



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 16 DEL 07/07/2026

OGGETTO: Declassificazione da strada ad “uso pubblico” in “strada privata” di via Ippolito Borghese

L'anno duemilaventisei, il giorno 7 del mese di luglio alle ore 10:52 nella Sala Consiliare della II Municipalità, sita in piazza Dante n. 93, si è riunito, giusta convocazione PG/2026/698315 del 26/07/2026 integrata con PG/2026/716139 del 02.07.2026, il Consiglio della II Municipalità.

Assiste, in qualità di Segretario il direttore Dott. Fabio Piero Fracasso. Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula n. 15 Consiglieri.

Assume la Presidenza il Presidente Avv. Roberto Marino.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto alle ore 11:40 e votare lo stesso alle ore 11:42.

PRESIDENTE

Roberto MARINO

P

CONSIGLIERI

Cognome	Nome		Cognome	Nome	
Aiello	Luigi	A	Parisi	Carmela	A
Brandolini	Giuseppe	P	Parlato	Angela	A
Capretti	Chiara	A	Parulano	Ciro	A
Criscuolo	Vincenzo	A	Petroli	Luigi	P
Della Ragione	Nunzio	P	Piro	Rosaria	P
De Stasio	Giuseppe Renato	A	Platone	Enrico	P
Esposito	Vincenzo	P	Polio	Francesco	P
Ferrara	Luigi	A	Raiano	Immacolata	P
Ferrigno	Letizia	A	Rizzo	Carmela	A
Franchi	Rita	P	Sarnacchiaro	Pasquale	P
Gambardella	Marco	A	Sepe	Rita	P
Grandullo	Francesco	P	Straus	Thomas Adolf	P
Manfredi	Rita	A	Troise	Paolo	A
Murolo	Paolo	P	Visconti	Daniele	A
Oriente	Emilio	P	Vitale	Valeria	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura “ASSENTE”; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura “PRESENTE”.

IL CONSIGLIO, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

Premesso che:



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

documentazione sottoposta dagli interessati condomini di via Ippolito Borghese n. 2 e 3 risulta che:

- con istanza del 27 marzo 2019 i condomini di via Ippolito Borghese n. 2 e n. 3 hanno chiesto l'esclusione di tale stradina dall'elenco delle strade di pertinenza comunale, deducendo la natura privata del relativo sedime;
 - a corredo dell'istanza sono stati prodotti, tra gli altri, gli atti di compravendita per notar Tommaso Piscopo del 15 ottobre 1934, rep. n. 23839, e per notar Antonio Brancaccio del 21 settembre 1939, rep. n. 1929, dai quali emerge che l'area oggi corrispondente a via Ippolito Borghese fu costituita quale strada privata, derivante dai distacchi lasciati inediti dai fondi frontisti, destinata all'uso comune dei proprietari dei fabbricati prospicienti;
 - in particolare, dall'atto per notar Piscopo del 15 ottobre 1934 risulta che le aree formate dai distacchi tra i fondi avrebbero dovuto essere adibite a strade private, con reciproco diritto di passaggio pedonale e veicolare in favore delle parti contraenti e dei rispettivi aventi causa;
 - dall'atto per notar Brancaccio del 21 settembre 1939 risulta, altresì, che i distacchi lasciati inediti sul lato del fabbricato Persichetti avrebbero dovuto formare, unitamente ai corrispondenti distacchi già lasciati da quest'ultimo, una zona stradale di complessivi metri dieci di larghezza, qualificata espressamente come privata e comune ai frontisti;
 - anche i successivi atti di trasferimento delle singole unità immobiliari, nonché il regolamento di condominio del 24 agosto 1935, richiamano la natura privata delle vie interne e disciplinano i relativi diritti di passaggio e gli obblighi di manutenzione in capo ai proprietari;
 - dalla documentazione catastale, notarile e regolamentare prodotta non risulta alcun atto di cessione volontaria, espropriazione, acquisizione, convenzione urbanistica o altro titolo idoneo a trasferire la proprietà del sedime stradale in favore del comune di Napoli, né a costituire sul medesimo una servitù di uso pubblico;
- L'ingegnere Oreste Cafiero e l'avvocato Giuseppe Biondi a nome e per conto dei condomini riportati nella petizione consegnata alla Municipalità² via PEC e datata 9 luglio 2023 chiedevano nell'interesse di tutti i comproprietari della suddetta strada via Ippolito borghese, laddove non vi fosse alcun interesse pubblico per il mantenimento della classificazione della via Ippolito borghese come strada privata ad uso pubblico, alla declassificazione in privata dopo il completamento dell'iter amministrativo di legge.

