



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Disposizione Dirigenziale

n. I1531/2026/96 del 7.07.2026

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria di competenza della Municipalità 3, aventi ad oggetto opere di compensazione ambientale, di cui all'art. 90 della L. n. 342/2000 e L.R. 5/2013, come descritti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'“*Intervento di Riqualificazione di Piazza Cavour (Lato Ovest-Mann) in coordinamento col progetto di RFI Spa (lato est)*”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 12.03.2024.

Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 2 legge 241/90 e s.m.i e dell'art. 44 comma 7 del D. Lgs. 01/08/2003 n. 259, come modificato dal D.lgs 207/2021.

CUI: L80014890638202600099

CUP: B68E24000170002

Atto senza impegno di spesa

Il Direttore della Municipalità 3, Arch. Paola Cerotto

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 398 del 03.10.2024, sono stati assegnati alla Municipalità 3 i fondi, pari ad € 250.000,00, per opere di compensazione ambientale di indennizzo alla popolazione – intervento di Piazza Cavour sul capitolo 203137 denominato “APPLICAZIONE AVANZO PER INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE/ INDENNIZZO ALLA POPOLAZIONE DA GETTITO IRESA ;
- con Determinazione n. 1531Y/2025/25 è stato affidato il servizio di “*Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione del sistema del verde di Piazza Cavour e dei connessi servizi di direzione lavori, di coordinatore della sicurezza e di assistenza al RUP*”;
- dopo aver espletato numerosi sopralluoghi e aver proceduto ad un attento rilievo di sottoservizi esistenti sull’area, visionati con tutti gli enti gestori, in data 01.03.2026 il professionista incaricato ha trasmesso la progettazione in oggetto; a seguito della nota del Responsabile Unico del Procedimento con la quale sono stati comunicati gli esiti dell’istruttoria, il progetto è stato rielaborato e nuovamente consegnato in data 30.03.2026 e successivamente in data 24.04.2026;
- con nota PG/2026/483325 del 24.04.2026, la documentazione progettuale è stata preliminarmente inviata, tramite p.e.c. in pari data, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, cui si è richiesto di voler rilasciare il parere di competenza nell’ambito della conferenza di servizi indetta con la presente nota;

Considerato che:

- al fine del rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento, di cui all'art. 44 comma 7 del D. Lgs. 01/08/2003 n. 259, come modificato dal D.lgs 207/2021, ai sensi dell'art. 140 c.2 della L. 241/90 e ss.mm.ii., la Municipalità 3 ha indetto, con nota prot. PG/493865 del 29.04.2026, apposita Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata, invitando ad esprimere pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso per la conclusione del procedimento i seguenti servizi del Comune di Napoli:

- Servizio Verde Pubblico
- Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
- Servizio Progetti Strategici;
- Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO;
- Servizio Strade Pubblica Illuminazione e Sottoservizi;
- Servizio Linee Metropolitane;

nonché i seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
- Azienda Napoletana Mobilità S.p.A.
- A.B.C. Napoli - Azienda Speciale
- Italgas Reti S.p.a.
- E-distribuzione S.p.a.
- Fastweb S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.

- Edison Next Government S.r.l.
- FiberCop S.p.a.

Atteso che, durante il periodo indicato per lo svolgimento della Conferenza dei Servizi, il Servizio Verde Pubblico ha richiesto chiarimenti con nota PG/544238 del 13.05.2026 trasmessi al progettista dalla Municipalità 3 con nota PG/550855 del 14.05.2026 e che quest'ultimo ha riscontrato con nota PG/556036 del 15.05.2026 fornendo i chiarimenti richiesti;

Rilevato che le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi hanno inviato i seguenti pareri/note:

-la soc. FiberCop S.p.a., con nota prot. 510209/2026 del 05.05.2026, ha inviato documentazione inerente le proprie infrastrutture sull'area;

-la soc. Open Fiber S.p.a., con pec PG 152306 del 11.05.2026 acquisita in pari data al protocollo dell'ente al PG/0533930/2026, ha inviato la documentazione inerente le proprie infrastrutture sull'area;

