

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RECANTE L'IMPEGNO A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268) DEL Dipartimento per il SUD della Presidenza del Consiglio dei Ministri (PROVVEDIMENTO N..... DEL) NEL RISPETTO DELL'ART. 56 DELLA VIGENTE VARIANTE AL PRG DI NAPOLI.

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione al Dipartimento per il SUD della Presidenza del Consiglio dei Ministri e al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa in sede di conferenza di servizi)

Innanzitutto a me Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile di _____ con sede in _____ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso _____

Si è costituito:

_____ della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

- che egli è esclusivo proprietario dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), nonché dell'edificio (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) composto dalle seguenti unità immobiliari (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali);
- che intende attuare gli obblighi di uso pubblico secondo le previsioni della vigente Variante al PRG di Napoli;
- che esso proprietario ha presentato al Dipartimento per il SUD della Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza di autorizzazione unica per ottenere il titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento;
- che nel corso della relativa conferenza di servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, è stata verificata la compatibilità dell'uso pubblico proposto con il competente servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa rispetto agli obblighi previsti da analoghe attrezzature ad uso pubblico già approvate dall'Amministrazione;
- che l'esito positivo della conformità urbanistica dell'intervento è condizionato alla stipula del presente atto unilaterale d'obbligo da presentare alla Municipalità, competente territorialmente, per la successiva gestione dell'attrezzatura, a completa cura e spese del proponente, in accordo con le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione Comunale;
- che, pertanto, si rende necessario vincolare la destinazione d'uso dell'immobile indicato alla destinazione d'uso individuata a decorrere dalla comunicazione di ultimazione di fine lavori;
- che il proprietario si impegna ad accettare le indicazioni della Municipalità;
- che tale destinazione ad uso pubblico per gli effetti dello stesso DM1444/68 e LR14/1989 smi è immodificabile.

CIÒ PREMESSO

esso componente, quale proprietario dell'area e dell'edificio in premessa descritto, in relazione all'Autorizzazione Unica n del, si obbliga, nel rispetto del DM1444/68 e della LR14/1982, al mantenimento della destinazione d'uso pubblico dell'immobile interessato dal progetto citato con servitù perpetua a decorrere dalla comunicazione di ultimazione dei lavori. L'uso pubblico sarà garantito negli orari e nei modi di seguito indicati.....

La comunicazione al pubblico degli obblighi ad uso pubblico sarà garantita anche grazie ad apposita cartellonistica in sede.

Il componente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo a favore del Comune di Napoli presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la determinazione catastale dell'immobile da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico del costituito.