



Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 30 del 10.07.2026

Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE n. 28 del 14.07.2026

OGGETTO: Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione del sistema del verde di Piazza Cavour.

Il giorno 14 del mese di luglio 2026, alle ore 9.53, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 21 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	LEONE	CARLO	A
ALUZZI	REGINA	P	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	A
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	P
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	A	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	P	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	A
KESLER	TERESA	P	TERRIBILE	CIRO	P
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	A

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".

Assume la Presidenza. Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Aiello, Santangelo, Capuano;

Assiste in qualità di Segretario: il Direttore di Municipalità, arch. Paola Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 03.10.2024 avente ad oggetto "Imposta Regionale sulle Emissioni Sonore degli Aeromobili (IRESA), ai sensi dell'art. 90 L. 342/2000 e L.R. 5/2013 s.m.i. Programma interventi - Assegnazione prima tranche di risorse trasferite dalla Regione Campania - Variazione di bilancio di previsione 2024-2026 (annualità 2024)", sono stati assegnati alla Municipalità 3 fondi pari ad € 250.000,00 destinati ad opere di compensazione ambientale e di indennizzo alla popolazione relative all'intervento di Piazza Cavour;
- tale assegnazione si inserisce in una programmazione organica di interventi di rigenerazione urbana finalizzata al miglioramento della qualità urbana, della vivibilità e del decoro di Piazza Cavour, luogo di particolare rilevanza strategica e culturale per la città di Napoli;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 12.03.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell' "Intervento di Riqualficazione di Piazza Cavour (Lato Ovest-MANN) in coordinamento col progetto di RFI S.p.A. (Lato Est)", che costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di valorizzazione urbana, culturale e paesaggistica dell'area;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione prevede, relativamente agli interventi di competenza della Municipalità 3, la riqualficazione del sistema del verde mediante il ripristino e la rifunzionalizzazione dell'impianto di irrigazione, la sistemazione delle aree a verde e la riqualficazione delle aiuole e delle essenze arboree, in coordinamento con il progetto di sistemazione complessiva della Piazza;

Atteso che

- la Municipalità 3, accertata l'assenza all'interno dell'Ente di professionalità specialistiche adeguate alla progettazione di interventi su giardini storici sottoposti a tutela, ha proceduto all'affidamento esterno dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori;
- l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dei connessi servizi è stato affidato al professionista esterno Dott. Agr. Luca Boursier (giusto affidamento con Determinazione n. 1531Y/2025/25);
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, e successivamente aggiornato a seguito delle attività istruttorie svolte dagli uffici competenti e trasmesso definitivamente in data 24.04.2026;
- la Municipalità 3 ha indetto Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, invitando ad esprimere pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso per la conclusione del procedimento i seguenti servizi del Comune di Napoli: Servizio Verde Pubblico, Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, Servizio Progetti Strategici, Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, Servizio Strade Pubblica Illuminazione e Sottoservizi, Servizio Linee Metropolitane, nonché i seguenti Enti esterni all'Amministrazione: Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, A.N.M. S.p.A., A.B.C. Napoli, Italgas Reti S.p.a. E-distribuzione S.p.a., Fastweb S.p.a., Open Fiber S.p.a., Edison Next Government S.r.l., FiberCop S.p.a.;
- la suddetta conferenza dei servizi si è conclusa positivamente con Disposizione Dirigenziale n. 11531/2026/96 del 07.07.2026;

Dato atto che

- il progetto risulta coerente con gli indirizzi contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84/2024;
- l'intervento consentirà il recupero e la valorizzazione delle aree verdi di Piazza Cavour, contribuendo al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del sito e al rafforzamento della sua funzione aggregativa e turistico-culturale;
- sussistono tutte le condizioni amministrative, tecniche e finanziarie necessarie per la prosecuzione delle successive fasi progettuali e realizzative;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- il Bilancio di previsione 2026-2028;

Ritenuto di condividere e sostenere gli obiettivi dell'intervento, finalizzati alla valorizzazione paesaggistica, ambientale e storico-culturale di Piazza Cavour e al miglioramento della qualità degli spazi pubblici della Municipalità 3.

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

1. Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di riqualificazione di Piazza Cavour.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore di Municipalità

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Col voto favorevole di 18 Consiglieri, oltre al Presidente, 2 astenuti e 1 voto contrario,

DELIBERA

1. **prendere atto** delle opere di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di riqualificazione del sistema del verde di Piazza Cavour, finanziato nell'ambito delle opere di compensazione ambientale IRESA;

2. **dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento totale così come indicato nel QTE è assicurata mediante le risorse allocate sui capitoli di bilancio assegnate alla Municipalità;

3. **incaricare** la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresi la pubblicazione in Albo Pretorio e sulla pagina web della Municipalità sez. Amministrazione trasparente.

Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

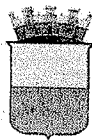
Il Segretario

Direttore Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Il Presidente della III Municipalità

Fabio Greco

Fabio Greco



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 3
Stella – San Carlo all'Arena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 3 Proposta n. del 09.07.2026

OGGETTO: Presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione del sistema del verde di Piazza Cavour.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, _____

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio Municipale n. ... del

1. divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

2. sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

3. sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

