

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.Lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 06 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MAISTO Anna Maria
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MARESCA Catello
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MIGLIACCIO Carlo
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MINOPOLI Roberto
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MUSTO Luigi
8) CARBONE Luigi		P	28) NUGNES Tommaso
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		P	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		P	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		Assente	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.Lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 493 del 26/06/2026, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio, ed alla Commissione Polizia Municipale e Legalità la quale, con verbale n. 486 del 12/06/2026, ha espresso parere favorevole. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2026/670092 del 18/06/2026, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Risultano presenti la Dirigente del Servizio Gestione Bilancio, Rosaria Rossi, e la Dirigente del Servizio Beni Confiscati, Nunzia Ragosta, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Antonio De Iesu per la relazione introduttiva.

L'Assessore Antonio De Iesu relaziona.

Assume la Presidenza la Vice Presidente Flavia Sorrentino.

La Vice Presidente Sorrentino dichiara aperta la discussione e cede la parola al Presidente della Commissione Polizia Municipale e Legalità, Consigliere Esposito Pasquale, che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Esposito Pasquale interviene.

La Consiglieria Savastano interviene.

La Vice Presidente Sorrentino, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Antonio De Iesu per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Antonio De Iesu replica.

La Vice Presidente Sorrentino, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026, di proposta al Consiglio, e, assistita dagli scrutatori – **Ciro Borriello**, **Mariagrazia Vitelli** ed **Iris Savastano** – con la presenza in Aula di n. 26 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 26

Voti Favorevoli: n. 26

Voti contrari: //

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, all'unanimità dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.Lgs. 267/2000, per*



competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2026/670092 del 18/06/2026, composto da n. 3 pagine progressivamente numerate (allegato n. 1);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026, di proposta al Consiglio, composta da n. 33 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 238 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1122L_010_01 a 1122L_010_03 (allegato n. 2).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco


La Vice Presidente del Consiglio Comunale

Flavia Sorrentino


Il Segretario Generale

Monica Cinque


La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato


Deliberazione di C. C. n. 90 del 06/07/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 274 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28/7/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

La Responsabile Lucia Di Micco

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2026/

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 1/8/2026

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco
Lucia Di Micco

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO;

AL PATRIMONIO.

SERVIZIO BENI CONFISCATI;

SERVIZIO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO;

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZ. PATRIMONIO;

PER SERVIZIO GESTIONE BILANCIO

- SERVIZIO PROGRAM. E RENDICONTI.

- ASSESSORE ALLA POLIZIA MUNICIPALE

E ALLA LEGALITÀ

- ASSESSORE AL BILANCIO CON DELEGA

Addi 1/8/2026

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco

Lucia Di Micco

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 17/06/2026

OGGETTO: *Deliberazione n. 245 del 04/06/2026. Proposta al Consiglio comunale. Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 del mese di giugno, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui all'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2025.*

Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- di *iscrivere i beni immobili nell'inventario e nel conto patrimoniale dell'Ente al perfezionamento dell'atto di trasferimento;*
- *un continuo monitoraggio dell'effettivo versamento dei proventi derivanti dai canoni di concessione dei beni a titolo oneroso;*
- *di effettuare, per tali entrate, l'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità con applicazione di apposite percentuali di svalutazione.*

ESPRIME

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) punto 7 del T.U.E.L., parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 245 del 04.05.2026 avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile; sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. n. 267/2000 e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011.

Napoli, 17/06/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente)**

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: BENI CONFISCATI – VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ - AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 255 del 29/05/2026

DGC: 281 del 25/05/2026

Cod. allegati: 1122L_2026_10

Proposta di deliberazione prot. n° 10

del 15/05/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 245

OGGETTO: Proposta al Consiglio comunale. Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di € 129.820,00 per il 2027 e per il 2028.

Il giorno 04/06/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI ☐ ☒ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO ☒ ☐

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA ☒ ☐Antonio DE IESU ☒ ☐Teresa ARMATO ☐ ☒Edoardo COSENZA ☐ ☒Vincenzo SANTAGADA ☒ ☐

P A

Maura STRIANO ☒ ☐Carlo PUCA ☐ ☒Emanuela FERRANTE ☒ ☐Chiara MARCIANI ☐ ☒Valerio DI PIETRO ☒ ☐

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Assume la Presidenza: _____

Assiste il Segretario del Comune: _____

Il Funzionario titolare di
incarico di Elevata Qualificazione**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori alla Polizia Municipale e Legalità e al Bilancio e Patrimonio

Premesso che

- il titolo III del D.Lgs. 159/2011 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" disciplina le misure di prevenzione patrimoniali nei confronti di persone che si trovino nelle condizioni previste dal decreto legislativo stesso;
- l'art. 45 di tale decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di prevenzione, i beni siano acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;
- l'art. 48 prevede che, tra altre destinazioni possibili, i beni confiscati possano "*...essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione...*";

Premesso, altresì, che

- con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010 n. 50, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito denominata come ANBSC);
- la circolare 11003/2011 dell'ANBSC, istituisce i Nuclei di supporto presso le Prefetture, organismo di cui l'ANBSC si avvale per le attività connesse all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati e di cui devono far parte non solo i rappresentanti delle Forze dell'Ordine, delle strutture giudiziarie, della Camera di Commercio, dell'Agenzia del Demanio, nonché delle Agenzie fiscali, ma anche, in relazione alle specifiche tematiche da affrontare, i rappresentanti degli enti territoriali del mondo del volontariato, nonché delle categorie professionali o di altri settori ritenuti utili a raggiungimento dell'obiettivo;

Considerato che

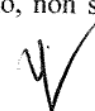
- le misure relative al sequestro dei beni alla criminalità organizzata costituiscono un utile strumento per sottrarre il patrimonio accumulato illecitamente dal circuito economico dell'organizzazione criminale;
- la valorizzazione dei Beni è, altresì, considerata strumento di prevenzione e di contrasto della criminalità, di sensibilizzazione ai valori della legalità, al fine di promuovere una società inclusiva all'insegna dello sviluppo sostenibile;

Considerato, altresì, che

- il contrasto alle organizzazioni e ai fenomeni criminali richiede un'azione congiunta che prevede il coinvolgimento e la cooperazione dei diversi soggetti delle Istituzioni e della Società civile;
- il Comune di Napoli, per il perseguimento di tale finalità, promuove, come riportato nel DUP, la cultura della legalità impregnata dell'ideale di giustizia, valorizzata dall'etica della responsabilità; conforma, a tal uopo, la propria azione amministrativa ai principi di uguaglianza, imparzialità, buon andamento, pubblicità e trasparenza, secondo i dettami della Carta costituzionale, quale emblema di difesa dei diritti della persona;
- sussiste l'interesse del Comune di Napoli all'acquisizione a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile di immobili confiscati alla criminalità organizzata al fine di restituire alla comunità colpita dal fenomeno criminale i beni provenienti dalle attività illecite trasformandoli, attraverso un percorso di valorizzazione, in opportunità di sviluppo e crescita per il territorio, non solo in termini

IL SEGRETARIO GENERALE

 Il Segretario Generale

economici, ma anche di qualità della vita, di dignità e identità culturale;

Atteso che

- con Disposizione n. 2 del 12/01/2022 del Direttore Generale è stato istituito il Servizio Beni Confiscati con specifiche funzioni attribuite in materia;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 30/10/2025 è stato approvato il *Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, di seguito "Regolamento", (di seguito Regolamento) redatto in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" ss.mm.ii;
- il Regolamento di cui sopra disciplina al CAPO IV le condizioni e le procedure per la destinazione dei beni immobili confiscati al patrimonio indisponibile del Comune;
- il suddetto Regolamento prevede, all'art.14, le seguenti finalità di utilizzo consentite dei Beni confiscati: istituzionali, sociali, economiche con vincolo di reimpiego a scopo sociale dei proventi;

Ritenuto che

- il progetto di acquisizione e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità e il loro riutilizzo sociale integrano le finalità di recupero e valorizzazione delle aree urbane con azioni socio-educative volte alla rivitalizzazione sociale del territorio;
- la possibilità di accesso a concreti contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana o, più specificatamente, per la promozione della cultura della legalità attraverso il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità, previsti sia a livello regionale, sia nazionale, consente di pianificare e programmare tutte le necessarie verifiche tecniche sugli immobili, la loro riqualificazione attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento alle normative vigenti ed, infine, la loro concreta destinazione al riutilizzo;

Dato atto

- dell'intenzione manifestata di ANBSC di coadiuvare il Comune nella procedura di trasferimento, per il superamento delle eventuali problematiche legate alla particolare tipologia dei beni (a titolo esemplificativo: scarse condizioni manutentive, opere edili abusive, mancanza di condizioni di agibilità), attraverso le procedure semplificate previste dal Codice Antimafia per la sanatoria di eventuali opere non autorizzate, nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge (art. 51 comma 3 ter del D. Lgs. n.159/2011), per l'eventuale modifica della destinazione d'uso in deroga agli strumenti urbanistici (art. 112, comma 4 lett. g D. Lgs. n.159/2011), al fine di ridurre al minimo le criticità che tipicamente ostacolano il percorso finalizzato al riutilizzo degli immobili provenienti da confisca;
- della possibilità di accedere ai contributi nazionali per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, in progetti sociali relativi alle tematiche del welfare, delle politiche di genere, delle pari opportunità e a specifici contributi del Fondo Unico Regione Campania;

Rilevato che

l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con note n. 43405 del 14/06/2024, n.822787 del 22/11/2024 e n. 45327 del 13/06/2025 e n.86992 del 14/11/2025 ha convocato, rispettivamente, per le date del 9 luglio 2024, del 12 dicembre 2024, 3 luglio 2025 e 10 dicembre 2025, presso la Prefettura di Napoli, le Conferenze di servizi istruttorie, ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss.mm.i.i., aventi ad oggetto il procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nel territorio dell'Area Metropolitana di Napoli;

Considerato che

in seguito ad istruttoria tecnico amministrativa, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento, sono stati espletati sopralluoghi a cura del personale tecnico del Servizio Beni Confiscati e della U.O.T.E.P del Servizio Polizia Locale, con l'ANBSC e sono stati ritenuti opzionabili n.75 beni atti a realizzare un progetto di riutilizzo relativi a diverse tematiche di intervento secondo le finalità di cui all'art.14 del Regolamento, escludendo gli immobili che presentano gravi problematiche di tipo manutentivo e di agibilità e quelli che sono apparsi di difficile inserimento in idonei percorsi di valorizzazione;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal Servizio Beni Confiscati il cui esito è stato sinteticamente trasposto nelle schede che, in numero di 60, si allegano al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto

ai sensi dell'art.9 del Regolamento, sulla base della valutazione preventiva di interesse all'acquisizione, dover manifestare interesse al trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di n. 75 beni confiscati di seguito individuati:

- 1) **I-NA-426926-C I-NA 190613** negozio bottega, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 675, Sub 3, **Via Capuana n. 6;**
- 2) **I-NA-491048-C I-NA 323547** appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SCA, Fg. 16, Part. 484, Sub 22, **Via Carlo de Marco n. 55;**
- 3) **NA81896-S I-NA-348696** appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SGO, Fg. 2, Part. 2002, Sub 25, **Via Comunale Ottaviano n. 58;**
- 4) **NA63123-S I-NA-328359** negozio bottega, individuato al C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 75, **Via Tribuni della Plebe n. 25 -27;**
- 5) **NA 63124S I-NA-328360** negozio bottega, individuato al C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 76, **Via Tribuni della Plebe n. 29;**
- 6) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n.1 camera (n.105), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 7) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.106), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 8) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.107), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 9) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.401), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 10) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.402), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 11) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.403), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 12) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.404), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 13) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.405), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 14) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.501), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 15) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.502), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 16) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.503), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 17) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.504), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 18) **NA105633-S I-NA 364630** porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.505), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**

- 19) NA105633-S I-NA 364630 porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.506), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 20) NA105640-S I-NA 364637 porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.101), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 21) NA105640-S I-NA 364637 porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.103), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 22) NA105640-S I-NA 364637 porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.104), individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, **Via San Pietro ad Aram n. 18;**
- 23) I-NA-63144-S I-NA-328373 negozio bottega, individuato al C.F. Sez. AVV, Fg. 10, Part. 241, Sub 2, **Via Salvator Rosa n. 247;**
- 24) I-NA-420755-C I-NA-345314 appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 103, **Vico Santa Maria ad Agnone n. 33;**
- 25) I-NA-420756-C I-NA-345315 appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 23, **Vico Santa Maria ad Agnone n. 33;**
- 26) I-NA-403783-C I-NA-357686 box, garage, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 452, Sub 1, **Corso Italia IV Traversa n. 17;**
- 27) I-NA-421052-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 351, Sub 58, **Via Monte Rosa n. 98;**
- 28) I-NA-421051-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 354, Sub 12, **Via Monte Rosa n. 124;**
- 29) I-NA-421472-C I-NA-271957 negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. MON, Fg. 4, Part. 193, Sub 9, **Via F. Girardi n. 83;**
- 30) I-NA-422585-C I-NA-302669 appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 11, Part. 495, Sub 37, **Via Pontenuovo n. 28;**
- 31) I-NA-421767-C I-NA-100137 negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 14, Part. 41, Sub 5, **Via Antonio Lettieri n. 40/42;**
- 32) I-NA-422236-C I-NA-232540 negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 10, Part. 300, Sub 110 (già Sub 11), **Via Camillo Porzio n. 72;**
- 33) I-NA-539730-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 169, Sub 14, **Via Aquila n. 23;**
- 34) I-NA-539724-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 67, Sub 114, **Corso Novara n. 92;**
- 35) I-NA-539727-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 76, Sub 23, **Via Aquila n. 124;**
- 36) I-NA-539522-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 129, Sub 1, **Via Aspromonte n. 11C;**
- 37) I-NA-539519-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 4, **Traversa Aspromonte n. 26;**
- 38) I-NA-539520-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 6, **Traversa Aspromonte n. 26;**

- 39) I-NA-539515-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 10, Traversa Aspromonte n. 26;
- 40) I-NA-539518-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 11, Traversa Aspromonte n. 26;
- 41) I-NA-539508-C laboratorio per arti e mestieri, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 12 (già Sub 1), Traversa Aspromonte n. 22/24;
- 42) I-NA-539496-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 2, Traversa Aspromonte n. 30;
- 43) I-NA-539500-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 3, Traversa Aspromonte n. 26-30;
- 44) I-NA-539521-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 102, Sub 42, Corso Secondigliano n. 469;
- 45) I-NA-539540-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 129, Sub 2, Corso Secondigliano n. 455 (già Corso Umberto I a Secondigliano);
- 46) I-NA-532246-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SCA, Fg. 7, Part. 827, Sub 4, Via Emilio Scaglione n. 379C;
- 47) I-NA-406623-CI-NA-132044-S ufficio o studi privati, individuato al C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 5, Corso Bruno Buozzi n. 208;
- 48) I-NA-406622-C I-NA-132036-S negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 4, Corso Bruno Buozzi n. 210;
- 49) I-NA-406618-CI-NA-132060-S negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. BAR, Fg. 7, Part. 294, Sub 4, Via Fabio Giordano n. 3A;
- 50) I-NA-420664-CI-NA-11804-S appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 52, Sub 13, Corso Italia n. 135;
- 51) I-NA-535086-C ufficio o studi privati, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 9, Part. 129, Sub 32, Via Taddeo da Sessa isola F12;
- 52) I-NA-422952-CI-NA-80291-S negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. BAR, Fg. 14, Part. 221 (già Part.80) Sub 3, Via Repubbliche Marinare n. 332;
- 53) I-NA-400893-C I-NA-58184-S appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 15, Sub 9, via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 20;
- 54) I-NA-400890-C I-NA-57694-S appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 3, via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 26;
- 55) I-NA-400892-C I-NA-58151-S appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 5, via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 26;
- 56) I-NA-535247-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SFE, Fg. 1, Part. 225, Sub 13, Vico S. Anna di Palazzo n. 35;
- 57) I-NA-532228-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 2, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco sne);
- 58) I-NA-532229-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 3, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco sne);



- 59) I-NA-532230-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 4, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 60) I-NA-532231-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 5, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 61) I-NA-532232-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 6, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 62) I-NA-532233-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 7, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 63) I-NA-532234-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 8, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 64) I-NA-532235-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 9, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 65) NA-532219-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 10, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 66) I-NA-532220-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 11, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 67) I-NA-532223-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 12, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 68) I-NA-532224-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 13, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 69) I-NA-532225-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 14, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 70) I-NA-532226-C box, garage, autorimessa, posto auto, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 15, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 71) I-NA-532227-C locale, deposito, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 16, Strada comunale cupa dell'Arco (già via Lungo dell'Arco snc);
- 72) I-NA-400913-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 334, Sub 15, Via Monte Rosa n. 40;
- 73) I-NA-420777-C appartamento in condominio, individuato al C.F. Sez. VIC, Fg. 12, Part. 406, Sub 27, Vico Santa Caterina a Formiello n.16;
- 74) I-NA-400910-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 27, Sub 6, Via Privata Ricci n. 9;
- 75) I-NA-400911-C negozio, bottega, individuato al C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 27, Sub 8, Via Privata Ricci n. 9.

Considerato che

ai sensi dell'art.9 del Regolamento, sono state individuate, in base alle risultanze dell'istruttoria, specifiche aree di intervento relative al progetto di riutilizzo sociale dei beni secondo le finalità di cui all'art.14 del Regolamento, come di seguito riportate:

- 1) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 675, Sub 3, Via Capuana n. 6
- 

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

2) Appartamento in condominio C.F. sez. SCA, Fg. 16, Part. 484, Sub 22, Via Carlo de Marco n. 55

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete di attività di inclusione per giovani

3) Appartamento in condominio C.F. Sez. SGO, Fg. 2, Part. 2002, Sub 25, Via Comunale Ottaviano n. 58

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete di attività di inclusione per giovani

4) Negozio, bottega C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 75, Via Tribuni della Plebe n. 25 - 27

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto pilota. Rete diffusa di attività di sostegno alla disabilità

5) Negozio, bottega C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 76, Via Tribuni della Plebe n. 29

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto pilota. Rete diffusa di attività di sostegno alla disabilità

6) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.105) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

7) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.106) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

8) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.107) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

9) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.401) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

10) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.402) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

11) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.403) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

12) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.404) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

13) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.405) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

14) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.501) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

15) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.502) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

- 16) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.503) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5),
Via San Pietro ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 17) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.504) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5),
Via San Pietro ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 18) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.505) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5),
Via San Pietro ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 19) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.506) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5),
Via San Pietro ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 20) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.101) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro
ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 21) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.103) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro
ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 22) Porzione di albergo, pensione n. 1 camera (n.104) C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro
ad Aram n. 18
Finalità: *economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede*
- 23) Negozio, bottega C.F. Sez. AVV, Fg. 10, Part. 241, Sub 2, Via Salvator Rosa n. 247
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento al lavoro per persone fragili*
- 24) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 103, Vico Santa Maria ad Agnone n.
33
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione
sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro*
- 25) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 23, Vico Santa Maria ad Agnone n.
33
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione
sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro*
- 26) Box, garage, C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 452, Sub 1, Corso Italia IV Traversa n. 17
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento al lavoro per persone fragili*
- 27) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 351, Sub 58, Via Monte Rosa n. 98
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività
educative e socio-relazionali per minori*
- 28) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 354, Sub 12, Via Monte Rosa n. 124
Finalità: *sociali*
Area di intervento: *Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività
educative e socio-relazionali per minori*
- 29) Negozio, bottega C.F. Sez. MON, Fg. 4, Part. 193, Sub 9, Via F. Girardi n. 83
Finalità: *sociali*

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

30) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 11, Part. 495, Sub 37, Via Pontenuovo n. 28

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

31) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 14, Part. 41, Sub 5, Via Antonio Lettieri n. 40/42

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

32) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 10, Part. 300, Sub 110 (già Sub 11), Via Camillo Porzio n. 72

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento al lavoro per persone fragili

33) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 169, Sub 14, Via Aquila n. 23

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

34) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 67, Sub 114, Corso Novara n. 92

Finalità: istituzionali, housing sociale

35) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 76, Sub 23, Via Aquila n. 124

Finalità: istituzionali, housing sociale

36) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 129, Sub 1, Via Aspromonte n. 11C

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

37) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 4, Traversa Aspromonte n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

38) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 6, Traversa Aspromonte n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

39) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 10, Traversa Aspromonte n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

40) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 11, Traversa Aspromonte n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

41) Laboratorio per arti e mestieri C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 12 (già Sub 1), Traversa Aspromonte n. 22/24

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

42) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 2, Traversa Aspromonte n. 30

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

43) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 3, Traversa Aspromonte n. 26-30

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

44) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 102, Sub 42, Corso Secondigliano n. 469

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

45) Negozi, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 129, Sub 2, Corso Secondigliano n. 455 (già Corso Umberto I a Secondigliano)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

46) Appartamento in condominio C.F. Sez. SCA, Fg. 7, Part. 827, Sub 4, Via Emilio Scaglione n. 379C

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

47) Ufficio o studi privati C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 5, Corso Bruno Buozzi n. 208

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

48) Negozi, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 4, Corso Bruno Buozzi n. 210

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

49) Negozi, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 7, Part. 294, Sub 4, Via Fabio Giordano n. 3A

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

50) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 52, Sub 13, Corso Italia n. 135

Finalità: istituzionali, housing sociale

51) Ufficio o studi privati C.F. Sez. VIC, Fg. 9, Part. 129, Sub 32, Via Taddeo da Sessa isola F12

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi

52) Negozi, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 14, Part. 221 (già Part. 80), Sub 3, Via Repubbliche Marinare n. 332

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

53) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 15, Sub 9, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 20

Finalità: istituzionali, housing sociale

54) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 3, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

55) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 5, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 26

Finalità: istituzionali, housing sociale

56) Appartamento in condominio C.F. Sez. SFE, Fg. 1, Part. 225, Sub 13, Vico S. Anna di Palazzo n. 35

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

57) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 2, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

4 h

58) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 3, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

59) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 4, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

60) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 5, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

61) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 6, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

62) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 7, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

63) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 8, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

64) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 9, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

65) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 10, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

66) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 11, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

67) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 12, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociale

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

68) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 13, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

69) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 14, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

