

L'anno **2026** il giorno **14 del mese di luglio**, presso la sala del Consiglio in Via Lieti 97, si è svolta la seduta di consiglio Municipale della Municipalità 3, previo regolare avviso di convocazione per le ore 08.30 notificato ai Sigg. Consiglieri, al Sindaco di Napoli, al Presidente del Consiglio Comunale, alla Segreteria Generale, al Segretario del Consiglio con prot. nr. PG/2026/733561 del 07/07/2026 e previo deposito degli atti, per la trattazione dei seguenti punti all' O.d.G. debitamente pubblicati all'Albo:

Presentazione del Progetto di riqualificazione di Piazza Cavour

Il Presidente invita il segretario all'appello nominale

AIELLO	GIUSEPPE	P	LEONE	CARLO	A
ALUZZI	REGINA	P	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	A	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	A
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	P
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	A	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	P	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	A	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	A
KESLER	TERESA	A	TERRIBILE	CIRO	P
LABONIA	FRANCESCO	A	VESPA	VALERIA	A

il Presidente nomina gli scrutatori: 1.Aiello Giuseppe 2.Capuano Mario 3.Santangelo Vincenzo.

Il Presidente ha aperto i lavori sottolineando l'importanza dell'intervento per il territorio municipale. Ha evidenziato come il progetto rappresenti il risultato di oltre un anno di attività amministrativa e tecnica, sviluppata dalla Municipalità con il supporto degli uffici competenti e dei professionisti incaricati. È stato ricordato che l'intervento riguarda esclusivamente le aree verdi di competenza municipale situate nella parte alta di Piazza Cavour, mentre la parte inferiore della piazza è interessata da autonomi interventi di RFI connessi alla riqualificazione della stazione ferroviaria della Linea 2.

Il Presidente ha illustrato il percorso amministrativo seguito per la realizzazione del progetto, precisando che l'intervento è finanziato con risorse pari a circa 250.000 euro provenienti dai fondi IRESA destinati alle compensazioni ambientali. Ha inoltre evidenziato le condizioni di degrado in cui versano le aiuole della piazza, prive ormai di manto erboso e caratterizzate da evidenti difficoltà di gestione e manutenzione. Piazza Cavour è stata descritta come un luogo strategico per la città, essendo punto di collegamento tra il Museo Archeologico Nazionale, il centro storico e il Rione Sanità, attraversato ogni anno da un elevato numero di residenti e visitatori. Nel corso della discussione entra in aula l'invitato ing. Giuseppe Rosano. Il Presidente lo saluta e lo invita a partecipare ai lavori. Successivamente è stata presentata la proposta di deliberazione avente ad oggetto la presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla riqualificazione del sistema del verde di Piazza Cavour. Nel corso della lettura dell'atto è stato precisato che la Municipalità aveva preliminarmente accertato l'assenza all'interno dell'Ente di professionalità specialistiche adeguate alla progettazione di giardini storici sottoposti a tutela e che, pertanto, era stato affidato incarico professionale all'architetto e agronomo paesaggista Luca BOURSIER. È stato inoltre ricordato che il progetto era stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi, ottenendo tutti i necessari pareri favorevoli da parte degli uffici comunali competenti, degli enti gestori dei sottoservizi e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Nel dibattito che ha preceduto la votazione è intervenuto il Consigliere Giuseppe Aiello, il quale ha contestato la tempistica della trasmissione della documentazione progettuale, rilevando che gli atti sarebbero stati messi a disposizione dei consiglieri soltanto poche ore prima della seduta. Il Consigliere ha inoltre evidenziato l'assenza di un preventivo approfondimento in commissione e ha pertanto richiesto il rinvio della discussione e della votazione per consentire un esame più approfondito del progetto.

Il Presidente, nel replicare, ha chiarito che l'atto sottoposto all'approvazione del Consiglio costituiva una mera presa d'atto di un progetto già definito e validato dagli enti competenti e che l'iter istruttorio era stato sviluppato nell'arco di oltre un anno, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati. Ha quindi ritenuto di procedere con la votazione.

La deliberazione è stata posta in votazione mediante appello nominale ed è risultata approvata a maggioranza. Il Consigliere Aiello ha espresso voto contrario, confermando le motivazioni già illustrate nel corso del dibattito. Terminata la fase deliberativa, il Presidente ha accolto l'Assessore comunale Vincenzo Santagada, ringraziandolo per la presenza e per il sostegno garantito all'iniziativa. L'Assessore ha illustrato il quadro generale delle risorse IRESA recuperate dall'Amministrazione Comunale, comunicando che sono stati ottenuti circa tre milioni di euro derivanti dal relativo gettito e che la Municipalità 3 è risultata la principale beneficiaria delle somme finora assegnate, per un totale di circa un milione e trecentomila euro.

L'Assessore ha ripercorso gli interventi finanziati sul territorio municipale, ricordando, oltre al progetto di Piazza Cavour, le opere destinate agli edifici scolastici, al Giardino Principessa Iolanda, a Largo Miracoli e al Parco del Poggio. Ha inoltre riferito che, negli ultimi anni, in città sono stati messi a dimora circa 6.500 nuovi alberi e oltre 2.500 arbusti, annunciando anche la prossima realizzazione di una piattaforma digitale che consentirà ai cittadini di contribuire alla piantumazione di nuovi alberi attraverso forme di partenariato pubblico-privato e iniziative di sponsorizzazione.

È quindi intervenuta la Direttrice della Municipalità, che ha illustrato il complesso iter amministrativo seguito per la definizione del progetto, soffermandosi sulla necessità di acquisire i numerosi pareri richiesti e sulle verifiche effettuate in relazione alla presenza dei sottoservizi esistenti nell'area. Ha evidenziato il lavoro svolto dagli uffici municipali, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal gruppo di progettazione per giungere alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi e all'approvazione del progetto.