Considerato che

Numero d'ordine	Codice	Denominazione	Capisaldo da	Capisaldo a
210	211	Borghese Ippolito Via	Piazza Leonardo	Non Comunicante

- Con deliberazione di G.C. numero 1257 del 26 marzo 1997, recepita dalla Regione Campania con Decreto n. 004954 del 17.04.1998, avente ad oggetto



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

“Aggiornamento della classificazione delle strade cittadine di pertinenza comunale ai sensi del D.L. numero 285 del 30/04/1992 e successive modificazioni”, la via Ippolito borghese è stata inclusa quale strada ad uso pubblico nell’elenco delle strade di pertinenza del Comune di Napoli con i seguenti capisaldi:

- L’iscrizione nell’elenco delle strade di pertinenza comunale, così come comprovato dalla giurisprudenza (cassazione civile sezione due, numero 23705 del 2009), ha natura meramente dichiarativa e non costitutiva vale a dire che la patrimonialità delle stesse rimane invariata a seguito della classificazione e che l’uso pubblico deve essere comunque confermato da elementi oggettivi relativi all’effettivo uso delle strade, di elaborazione giurisprudenziale, quali la manutenzione delle strade a carico dell’ente l’insistenza di un impianto di pubblica illuminazione e altri elementi che convergono verso la funzione e fruizione pubblica
- Via Ippolito Borghese, come risulta in modo incontrovertibile dalla stessa conformazione dei luoghi, è una strada cieca non soggetta ad alcun pubblico transito ma è al solo servizio ed utilizzata esclusivamente dagli abitanti dei due fabbricati in essa ubicati
- Via Ippolito Borghese non è dotata di impianto di illuminazione pubblica, i cassonetti per la raccolta dei rifiuti sono posti in Piazza Leonardo e l’opera di spazzamento della strada viene espletata privatamente dai Condomini di via Ippolito Borghese
- la natura privata del sedime è stata altresì oggetto di accertamenti giudiziali resi nel contraddittorio con il Comune di Napoli, e in particolare dalla sentenza n. 53837/2005 del Giudice di Pace di Napoli, I Sezione Civile, emessa a definizione del procedimento R.G.N. 22204/2004, nonché dalla sentenza n. 46167/2012 del Giudice di Pace di Napoli, V Sezione Civile, emessa nell’ambito del procedimento R.G.N. 53758/2012;
- con la sentenza n. 53837/2005 è stato accolto il ricorso proposto dal Condominio di Via Ippolito Borghese n. 2 avverso il verbale della Polizia Municipale del 30 marzo 2004, relativo alla contestata violazione dell’art. 21, commi 1 e 4, C.d.S. e all’ordine di rimozione della sbarra apposta sul sedime, rilevandosi che l’area interessata è di proprietà esclusiva del Condominio e non costituisce strada comunale;
- con la sentenza n. 46167/2012 è stato accolto il ricorso proposto dal Condominio di Via Ippolito Borghese n. 3 avverso il verbale di contravvenzione n. 328335 del 10 giugno 2012, relativo alla contestata violazione dell’art. 22 C.d.S. per asserito omesso pagamento della TOSAP in relazione al passo carrabile insistente sul medesimo sedime;
- con la sentenza n.615/2026 pronunciata il 15 Gennaio 2026 dal Tribunale di Napoli, 9 Sezione Civile, Dott.ssa Romano Cesareo, nel procedimento R.G. 12321/2019 ad istanza del Condominio di Via Ippolito Borghese 2, è stata, in forza dei titoli di provenienza già richiamati, ribadita ed accertata, la proprietà esclusiva