N.	INDIRIZZO	MQ	STIMA VALORE
1	Via Capuana 6	217	€ 477.000,00
2	Via Carlo de Marco 55	85	€ 138.000,00
3	Via Comunale Ottaviano 58	109	€ 185.000,00
4	Via Tribuni della Plebe 25-27	47	€ 93.000,00
5	Via Tribuni della Plebe 29	29	€ 57.000,00
da 6 a 8	Via San Pietro ad Aram sub 16	3 STANZE	€ 165.000,00
da 9 a 13	Via San Pietro ad Aram sub 17	5 STANZE	€ 275.000,00
da 14 a 19	Via San Pietro ad Aram sub 18	6 STANZE	€ 330.000,00
da 20 a 22	Via San Pietro ad Aram sub 8	3 STANZE	€ 165.000,00
23	Via Salvator Rosa 247	48	€ 112.000,00
24	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 103	74	€ 135.000,00
25	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 23	60	€ 110.000,00
26	Corso Italia IV trav. 17	14	€ 6.500,00
27	Via Monte Rosa 98	46	€ 53.000,00
28	Via Monte Rosa 124	33	€ 39.000,00
29	Via Girardi 83	54	€ 132.000,00
30	Via Pontenuovo 28	53	€ 80.000,00
31	Via Antonio Lettieri 40-42	42	€ 92.500,00
32	Via Camillo Porzio 72	29	€ 57.000,00
33	Via Aquila 23	32	€ 61.000,00
34	Corso Novara 92	121	€ 190.000,00
35	Via Aquila 124	124	€ 195.000,00
36	Via Aspromonte 11C	49	€ 60.500,00
37	Traversa Aspromonte 26 sub 4	108	€ 143.000,00
38	Traversa Aspromonte 26 sub 6	108	€ 143.000,00
39	Traversa Aspromonte 26 sub 10	125	€ 165.500,00
40	Traversa Aspromonte 26 sub 11	80	€ 106.000,00
41	Traversa Aspromonte 22/24 sub 12	90	€ 60.000,00
42	Traversa Aspromonte 26 sub 2	28	€ 34.500,00
43	Traversa Aspromonte 26 sub 3	41 (+cant 62)	€ 37.000,00
44	Corso Secondigliano 469	72	€ 135.000,00
45	Corso Secondigliano 455	34	€ 63.500,00
46	Via Emilio Scaglione 379C	79	€ 140.000,00
47	Corso Bruno Buozzi 208	30	€ 43.500,00
48	Corso Bruno Buozzi 210	65	€ 94.000,00
49	Via Fabio Giordano 3A	42	€ 61.000,00
50	Corso Italia 135	67	€ 80.000,00
51	Via Taddeo da Sessa Is. F2	67	€ 137.500,00
52	Via Repubbliche Marinare 332	22	€ 32.000,00
53	Via Roma Scampia 20	184	€ 244.000,00
54	Via Roma Scampia 26 sub 3	131	€ 174.000,00
55	Via Roma Scampia 26 sub 5	135	€ 179.000,00
56	Vico Sant'Anna di Palazzo 35	144	€ 403.000,00
da 57 a 71	Vico lungo dell arco snc	252	€ 182.500,00
72	Via Monte Rosa 40	109	€ 83.000,00
73	Vico Santa Caterina a Formiello 16	79	€ 65.000,00
74	Via Privata Ricci 9 sub 6	14	€ 3.500,00
75	Via Privata Ricci 9 sub 8	384	€ 190.000,00
TOTALE VALORE IMMOBILIARE			€ 6.208.000,00

Preso atto che

- l'art. 9, comma 3 del Regolamento prevede che "...con la stessa deliberazione di manifestazione di interesse all'acquisizione, venga prevista, sulla base della disponibilità in bilancio, la variazione per la copertura delle spese necessarie a garantire i costi di gestione tecnico amministrativa dei beni, gli oneri di adeguamento funzionale e quelli manutentivi dell'immobile da parte dell'Ente proprietario, sulla base di una stima curata dal Servizio Beni Confiscati congiuntamente ai diversi Servizi dell'Ente di volta in volta individuati...";
- ai sensi dell'art. 29, comma 1 del suddetto Regolamento "...I Beni Confiscati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune possono essere utilizzati per finalità economiche con vincolo di reimpiego a scopo sociale dei proventi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 159/2011..."
- l'art. 37, comma 1 del Regolamento prevede che "...i proventi dei beni confiscati riutilizzati con finalità economica, in conformità a quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. lgs. n. 159/2011, sono iscritti in un capitolo di Bilancio comunale appositamente istituito, assegnato al Servizio Beni Confiscati, che alimenta un fondo spesa destinato a reimpiegarli a scopo sociale ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati...";

Atteso che

- il cronoprogramma delle spese di manutenzione ordinaria, stimate sulla base dei tempi di consegna e di assegnazione degli immobili sopraelencati, per il triennio 2026-2028, è esposto nella seguente tabella:

IMMOBILI			COSTI MANUTENZIONE/QUADRIMESTRE									TOT. TRIENNIO
SCHEDA	INDIRIZZO	MQ	I 2026	II 2026	III 2026	I 2027	II 2027	III 2027	I 2028	II 2028	III 2028	
1	Via Capuana 6	217	-	-	-	-	-	-	€ 1.085,00	€ 813,75	€ 813,75	2.712,50 €
2	Via Carlo de Marco 55	85	-	-	€ 141,67	€ 106,25	€ 106,25	-	-	-	-	354,17 €
3	Via Cominale Ottaviano 58	109	-	-	€ 363,33	€ 272,50	€ 272,50	-	-	-	-	908,33 €
4	Via Tribuni della Plebe 25-27	47	-	-	€ 156,67	€ 117,50	€ 117,50	-	-	-	-	391,67 €
5	Via Tribuni della Plebe 29	29	-	-	€ 96,67	€ 72,50	€ 72,50	-	-	-	-	241,67 €
6	Via San Pietro ad Aram sub 16	3 STANZE	-	-	€ 1.800,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00	-	-	-	-	4.500,00 €
6bis	Via San Pietro ad Aram sub 17	5 STANZE	-	-	€ 3.000,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00	-	-	-	-	7.500,00 €
6ter	Via San Pietro ad Aram sub 18	6 STANZE	-	-	€ 3.600,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00	-	-	-	-	9.000,00 €
7	Via San Pietro ad Aram sub 8	3 STANZE	-	-	€ 1.800,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00	-	-	-	-	4.500,00 €
8	Via Sahator Rosa 247	48	-	-	€ 160,00	€ 120,00	€ 120,00	-	-	-	-	400,00 €
9	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 102	74	-	-	€ 370,00	€ 277,50	€ 277,50	-	-	-	-	925,00 €
10	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 23	60	-	-	€ 300,00	€ 225,00	€ 225,00	-	-	-	-	750,00 €
11	Corso Italia IV trav. 17	14	-	-	€ 46,67	€ 35,00	€ 35,00	-	-	-	-	116,67 €
12	Via Monte Rosa 98	46	-	-	-	-	€ 153,33	€ 115,00	€ 115,00	-	-	383,33 €
13	Via Monte Rosa 124	33	-	-	€ 110,00	€ 82,50	€ 82,50	-	-	-	-	275,00 €
14	Via Girardi 83	54	-	-	€ 270,00	€ 202,50	€ 202,50	-	-	-	-	675,00 €
15	Via Pontenuovo 28	53	-	-	€ 265,00	€ 198,75	€ 198,75	-	-	-	-	662,50 €
16	Via Antonio Lettieri 40-42	42	-	-	€ 280,00	€ 210,00	€ 210,00	-	-	-	-	700,00 €
17	Via Camillo Porzio 72	29	-	-	€ 193,33	€ 145,00	€ 145,00	-	-	-	-	483,33 €
18	Via Aquila 25	32	-	-	€ 160,00	€ 120,00	€ 120,00	-	-	-	-	400,00 €
19	Corso Novara 92	121	-	-	-	-	-	-	€ 201,67	€ 151,25	€ 151,25	504,17 €
20	Via Aquila 124	124	-	-	-	-	-	-	€ 206,67	€ 155,00	€ 155,00	516,67 €
21	Via Aspromonte 11C	49	-	-	€ 81,67	€ 61,25	€ 61,25	-	-	-	-	204,17 €
22	Traversa Aspromonte 26 sub 4	108	-	-	-	€ 180,00	€ 135,00	€ 135,00	-	-	-	450,00 €
23	Traversa Aspromonte 26 sub 6	108	-	-	-	€ 180,00	€ 135,00	€ 135,00	-	-	-	450,00 €
24	Traversa Aspromonte 26 sub 10	125	-	-	-	€ 208,33	€ 156,25	€ 156,25	-	-	-	520,83 €
25	Traversa Aspromonte 26 sub 11	80	-	-	-	€ 133,33	€ 100,00	€ 100,00	-	-	-	333,33 €
26	Traversa Aspromonte 22/24 sub 12	90	-	-	-	€ 150,00	€ 112,50	€ 112,50	-	-	-	375,00 €
27	Traversa Aspromonte 26 sub 2	28	-	-	-	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00	-	-	-	350,00 €
28	Traversa Aspromonte 26 sub 3	41 (+cant 62)	-	-	-	€ 360,00	€ 270,00	€ 270,00	-	-	-	900,00 €
29	Corso Secondigliano 469	72	-	-	€ 360,00	€ 270,00	€ 270,00	-	-	-	-	900,00 €
30	Corso Secondigliano 455	34	-	-	€ 113,33	€ 85,00	€ 85,00	-	-	-	-	283,33 €
31	Via Emilio Scaglione 379C	79	-	-	-	€ 131,67	€ 98,75	€ 98,75	-	-	-	329,17 €
32	Corso Bruno Buozzi 208	30	-	-	€ 100,00	€ 75,00	€ 75,00	-	-	-	-	250,00 €
33	Corso Bruno Buozzi 210	65	-	-	€ 216,67	€ 162,50	€ 162,50	-	-	-	-	541,67 €
34	Via Fabio Giordano 3A	42	-	-	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00	-	-	-	-	350,00 €
35	Corso Italia 135	67	-	-	€ 223,33	€ 167,50	€ 167,50	-	-	-	-	558,33 €
36	Via Taddeo da Sessa is F2	67	-	-	€ 111,67	€ 83,75	€ 83,75	-	-	-	-	279,17 €
37	Via Repubblica Marinara 332	22	-	-	-	€ 73,33	€ 73,33	€ 73,33	-	-	-	220,00 €
38	Via Roma Scampia 20	184	-	-	-	€ 306,67	€ 230,00	€ 230,00	-	-	-	766,67 €
39	Via Roma Scampia 26 sub 3	131	-	-	-	€ 436,67	€ 327,50	€ 327,50	-	-	-	1.091,67 €
40	Via Roma Scampia 26 sub 5	135	-	-	-	€ 450,00	€ 337,50	€ 337,50	-	-	-	1.125,00 €
41	Vico Sant'Anna di Palazzo 35	144	-	-	-	€ 240,00	€ 180,00	€ 180,00	-	-	-	600,00 €
42/56	Vico lungo dell'arco snc	252	-	-	-	€ 1.260,00	€ 945,00	€ 945,00	-	-	-	3.150,00 €
57	Via Monte Rosa 40	109	-	-	-	€ 363,33	€ 272,50	€ 272,50	-	-	-	908,33 €
58	Vico Santa Caterina a Formello 16	79	-	-	€ 395,00	€ 296,25	€ 296,25	-	-	-	-	987,50 €
59	Via Privata Ricci 9 sub 6	14	-	-	€ 93,33	€ 70,00	€ 70,00	-	-	-	-	233,33 €
60	Via Privata Ricci 9 sub 8	384	-	-	€ 2.560,00	€ 1.920,00	€ 1.920,00	-	-	-	-	6.400,00 €
COSTI MANUTENZIONE/QUADRIMESTRE			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.508,33	€ 17.744,58	€ 16.787,92	€ 3.593,33	€ 1.608,33	€ 1.120,00	€ 1.120,00	€ 59.482,50

- il cronoprogramma degli oneri condominiali, stimati sulla base dei tempi di consegna e di assegnazione degli immobili sopraelencati, per il triennio 2026-2028, è di seguito esposto:

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Cinghiale

IMMOBILI			ONERI CONDOMINIALI									TOT. TRIENNIO
SCHEDA	INDIRIZZO	MQ	I 2026	II 2026	III 2026	I 2027	II 2027	III 2027	I 2028	II 2028	III 2028	
1	Via Capuano 6	217										
2	Via Carlo de Marco 55	85			€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	360,00 €
3	Via Comunale Ottaviano 58	109			€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00					360,00 €
4	Via Tribuni della Plebe 25-27	47			€ 116,00	€ 116,00	€ 116,00					600,00 €
5	Via Tribuni della Plebe 29	29			€ 58,00	€ 58,00	€ 58,00					348,00 €
6	Via San Pietro ad Aram sub 16	3 STANZE			€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00					174,00 €
6bis	Via San Pietro ad Aram sub 17	5 STANZE			€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00					1.440,00 €
6ter	Via San Pietro ad Aram sub 18	6 STANZE			€ 960,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00					2.400,00 €
7	Via San Pietro ad Aram sub 8	3 STANZE			€ 480,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00					6.360,00 €
8	Via Sabator Rosa 247	48			€ 48,00	€ 480,00	€ 480,00					4.080,00 €
9	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 103	74			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					1.008,00 €
10	Via Santa Maria ad Agnone 33 sub 73	60			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					0,00 €
11	Corso Italia IV trav. 17	14			€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00					0,00 €
12	Via Monte Rosa 98	46										120,00 €
13	Via Monte Rosa 124	33			€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00			360,00 €
14	Via Girardi 83	54			€ 150,00	€ 160,00	€ 160,00					360,00 €
15	Via Pontenuovo 28	53			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
16	Via Antonio Letteri 40-42	42			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
17	Via Camillo Porzio 72	29			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
18	Via Aquila 23	32			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
19	Corso Novara 92	121										480,00 €
20	Via Aquila 124	124							€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00	480,00 €
21	Via Aspromonte 11C	49			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00		€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00	480,00 €
22	Traversa Aspromonte 26 sub 4	108				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
23	Traversa Aspromonte 26 sub 6	108				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
24	Traversa Aspromonte 26 sub 10	125				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
25	Traversa Aspromonte 26 sub 11	80				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
26	Traversa Aspromonte 22/24 sub 12	90				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
27	Traversa Aspromonte 26 sub 2	28				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
28	Via Aspromonte 26 sub 3	41 (+cant 62)				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
29	Corso Secondigliano 469	72			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
30	Corso Secondigliano 455	34			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
31	Via Emilio Scaglione 379C	79				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
32	Corso Bruno Buozzi 208	30			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160,00				480,00 €
33	Corso Bruno Buozzi 210	65			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					0,00 €
34	Via Fabio Giordano 3A	42			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					0,00 €
35	Corso Italia 135	67			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
36	Via Taddeo da Sessa Is. F2	67				€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00				720,00 €
37	Via Repubblica Marmore 332	22				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
38	Via Roma Scampia 20	184				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
39	Via Roma Scampia 26 sub 3	131				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
40	Via Roma Scampia 26 sub 5	135				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
41	Vico Sani Anna di Palazzo 35	144				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				480,00 €
42/56	Vico lungo dell'arco snc	252				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				480,00 €
57	Via Monte Rosa 40	109				€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00				0,00 €
58	Vico Santa Caterina a Formello 16	79			€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00					480,00 €
59	Via Privata Ricci 9 sub 6	14			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					480,00 €
60	Via Privata Ricci 9 sub 8	384			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					0,00 €
ONERI CONDOMINIALI/QUADRIMESTRE					€ 5.182,00	€ 11.154,00	€ 11.274,00	€ 2.600,00	€ 560,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 31.650,00

- l'importo stimato delle spese di manutenzione ordinaria e degli oneri condominiali suddiviso per finalità degli immobili sopraelencati, per il triennio 2026-2028, è sintetizzato nelle tabelle di seguito esposte:

COSTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA				
ANNO	2026	2027	2028	TOTALI
COSTI MANUTENZIONE FINALITA' SOCIALI	€ 6.973,33	€ 17.585,83	€ 3.848,33	€ 28.407,50
COSTI MANUTENZIONE FINALITA' ECONOMICHE	€ 10.311,67	€ 15.467,50	€ 0,00	€ 25.779,17
COSTI MANUTENZIONE FINALITA' ISTITUZIONALI	€ 223,33	€ 5.072,50	€ 0,00	€ 5.295,83
COSTI MANUTENZIONE TOTALI	€ 17.508,33	€ 38.125,83	€ 3.848,33	€ 59.482,50

ONERI CONDOMINIALI				
ANNO	2026	2027	2028	TOTALI
ONERI CONDOMINIALI FINALITA' SOCIALI	€ 2.302,00	€ 9.068,00	€ 1.440,00	€ 12.810,00
ONERI CONDOMINIALI FINALITA' ECONOMICHE	€ 2.720,00	€ 12.280,00	€ 0,00	€ 15.000,00
ONERI CONDOMINIALI FINALITA' ISTITUZIONALI	€ 160,00	€ 3.680,00	€ 0,00	€ 3.840,00
ONERI CONDOMINIALI TOTALI	€ 5.182,00	€ 25.028,00	€ 1.440,00	€ 31.650,00

Ritenuto necessario

- inscrivere, ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Regolamento, in bilancio le risorse relative ai costi di gestione e manutenzione ordinaria dei beni come sopra individuati, nelle more dell'assegnazione a soggetti terzi;
- prevedere nel bilancio 2026-2028, la spesa per oneri condominiali da sostenersi per tali immobili e la relativa istituzione di un nuovo capitolo di spesa dedicato opportunamente dotato come da sottostante tabella, a copertura delle spese sopra evidenziate intestato al **Servizio Beni Confiscati**, codice bilancio **1.03.02.05.007**, denominato "Oneri condominiali beni confiscati";
- provvedere, a valle dell'istituzione del capitolo di spesa dedicato agli oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti ai beni confiscati, alla variazione PEG 2026/2028 a cura dell'Area Amministrativa Patrimonio con decremento della dotazione del capitolo di spesa **101674**, codice bilancio **1.03.02.05.999**, denominato "Spese condominiali del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli" intestato al **Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio** e il corrispondente incremento del capitolo di nuova istituzione intestato al **Servizio Beni Confiscati**, codice bilancio **1.03.02.05.007**, denominato "Oneri condominiali beni confiscati" e, per l'importo corrispondente agli oneri

condominiali presuntivamente dovuti alle circa nr. 31 Amministrazioni Condominiali presso le quali insistono Beni Confiscati acquisiti al Patrimonio dell'Ente, per garantire l'allineamento tra il centro di responsabilità nel PEG 2026/2028 e la competenza del Servizio Beni confiscati, al quale è attribuita la funzione di "acquisizione, tutela e regolarizzazione dei beni confiscati, comprendente i procedimenti tecnico-amministrativi, urbanistici, catastali e di messa in sicurezza del patrimonio indisponibile dell'Ente".

Codice PEG del Centro di Costo e denominazione Servizio	Capitolo	Mission e	Programma	Piano finanziario	Denominazione capitolo di spesa	2026	2027	2028
1122 Servizio Beni Confiscati	N.I.	1	5	1.03.02.05.007	Oneri condominiali beni confiscati	€ 5.182,00	€ 25.028,00	€ 1.440,00
						€ 5.182,00	€ 25.028,00	€ 1.440,00

- stanziare in bilancio una somma per l'acquisto delle targhe da apporre all'esterno dei beni confiscati non assegnati a finalità sociali, secondo le modalità previste dall'art. 17 del Regolamento;

Tenuto conto

che le spese di cui sopra, trovano copertura:

- 1) per l'annualità 2026, nelle maggiori entrate realizzate per i capitoli 303336 relativi a recuperi su sentenze e 545 attinenti a trasferimenti statali. Si precisa che trattasi di entrate non soggette ad accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 2) per l'annualità 2027 e 2028 nel corrispondente decremento del capitolo 123337 "Fondo spese potenziali" istituito alla Missione 20;

Ritenuto, altresì, necessario

- prevedere in bilancio l'istituzione del capitolo di entrata vincolato che accolga i proventi relativi ai beni confiscati riutilizzati con finalità economica con vincolo di reimpiego ai sensi dell'art. 37 del Regolamento;
- prevedere in bilancio i corrispondenti capitoli di spesa alimentati dal sopra detto capitolo di entrata ai sensi dell'art. 37 del Regolamento le cui risorse saranno destinate a finalità sociali alla manutenzione straordinaria e alla riqualificazione dei beni confiscati;

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Del. G.C. n. 69 del 01/03/2024, è stata espletata dalla dirigenza che la sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.s.m.m.i.i;
- il presente atto e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13

- agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - il D.P.R. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
 - il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 30/10/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";
 - gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 avente ad oggetto l'Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2026/2028;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

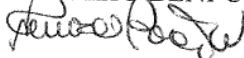
Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 238 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1122L_010:

- da 1122L_010_01 a 1122L_010_03

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta



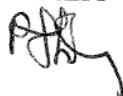
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

ing. Giovanni Toscano

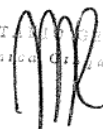


LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

arch. Piera Stangherlin



IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Grimaldi



DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. **manifestazione** di interesse, ai sensi dell'Art. 9, commai del Regolamento, al trasferimento al patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, di cui allegate n. 60 schede tecniche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come di seguito identificati e con le seguenti finalità:

1) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 675, Sub 3, Via Capuana n. 6 (SCHEDA N.1)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

2) Appartamento in condominio C.F. sez. SCA, Fg. 16, Part. 484, Sub 22, Via Carlo de Marco n. 55 (SCHEDA N.2)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete di attività di inclusione per giovani

3) Appartamento in condominio C.F. Sez. SGO, Fg. 2, Part. 2002, Sub 25, Via Comunale Ottaviano n. 58 (SCHEDA N.3)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete di attività di inclusione per giovani

4) Negozio, bottega C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 75, Via Tribuni della Plebe n. 25 – 27 (SCHEDA N.4)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto pilota. Rete diffusa di attività di sostegno alla disabilità

5) Negozio, bottega C.F. Sez. SOC, Fg. 5, Part. 420, Sub 76, Via Tribuni della Plebe n. 29 (SCHEDA N.5)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto pilota. Rete diffusa di attività di sostegno alla disabilità

6) Porzione di albergo, pensione n.1 camere (n.105) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

7) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.106) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

8) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.107) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 16 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

9) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.401) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6bis)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

10) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.402) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6bis)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

11) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.403) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6bis)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

12) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.404) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6bis)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

13) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.405) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 17 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6bis)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

14) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.501) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

15) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.502) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

16) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.503) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

17) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.504) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

18) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.505) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

19) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.506) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 18 (già Sub 5), Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.6ter)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

20) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.101) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.7)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

21) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.103) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.7)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

22) Porzione di albergo, pensione n. 1 camere (n.104) individuato al C.F. Sez. MER, Fg. 3, Part. 150, Sub 8, Via San Pietro ad Aram n. 18 (SCHEDA N.7)

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi. Residenza per studenti fuori sede

23) Negozio, bottega C.F. Sez. AVV, Fg. 10, Part. 241, Sub 2, Via Salvator Rosa n. 247 (SCHEDA N.8)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento a lavoro per persone fragili

24) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 103, Vico Santa Maria ad Agnone n. 33 (SCHEDA N.9)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

25) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 13, Part. 162, Sub 23, Vico Santa Maria ad Agnone n. 33 (SCHEDA N.10)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

26) Box, garage, C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 452, Sub 1, Corso Italia IV Traversa n. 17 (SCHEDA N.11)

Finalità: sociali

[Handwritten signatures and initials]

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento a lavoro per persone fragili

27) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 351, Sub 58, Via Monte Rosa n. 98 (SCHEDA N.12)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

28) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 354, Sub 12, Via Monte Rosa n. 124 (SCHEDA N.13)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

29) Negozio, bottega C.F. Sez. MON, Fg. 4, Part. 193, Sub 9, Via F. Girardi n. 83 (SCHEDA N.14)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

30) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 11, Part. 495, Sub 37, Via Pontenuovo n. 28 (SCHEDA N.15)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

31) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 14, Part. 41, Sub 5, Via Antonio Lettieri n. 40/42 (SCHEDA N.16)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

32) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 10, Part. 300, Sub 110 (già Sub 11), Via Camillo Porzio n. 72 (SCHEDA N.17)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di attività di avviamento a lavoro per persone fragili

33) Negozio, bottega C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 169, Sub 14, Via Aquila n. 23 (SCHEDA N.18)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

34) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 67, Sub 114, Corso Novara n. 92 (SCHEDA N.19)

Finalità: istituzionali, housing sociale

35) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 15, Part. 76, Sub 23, Via Aquila n. 124 (SCHEDA N.20)

Finalità: istituzionali, housing sociale

36) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 129, Sub 1, Via Aspromonte n. 11C (SCHEDA N.21)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

37) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 4, Traversa Aspromonte n. 26 (SCHEDA N.22)

Finalità: istituzionali, housing sociale

38) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 6, Traversa Aspromonte n. 26 (SCHEDA N.23)

Finalità: istituzionali, housing sociale

39) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 10, Traversa Aspromonte n. 26 (SCHEDA N.24)

Finalità: istituzionali, housing sociale

40) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 11, Traversa Aspromonte n. 26 **(SCHEDA N.25)**

Finalità: istituzionali, housing sociale

41) Laboratorio per arti e mestieri C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 12 (già Sub 1), Traversa Aspromonte n. 22/24 **(SCHEDA N.26)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

42) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 2, Traversa Aspromonte n. 30 **(SCHEDA N.27)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

43) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 578, Sub 3, Traversa Aspromonte n. 26-30 **(SCHEDA N.28)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di orientamento al lavoro per persone fragili

44) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 102, Sub 42, Corso Secondigliano n. 469 **(SCHEDA N.29)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

45) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 4, Part. 129, Sub 2, Corso Secondigliano n. 455 (già Corso Umberto I a Secondigliano) **(SCHEDA N.30)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

46) Appartamento in condominio C.F. Sez. SCA, Fg. 7, Part. 827, Sub 4, Via Emilio Scaglione n. 379C **(SCHEDA N.31)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa di accoglienza per persone oggetto di discriminazione sessuale e di genere, integrazione e avviamento al lavoro

47) Ufficio o studi privati C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 5, Corso Bruno Buozzi n. 208 **(SCHEDA N.32)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

48) Negozio, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 12, Part. 539, Sub 4, Corso Bruno Buozzi n. 210 **(SCHEDA N.33)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

49) Negozio, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 7, Part. 294, Sub 4, Via Fabio Giordano n. 3A **(SCHEDA N.34)**

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

50) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 6, Part. 52, Sub 13, Corso Italia n. 135 **(SCHEDA N.35)**

Finalità: istituzionali, housing sociale

51) Ufficio o studi privati C.F. Sez. VIC, Fg. 9, Part. 129, Sub 32, Via Taddeo da Sessa isolato F12 **(SCHEDA N.36)**

Finalità: economiche con vincolo di reimpiego dei proventi

52) Negozio, bottega C.F. Sez. BAR, Fg. 14, Part. 221 (già Part. 80), Sub 3, Via Repubbliche Marinare n. 332 (SCHEDA N.37)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

53) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 15, Sub 9, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 20 (SCHEDA N.38)

Finalità: istituzionali, housing sociale

54) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 3, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n. 26 (SCHEDA N.39)

Finalità: istituzionali, housing sociale

55) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 2, Part. 181, Sub 5, Via Roma vs Scampia (già via Napoli Roma) I traversa n.26 (SCHEDA N.40)

Finalità: istituzionali, housing sociale

56) Appartamento in condominio C.F. Sez. SFE, Fg. 1, Part. 225, Sub 13, Vico S. Anna di Palazzo n. 35 (SCHEDA N.41)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività aggregative, ricreative e sostegno per persone anziane

57) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 2, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

58) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 3, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

59) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 4, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

60) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 5, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

61) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 6, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

62) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 7, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

63) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 8, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

Handwritten signatures and initials.

64) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 9, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

65) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 10, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

66) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 11, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

67) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 12, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

68) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 13, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

69) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 14, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

70) Box, garage, autorimessa, posto auto C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 15, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

71) Locale, deposito C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 880, Sub 16, Strada comunale cupa dell'Arco (già Via Lungo dell'Arco snc) (SCHEDA N.42 a 56)

Finalità: sociali

Area di intervento: area inclusiva attrezzata a verde per lo sport e il tempo libero

72) Appartamento in condominio C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 334, Sub 15, Via Monte Rosa n. 40 (SCHEDA N.57)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete diffusa per attività di sostegno alla genitorialità, attività educative e socio-relazionali per minori

73) Appartamento in condominio C.F. Sez. VIC, Fg. 12, Part. 406, Sub 27, Vico Santa Caterina a Formiello n. 16 (SCHEDA N.58)

Finalità: sociali

Area di intervento: Progetto sperimentale. Rete di attività di inclusione per giovani

74) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 27, Sub 6, Via Privata Ricci n. 9 (SCHEDA N.59)

Finalità: sociali

Area di intervento: Comunità terapeutica destinata a soggetti con problemi di tossicodipendenza

75) Negozio, bottega C.F. Sez. SEC, Fg. 3, Part. 27, Sub 8, Via Privata Ricci n. 9 (SCHEDA N.60)

Finalità: sociali

Area di intervento: Comunità terapeutica destinata a soggetti con problemi di tossicodipendenza

2. la variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.lgs. 267/2000, per competenza e cassa, come di seguito indicato:

Mod.dgc_2_21bis

26

PARTE ENTRATA

Capitolo	Piano finanziaria	Denominazione capitolo di spesa	2026	2027	2028
303366	3.05.02.03.005	Recuperi su sentenze	+ € 14.294,40	€ 0,00	€ 0,00
545	2.01.01.01.001	Altri trasferimenti statali	+ € 9.145,93	€ 0,00	€ 0,00
			€ 23.440,33	€ 0,00	€ 0,00

PARTE SPESA

Codice PEG del Centro di Costo e denominazione Servizio	Capitolo	Missione	Programma	Piano finanziario	Denominazione capitolo di spesa	2026	2027	2028
1122 Servizio Beni Confiscati	N.I.	1	5	1.03.02.09.008	Spese di gestione e manutenzione ordinaria beni confiscati alla criminalità organizzata	€ 17.508,33	€ 38.125,83	€ 3.848,33
1122 Servizio Beni Confiscati	N.I.	1	5	1.03.01.02.999	Acquisto targhe espositive e beni e materiali di consumo	€ 750,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
1122 Servizio Beni Confiscati	N.I.	1	5	1.03.02.05.007	Oneri condominiali beni confiscati	€ 5.182,00	€ 25.028,00	€ 1.440,00
1025 Programmazione e Rendicontazione	N.I.	20	3	1.10.01.99.999	Fondo spese potenziali		-€ 64.653,83	-€ 6.788,33
						€ 23.440,33	€ 0,00	€ 0,00

3. l'istituzione, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Regolamento, dei seguenti capitoli di entrata e spesa vincolati:

- capitolo di entrata a destinazione vincolata (N.I.), codice di bilancio 3.01.03.02.002 denominato "Proventi da beni confiscati alla criminalità organizzata" (vinc. vari capitoli di spesa N.I.) da assegnare al Servizio Beni Confiscati (ARAP 1122) dotandolo, per competenza e cassa, come di seguito indicato:

Classificazione	Descrizione	2026	2027	2028
3.01.03.02.002	Proventi da beni confiscati alla criminalità organizzata	€ 0	€129.820,00	€129.820,00

- **capitoli di spesa** i cui codici di bilancio e le denominazioni sono riportati nella seguente tabella, in uno agli stanziamenti, di competenza e cassa, sulle tre annualità 2026, 2027 e 2028, vincolati al capitolo di entrata N.1 di cui sopra da assegnare al Servizio Beni Confiscati (ARAP 1122):

Codice PEG del Centro di Costo e denominazione Servizio	Missione	Programma	Piano Finanziario	Denominazione capitolo di spesa	2026	2027	2028
1122 Servizio Beni Confiscati	3	2	2.02.01.09.999	Spese per interventi di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione funzionale di beni confiscati alla criminalità organizzata	0	€ 116.838,00	€ 116.838,00
1122 Servizio Beni Confiscati	12	8	1.04.01.02.003	Spese per attività sociali beni confiscati alla criminalità organizzata	0	€ 12.982,00	€ 12.982,00
TOTALE					0	€ 129.820,00	€ 129.820,00

4. **Dare mandato** alla Dirigenza di adempiere ai conseguenziali atti di competenza.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata o cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

GLI ASSESSORI

POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ
Antonio De Iesu

BILANCIO E AL PATRIMONIO
Pier Paolo Baretta

I DIRIGENTI DEI SERVIZI

BENI CONFISCATI
arch. Nunzia Ragosta

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
ing. Giovanni Toscano

TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
arch. Piera Stangherlin

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
dott. Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Di Nino



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 del 15.5.2026 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio comunale. Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.

I Dirigenti dei Servizi Beni Confiscati, Valorizzazione del Patrimonio, Tutela e Regularizzazione del Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addi, 15/05/2026.....

I DIRIGENTI

arch. Nunzia Ragosta

ing. Giovanni Toscano

arch. Piera Stangherlin

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 25/05/2026..... e protocollata con il n. 1000/2026/28.....;

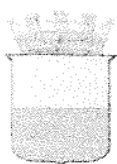
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE come da parere allegato

Addi, 18/5/2026.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodo



COMUNE DI NAPOLI

AREA RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI Proposta al CONSIGLIO PROT. N. 10 DEL 15.05.2026 DGC/2026/281 DEL 25.05.2026.

Servizi Beni confiscati, Valorizzazione del Patrimonio e Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Dall'esame del provvedimento si rappresenta quanto segue :

- il trasferimento di n. 75 beni immobili per un valore stimato di € 6.208.000,00 al Comune di Napoli comporta un incremento patrimoniale e pertanto all'atto del trasferimento i beni dovranno essere iscritti nell'inventario e nel conto patrimoniale dell'Ente ;
- relativamente alla variazione al PEG 2026/2028 a cura dell'Area Amministrativa del Patrimonio con decremento dell'importo di € 5.182,00 dal CAP 101674, cod bil 1.03.0205.999 esercizio 2026, inerente gli oneri condominiali ordinari per l'istituzione di un nuovo capitolo destinato agli oneri condominiali beni confiscati, cod. bil. 1.03.02.05.007, si rappresenta che il dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio dovrà preventivamente procedere al disimpegno dell'importo sopra indicato, atteso che lo stanziamento del CAP 101674, esercizio 2026 risulta già tutto impegnato.

Infine, si evidenzia che le spese per attività sociali e per gli interventi di manutenzione straordinaria vincolate ai Proventi da beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Regolamento Beni confiscati, dovranno essere disposte all'atto dell'accertamento della entrata, raccomandando alla dirigenza un continuo monitoraggio sull'effettivo versamento dei relativi proventi derivanti dai canoni di concessione dei beni a titolo oneroso

Si evidenzia che per queste entrate dovrà essere valutato apposito Fondo crediti dubbia esigibilità con applicazioni di apposite percentuali di svalutazione .

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 27.05.2026

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

28/5/26

Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 15.5.2026

SERVIZIO BENI CONFISCATI – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 29.5.2026

SG 255 - proposta al Consiglio Comunale di manifestazione di interesse al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata e contestuale variazione al bilancio.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, si intende proporre al Consiglio Comunale di manifestare l'interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del Regolamento sui beni confiscati, al trasferimento, a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di 75 beni confiscati alla criminalità organizzata, nonché di autorizzare una Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi degli artt. 42, comma 2 e 175 del D. Lgs. 267/2000, per competenza e per cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

L'art. 48 comma 3, lett. c) del Codice Antimafia prevede che i *“beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente”*.

Gli stessi enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati, periodicamente aggiornato e reso pubblico in modo adeguato e permanente, il quale deve contenere *“i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione”*.

Per quanto attiene al Comune di Napoli, l'acquisizione e la valorizzazione di beni sottratti alla criminalità organizzata sono considerati strumenti *“di prevenzione e di contrasto della criminalità, di sensibilizzazione ai valori della legalità, al fine di promuovere una società inclusiva all'insegna dello sviluppo sostenibile”*.

Con la proposta in esame, si intende proporre al Consiglio Comunale di manifestare l'interesse dell'Amministrazione al trasferimento al patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, di cui alle allegate n. 60 schede tecniche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano [...]” per i quali *“sono state individuate, in base alle risultanze dell'istruttoria, specifiche aree di intervento relative al progetto di riutilizzo sociale dei beni secondo le finalità di cui all'art.14 (regolamento sui beni confiscati)”*.

Per gli stessi beni, l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha svolto alcune Conferenze di servizi istruttorie, ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss.mm.i.i., aventi proprio ad oggetto il procedimento di destinazione ed il mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nel territorio dell'Area Metropolitana di Napoli.

Invero, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento vigente in materia di beni confiscati, sono stati espletati anche sopralluoghi a cura del personale tecnico del Servizio Beni Confiscati e della U.O.T.E.P del Servizio Polizia Locale, con l'ANBSC e *“sono stati ritenuti opzionabili n.75 beni atti a realizzare un progetto di riutilizzo relativi a diverse tematiche di intervento secondo le finalità di cui all'art.14 del Regolamento, escludendo gli immobili che presentano gravi problematiche di tipo manutentivo e di agibilità e quelli che sono apparsi di difficile inserimento in idonei percorsi di valorizzazione”*.

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si sottolinea, inoltre, l'intenzione *“manifestata dall'ANBSC di coadiuvare il Comune nella procedura di trasferimento, per il superamento delle eventuali problematiche legate alla particolare tipologia dei beni (a titolo esemplificativo: scarse condizioni manutentive, opere edili abusive, mancanza di condizioni di agibilità), attraverso le procedure semplificate previste dal Codice Antimafia per la sanatoria di eventuali opere non autorizzate [...]”* nonché *“la possibilità di accedere ai contributi nazionali per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, in progetti sociali relativi alle tematiche del welfare, delle politiche di genere, delle pari opportunità e a specifici contributi del Fondo Unico Regione Campania”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

Infine, la dirigenza proponente precisa la necessità di proporre all'Organo Consiliare di autorizzare una variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D. Lgs. 267/2000, per competenza e per cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028 finalizzati alle spese di manutenzione straordinaria dei beni confiscati, così come stabilito dall'art. 37 del Regolamento vigente in materia .

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile viene rappresentato quanto segue: *“il trasferimento di n. 75 beni immobili per un valore stimato di € 6.208.000,00 al Comune di Napoli comporta un incremento patrimoniale e pertanto all'atto del trasferimento i beni dovranno essere iscritti nell'inventario e nel conto patrimoniale dell'Ente; relativamente alla variazione al PEG 2026/2028 a cura dell'Area Amministrativa del Patrimonio con decremento dell'importo di € 5.182,00 dal CAP 101674, cod bil 1.03.0205.999 esercizio 2026, inerente gli oneri condominiali ordinari per l'istituzione di un nuovo capitolo destinato agli oneri condominiali beni confiscati. cod. bil. 1.03.02.05.007, si rappresenta che il dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio dovrà preventivamente procedere al disimpegno dell'importo sopra indicato, atteso che lo stanziamento del CAP 101674, esercizio 2026 risulta già tutto impegnato. Infine, si evidenzia che le spese per attività sociali e per gli interventi di manutenzione straordinaria vincolate ai Proventi da beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Regolamento Beni confiscati, dovranno essere disposte all'atto dell'accertamento della entrata, raccomandando alla dirigenza un continuo monitoraggio sull'effettivo versamento dei relativi proventi derivanti dai canoni di concessione dei beni a titolo oneroso. Si evidenzia che per queste entrate dovrà essere valutato apposito Fondo crediti dubbia esigibilità con applicazioni di apposite percentuali di svalutazione.”.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- la Legge n. 575 del 31 maggio 1965 avente ad oggetto *“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniero”*;
- il D.L. 6 settembre 2011, n. 159: *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*.
- il D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla Legge 31 marzo 2010 n. 50, con il quale è stata istituita l' *“Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”* (ANBSC);
- l'art. 14 della Legge 241/1990 che disciplina la *“Conferenza dei servizi”*.

In materia di variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175 d. lgs. 267/2000, *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b del d. lgs. 267/2000, *“L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)”*.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli". In particolare, si richiamano:

- l'art. 8: *"Il Servizio Beni Confiscati cura l'istruttoria attraverso l'esame della documentazione tecnico amministrativa reperita in relazione a ciascun immobile, anche attraverso una conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art 14 L. 241/1990 e, previo sopralluogo, verifica lo stato di fatto, legittimità della consistenza ai sensi dell'art.9bis, co.1 bis, del D.P.R. n.380/2001, ovvero, la possibilità di sanare gli abusi esistenti attraverso le procedure ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 159/2011 [...]"*
- l'art. 9: *"Il comune esprime manifestazione di interesse al trasferimento del bene confiscato al proprio patrimonio indisponibile, attraverso deliberazione di Consiglio, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera I del D.Lgs 267/2000, su proposta della Giunta. Ad essa sono allegate le schede sintetiche identificative dei beni da acquisire redatte dal Servizio Beni Confiscati; sono definite, altresì, le aree di intervento relative al progetto di riutilizzo sociale dei beni, in base alle risultanze dell'istruttoria di cui sopra.[...]. Con la stessa deliberazione viene prevista, sulla base della disponibilità in bilancio, la variazione per la copertura delle spese necessarie a garantire i costi di gestione tecnico amministrativa dei beni, gli oneri di adeguamento funzionale e quelli manutentivi dell'immobile da parte dell'Ente proprietario, sulla base di una stima curata dal Servizio Beni Confiscati congiuntamente ai diversi Servizi dell'Ente di volta in volta individuati.*
- l'art. 14: *"I beni immobili confiscati facenti parte del patrimonio immobiliare indisponibile del Comune possono essere utilizzati per finalità istituzionali, sociali, per finalità economiche con vincolo di reimpiego a scopo sociale dei proventi".*
- l'art. 37 il quale, al comma 1, prevede che *"...i proventi dei beni confiscati riutilizzati con finalità economica, in conformità a quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. lgs. n. 159/2011, sono iscritti in un capitolo di Bilancio comunale appositamente istituito, assegnato al Servizio Beni Confiscati, che alimenta un fondo spesa destinato a reimpiegarli a scopo sociale ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati [...]."*

Si richiama, in ultimo, l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, il quale disciplina le variazioni di bilancio e le relative comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si evidenzia che l'art. 9, comma 2, del regolamento Beni Confiscati prevede che *"successivamente alla destinazione, l'area di intervento può essere modificata, a seguito di istruttoria del Servizio Beni Confiscati, con delibera di Giunta Comunale da comunicarsi al Consiglio Comunale. Qualora la destinazione individuata in precedenza non sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, il Servizio Beni Confiscati propone al Consiglio comunale una nuova destinazione di uso".*

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Francesco Fusco
Il dirigente, Maria Aprea

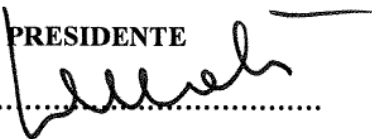
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 265 del 04/06/2026 composta da n. 33 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

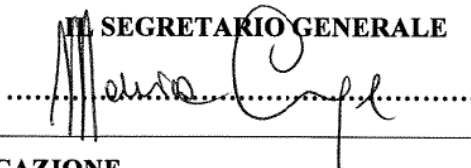
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



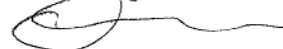
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 8/6/2026 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

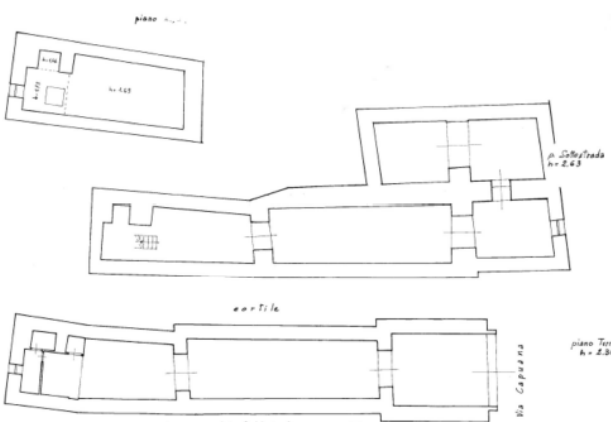
**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

SCHEDA N. 1

LOCALIZZAZIONE	Via Capuana n. 6, piano terra – soppalco e seminterrato	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Capuana n. 6. E' composto da tre livelli collegati da scale interne metalliche. Il piano terra, accessibile direttamente dalla strada, è composto da un unico grande ambiente di forma oblunga, al termine del quale è presente un piccolo ripostiglio e due scale in profilati metallici, che consentono l'accesso al piano soppalco e al piano seminterrato. Il piano soppalco è costituito da unico locale con annesso piccolo wc. Il piano seminterrato è invece costituito da 5 locali contigui. Si presenta in mediocre stato manutentivo e occupato da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 13, particella 675, sub 3	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☒ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 217 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA**Zona Omogenea**

A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004;

Classificazione tipologica

Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92. In parte: unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 69.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna su piano soppalco e assenza di alcune spallette in muratura

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	PVC
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

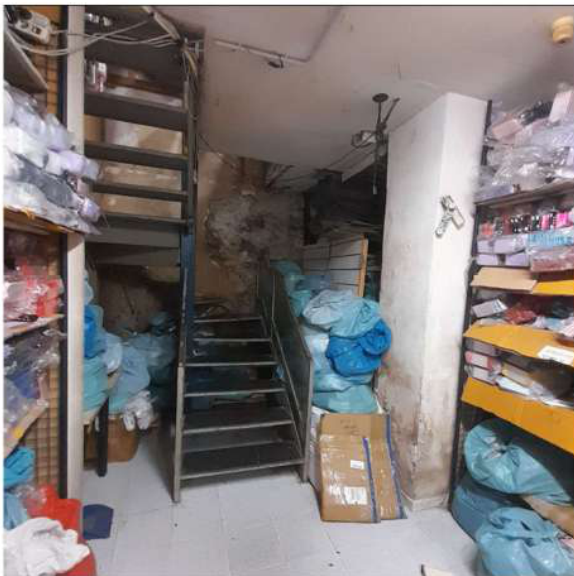
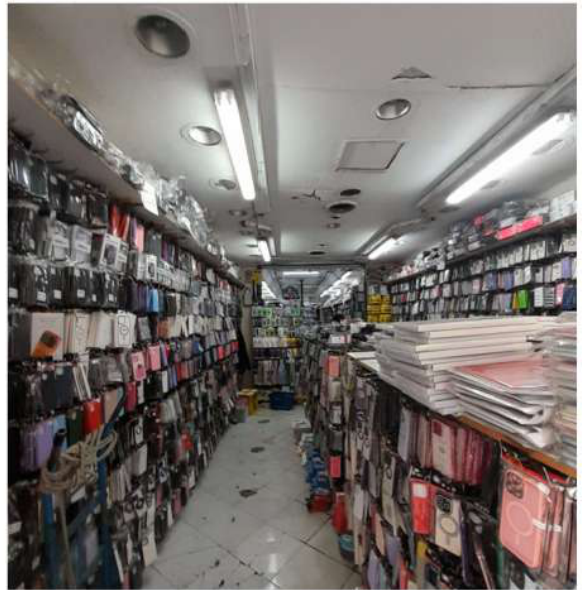
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 477.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