- il Servizio Verde Pubblico, con nota PG/PG_571694 del 20.05.2026, ha fornito il proprio parere non riscontrando elementi ostativi alle indicazioni del progetto ed ha al contempo fornito prescrizioni;

- il Servizio Linee Metropolitane, con nota PG/0698138 del 26.06.2026, ha fornito il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento;

- il Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi, con nota PG/698229 del 26.06.2026, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, con propria nota, ha dettato indicazioni per la realizzazione di paline ma non ha espresso contrarietà al progetto;

Rilevato altresì che i seguenti Servizi/ Enti non hanno inviato i propri pareri/note:

- Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
- Servizio Progetti Strategici;
- Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- Azienda Napoletana Mobilità S.p.A.;
- A.B.C. Napoli - Azienda Speciale;
- Italgas Reti S.p.a.;
- E-distribuzione S.p.a.;
- Fastweb S.p.a./Edison Next Government S.r.l.

Richiamato l'art. 14 - bis comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. prevede che “[...] la mancata comunicazione [da parte dell'amministrazione attivata] della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito”;

Acquisiti i pareri e/o atti di assenso dei servizi ed Enti coinvolti che laddove non espressamente resi si intendono acquisiti favorevolmente, ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990.

Dato atto che in caso di approvazione unanime la determinazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 142quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa;

Ritenuto di dover adottare il provvedimento di **conclusione positiva** della conferenza di servizi indetta dallo scrivente con nota PG/493865 del 29.04.2026 dando atto che:

Servizio Verde Pubblico Nel dettaglio, per quanto riguarda i 6 soggetti di cui alla lettera A), si rappresenta che la loro eliminazione risulta assentibile in quanto esclusi dalla su citata normativa di salvaguardia in ragione del loro *habitus* vegetativo cespuglioso e/o della riferita dimensione del fusto, inferiore a 15 cm di diametro.

In merito ai "palmizi" di cui alla lettera B), è invece necessario che il tecnico incaricato chiarisca se i 15 soggetti da eliminare siano sottoposti al regime di tutela che, secondo l'art. 4 punto 1.c del Regolamento, è applicabile a tutte le palme aventi altezza dello stipite superiore a 2,00 m. In caso affermativo dovranno essere evidenziate le specifiche giustificazioni, riportate all'art. 7 del Regolamento, che impediscono la conservazione di tali soggetti.

Per quanto infine riguarda il soggetto AD di cui al punto C), è necessario chiarire di quale pianta si tratti e se lo stesso sia oggetto di tutela; in caso affermativo, analogamente a quanto sopra, dovrà esserne motivato l'abbattimento.

Nel merito delle opere previste, considerato che tra le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto di irrigazione rientra anche l'esecuzione di scavi, si sottolinea la necessità di assicurare il rispetto delle prescrizioni riportate agli artt. 9 e 10 del Regolamento. Si rammenta infine che l'esemplare di *Podocarpus macrophyllus* è inserito nell'elenco degli alberi monumentali della regione Campania e come tale è sottoposto alle misure di tutela previste dalla L. n. 10/2013, dal Decreto

Interministeriale del 23 ottobre 2014 e dalle "Linee guida per la salvaguardia degli alberi monumentali", approvate con Decreto Mi.P.A.A.F. del 30 marzo 2020.

Dette misure, tra l'altro, vietano "... qualsiasi intervento che vada a modificare il terreno all'interno dell'area d'incidenza della chioma ... possono essere ammessi scavi che si avvicinino a non più di 1,5 m da tale area"; viene inoltre precisato che la zona di protezione dell'albero non potrà mai essere inferiore a un'area di raggio pari a 20 metri dal fusto.

**Servizio Strade Pubblica
Illuminazione e
Sottoservizi**

Nel merito si prescrive che le eventuali nuove piantumazioni dovranno essere posate a distanza adeguata dalle canalizzazioni afferenti all'impianto di illuminazione, di cui si allega uno stralcio planimetrico indicativo, in modo tale che dalla crescita degli apparati radicali non possano derivarne danneggiamenti.

