

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RECANTE L'IMPEGNO A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO NELLA CONVENZIONE REP..... DEL AI SENSI DELL'ART. 56 DELLA VIGENTE VARIANTE AL PRG DI NAPOLI.

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione all'ufficio Sportello Unico Edilizia inerente la chiusura dei lavori)

Innanzi a me Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile di _____ con sede in _____ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso _____

Si è costituito:

_____ della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

che egli è esclusivo proprietario dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), nonché dell'edificio (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) composto dalle seguenti unità immobiliari (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali);

che intende attuare gli obblighi di uso pubblico secondo le previsioni della convenzione stipulata in data..... rep..... ;

che esso proprietario ha presentato al Comune di Napoli istanza di permesso di costruire per ottenere il titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento;

che

che in data..... è stata comunicata l'ultimazione dei lavori al servizio Sportello Unico Edilizia;

che l'esito positivo dell'avvio alla servitù di uso pubblico perpetuo è condizionato alla stipula del presente atto unilaterale d'obbligo da presentare alla Municipalità, competente territorialmente, per la successiva gestione dell'attrezzatura, a completa cura e spese del proponente, in accordo con le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione Comunale;

che, pertanto, si rende necessario vincolare la destinazione d'uso dell'immobile indicato alla destinazione d'uso individuata nella convenzione stipulata con rep..... del, a decorrere dalla comunicazione di ultimazione di fine lavori;

che il proprietario si impegna ad accettare le indicazioni della Municipalità;

che tale destinazione ad uso pubblico per gli effetti dello stesso DM1444/68 e LR14/1989 smi è immodificabile.

CIÒ PREMESSO

esso comparente, quale proprietario dell'area e dell'edificio in premessa descritto, in relazione al permesso di costruire n del, si obbliga, ai sensi dell'articolo 4 della convenzione rep.....del nel rispetto del DM1444/68 e della LR14/1982 al mantenimento della destinazione d'uso pubblico dell'immobile interessato dal progetto citato con servitù perpetua a decorrere dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

L'uso pubblico sarà garantito negli orari e nei modi di seguito indicati.....

La comunicazione al pubblico degli obblighi ad uso pubblico sarà garantita anche grazie ad apposita cartellonistica in sede.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo a favore del Comune di Napoli presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la determinazione catastale dell'immobile da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.