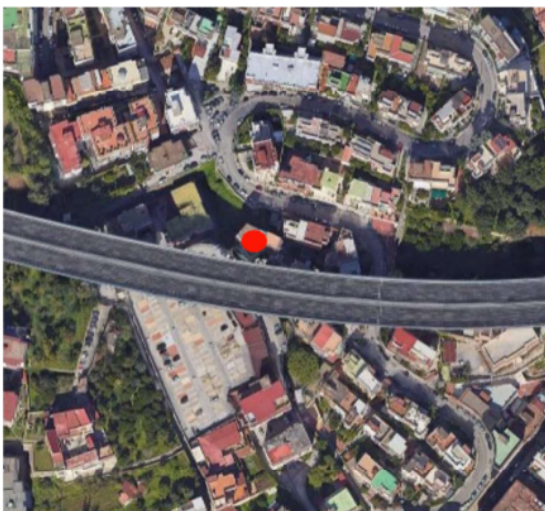
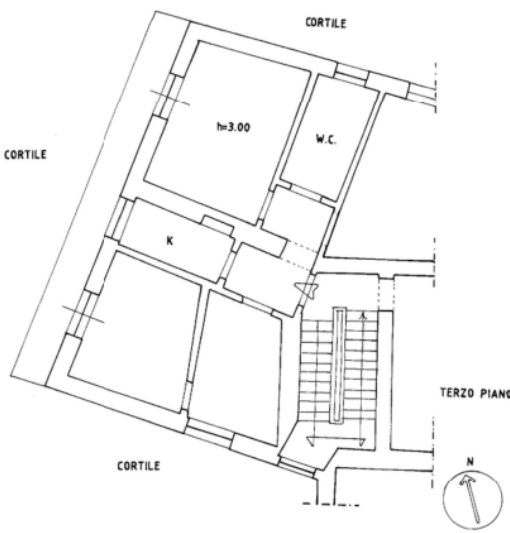


SCHEDA N. 2

LOCALIZZAZIONE	Via Carlo de Marco n. 55, piano terzo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità III		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Carlo de Marco n. 55 al piano terzo di edificio in muratura senza ascensore. E' composto da ingresso, disimpegno, wc, cucina e tre camere da letto. Risulta difforme dalla planimetria agli atti. Si presenta in ottimo stato manutentivo e libero da persone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SCA, foglio 16, particella 484, sub 22	Destinazione catastale A/4, Abitazioni di tipo popolare

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	Soletta rampante
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 85 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di recente formazione, di cui all'art. 124. Vincoli geomorfologici

Area a bassa instabilità Paesaggistici D. Lgs 42/04 Risulta sottoposto alle disposizioni della terza parte del Dlgs 42/2004, art. 157, in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal Dm 23/11/57, emesso ai sensi della Legge n. 1497/39 Altri vincoli Rientra nelle aree definite dalle curve di isorischio, definite ai ai sensi dell'art. 715 del Codice della Navigazione, in particolare nella versione 2019 – area intermedia Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Diversa distribuzione interna e trasformazione di due vani finestra. Non si riscontrano istanze di condono

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento			Tipologia				
Pavimentazioni			Gres pocellanato				
Infissi interni			Legno				
Infissi esterni			PVC e Ferro				
Rivestimenti pareti			Intonacate e tinteggiate				
Rivestimenti cucina/wc			Piastrille in ceramica				
Sanitari			Ceramica				
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

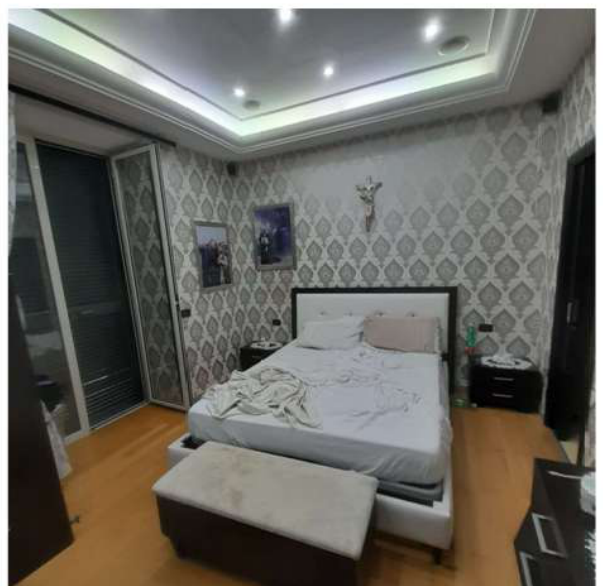
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 138.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

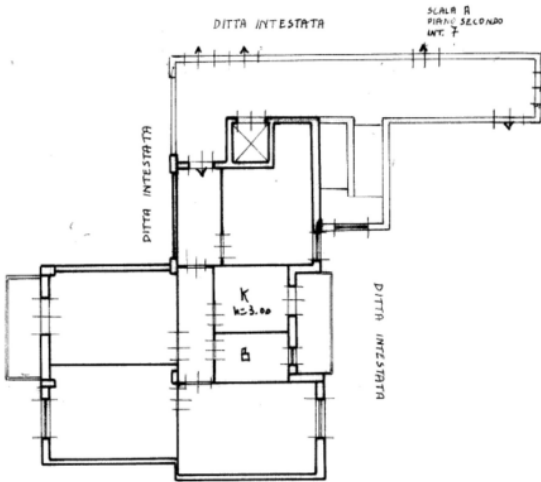


SCHEDA N. 3

LOCALIZZAZIONE	Via Comunale Ottaviano n. 58, piano secondo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VI	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile sito in Napoli alla Via Comunale Ottaviano 58, al piano secondo, Scala A, di fabbricato in cemento armato provvisto di ascensore. Risulta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna e diversa consistenza del vano ingresso. È composto da 3 vani, oltre cucina, wc, ingresso e corridoio. Si presenta in buono stato manutentivo e libero da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SGO, foglio 2, particella 2002, sub 25	Destinazione catastale A/2, Abitazioni di tipo civile

Inquadramento territoriale	Planimetria catastale
	

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Cemento armato
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizio
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	Trave a ginocchio
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	C NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 109 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale

approvata con DPGRC n. 323/2004.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Altri vincoli

Ricade nel sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Napoli orientale individuato ai sensi del Dlgs 152/06 – O.M. n. 2948, art 8 comma 3, 25/02/1998 – Ord. Comm 20/12/1999 G.U. 08/02/2000.

Ricade nel Piano Stralcio di assetto idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera della Giunta Regione Campania n. 466 del 21/10/2015, nella carta del rischio idraulico fenomeni di allagamento per esondazione – R1 rischio moderato.

Ricade nelle aree sottoposte a misure di salvaguardia dall'Autorità di Bacino distrettuale Appennino Meridionale, decreto Segretario Generale n. 540 del 13 ottobre 2020; l'area è interessata dall'adozione di Misure di Salvaguardia – decreto Autorità di Bacino distrettuale Appennino Meridionale SG n. 540 del 16 ottobre 2020.

Rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 851/71.

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna e maggiore consistenza per ampliamento vano ingresso

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
	Legno
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

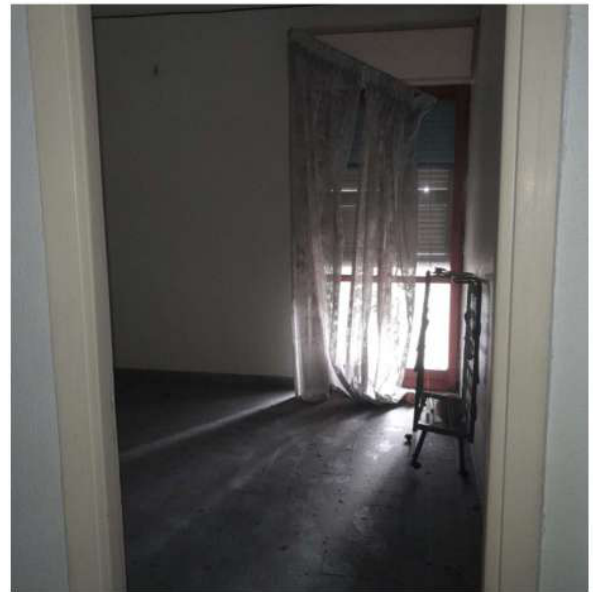
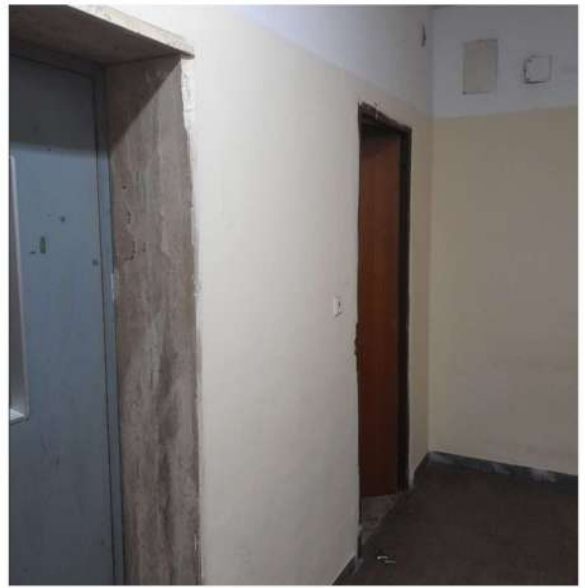
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 185.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

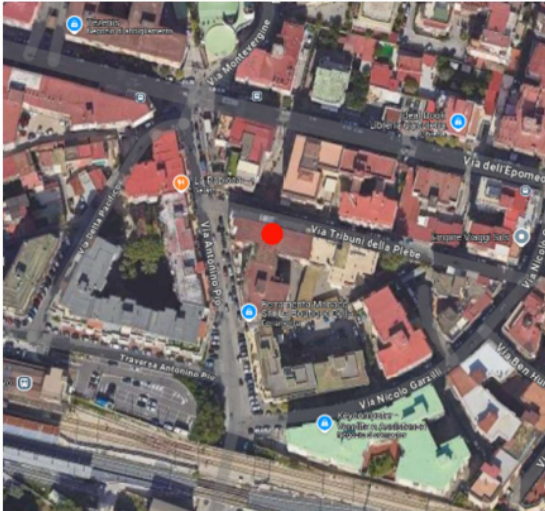
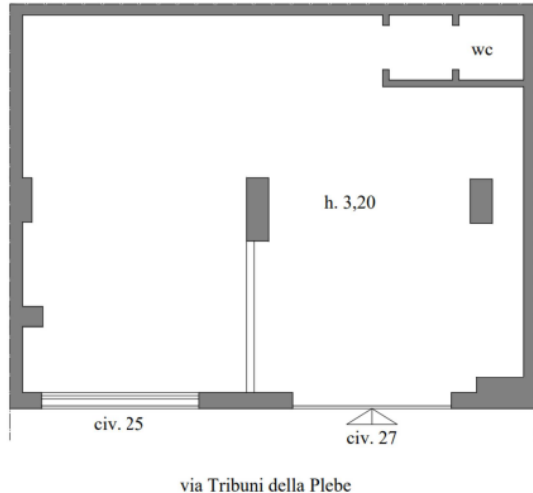


SCHEDA N. 4

LOCALIZZAZIONE	Via Tribuni della Plebe nn. 25-27, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IX		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile sito in Napoli alla Via Tribuni della Plebe, di fabbricato in cemento armato, accessibile esclusivamente dal civico 27, poiché l'accesso dal civico 25 risulta interdetto da parete in laterizi con finestra nella parte alta. È formato da un unico ambiente con annesso wc. Si presenta in buono stato manutentivo e libero da persone e cose	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SOC, foglio 5, particella 420, sub 75	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo 
--	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Cemento armato
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizio
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	Trave a ginocchio
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 47 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Altri vincoli

Rientra nell'area della Pianificazione di Emergenza per *rischio vulcanico Campi Flegrei – Zona Rossa* di cui al DPCM del 24/06/2016;

Rientra nel perimetro del *centro edificato* individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

L'accesso dal civico 25 risulta interdetto da parete in laterizi con finestra nella parte alta.

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC e Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Iidraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 93.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

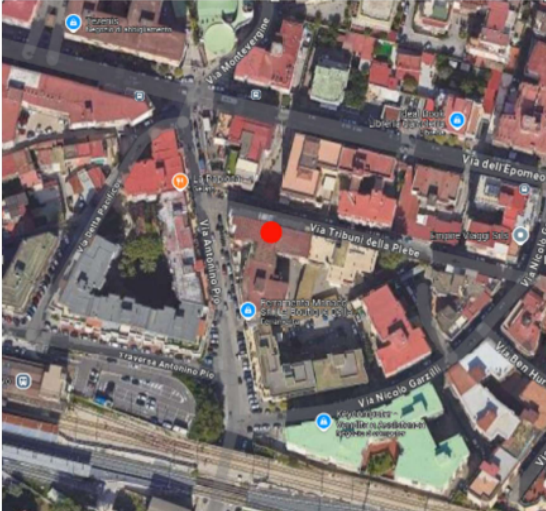
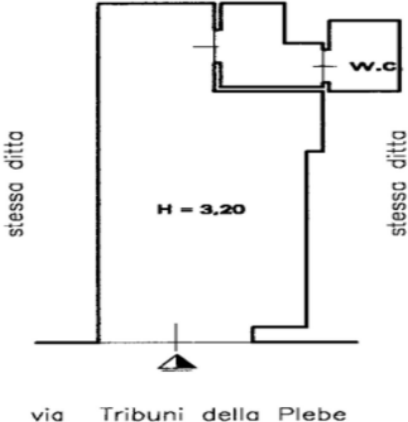


SCHEDA N. 5

LOCALIZZAZIONE	Via Tribuni della Plebe n. 29, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IX		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile sito in Napoli alla Via Tribuni della Plebe n. 29. È composto da un unico ambiente con annesso wc. Risulta conforme alla planimetria agli atti e libero da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SOC, foglio 5, particella 420, sub 76	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale PIANTA civico 29 (piano terra) 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Cemento armato
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizio
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 29 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Altri vincoli

Rientra nell'area della Pianificazione di Emergenza per *rischio vulcanico Campi Flegrei – Zona Rossa* di cui al DPCM del 24/06/2016;

Rientra nel perimetro del *centro edificato* individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grés porcellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC e Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Iidraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

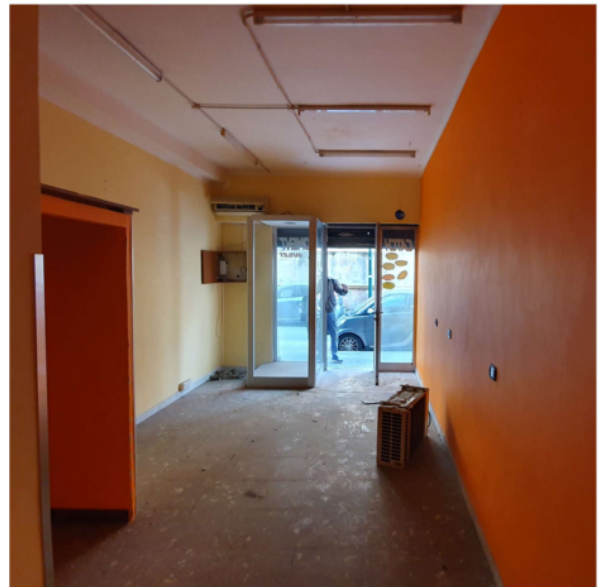
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 57.000

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 6

LOCALIZZAZIONE	Via San Pietro ad Aram n. 18, piano primo (porzione)	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Economiche con vincolo di reimpiego

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via San Pietro ad Aram n. 18, al piano primo, uscendo dall'ascensore a destra. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti al netto di un vano in più, adibito a locale wc, non presente in planimetria. È composto da n° 3 stanze arredate con wc (nn° 105-106-107). Si presenta in ottimo stato manutentivo e libero da persone ma non cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione MER, foglio 3, particella 150, sub 16 (ex sub 5)	Destinazione catastale D/2, Alberghi e pensioni

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale n° 3 stanze: 105-106-107	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004;

Classificazione tipologica

Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Pratica CIL_2522_2013.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Aggiunta di nuovo vano wc accorpato alla stanza 107 e non risultante agli atti.

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

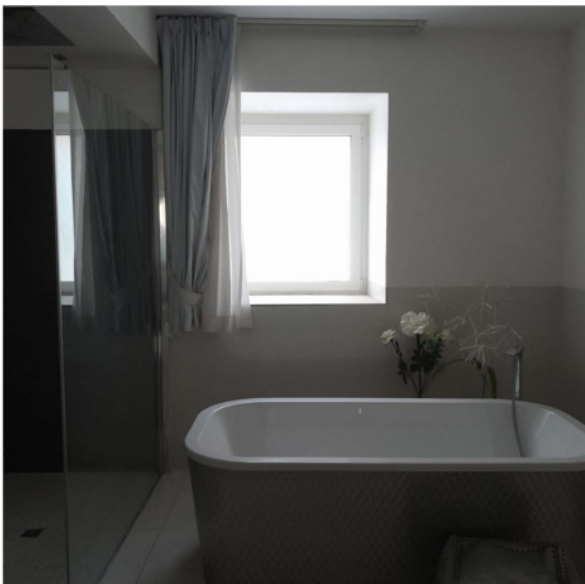
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 165.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 6 bis

LOCALIZZAZIONE	Via San Pietro ad Aram n. 18, piano quarto		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Economiche con vincolo di reimpiego

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via San Pietro ad Aram n. 18, al piano quarto. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti. È composto da n° 5 stanze arredate con wc (nn° 401-402-403-404-405). Si presenta in ottimo stato manutentivo e libero da persone ma non cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione MER, foglio 3, particella 150, sub 17 (ex sub 5)	Destinazione catastale D/2, Alberghi e pensioni

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastate n° 5 stanze: 401-402-403-404-405	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004; Classificazione tipologica Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Pratica CIL_2522_2013.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO**CONDIZIONE MANUTENTIVA**

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

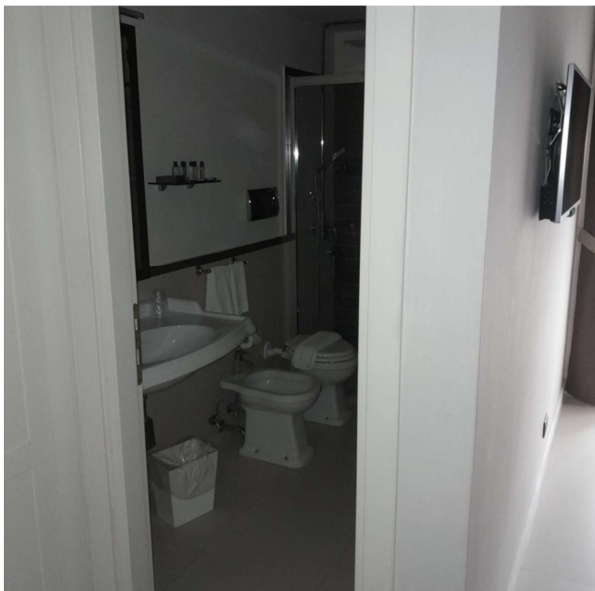
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 275.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEMA N. 6 ter

LOCALIZZAZIONE	Via San Pietro ad Aram n. 18, piano quinto		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Economiche con vincolo di reimpiego

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via San Pietro ad Aram n. 18, al piano quinto. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti. È composto da n° 6 stanze arredate con wc (nn° 501-502-503-504-505-506). Si presenta in ottimo stato manutentivo e libero da persone ma non cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione MER, foglio 3, particella 150, sub 18 (ex sub 5)	Destinazione catastale D/2, Alberghi e pensioni

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastake n° 6 stanze: 501-502-503-504-505-506	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004; Classificazione tipologica Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Pratica CIL_2522_2013.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO**CONDIZIONE MANUTENTIVA****Ottima** – non si richiedono interventi di manutenzione**Finiture**

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

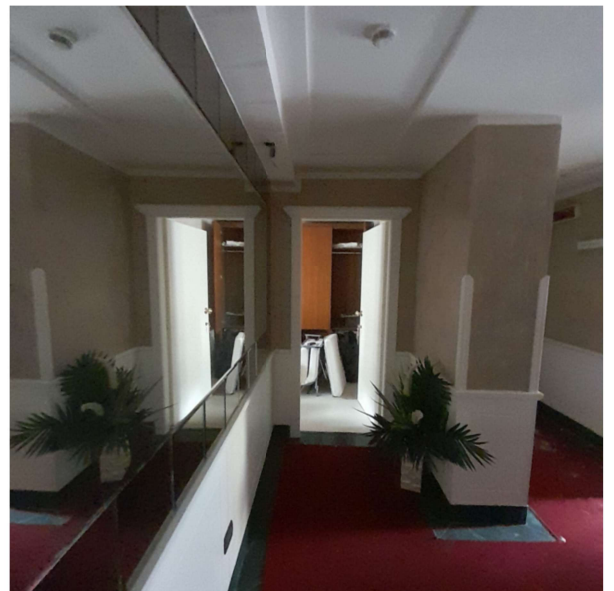
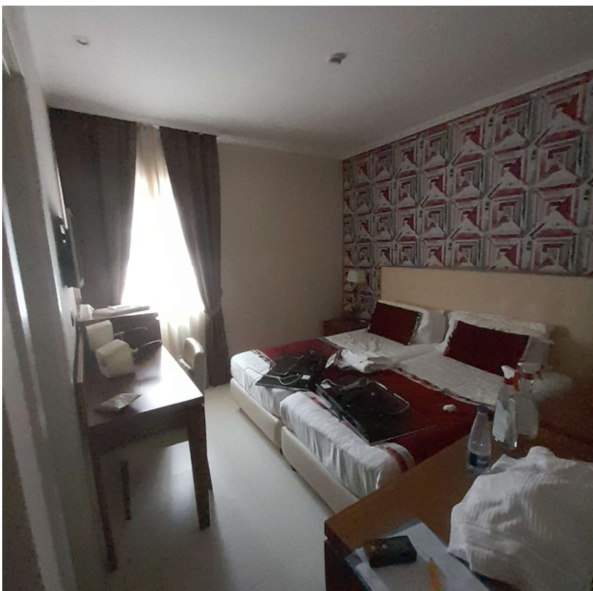
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 330.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

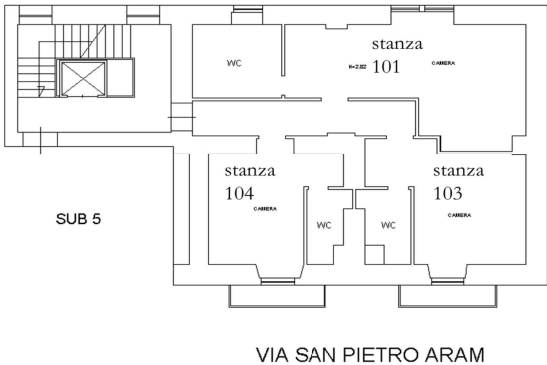


SCHEMA N. 7

LOCALIZZAZIONE	Via San Pietro ad Aram n. 18, piano primo (porzione)		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Economiche con vincolo di reimpiego

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via San Pietro ad Aram n. 18, al piano primo, uscendo dall'ascensore a sinistra. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti. È composto da n° 3 stanze arredate con wc (nn° 101-103-104). Si presenta in ottimo stato manutentivo e libero da persone ma non cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione MER, foglio 3, particella 150, sub 8	Destinazione catastale D/2, Alberghi e pensioni

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale PIANTA PIANO PRIMO 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastrale n° 3 stanze: 101-103-104	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004; Classificazione tipologica Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92. Vincoli geomorfologici

Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71
--

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

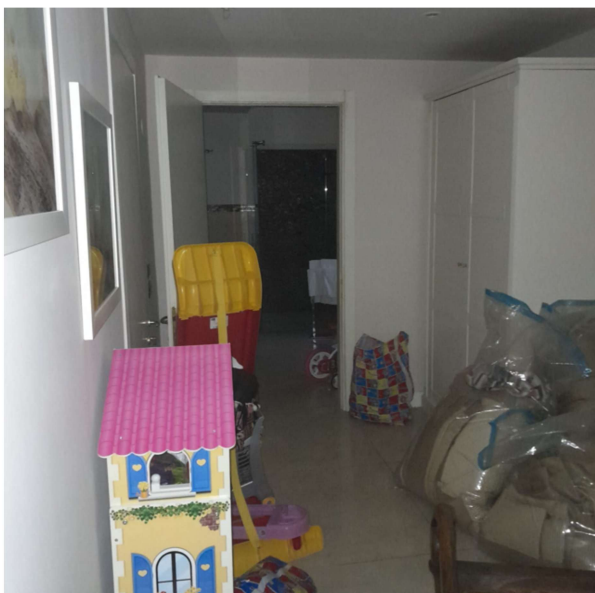
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 165.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

