



AREA: Area Urbanistica

SERVIZIO: Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

ASSESSORATO: Vicesindaco

SG: 0374 del 04/08/2026
RG: 0477 del 03/08/2026

Proposta di deliberazione n° 17 del 03/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 355

OGGETTO: Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” ai sensi della Legge n. 353/2000 – approvazione elenchi provvisori 2025.

Il giorno 05/08/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☐ ☒

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☐ ☒

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☐ ☒

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

P A

☒ ☐

MAURA STRIANO

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- la legge 21 novembre 2000 n. 353 e s.m.i. - Legge quadro in materia di incendi boschivi - stabilisce gli adempimenti a carico degli enti competenti, al fine di svolgere in modo coordinato attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli Incendi boschivi;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 di tale legge *"Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia."*
- il comma 2 dell'art. 10 della citata legge fa obbligo ai comuni di censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli percorsi dal fuoco avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, nonché di provvedere all'aggiornamento di tale Catasto;
- ai sensi del suddetto comma 2 è inoltre disposto che l'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni; decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;
- la Giunta comunale ha provveduto all'Istituzione del citato Catasto con deliberazione n. 507 del 28/03/2008 e con deliberazione n. 898 del 30/06/2008;
- l'elenco definitivo dei soprassuoli percorsi dal fuoco è stato in ultimo aggiornato fino al 2024 con D.G.C. n.352 del 23/07/2025.

Considerato che:

- con la detta deliberazione n.898 del 30/06/2008 la Giunta Comunale ha stabilito di incaricare il Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva delle componenti strutturali del territorio e dell'ambiente, oggi Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, di provvedere ad aggiornare il citato Catasto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.396/2017 è stato stabilito che per gli aggiornamenti del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco ci si avvalga dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato (oggi Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari) ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.353/2000, integrati con le ulteriori perimetrazioni di incendi eventualmente pervenute nelle modalità di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 81 del 30/7/2004 avente ad oggetto: *"Adempimenti di cui al comma 2 art.10 legge 21 novembre 2000 n. 353"*;
- il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, accreditandosi allo specifico servizio dell'Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari (già Corpo Forestale dello Stato), ha reperito gli elenchi delle particelle catastali, le perimetrazioni georeferenziate e le indicazioni delle superfici boschive e pascolive per i soprassuoli percorsi dal

fuoco nell'anno 2025, non essendo ancora disponibili i dati per l'anno 2026, mentre da parte dei Servizi comunali non è pervenuta alcuna perimetrazione ulteriore ai sensi della citata disposizione del Direttore Generale;

- ☐ l'elenco e la perimetrazione georeferenziata delle particelle percorse dal fuoco nell'anno 2025 forniti dall'Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari, così come prescritto, sono stati verificati riportandoli su base catastale aggiornata (N.C.T.) e pertanto alcune particelle censite non rientrano più nell'elenco aggiornato mentre altre particelle sono state aggiunte. In particolare, relativamente all'unico incendio rilevato, avvenuto in località "Via Casalesio" in data 03/07/2025, non rientrano più nell'elenco dei soprassuoli censiti percorsi dal fuoco le particelle 11 e 56 del foglio 68 e le particelle 1 e 719 del foglio 93. Sono state invece aggiunte le particelle 722, 1131 e 1322 del foglio 93, le particelle Y1, 240, 246, 247, 250, 251, 252, 254, 329, 330, 333, 335, 337, 339, 347, 530, 718, 719, 754 e 795 del foglio 94;
- ☐ con note PG/2026/631669 del 08/06/2026 e PG/2026/804144 del 24/07/2026 il Servizio Verde Pubblico, in relazione all'unico incendio rilevato dall'Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari, avvenuto in località "Via Casalesio" in data 03/07/2025, prendendo atto *"dei rilievi geo-referenziati riportati nel "Geoportale Incendi Boschivi" e sul Portale SIAN"* e dei dati catastali aggiornati trasmessi dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/2026/768918 del 15/07/2026, ha comunicato che *"l'unico evento occorso il 03/07/2025, in località Via Casalesio, rientra tra quelli previsti dall'art.10 della legge 353/2000"*;
- ☐ a seguito delle verifiche effettuate, è stato stilato l'elenco aggiornato dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'anno 2025 e riportato nell'elaborato allegato "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco - Aggiornamento a tutto il 2025";
- ☐ ai sensi dell'art. 10 della legge n.353/2000, l'elenco dei predetti soprassuoli sarà pubblicato per trenta giorni sull'albo pretorio comunale per eventuali osservazioni;
- ☐ inoltre il detto elenco dei soprassuoli sarà disponibile per la consultazione anche sul sito web del Comune di Napoli;
- ☐ il deposito degli atti avverrà, oltre che sull'albo e sul sito web, anche presso la sede del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- ☐ decorso il suddetto termine, il Comune di Napoli valuterà le eventuali osservazioni presentate in forma scritta presso il Protocollo Generale ed approverà, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;

Visto:

- ☐ l'art. 10 comma 2 della Legge n. 353 del 21/11/2000;
- ☐ la disposizione del Direttore Generale n. 81 del 30/07/2004;
- ☐ la deliberazione di Giunta Comunale n. 898 del 30/06/2008;
- ☐ la deliberazione di Giunta Comunale n. 396 del 20/07/2017.

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco - Aggiornamento a tutto il 2025.pdf (n.10 pagine);

Totale pagine allegati: 10

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Aggiornare, per le ragioni di cui in premessa e per gli effetti dell'art. 10 comma 1 della Legge 21/11/2000 n. 353, il "Catasto del soprassuoli percorsi dal fuoco" istituito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 507 del 28/3/2007, mediante l'integrazione dello stesso con l'elenco provvisorio dei soprassuoli percorsi dal fuoco di cui all'elaborato "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco - Aggiornamento a tutto il 2025" allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che il suddetto elenco sarà depositato presso la sede del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Napoli per trenta giorni naturali e consecutivi a partire dalla pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio.
3. Dare atto che i proprietari delle aree inserite nel detto elenco o chiunque interessato possano presentare proprie osservazioni scritte presso il Protocollo Generale entro il termine di pubblicazione ai fini delle relative valutazioni e della successiva approvazione ai sensi del citato art. 10 comma 2 della legge n.353/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Area Urbanistica
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco
LAURA LIETO
-firmato digitalmente-



Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **17 DEL 03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” ai sensi della Legge n. 353/2000 –
approvazione elenchi provvisori 2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi
dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità
tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 03/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **17 DEL 03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” ai sensi della Legge n. 353/2000 –
approvazione elenchi provvisori 2025.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 03/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0477

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE NON DOVUTO

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell' Ente .

Addì, 04/08/2026

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **17 DEL 03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” ai sensi della Legge n. 353/2000 – approvazione elenchi provvisori 2025.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 04/08/2026 e registrata con il SG 0374

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell’art. 10, comma 2, della L. 353/2000, con il provvedimento in esame si approva per l’anno 2025 l’elenco provvisorio dei soprassuoli percorsi dal fuoco istituito con Deliberazioni di G.C. n. 507/2007 e n. 898/2008.

☐ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che *“con deliberazione di Giunta Comunale n. 396/2017 è stato stabilito che per gli aggiornamenti del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco ci si avvalga dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato (oggi Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari) [...] integrati con le ulteriori perimetrazioni di incendi eventualmente pervenute [...]”*

L’elenco definitivo dei soprassuoli percorsi dal fuoco *“è stato in ultimo aggiornato fino al 2024 con D.G.C. n.352 del 23/07/2025.”*

Come dichiarato dal dirigente *“il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, accreditandosi allo specifico servizio dell’Arma dei Carabinieri - Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari (già Corpo Forestale dello Stato), ha reperito gli elenchi delle particelle catastali, le perimetrazioni georeferenziate e le indicazioni delle superfici boschive e pascolive per i soprassuoli percorsi dal fuoco nell’anno 2025, non essendo ancora disponibili i dati per l’anno 2026”*.

In particolare, *“il Servizio Verde Pubblico, in relazione all’unico incendio rilevato dall’Arma dei Carabinieri [...] avvenuto in località “Via Casalesio” in data 03/07/2025, prendendo atto “dei rilievi geo-referenziati riportati nel “Geoportale Incendi Boschivi” e sul Portale SIAN” e dei dati catastali aggiornati trasmessi dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/2026/768918 del 15/07/2026, ha comunicato che “l’unico evento occorso il 03/07/2025, in località Via Casalesio, rientra tra quelli previsti dall’art.10 della legge 353/2000”;*

Come previsto dall’art.10 della L. n. 353/2000, *“l’elenco dei predetti soprassuoli sarà pubblicato per trenta giorni sull’albo pretorio comunale per eventuali osservazioni”*.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

Parere di regolarità tecnica: favorevole

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Parere di regolarità contabile: non dovuto in quanto il Ragioniere Generale dichiara che *“La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell' Ente”*

□ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'art. 10, comma 2, della L. 353/2000 prescrive ai Comuni di aggiornare annualmente il catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, disponendo, fra l'altro, che *“L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni.”*

Il Piano regionale per la programmazione delle attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi nel triennio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 309 del 24.6.2024, richiama il ruolo dei Comuni delineato dall'art. 6 della L.R. 12/2017 (*“Sistema di Protezione Civile in Campania”*), indica gli specifici contenuti da inserire nei piani di protezione civile comunale in materia di incendi boschivi. Detta indicazione è di natura procedurale ed evidenzia, fra l'altro, che *“Gli aggiornamenti sono contestualmente pubblicati in apposita sezione nei rispettivi siti internet istituzionali e comportano, limitatamente ai nuovi soprassuoli percorsi dal fuoco rilevati, l'immediata e provvisoria applicazione delle misure previste dall'articolo 10, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 353, fino all'attuazione, da parte dei comuni interessati, degli adempimenti previsti dal comma 2 del citato articolo 10. Il termine di applicazione dei relativi divieti decorre dalla data di pubblicazione degli aggiornamenti nei siti internet istituzionali.”*

□ CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 05/08/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

*A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente vicario, Francesco Tanda*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **17** DEL **03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Aggiornamento del “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” ai sensi della Legge n. 353/2000 –
approvazione elenchi provvisori 2025.
Assume il numero progressivo annuale **355**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 10 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall’art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☐ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 355 è composta da pagine 4.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 07/08/2026 e per i trenta giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 07/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-