L'architetto e agronomo Luca Boursier ha quindi illustrato nel dettaglio gli elaborati tecnici. Nel corso della presentazione ha evidenziato come le aree verdi di Piazza Cavour presentino condizioni particolarmente complesse sia dal punto di vista agronomico sia sotto il profilo della presenza diffusa di reti e sottoservizi. Ha spiegato che il terreno risulta fortemente degradato e compattato, con caratteristiche tali da rendere difficile qualsiasi intervento di rigenerazione senza un'attenta attività preliminare di recupero.

Il progettista ha illustrato le soluzioni individuate, specificando che l'intervento prevede la lavorazione manuale del terreno per evitare danni alle infrastrutture sotterranee, l'apporto di nuovo terreno vegetale, la realizzazione di un moderno impianto di irrigazione differenziato in funzione delle diverse aree e il recupero delle superfici a prato nelle zone maggiormente esposte alla luce. Ha inoltre descritto la scelta di specie arbustive ed erbacee a basso fabbisogno idrico e ridotta manutenzione, finalizzata a garantire nel tempo sostenibilità gestionale e contenimento dei costi.

Particolare attenzione è stata dedicata alla creazione di un'area sgambamento cani, alla sostituzione delle alberature mancanti e alla valorizzazione delle specie esistenti, nonché all'introduzione di soluzioni tecniche volte a limitare il degrado e il continuo attraversamento delle aiuole da parte dei pedoni. Il progettista ha precisato che tutte le scelte effettuate sono state orientate alla resilienza ambientale, al miglioramento della qualità paesaggistica e alla futura facilità di manutenzione.

Nel corso del successivo dibattito diversi consiglieri sono intervenuti ponendo quesiti e formulando osservazioni in merito alla futura manutenzione della piazza, alla presenza di ratti e rifiuti, alla situazione dei senza fissa dimora, alle problematiche di illuminazione causate dalla densità delle alberature, all'erosione del terreno nelle aree in pendenza, alle condizioni delle scale presenti nella piazza e alla necessità di estendere in futuro gli interventi anche ad altre aree limitrofe. Il progettista ha fornito chiarimenti tecnici dettagliati, illustrando le soluzioni adottate per il drenaggio delle acque, per la stabilizzazione dei terreni e per l'alimentazione dell'impianto di irrigazione. Interviene il Vicepresidente Ciro Guida, che esprime apprezzamento per gli interventi previsti su Piazza Cavour da parte dell'Amministrazione comunale e della componente politica,

complimentandosi per il lavoro svolto. Sottolinea come la concreta azione di riqualificazione della piazza rappresenti un risultato importante anche per la Municipalità ed evidenzia che Piazza Cavour, una volta riqualificata, potrà costituire un significativo biglietto da visita per la città, valorizzando uno snodo strategico di collegamento tra importanti attrattori culturali e turistici del territorio. Evidenzia inoltre la necessità di procedere a un intervento di sfoltimento degli alberi presenti nella piazza, in quanto la folta vegetazione in alcuni punti occulta i corpi illuminanti e i pali della pubblica illuminazione, determinando una riduzione della visibilità e dell'efficacia dell'illuminazione nelle ore serali. Interviene il consigliere Marino, il quale chiede se il progetto preveda modifiche strutturali alle due scale presenti in Piazza Cavour, considerato il loro attuale stato di degrado. In particolare, segnala che una delle scale viene frequentemente utilizzata in modo improprio come bagno pubblico, con evidenti conseguenze sul decoro e sulla fruibilità dell'area. Ritene pertanto opportuno valutarne l'eliminazione ovvero individuare soluzioni alternative idonee a contrastare tale fenomeno e a migliorare le condizioni complessive della piazza. Nelle conclusioni, l'Assessore Santagada ha affrontato le questioni emerse durante il confronto, confermando l'impegno dell'Amministrazione Comunale sul tema della derattizzazione e della deblattizzazione e annunciando l'intenzione di migliorare la comunicazione preventiva dei calendari degli interventi sul territorio. Ha inoltre evidenziato come il Comune stia promuovendo forme di manutenzione partecipata del verde attraverso programmi di adozione delle aree pubbliche e ha assicurato che anche Piazza Cavour potrà beneficiare di tali strumenti una volta completata la riqualificazione.

Rispondendo alle sollecitazioni sul Parco San Gennaro, l'Assessore ha comunicato che i lavori risultano in fase avanzata e che l'obiettivo è procedere alla riapertura entro il mese di settembre. Ha inoltre illustrato il sistema di gestione integrata adottato per i principali parchi cittadini, basato su accordi quadro che garantiscono manutenzione continuativa, monitoraggio delle attrezzature ludiche e tempestivi interventi di ripristino delle strutture danneggiate. Nel suo intervento ha infine richiamato gli ulteriori investimenti in corso per la Villa Comunale, il Parco Virgiliano, il Parco Troisi, il Parco Ciriaco De Amico e il Parco Fratelli De Filippo, sottolineando l'impegno complessivo dell'Amministrazione Manfredi nella riqualificazione del verde urbano cittadino.

In chiusura, il Presidente ha ringraziato l'Assessore Santagada, i tecnici comunali, la Direzione della Municipalità e il progettista Luca Boursier per il lavoro svolto, sottolineando come il progetto di Piazza Cavour rappresenti un intervento di particolare rilevanza per il territorio e un passaggio fondamentale nel percorso di riqualificazione e valorizzazione di uno degli spazi pubblici più importanti della Municipalità 3. Conclusi gli interventi, constatata la mancanza del numero legale, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.46.

Il Segretario

Il Presidente

Il Direttore
arch. Paola Cerotto

Fabio Greco