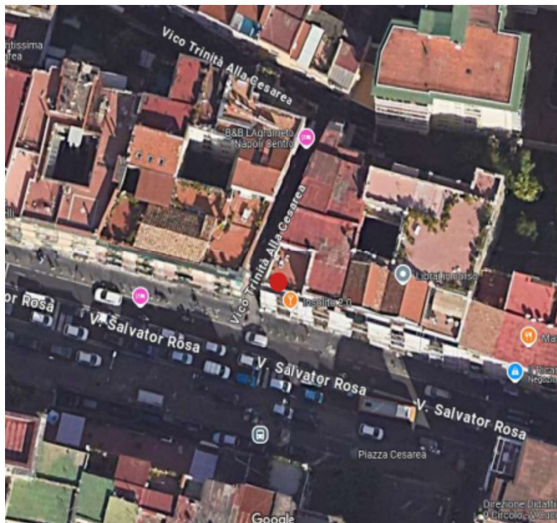
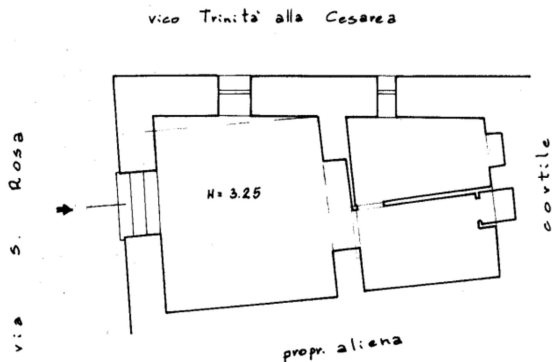


SCHEDA N. 8

LOCALIZZAZIONE	Via Salvator Rosa n. 247, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Salvator Rosa n. 267. Allo stato si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna degli ambienti. È composto da un ambiente principale, accessibile direttamente dalla strada, adibito a sala pub, e da un ambiente posteriore con cucina e annessi wc e ripostiglio. Si presenta in buono stato manutentivo e libero.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione AVV, foglio 10, particella 241, sub 2	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura

☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro
--	---	--	--------------------------------

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☐ NO
Rifiuti	☐ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

CONSISTENZA	
Superficie 48 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004; Classificazione tipologica

Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64;

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	PVC / legno
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☒ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 112.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

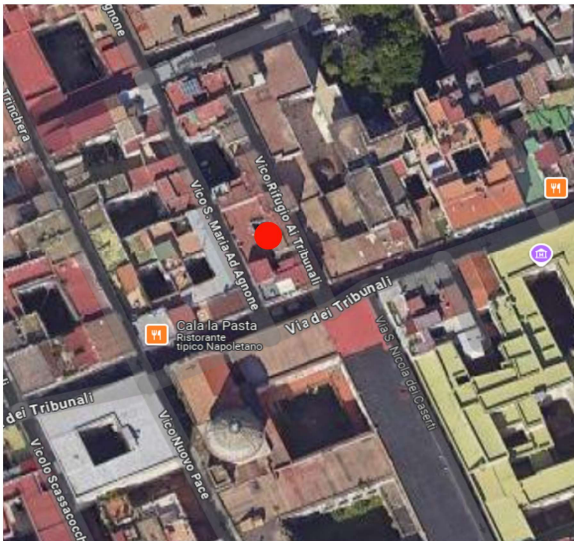
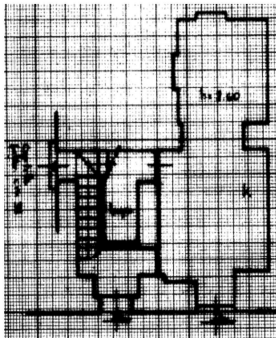
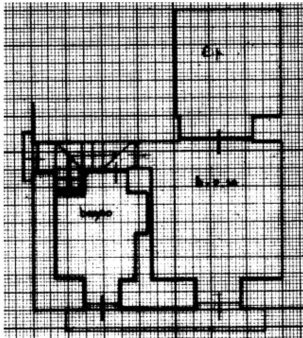


SCHEMA N. 9

LOCALIZZAZIONE	Vico Santa Maria ad Agnone n. 33, piano terra-primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli al Vico Santa Maria ad Agnone n. 33. E' composto da due livelli collegati da scala interna in muratura. Il piano terra, accessibile direttamente dalla strada, è composto da ingresso, due vani e wc. Il piano primo da due vani e wc. Risulta conforme alla planimetria agli atti. Si presenta in mediocre stato manutentivo e libero da persone ma non da cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 13, particella 162, sub 103	Destinazione catastale A/4, Abitazioni di tipo popolare

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale  Piano terra  Piano primo
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 74 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004;

Classificazione tipologica

Per la maggiore estensione: unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92. In parte: unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 69.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Ampliamento di balcone e successiva unificazione di due balconi. E' presente un fascicolo di contenzioso amministrativo CA n.1009/94

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

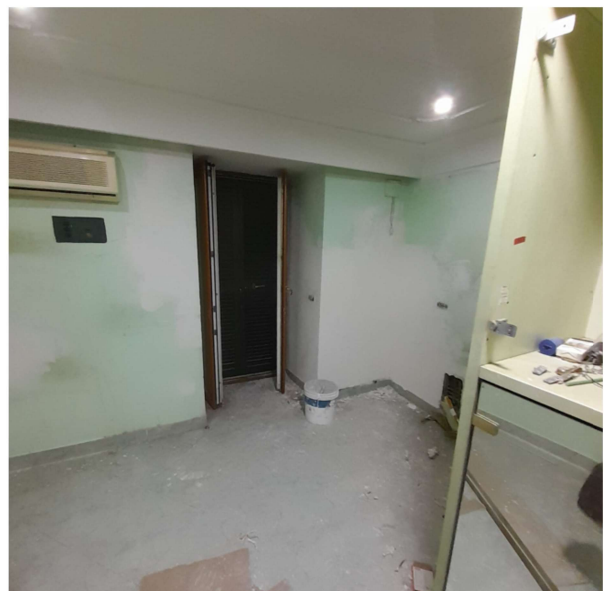
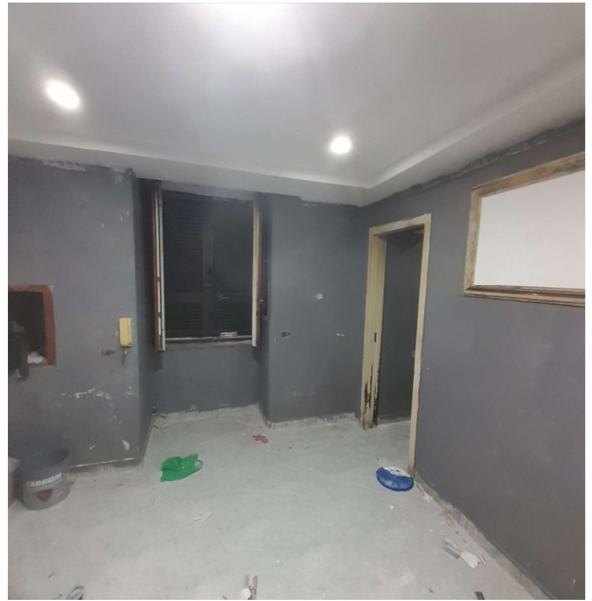
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 135.000

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 10

LOCALIZZAZIONE	Vico Santa Maria ad Agnone n. 33, piano primo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

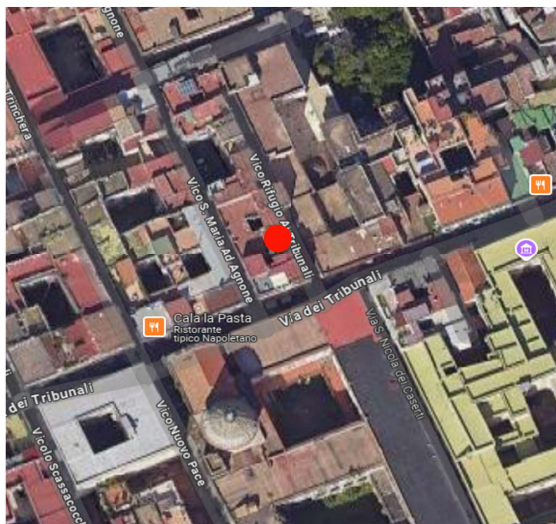
FINALITA'

Sociali

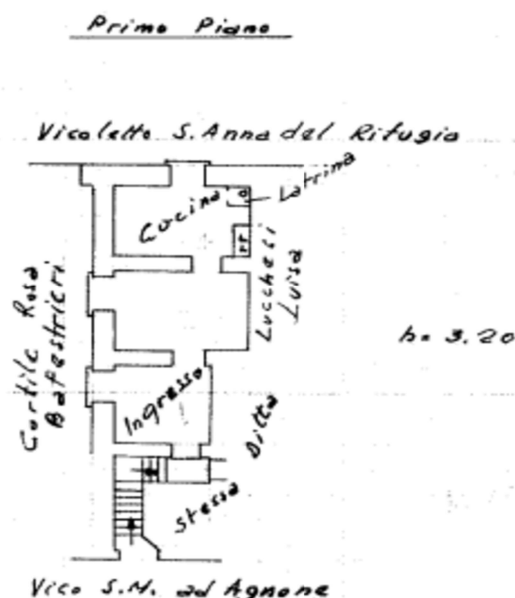
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione Immobile è sito in Napoli al Vico Santa Maria ad Agnone n. 33 al piano primo. Trova attualmente accesso da scala metallica posto su suolo stradale di Vico Rifugio ai Tribunali. L'originario accesso dal Vico Santa Maria ad Agnone 33 risulta murato. E' composto da cucina, wc e tre camere da letto. Risulta difforme dalla planimetria agli atti. Si presenta in mediocre stato manutentivo e occupato.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 13, particella 162, sub 23	Destinazione catastale A/5, Abitazioni di tipo ultrapopolare
--	--	--

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Numero piani

☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 60 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004;

Classificazione tipologica

Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 69.

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna. Modifica dell'accesso che ora avviene a mezzo scala metallica posta su vico Rifugio ai Tribunali. Non sono presenti istanze di condono.

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

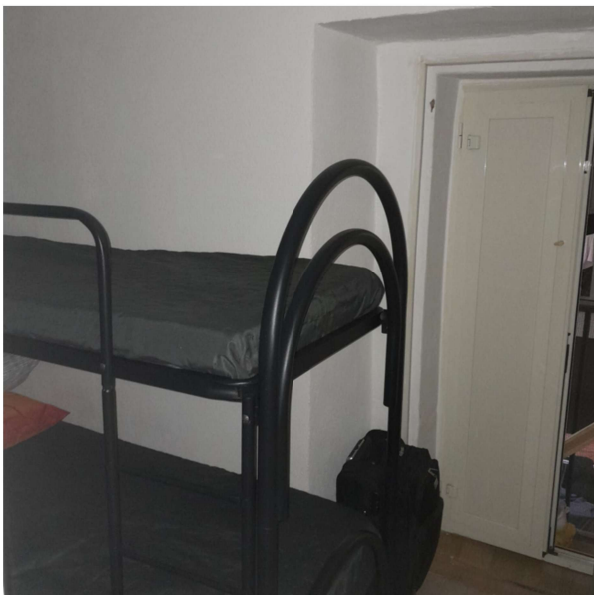
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 110.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

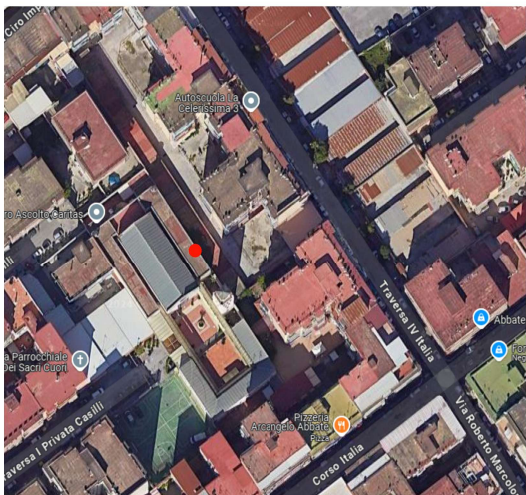
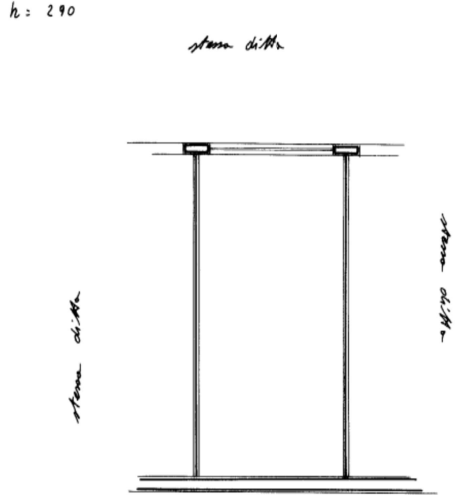


SCHEDA N. 11

LOCALIZZAZIONE	Corso Italia IV Traversa n. 17, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è parte di una serie di box auto disposti nella zona retrostante il cortile del fabbricato. L'area trova accesso dal civico 17 del Corso Italia IV Traversa ed è il 17° partendo dall'ingresso e contando da sinistra.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 6, particella 452, sub 1	Destinazione catastale C/6, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale h = 290 
---	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Telaio in c.a.
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 14 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004

Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	-
Infissi esterni	Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti	Piastrelle in ceramica
Sanitari	-

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 6.500

RILIEVO FOTOGRAFICO

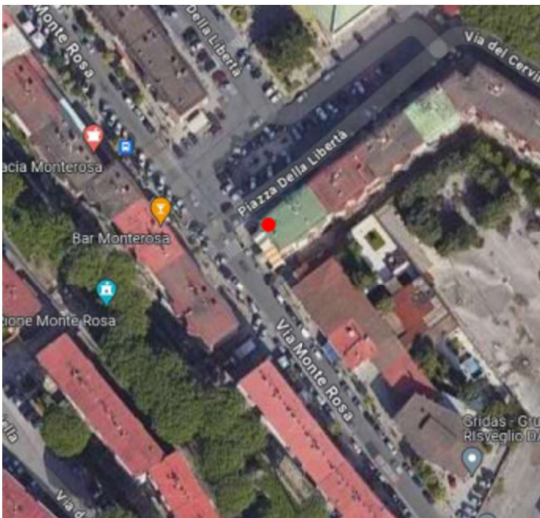
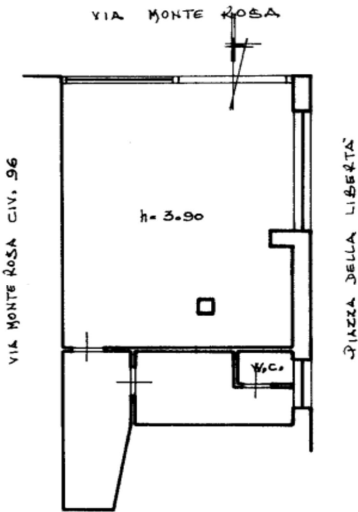


SCHEDA N. 12

LOCALIZZAZIONE	Via Monte Rosa n. 98, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Monte Rosa n. 98. Allo stato si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna degli ambienti. È composto da un ambiente principale, accessibile direttamente dalla strada, e da un ambiente posteriore con annesso locale wc. Si presenta in buono stato manutentivo e occupato.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 351, sub 58	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Telaio in c.a.
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 46 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Ba – Edilizia d’impianto disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici

“Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgre n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona - non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	PVC
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

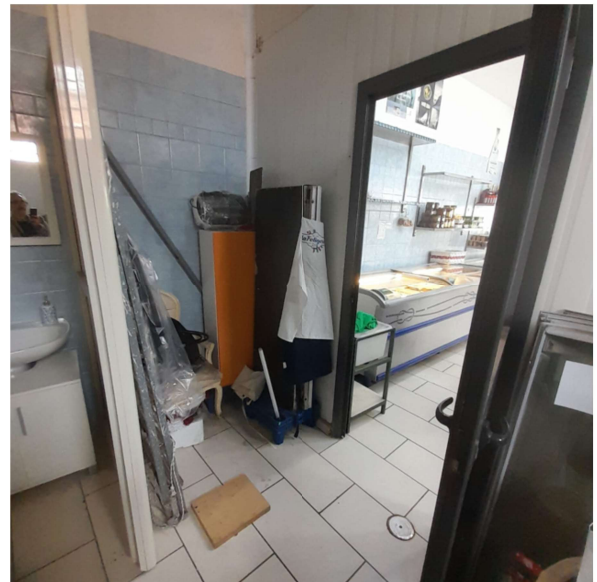
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
-------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

OCCUPAZIONE
Occupato

VALUTAZIONE
€ 53.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

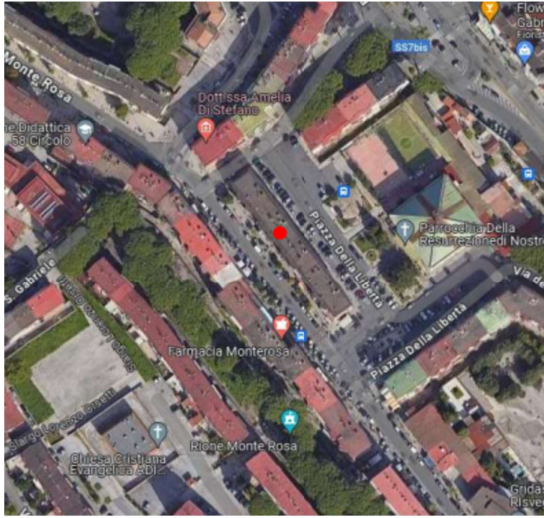
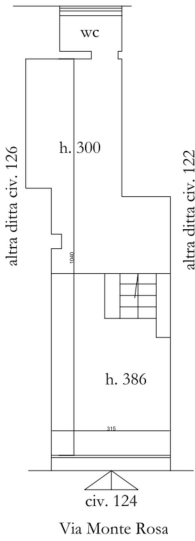


SCHEDA N. 13

LOCALIZZAZIONE	Via Monte Rosa n. 124, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Monte Rosa n. 124. Al piano terra di fabbricato in cemento armato. È composto da un unico ambiente posto a due quote diverse, collegate da gradini, e con piccolo locale wc sul fondo dell'immobile. Non è stato possibile verificare la corrispondenza con la planimetria catastale, poiché il cespite ne è privo. Si presenta in mediocri condizioni manutentive, libero da persone ma non da cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 354, sub 12	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo 
--	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura

☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro
---	--	--	--------------------------------

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero-cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 33 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Ba – Edilizia d’impianto disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici

Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71
--

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
-

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Mediocre – si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	PVC						
Infissi esterni	Ferro e vetro						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrille in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Elemento	Stato di manutenzione	Elemento	Stato di manutenzione	Elemento	Stato di manutenzione	Elemento	Stato di manutenzione
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO		
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

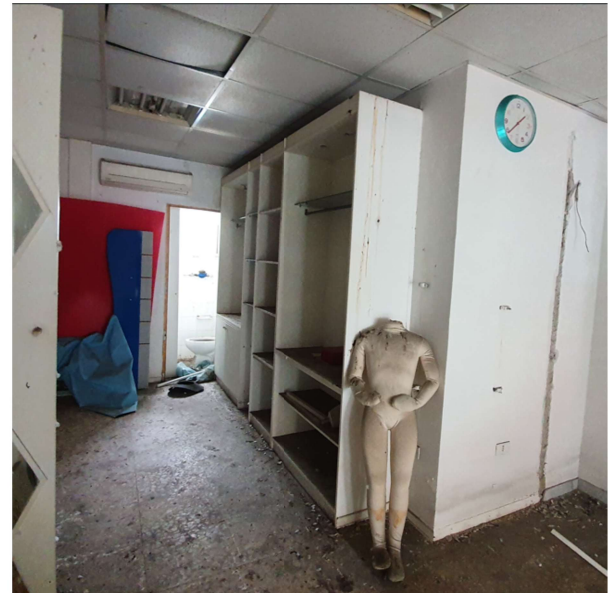
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 39.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

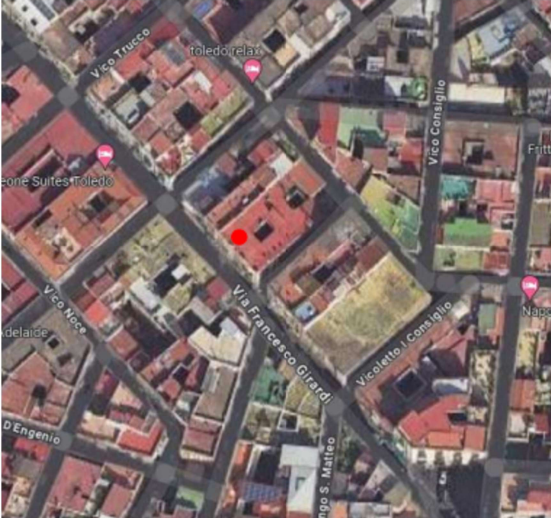
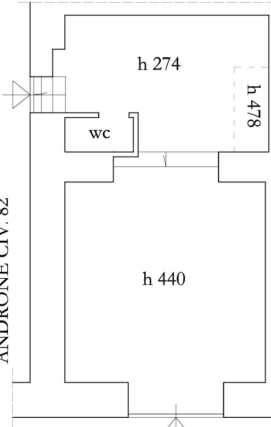
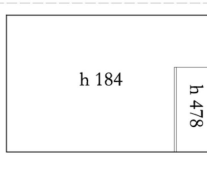


SCHEDA N. 14

LOCALIZZAZIONE	Via F. Girardi n. 83, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità II	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'	
Sociali	

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Girardi n. 83. Allo stato si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna degli ambienti e per la presenza di soppalco in muratura. È composto da un ambiente principale, accessibile direttamente dalla strada, e da un ambiente posteriore con annesso locale wc e uscita secondaria su androne del civ. 82. Si presenta in discreto stato manutentivo e libero da persone ma non da cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione MON, foglio 4, particella 193, sub 9	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo PIANO TERRA  ANDRONE CIV. 82 civ.83 VIA FRANCESCO GIRARDI SOPPALCO 
--	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 54 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64. Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64. Vincoli geomorfologici Area a bassa instabilità Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Diversa distribuzione interna e sopplaco in muratura

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	Legno						
Infissi esterni	Ferro e PVC						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrille in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 132.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 15

LOCALIZZAZIONE	Via Pontenuovo n. 28, piano primo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Pontenuovo n. 28, al piano primo. Allo stato si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna degli ambiti, piccolo soppalco in legno su vano ingresso e per la presenza di ampliamento dell'ingresso. È composto da un piccolo ingresso che dà accesso al locale wc e al vano principale. Si presenta in discreto stato manutentivo e libero da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 11, particella 495, sub 37	Destinazione catastale A/4, Abitazioni di tipo popolare

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo 
--	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m ☒ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana e a volta
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 53 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64. Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64. Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Diversa distribuzione interna, piccolo soppalco in legno e maggiore consistenza per ampliamento vano ingresso. Risulta pratica di condono 154/05/1986, in seguito anche richiesta procedura semplificata non esitata per uno scorporamento di circa 35 mq da una consistenza maggiore ora accatastata come sub 102