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

delle zone di extra sedime lasciate inedificate dal costruttore sui lati limitrofi delle aree acquistate, che è stata destinata alla realizzazione di strade private e l'inesistenza del diritto di qualsiasi terzo;

- con nota PG/2026/659554 del 16.06.2026 il Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi chiedeva alla U.O.A.T. Municipalità 2 l'insussistenza dei principali indici rilevatori dell'uso pubblico;
 - con nota PG/2026/706926 del 30.06.2026 la U.O.A.T. esponeva le ragioni per cui non ravvisava motivi ostativi alla declassificazione della restante parte dell'arteria;
- Considerato, altresì, che**
- il complesso delle circostanze succitate, tanto in punto di diritto (pronunce giurisdizionali) che di fatto (non coinvolgimento del sito de quo nell'erogazione dei servizi comunali quali mancanza di cassonetti per la raccolta dei rifiuti e l'illuminazione stradale) comporta un pregiudizio ai residenti in termini di igiene pubblica e sicurezza;
 - pertanto la declassificazione della strada in parola consentirebbe un'autonoma gestione dell'area da parte degli stessi residenti, consentendo loro di approfondire più agevolmente gli sforzi necessari a conseguire il miglioramento dell'area interessata;

Ritenuto pertanto che sia accoglibile e da sottoporre alla valutazione di competenza la richiesta dei comproprietari della strada su individuata, ritenuto che siano venuti i requisiti di uso pubblico della stessa strada Via Ippolito Borghese, così come indicato nella deliberazione G.C. numero 3258 del 15 dicembre 2001

Letto l'articolo 48 del regolamento della Municipalità in ordine all'esecutività della deliberazione;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione permanente Lavori Pubblici nella seduta del 29.04.2026

Preso atto altresì che, trattasi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento delle Municipalità, per il presente atto non deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Visti:

- il T.U.E.L.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità.

Visti altresì gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale - n. 108 del 18/03/2026, alla Sezione 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione", sezione 2.4 "Rischi corruttivi e Trasparenza".



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Attestando che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla delibera di G.C. n. 69 del 01/03/2024, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Per i motivi indicati in narrativa,

DELIBERA

all'unanimità

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente trascritti e confermati:

- Proporre al Consiglio comunale di declassificare, da strada ad "uso pubblico" in "strada privata" la strada denominata via Ippolito Borghese;
- Rimettere all'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche, le ulteriori valutazioni e gli adempimenti preordinati alla adozione della Deliberazione di modifica dell'elenco ufficiale delle strade ricadenti nell'ambito territoriale della circoscrizione Avvocata ed al successivo invio della stessa alla Regione Campania, come prescritto dal vigente codice della strada;
- Dare immediata esecuzione al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 48 del regolamento delle Municipalità

Il Direttore della II Municipalità
Dott. Fabio Piero Fracasso

Il Presidente della II Municipalità
Avv. Roberto Marino



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 16 DEL 07/07/2026

OGGETTO: Declassificazione da strada ad “uso pubblico” in “strada privata” di via Ippolito Borghese

Il Direttore della II Municipalità, ai sensi degli articoli, rispettivamente, 49 e 147 bis del del Dlgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali), nonché a mente dell'art. 47 comma 1 del Regolamento comunale delle Municipalità, esprime il seguente parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Napoli, li 7 luglio 20226

II DIRETTORE
Dott. Fabio Piero Fracasso



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Deliberazione di C.M. N. _____ DEL _____ composta da n. _____ pagine, nonché da allegati di complessive pagine.....progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....Addì

Il Dirigente della 2^ Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:
del presente

ritiro

per le procedure attuative.

Addì.....

IL Dirigente della 2^ Municipalità

Data e firma per ricevuta di copia

atto da parte dell'addetto al

Attestazione di avvenuta pubblicazione: