



Proposta di deliberazione n. 19 del 30.06.2026

1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ
N. 17 del 02 LUGLIO 2026

OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità ed ex art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, in merito all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81.

L'anno 2026, addì DUE del mese di LUGLIO, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia – San Ferdinando – Posillipo, previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno: **Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità ed ex art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, in merito all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81.**

Si dà atto che sono presenti, all'atto della votazione della Delibera i Consiglieri indicati con la lettera "P" a fianco del proprio nominativo, mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A":

ACCIARINO Vincenzo	A	FOGLIA MANZILLO Roberta	A
ADDATTILO Domenico	A	MAGGIORE Giulio	A
ANTONELLI Marco Stefano	A	MAIORANO Carmela	P
BATTISTA Antonia	A	MANNA Federico	A
BORRICELLI Attilio	A	MATRUSCIANO Marcello	P
CAPRIOLI Roberta	P	MELE Giuseppe	P
CASELLI Giovanni	P	MELE Ilaria	A
COCCO Francesco	A	MIGNONE Roberta	P
CORSO Federica	P	PASCUCCI Lorenzo	P
CRISCUOLO Carlo	P	PUGLIESE Martina Maria	P
D'ERRICO Giancarlo	P	REMONDELLI Alessandro	P
de GIOVANNI di SANTA SEVERINA Francesco	P	SABINO Chiara	A
DE GREGORIO Carmine	A	STRAZZULLO Giovanni	A
DE SANTIS Mario	P	TREMANTE Eugenio	A
D'ONOFRIO Fabrizio	P	TUCCILLO Giuseppe	P

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Municipale dott.ssa Giovanna Mazzone.
Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità 1, dott. Claudio Martelli

Il Presidente, constatato che sono presenti n° 16 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.
Nomina scrutatori i Consiglieri:

e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno: **Parere ex art. 32 del Regolamento delle**



Proposta di deliberazione n. 19 del 30.06.2026

**1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19**

Municipalità ed ex art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, in merito all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81.

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1

PREMESSO che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81, ricadente nel territorio della Municipalità 1, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1, Sez. SFE, particella 121, sub 103;
- come segnalato dal Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali, con nota PG/2026/425123 del 10/04/2026 il Direttore Generale ha rappresentato che la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale costituisce obiettivo strategico dell'Amministrazione, finalizzato al perseguimento integrato di finalità finanziarie, culturali, sociali e territoriali, demandando a tale Servizio l'attivazione delle procedure di valorizzazione del bene in oggetto, in coerenza con le finalità culturali, sociali e di utilità collettiva nonché del vincolo urbanistico conformativo di attrezzatura di quartiere;
- con nota PG/2026/675738 del 19/06/2026 il Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali ha rappresentato che il cespite sito in Napoli, via Speranzella n. 81 presenta caratteristiche idonee allo sviluppo di attività socioeducative, culturali e laboratoriali coerentemente con le politiche comunali di valorizzazione del patrimonio pubblico;

PRESO ATTO che

- con la richiamata nota PG/2026/675738 del 19/06/2026 il Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali ha trasmesso alla Municipalità 1 territorialmente competente formale richiesta di parere ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013 in ordine alla destinazione dell'immobile sito in via Speranzella n. 81 a funzioni di carattere sociale, educativo e culturale;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, "*il Servizio competente del Comune di Napoli, sentito il parere obbligatorio della Municipalità competente ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità e della Commissione Consiliare Patrimonio tenuto conto delle previsioni dei piani per il commercio in sede fissa e per l'ambulantato, d'intesa con la Direzione Centrale Sviluppo Commerciale, determina, per i locali del patrimonio comunale disponibile e non ancora assegnati, il tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale che negli stessi è possibile esercitare*";
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 – *funzioni consultive* del Regolamento delle Municipalità, approvato con D.C.C. n. 68 del 21 settembre 2005, le Municipalità esprimono i pareri obbligatori preventivi "entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, [...] Decorso i termini innanzi indicati senza che il parere sia stato comunicato o senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie, l'organo comunale richiedente può procedere indipendentemente dall'acquisizione del parere, dando atto nel provvedimento del decorso infruttuoso del termine prestabilito";
- il Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e aggiornato con deliberazioni di C.C. n. 47/2006 e n. 20/2006, sancisce che le Municipalità esercitano le funzioni amministrative ad esse trasferite o delegate nel rispetto dei regolamenti e degli atti di programmazione comunale;
- in particolare, all'art. 17, comma 3, lettera b), il citato Regolamento attribuisce alle Municipalità il compito di esprimere pareri obbligatori sugli atti del Comune e, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera c), funzioni consultive in ordine al bilancio annuale di previsione e relativi allegati;

1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

VISTO che:

- con nota PG/2026/675738 del 19/06/2026 il Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali ha trasmesso alla Municipalità 1 territorialmente competente formale richiesta di parere ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013 in ordine alla destinazione dell'immobile sito in via Speranzella n. 81 per lo sviluppo di attività socioeducative, culturali e laboratoriali;
- con la medesima nota PG/2026/ 582233 del 22/05/2026 è stato richiesto al Presidente delle Municipalità 1 del Comune di Napoli di fornire, tramite il Consiglio, il parere in ordine alla destinazione dell'immobile sito in via Speranzella n. 81 per lo sviluppo di attività socioeducative, culturali e laboratoriali, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;
- ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità, i pareri sono espressi dai Consigli entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, salvi i casi in cui sia stato fissato dal richiedente, per motivi di particolare urgenza, un minor tempo, comunque non inferiore a cinque giorni;

RITENUTO

- di dovere esprimere, ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento delle Municipalità, parere in merito alle "Richiesta di parere ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013 in ordine alla destinazione dell'immobile sito in via Speranzella n. 81" per lo sviluppo di attività socioeducative, culturali e laboratoriali;

DATO ATTO che

- il parere di cui ai capi precedenti rappresenta espressione dell'indirizzo strategico-politico degli organi deliberanti;

VISTO

- il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole espresso - ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs. n°267/2000 e dell'art. 47 comma 1 del Regolamento delle Municipalità - limitatamente al rispetto della procedura di cui all'art. 32 del Regolamento della Municipalità, rimanendo gli elementi di merito contenuti nel parere espresso dal Consiglio municipale nell'ambito della piena e incondizionata discrezionalità politico-strategica dell'organo deliberante;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 3 pagine,

1. Nota nota PG/2026/675738 del 19/06/2026 il Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali avente ad oggetto "Richiesta di parere ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013 in ordine alla destinazione dell'immobile sito in via Speranzella n. 81" e la relativa planimetria;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e quindi redatte dal Direttore della Municipalità 1 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale esclusivo profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive

Il Direttore della Municipalità 1
Dott. Claudio Martelli

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva



Proposta di deliberazione n. 19 del 30.06.2026

**1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19**

- di **ESPRIMERE** parere **FAVOREVOLE** - ai sensi dell'art 88, comma 2, dello Statuto, dell'art 32 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013 - in merito all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81 per lo sviluppo di attività socioeducative, culturali e laboratoriali;
- di **INCARICARE** la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali.

Il Direttore della Municipalità 1
Dott. Claudio Martelli

Il Presidente della Municipalità 1

Dott.ssa Giovanna Mazzone



Proposta di deliberazione n. 19 del 30.06.2026

**1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1
N.17 del 02/07/2026**

OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità ed ex art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, in merito all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Napoli, via Speranzella n. 81.

Il Direttore della Municipalità 1 esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs n 267/2000 e dell'art. 47 comma 1, del Regolamento delle Municipalità, limitatamente al rispetto della procedura di cui all'art. 32 del Regolamento della Municipalità, rimanendo gli elementi di merito contenuti nel parere espresso dal Consiglio municipale nell'ambito della piena e incondizionata discrezionalità politico-strategica dell'organo deliberante, il seguente parere di regolarità tecnico – amministrativa:

Favorevole

Napoli, li 30/06/2026

Il Direttore della Municipalità 1
dott. Claudio Martelli



Proposta di deliberazione n. 19 del 30.06.2026

1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

Il Direttore della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

“Nulla da osservare”