CONDIZIONE MANUTENTIVA					
Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione					
Finiture					
Elemento			Tipologia		
Pavimentazioni			Gres pocellanato		
Infissi interni			Legno		
Infissi esterni			Ferro e PVC		
Rivestimenti pareti			Intonacate e tinteggiate		
Rivestimenti cucina/wc			Piastrelle in ceramica		
Sanitari			Ceramica		
Stato Manutentivo Finiture					
Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianti					
Impianto	Stato	Stato di Manutenzione			

Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Iidraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 80.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

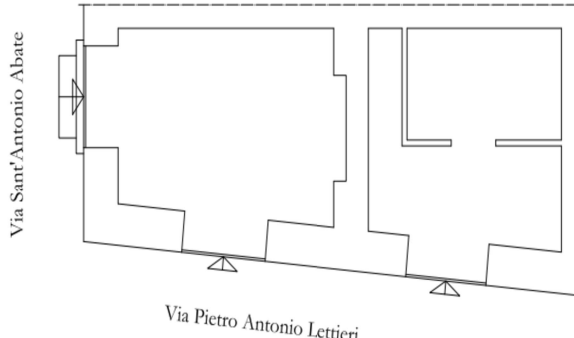


SCHEDA N. 16

LOCALIZZAZIONE	Via Pietro Antonio Lettieri n. 40-42, piano terra e s1	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile è sito in Napoli alla Via Pietro Antonio Lettieri n. 40-42, angolo via Sant'Antonio Abate, al piano terra di un fabbricato in muratura. Trattasi di un bene ad uso negozio-bottega attualmente diviso in due unità con accessi separati fronte strada, il primo dal civico 40 e il secondo dal civico 42 e da un altro accesso su via Sant'Antonio Abate (n. 131). Si presume l'esistenza di un locale seminterrato con accesso dall'interno del civico 40 tramite botola, all'atto del sopralluogo non visionabile. Lo stato di manutenzione è pessimo e nel primo locale è presente un manufatto metallico.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 14, particella 41, sub 5	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo 
--	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m	
	☐ > 3.5 m	

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Solaio in ferro
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 42 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di base otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92. Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
E' presente un fascicolo di contenzioso amministrativo C.A. 77137/16 per frazionamento in due locali indipendenti aventi accesso dai civv. 40 e 42

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Pessime - si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	—						
Infissi esterni	Ferro e PVC						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrille in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO		
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO		
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO		
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 92.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

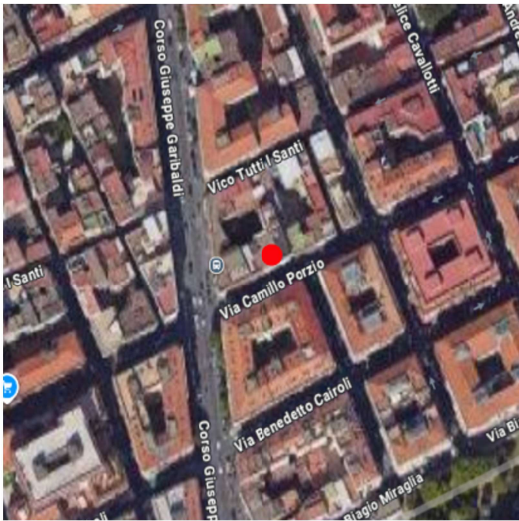
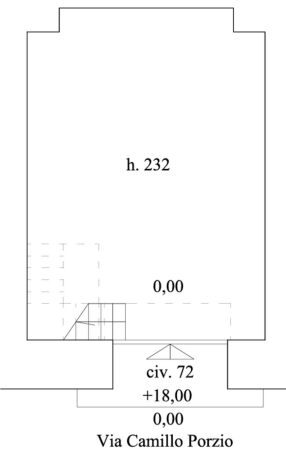
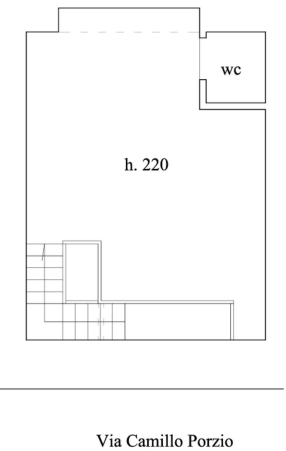


SCHEDA N. 17

LOCALIZZAZIONE	Via Camillo Porzio n. 72, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile è un locale commerciale con accesso diretto da via Camillo Porzio n. 72. È formato da un unico ambiente di circa 23 mq, con un soppalco in muratura di 18 mq circa impostato a 2,30 m dal calpestio e a 2,00 m dal soffitto e sul quale insiste un vano wc. Allo stato le condizioni manutentive sono pessime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 10, particella 300, sub 110 (ex sub 11)	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo PIANO TERRA  SOPPALCO 
--	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m ☒ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 29 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 76. Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Agli atti risulta una prima planimetria di impianto del 1939. Nel 2004 l'unità, in seguito ad una variazione di destinazione d'uso è stata soppressa; la soppressione ha originato il sub 110 con planimetria conforme a quella di impianto.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Soppalco in muratura; spostamento del vano wc su soppalco.

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Pessime - si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grés pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e PVC
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

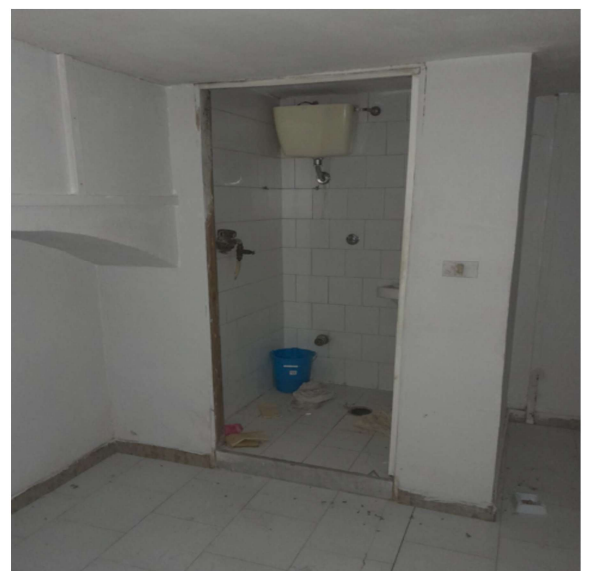
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 57.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

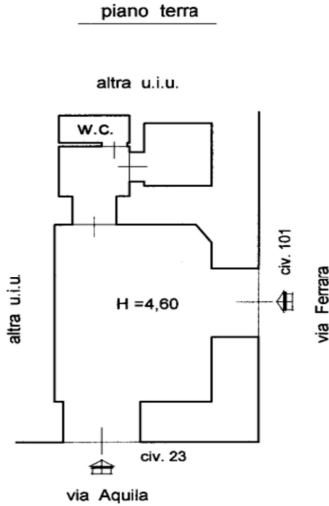


SCHEMA N. 18

LOCALIZZAZIONE	Via Aquila n. 23, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso da via Aquila n. 23 e da via Ferrara n. 101, piano terra di edificio in muratura. È conforme alla planimetria catastale agli atti. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono mediocri.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 15, particella 169, sub 14	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3,5m ☒ > 3,5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO

Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 32 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 86. Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale

Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgre n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Mediocre – si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO

Impianti

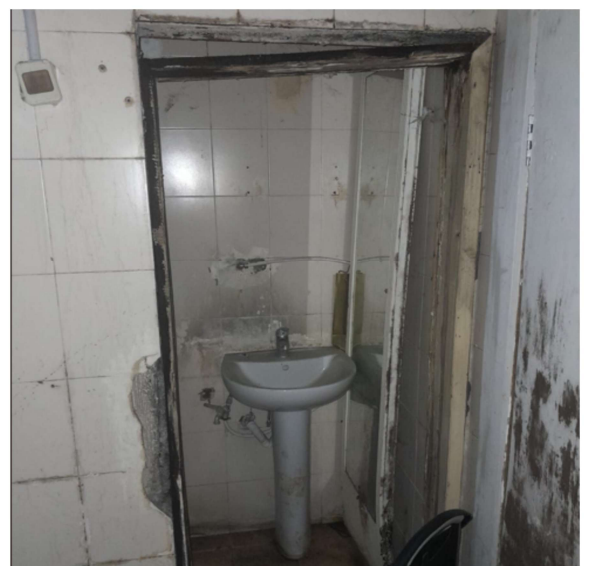
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

antincendio							
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE
Libero

VALUTAZIONE
€ 61.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEMA N. 19

LOCALIZZAZIONE	Corso Novara n. 92, piano quarto		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

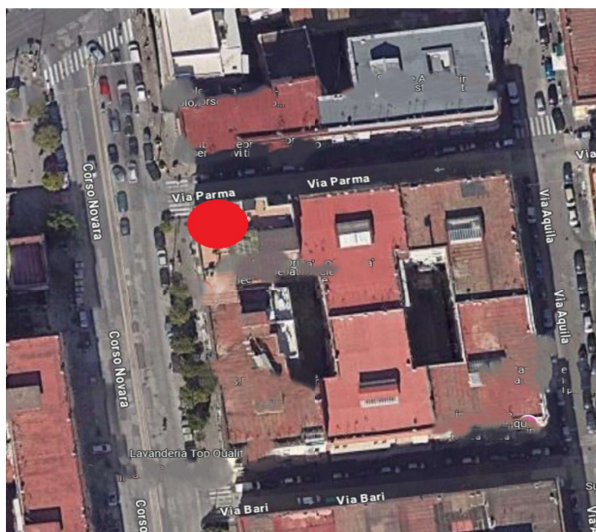
FINALITA'

Istituzionali: housing sociale

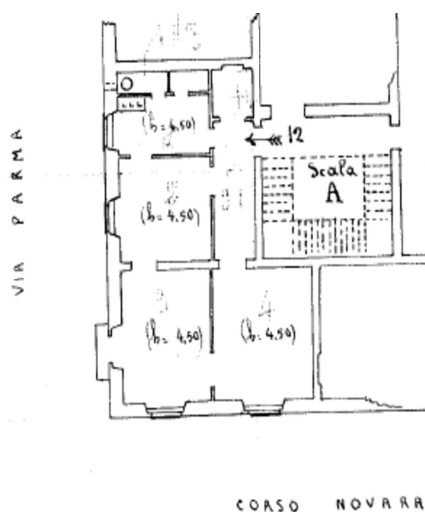
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 92 del corso Novara. E' posto al quarto piano, int. 12 di un fabbricato in muratura, dotato di ascensore. Presenta difformità rispetto alla planimetria catastale per una diversa distribuzione interna. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 15, particella 67, sub 114	Destinazione catastale A/4, abitazione di tipo popolare
---	--	---

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☒ <1900
☐ 00-45
☐ 45-80
☐ 80-00
☐ >2000

Numero piani

☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☒ 6
☐ >6

Altezza di piano

☐ < 3.5m

☒ > 3.5 m

Tipologia struttura

☒ Edificio in muratura
☐ Edificio in calcestruzzo
☐ Edificio in acciaio
☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 121 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 86. Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

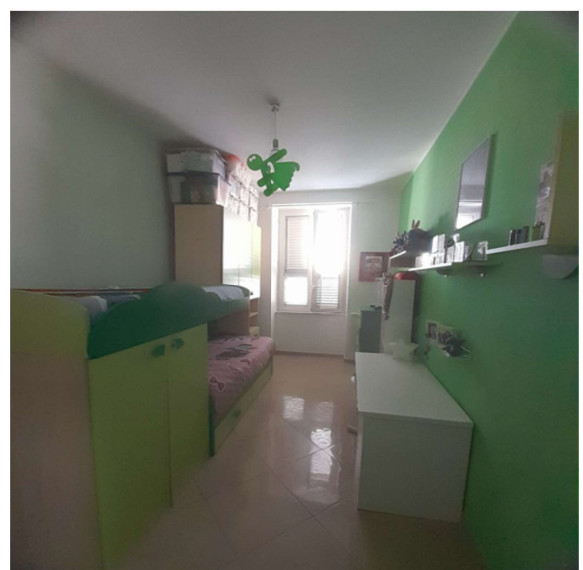
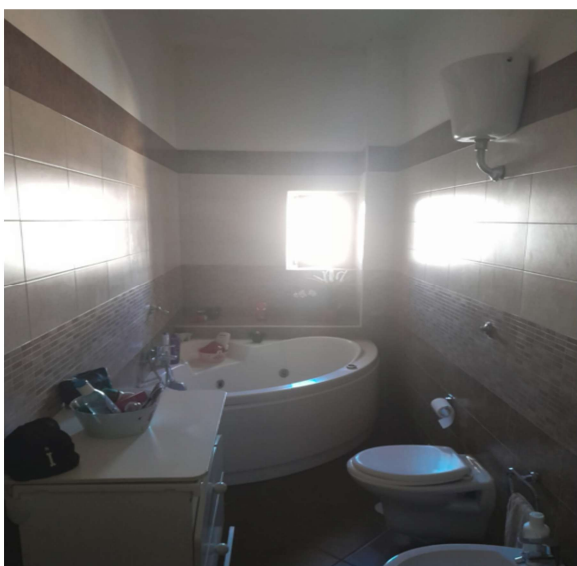
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 190.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEMA N. 20

LOCALIZZAZIONE	Via Aquila n. 124, piano terzo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'

Istituzionali: housing sociale

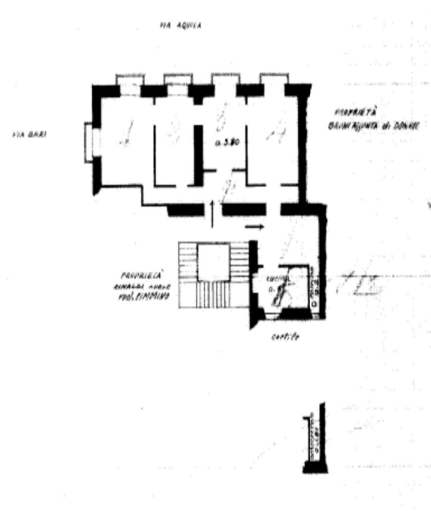
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione L'immobile trova accesso da via Aquila n. 124, scala A, piano terzo di edificio in muratura, sprovvisto di ascensore. È difforme dalla planimetria catastale agli atti per diversa distribuzione interna, per la presenza di un piccolo soppalco nella camera da letto matrimoniale e per la chiusura della porta caposcala salendo a destra. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 15, particella 76, sub 23	Destinazione catastale A/3, Abitazioni di tipo economico
--	---	--

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Numero piani

☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Altezza di piano

- ☐ < 3.5m
- ☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 124 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 86. Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Agli atti risulta una prima planimetria di impianto del 1939.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Diversa distribuzione interna, piccolo soppalco in muratura e chiusura dall'interno di porta caposcala

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento			Tipologia				
Pavimentazioni			Gres pocellanato				
Infissi interni			Legno				
Infissi esterni			Alluminio				
Rivestimenti pareti			Intonacate e tinteggiate				
Rivestimenti cucina/wc			Piastrelle in ceramica				
Sanitari			Ceramica				
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☒ BUONO		☐ DISCRETO	☐ NORMALE		☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO		☐ DISCRETO	☐ NORMALE		☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO		☐ DISCRETO	☐ NORMALE		☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO		☐ DISCRETO	☐ NORMALE		☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

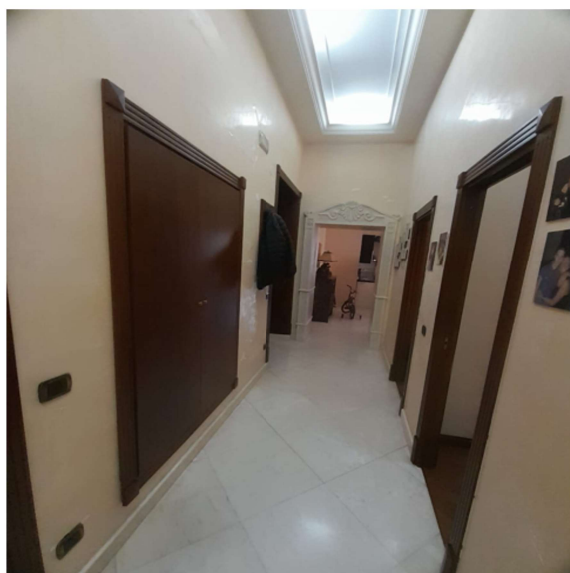
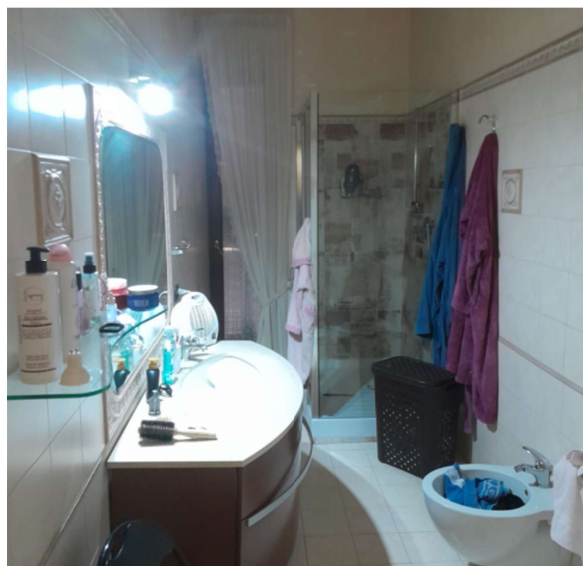
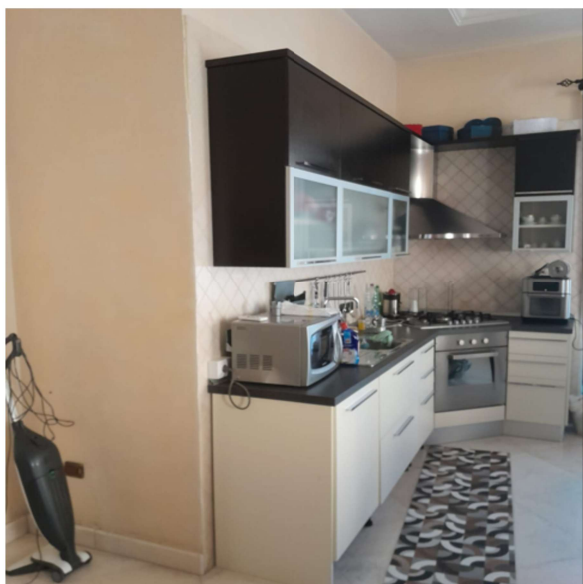
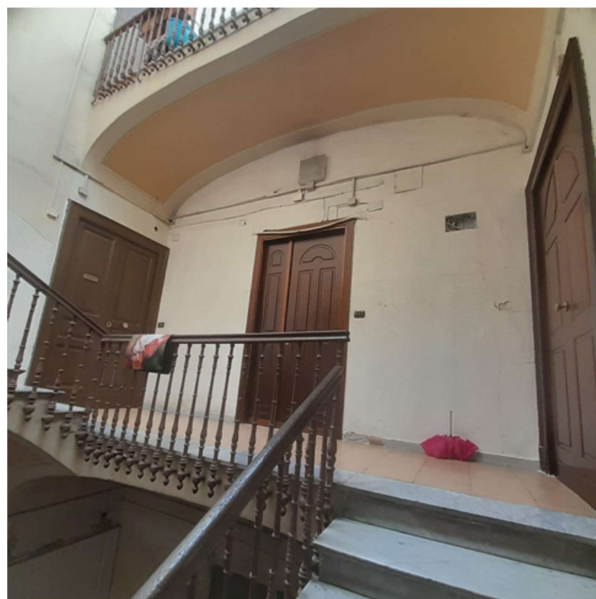
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 195.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



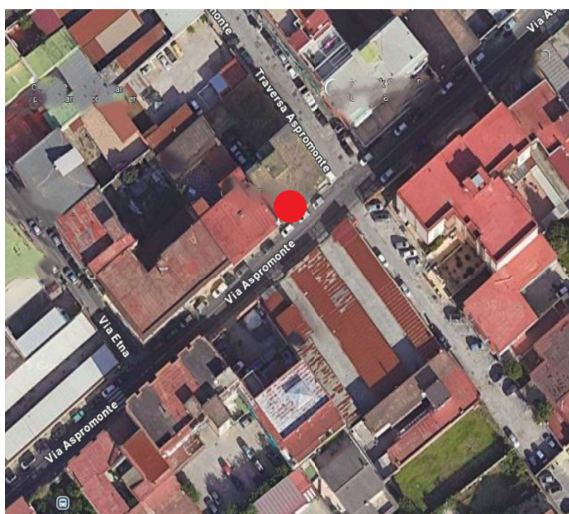
SCHEMA N. 21

LOCALIZZAZIONE	Via Aspromonte n. 11/C, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

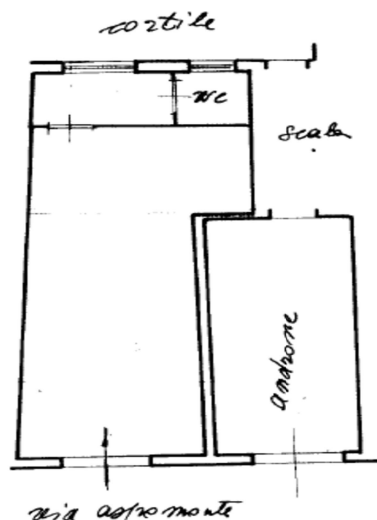
FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso da via Aspromonte n. 11/C, piano terra di edificio in cemento armato. È difforme dalla planimetria catastale agli atti per diversa distribuzione interna e presenza di un soppalco accessibile da scala in metallo. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 129, sub 1	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture Amministrative	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☐ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 49 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna, soppalco e chiusura finestra

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

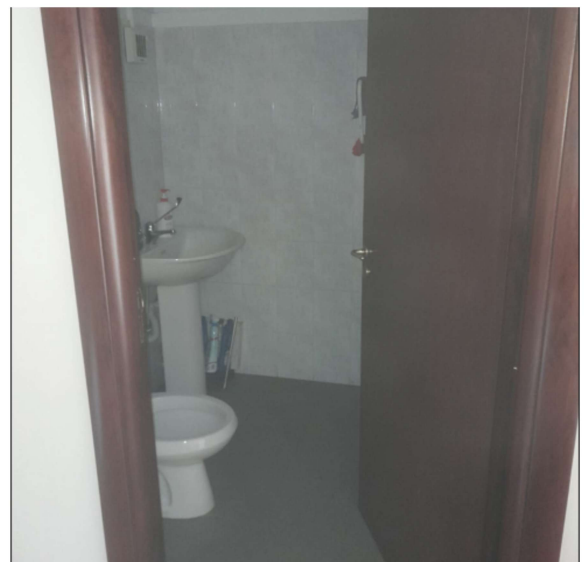
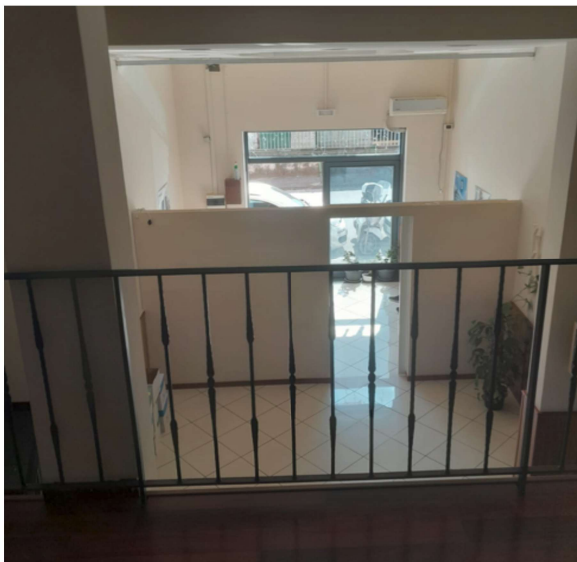
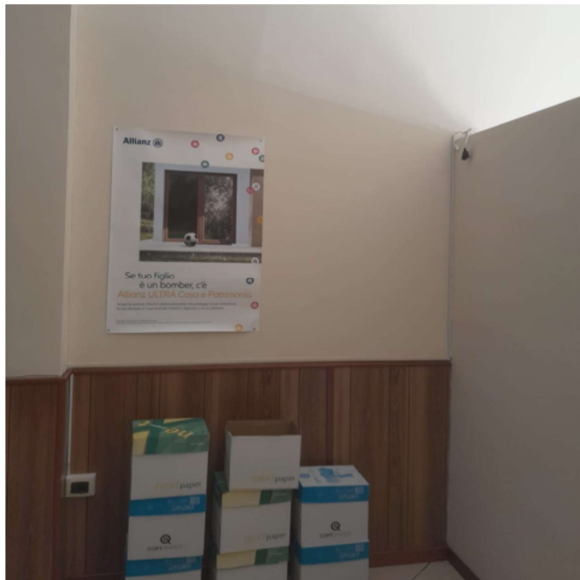
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 60.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