Particolare cura dovrà essere prestata nelle fasi di scavo per la posa del nuovo impianto di irrigazione. Si raccomanda, al riguardo, di non creare sovrapposizioni, se non puntuali (ossia in attraversamento), tra il nuovo impianto e le esistenti canalizzazioni allo scopo di non compromettere la futura manutenibilità dell'impianto di illuminazione.

Si precisa, infine, che i complessi illuminanti esistenti sono posizionati in corrispondenza dei camminamenti pedonali. Si raccomanda, pertanto, già in fase progettuale, di eseguire ogni valutazione in ordine ad eventuali necessari interventi (ad esempio per l'area sgambamento cani) non potendo rimandare a questo Servizio successivi adempimenti connessi ad integrazioni dell'impianto (per le quali non si dispone di fonti di finanziamento dedicate).

**Servizio Rigenerazione
Urbana e valorizzazione**

...in base a tale principio, considerato che i giardini di Piazza Cavour ricadono in un ambito urbano aperto annesso di fatto alla strada e non

del Sito Unesco costituiscono un'area chiusa a sé stante, si ritiene che gli elementi di arredo ad esso relativi debbano conformarsi al linguaggio architettonico utilizzato per la riqualificazione delle strade operate nell'ambito del Grande Progetto.

Soprintendenza Le finiture sono da concordare con questa Soprintendenza.

Archeologia Belle Arti e ...ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a
Paesaggio per il Comune modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente
di Napoli autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di
pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi
da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente
comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del
progetto e per le conseguenti determinazioni.
Alle Amministrazioni Comunali si significa che, essendo obbligate
all'installazione e all'esposizione al pubblico ai sensi dell'art. 9 del D.P.R.
447/1991 oltre che degli artt. 20 comma 7 e 27 comma 4 del D.P.R.
380/2001 - Testo Unico in materia edilizia -, sarebbe opportuno che i dati
relativi all'autorizzazione rilasciata (Ente ; data del rilascio; ecc.) venissero
riportati sul cartello di cantiere, nel caso di esecuzione di lavori sia pubblici
che privati.
E' fatto obbligo al proprietario/possessore e/o al direttore dei lavori di dare
tempestiva comunicazione scritta all'ufficio scrivente almeno 15 (quindici)
giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli
indispensabili sopralluoghi

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis L 241/90 e e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché degli articoli 6 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale;
- il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 è pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

- la legge n. 241/1990 agli in particolare gli art. 14 e seguenti;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e di diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

ADOTTA

la **conclusione positiva** della Conferenza di Servizi, indetta con PG/493865 del 29.04.2026; approvando le premesse, dichiarandole parte integrante del presente provvedimento **da**

DISPONE

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente richiamate

- **di concludere positivamente** la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 Bis comma 2 della legge n. 241/1990 e dell'art. 44 comma 7 del D. Lgs. 01/08/2003 n. 259, come modificato dal D.lgs 207/2021. avente ad oggetto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ex art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria di competenza della Municipalità 3, aventi ad oggetto opere di compensazione ambientale, di cui all'art. 90 della L. n. 342/2000 e L.R. 5/2013, come descritti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'“Intervento di Riqualficazione di Piazza Cavour (Lato Ovest-Mann) in coordinamento col progetto di RFI Spa (lato est)”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 12.03.2024 ;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 44, comma 8 del D. Lgs n. 259/2003, tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti i provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, necessari per la realizzazione del progetto, di competenza di tutte le amministrazioni. enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati, e
- **di dare atto altresì che** i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atto di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- **di precisare** che la presente autorizzazione è subordinata e condizionata al rispetto delle prescrizioni indicate nelle premesse;
- **di disporre che** copia della determinazione in questione sia trasmessa agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;
- **di dare altresì atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni.
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 3
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.