – Funzionario Economico – Finanziario del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Componente

3. Stabilire che la data e la sede della seduta della Commissione sarà comunicata esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.

4. Dare la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web www.comune.napoli.it.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Tutela e
Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.