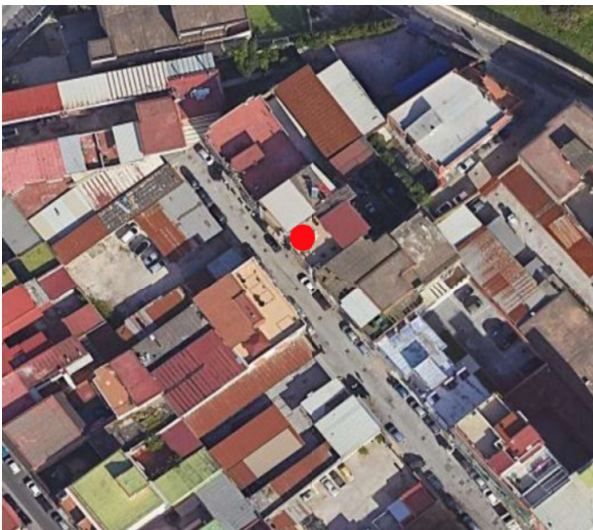
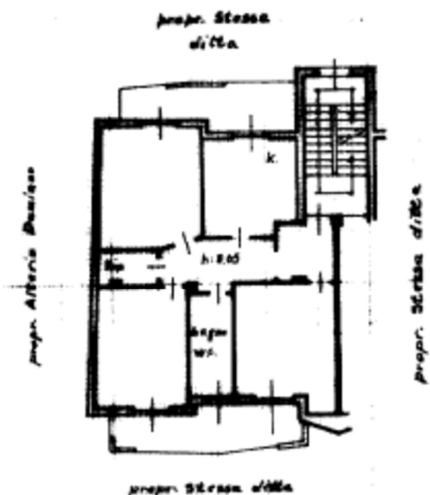


SCHEDA N. 22

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 26, piano secondo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della Traversa Aspromonte. E' posto al secondo piano di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Si presenta conforme alla planimetria agli atti. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 4	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 108 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3040/86

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

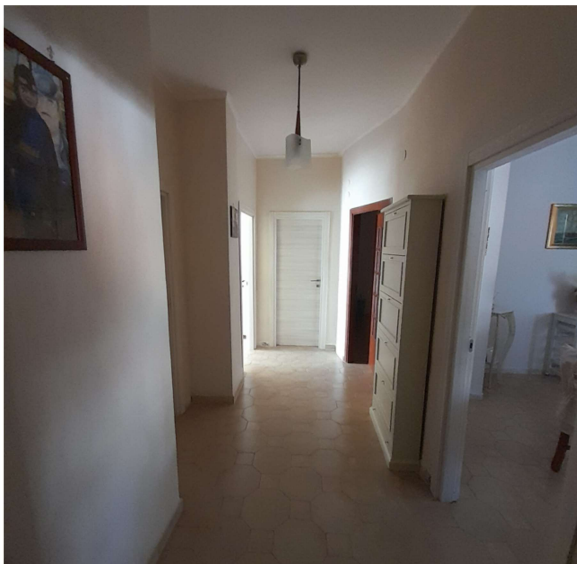
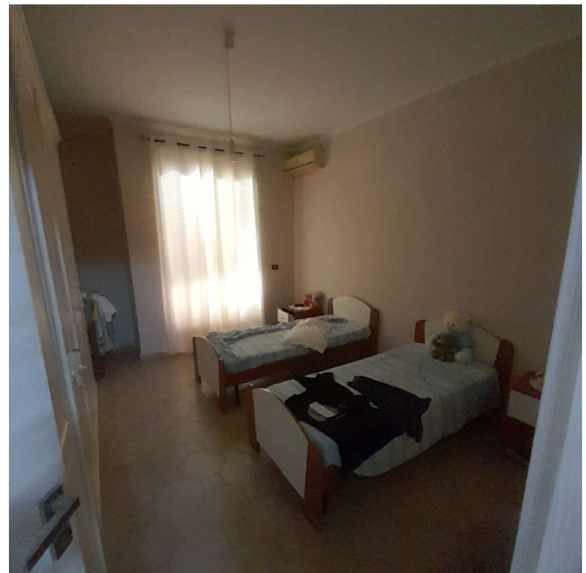
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 143.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

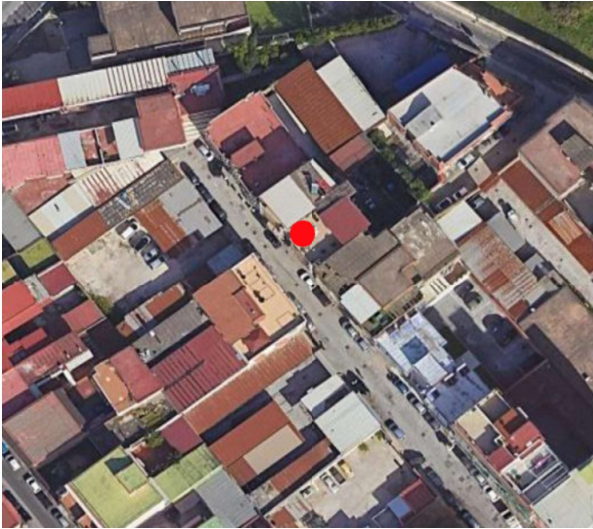
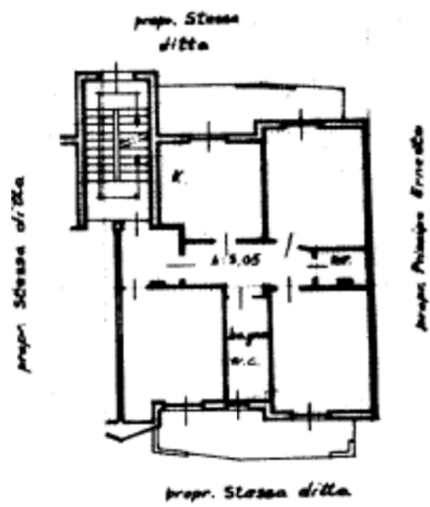


SCHEDA N. 23

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 26, piano secondo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della Traversa Aspromonte. E' posto al secondo piano di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Si presenta conforme alla planimetria agli atti, al netto di una nuova tramezzatura nel locale wc. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 6	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 108 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3040/86

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grés pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

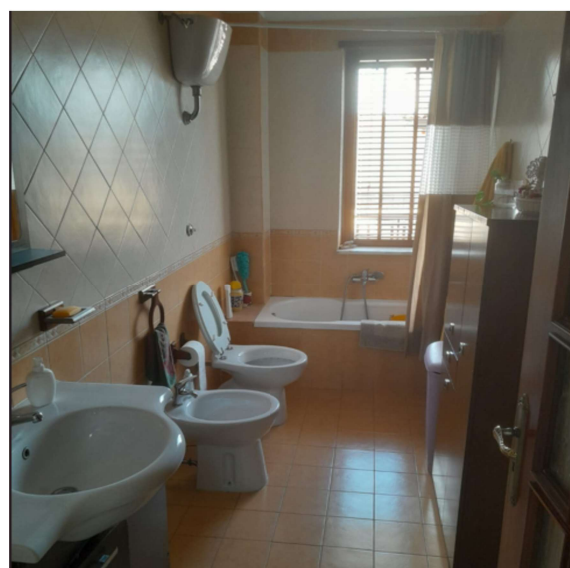
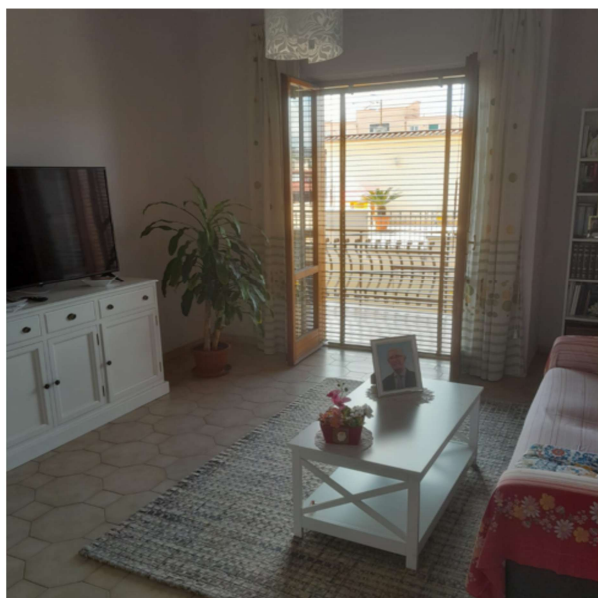
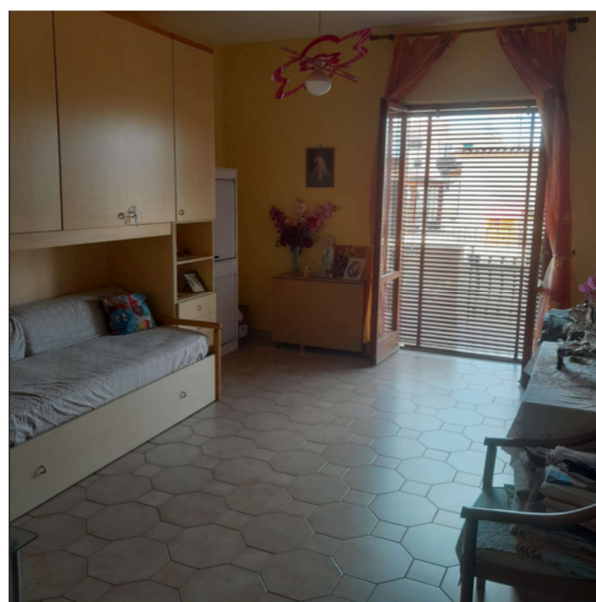
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 143.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

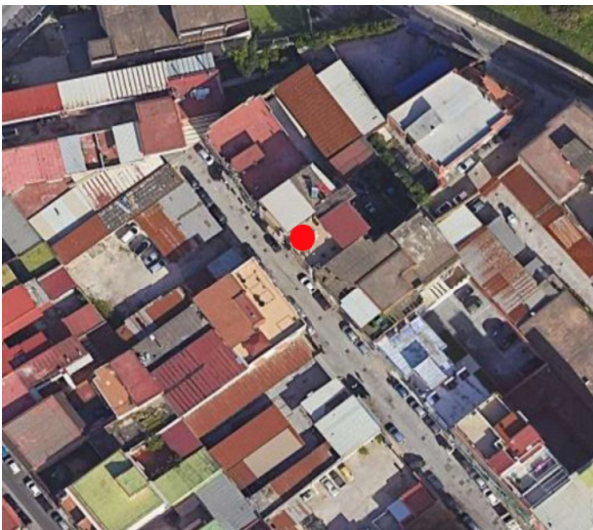
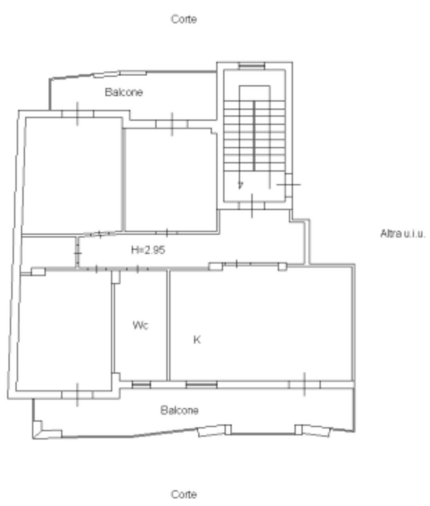


SCHEDA N. 24

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 26, piano primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della Traversa Aspromonte. E' posto al primo piano di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Si presenta conforme alla planimetria agli atti. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 10	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 125 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3721/86 – Condono rilasciato con Disposizione n. 15836 del 09/02/2009

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

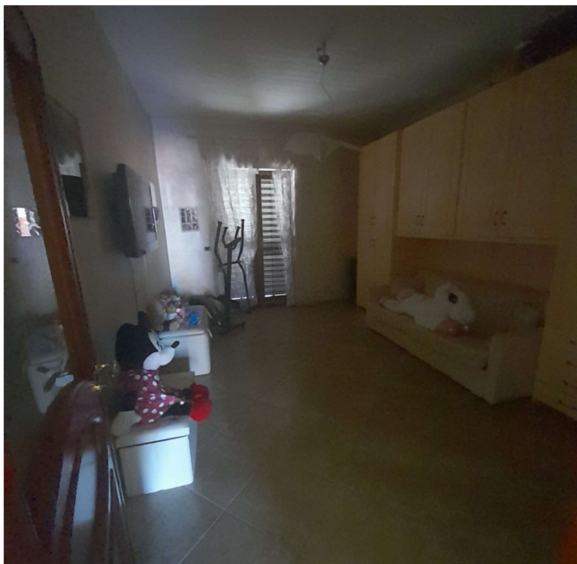
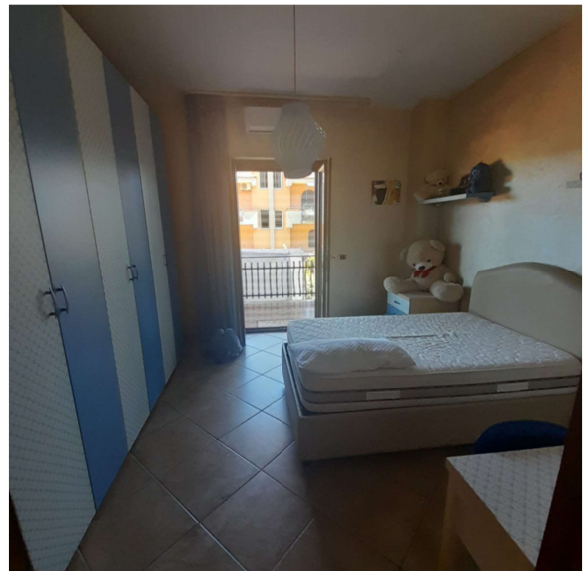
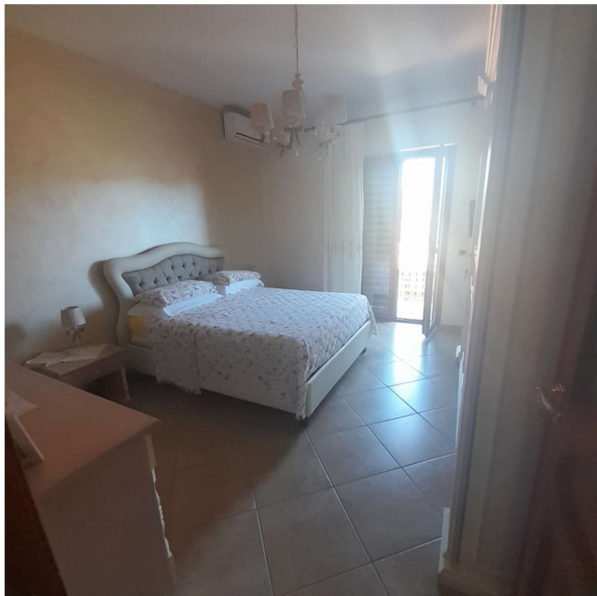
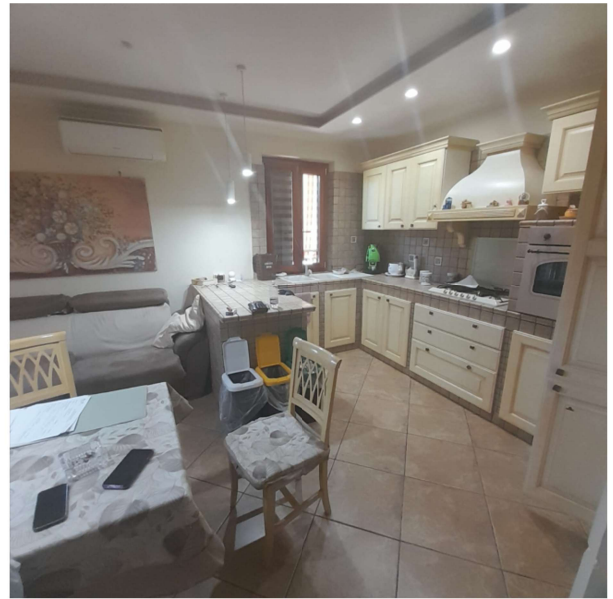
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 165.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

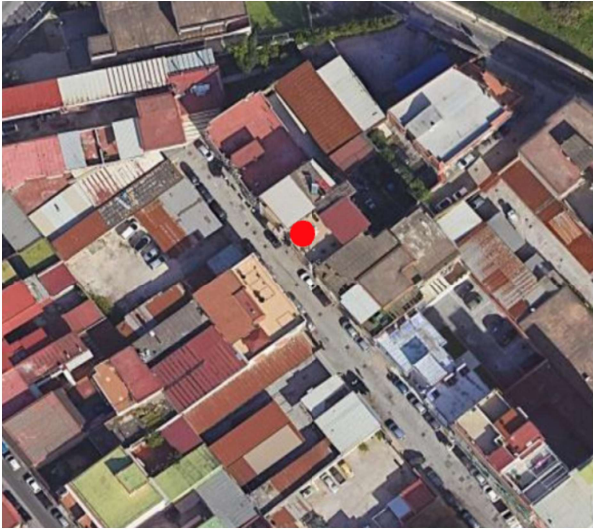
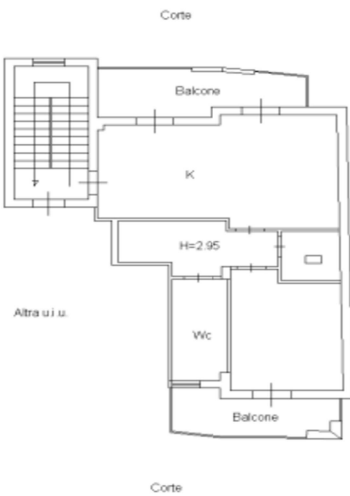


SCHEDA N. 25

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 26, piano primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della Traversa Aspromonte. E' posto al primo piano di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 11	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 80 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3721/86 – Condono rilasciato con Disposizione n. 15836 del 09/02/2009

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grés pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

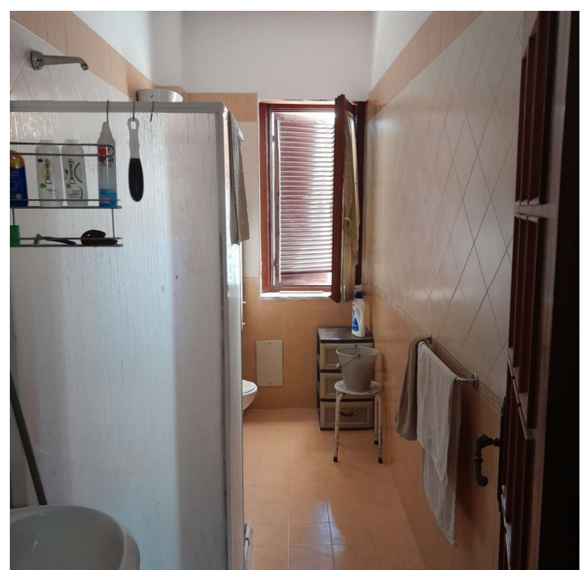
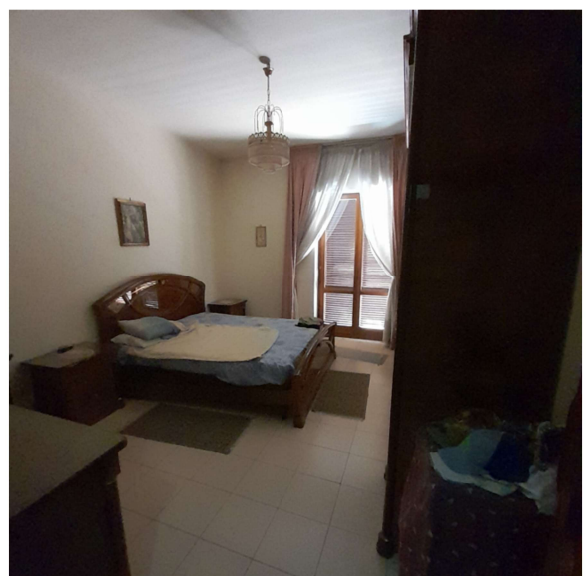
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 106.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

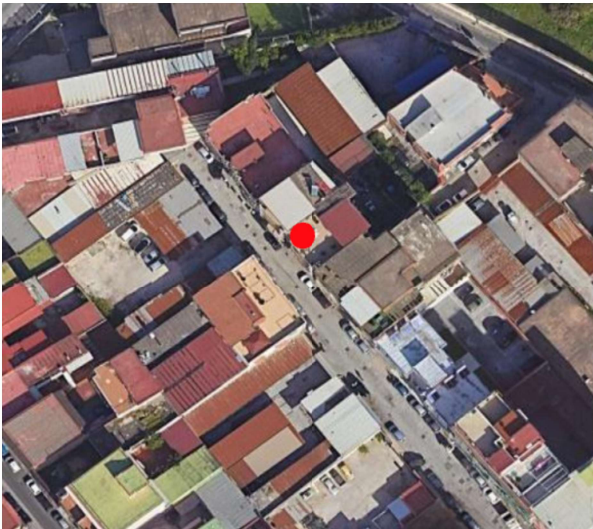
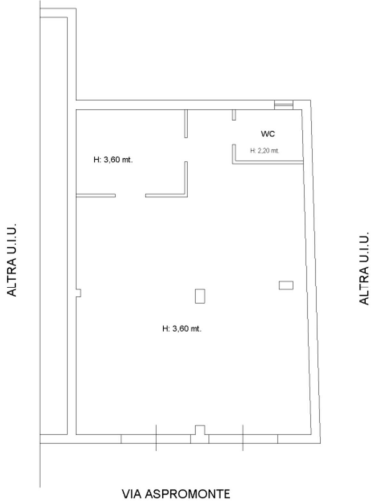


SCHEMA N. 26

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 22/24, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile è un locale terraneo di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore, e trova accesso alla destra guardando l'ingresso del condominio civ. 26. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono buone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 12 (ex sub 1)	Destinazione catastale C/3, laboratori per arti e mestieri

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m ☒ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 90 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3721/86 – Condono rilasciato con Disposizione n. 15836 del 09/02/2009

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Marmettoni
Infissi interni	Alluminio
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

