



Tecnici incaricati del sopralluogo

Tecnici incaricati del sopralluogo

1. ANAGRAFE IMMOBILE

Comune	Napoli	Regione	Campania	Codice B.U.	040B15000T02
--------	--------	---------	----------	-------------	--------------

Stato Occupazionale	2. SUPERFICIE NETTA [mq]
---------------------	--------------------------

Interna principale	43,00	Sup. accessoria	0,00	Sup. scoperta	24,72
--------------------	-------	-----------------	------	---------------	-------

3. DATI CATASTALI	
-------------------	--

Immobile accatastato	Si	X	No	Accatastamento da variare	
----------------------	----	---	----	---------------------------	--

		4. STATO DELL'IMMOBILE	
--	--	------------------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE FINITURE

	Scadente	Mediocre	Normale	Ottimo
--	----------	----------	---------	--------

STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

	Presente	Scadente	Mediocre	Normale	Ottimo
--	----------	----------	----------	---------	--------

		STATO MANUTENTIVO COMPLESSIVO	
--	--	-------------------------------	--

Scadente		Mediocre		Normale	X	Ottimo	
----------	--	----------	--	---------	---	--------	--

5. BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

1. - L'abitazione fa parte di un più grande edificio ubicato in via Ettore Lepore, angolo via dell'Abbondanza, del comune e della municipali 8 di Napoli. Nella fattispe-

La valutazione del canone viene effettuata utilizzando per la zona di riferimento, la E33, i valori presenti nella banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate riferiti al primo semestre del 2025 (ultimo dato disponibile) e riferiti alla tipologia "Magazzini". Lo stesso ai fini della presente valutazione viene considerato in condizioni di manutenzione normale.

Zona OMI	533	Denominazione	SUBURBANA/ Marianella – Piscinola	Anno	2025	Semestre	1
----------	-----	---------------	-----------------------------------	------	------	----------	---

Napoli, 16/12/2025

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

647837 15/11/2002

MOD. 881 (CEU)

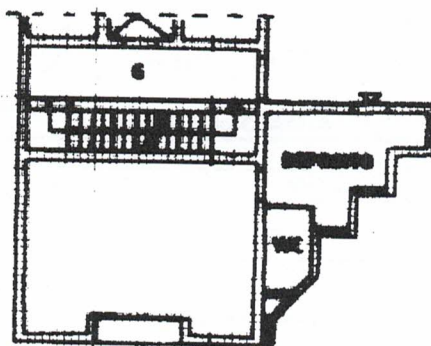
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

LIRE
200
15/15
CIV.

Planimetria di u.i.u. in Comune di **NAPOLI** via **ABBONDANZA**

Sc. G Ter. 2

Sc. 85



PIANO PRIMO

BU040B15000T02

COMUNE DI NAPOLI



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
ARTIACO ANIELLO

Iscritto all'albo dei **1 GEOMETRI**
della provincia di **NAPOLI** **4770**
data **15/11/2002** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data 09/12/2025 - n. T130316 - Richiedente: BLSSVT76H14F839M
Totale sheets: 26 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)