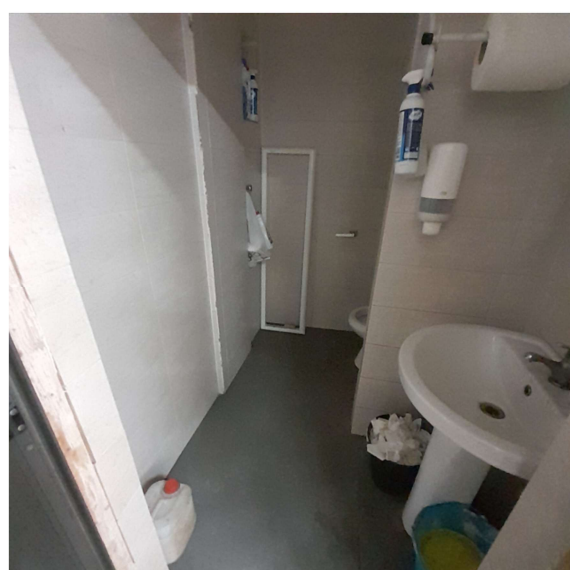
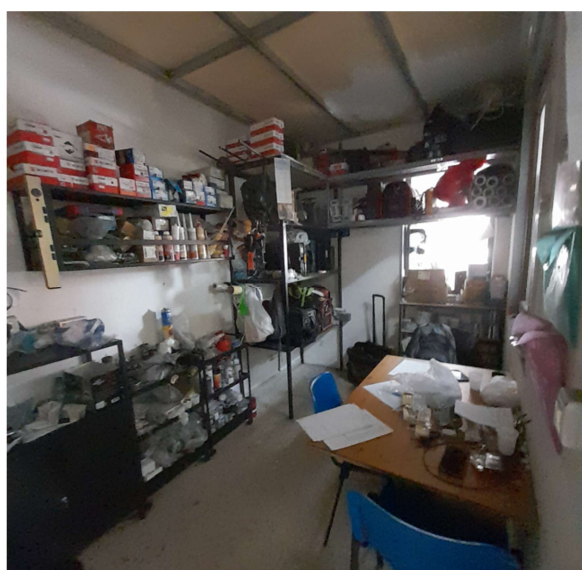
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 60.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

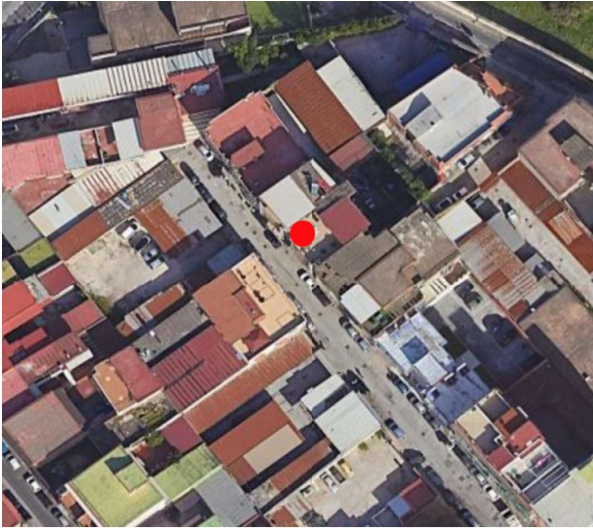
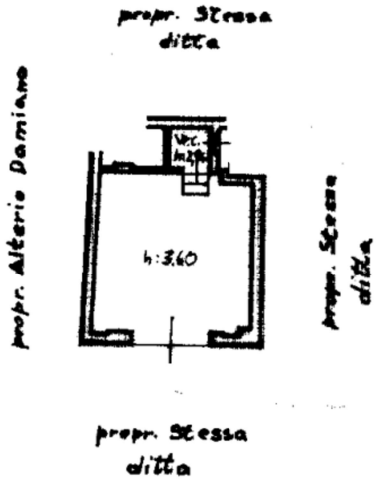


SCHEDA N. 27

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte n. 30, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'	
Sociali	

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile è un locale terraneo di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore, e trova accesso a sinistra guardando l'ingresso del condominio civ. 26. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna e poiché di fatto è stato fuso con il contiguo sub 3, posteriormente, mediante la rimozione delle tramezzature di separazione. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono mediocri.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 2	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 28 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA	
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33	

delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGR n 323/2004

Classificazione tipologica

-

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3721/86 – Condono rilasciato con Disposizione n. 15836 del 09/02/2009

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Mediocre – si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Marmettoni
Infissi interni	-
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	-
Sanitari	-

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

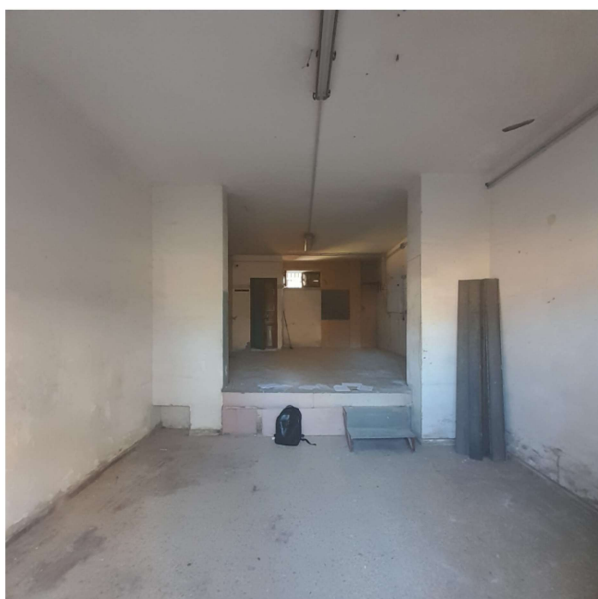
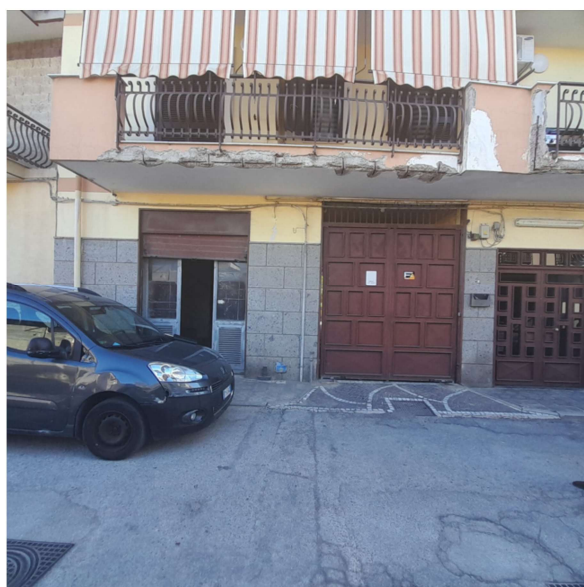
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 34.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



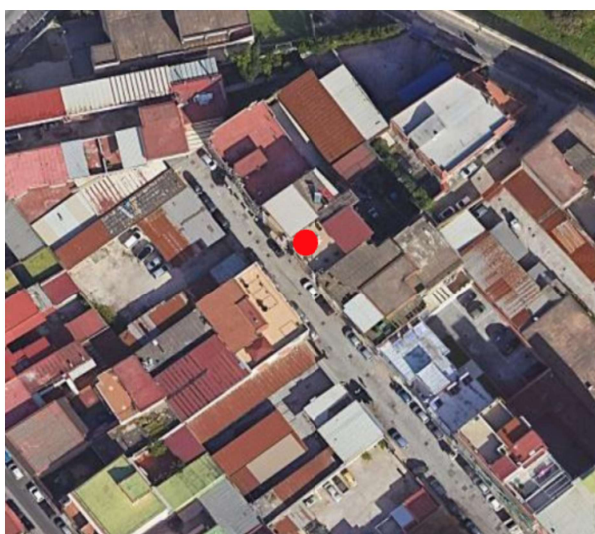
SCHEMA N. 28

LOCALIZZAZIONE	Traversa Aspromonte nn. 26-30, piano terra e s1	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

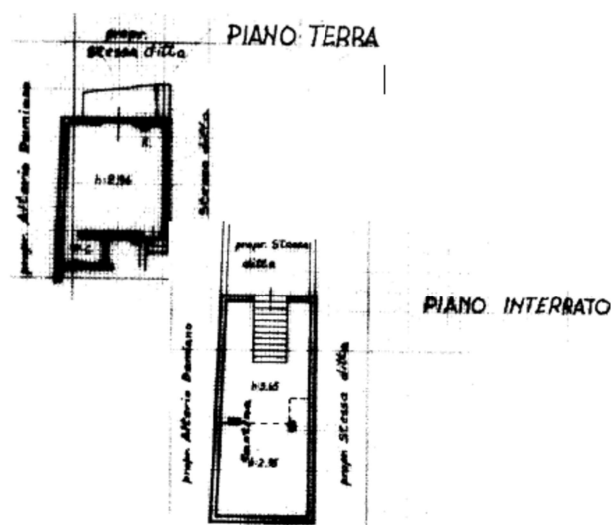
FINALITA'	
Sociali	

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile è composto da un locale terraneo e da uno seminterrato di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Il locale terraneo trova accesso a sinistra guardando l'ingresso del condominio civ. 26, attraverso l'ingresso del sub 2 al civ. 30. Il piano seminterrato è invece accessibile dal cortile interno del fabbricato al civ. 26. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna e poiché di fatto è stato fuso con il contiguo sub 2, mediante la rimozione delle tramezzature di separazione. Inoltre l'originario accesso dal cortile interno risulta murato. Allo stato il piano terra risulta libero, mentre il piano seminterrato occupato. Le condizioni manutentive sono mediocri.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 578, sub 3	Destinazione catastale A/4, abitazioni di tipo popolare

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 41 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Eseguito senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 3040/86

CONDIZIONE MANUTENTIVA					
Mediocre – si richiedono interventi di manutenzione					
Finiture					
Elemento			Tipologia		
Pavimentazioni			Grès porcellanato		
Infissi interni			-		
Infissi esterni			Ferro e vetro		
Rivestimenti pareti			Intonacate e tinteggiate		
Rivestimenti cucina/wc			Piastrelle in ceramica		
Sanitari			Ceramica		
Stato Manutentivo Finiture					
Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianti					

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

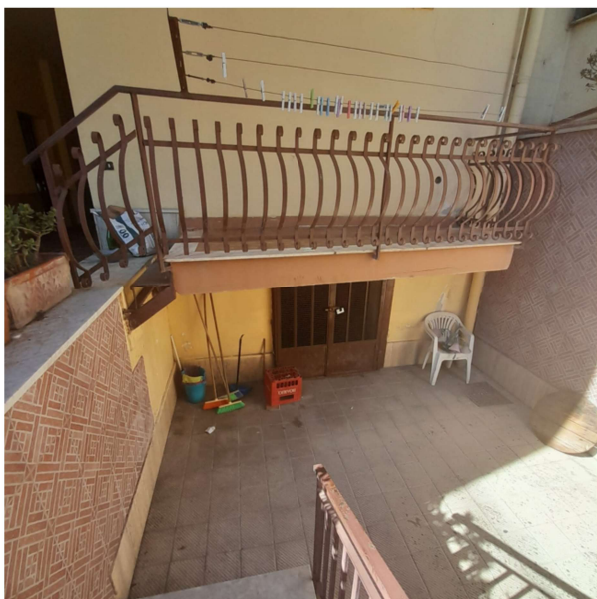
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 37.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

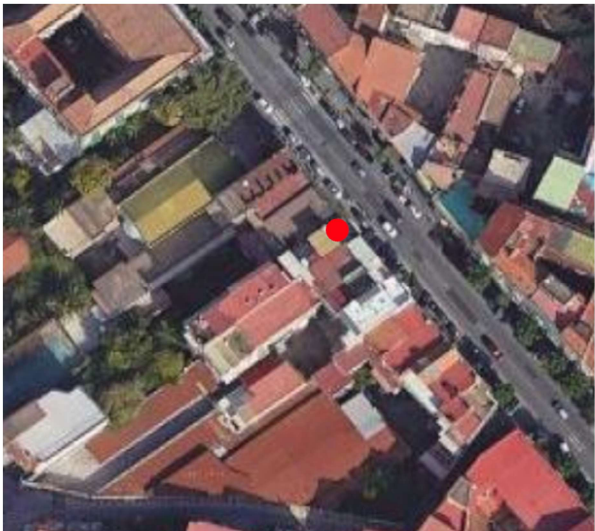
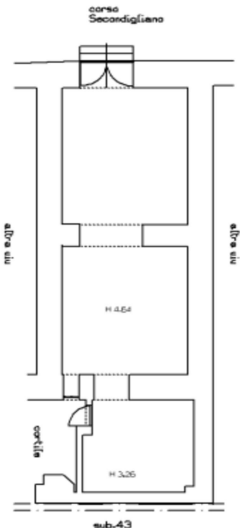


SCHEDA N. 29

LOCALIZZAZIONE	Corso Secondigliano n. 469, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli al Corso Secondigliano n. 469. Non è stato possibile effettuare l'accesso.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 4, particella 102, sub 42	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	-
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	-

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☐ NO
Travi	☐ SI	☐ NO
Solaio	☐ SI	☐ NO
Fondazioni	☐ SI	☐ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☐ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 72 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico, disciplinata dall'articolo 26 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 76 Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

-

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	-
Infissi interni	-
Infissi esterni	Ferro
Rivestimenti pareti	-
Rivestimenti cucina/wc	-
Sanitari	-

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE
Libero

VALUTAZIONE
€ 135.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

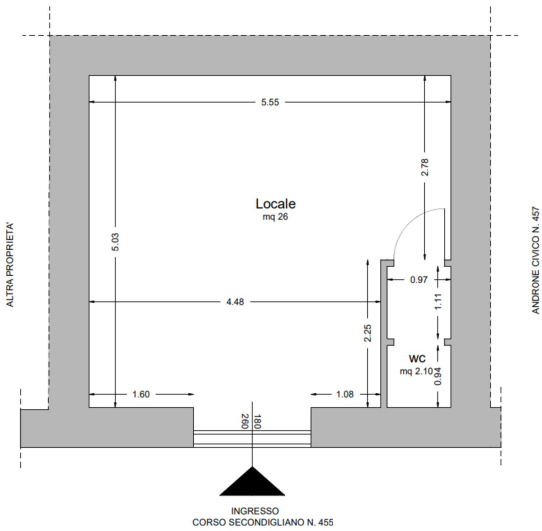


SCHEDA N. 30

LOCALIZZAZIONE	Corso Secondigliano n. 455, piano terra	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli al Corso Secondigliano n. 455. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per la presenza di un piccolo locale wc soppalcato e per la chiusura dell'uscita sull'androne del civ 457. Risulta libero da persone ma non da cose e in buono stato manutentivo	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 4, particella 129, sub 2	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria DA RILIEVO 
---	--

Epoca di costruzione						
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000		
Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 34 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico, disciplinata dall'articolo 26 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 76 Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Piccolo locale wc soppalcato e chiusura uscita su androne

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grès porcellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

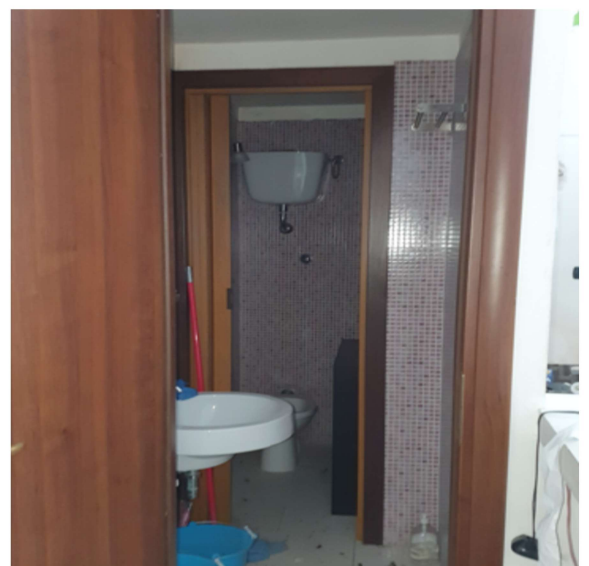
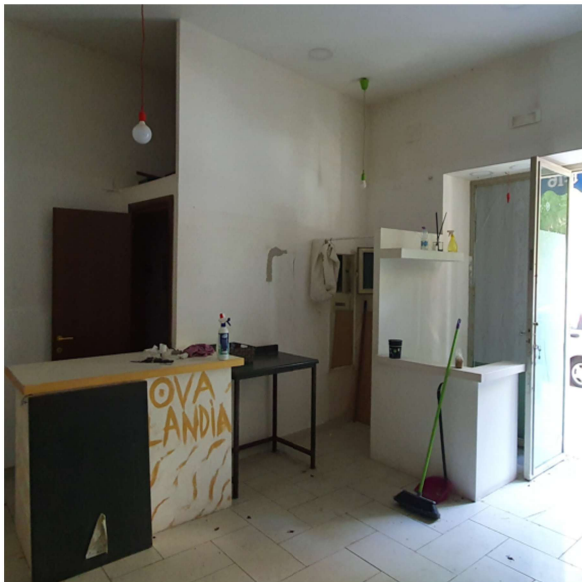
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 63.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

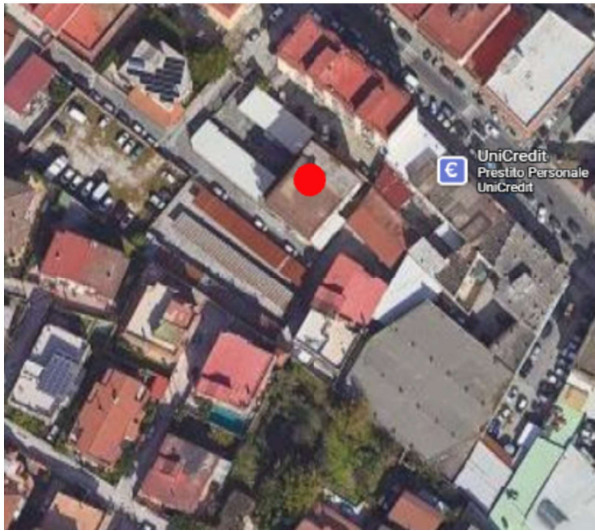
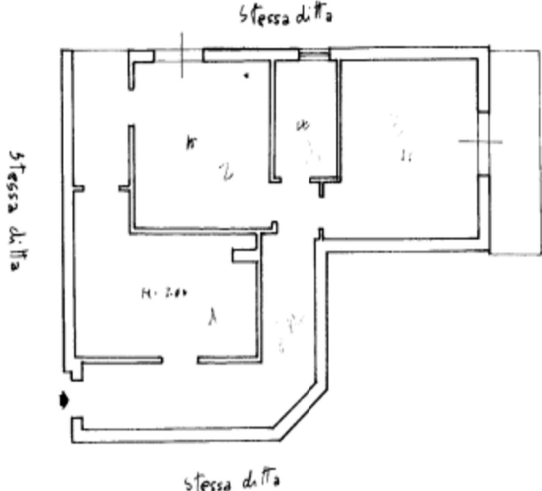


SCHEMA N. 31

LOCALIZZAZIONE	Via Emilio Scaglione n. 379C, piano primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 379C della Via Emilio Scaglione. E' posto al primo piano di un fabbricato in cemento armato sprovvisto di ascensore. Si presenta difforme alla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SCA, foglio 7, particella 827, sub 4	Destinazione catastale A/3, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 79 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Istanza di Condono n. 7756/95

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

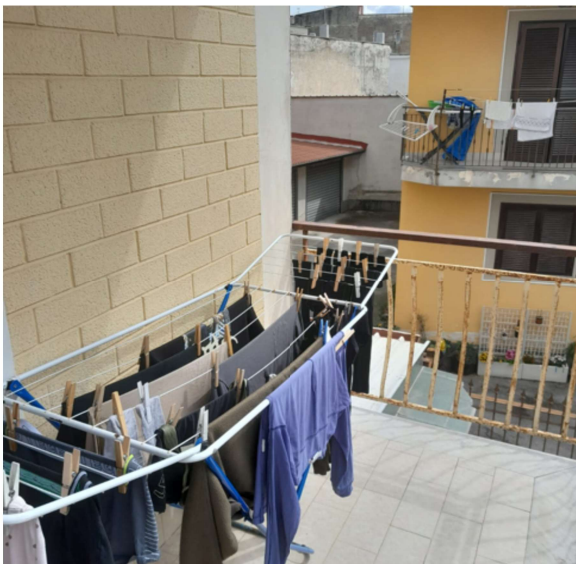
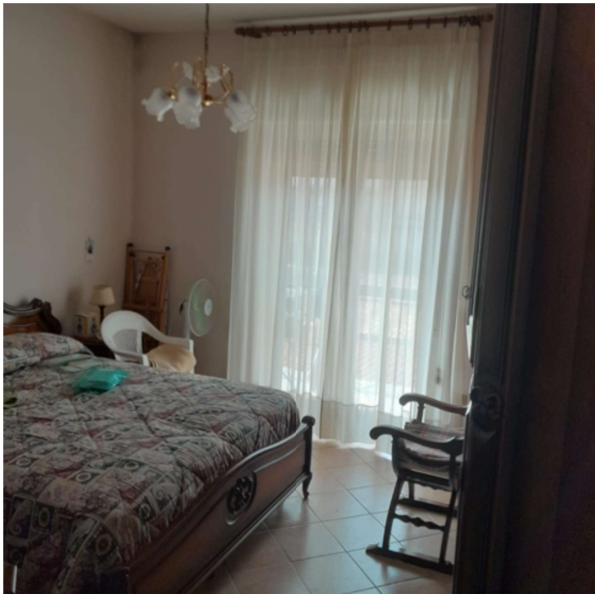
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 140.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

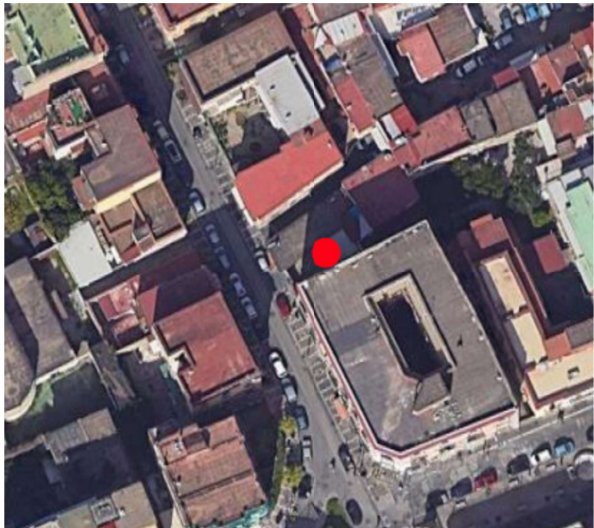
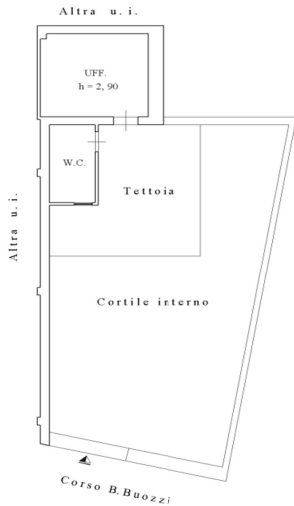


SCHEDA N. 32

LOCALIZZAZIONE	Corso Bruno Buozzi n. 208, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VI		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 208 del Corso Bruno Buozzi, attraverso un cancello metallico scorrevole che conduce ad un ampio cortile da cui si accede a due vani, uno adibito ad ufficio e l'altro a wc. Costituisce il piano terra di un fabbricato in cemento armato di un unico livello. Si presenta difforme alla planimetria agli atti per l'apertura di un vano di passaggio in tramezzatura esistente, atto a collegarlo con il contiguo civ. 210. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono buone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione BAR, foglio 12, particella 539, sub 5	Destinazione catastale A/10, uffici e studi professionali privati

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 30 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea

A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004

Classificazione tipologica

Unità edilizia di recente formazione, di cui all'art. 124

Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Istanza di condono n. 5536/86

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

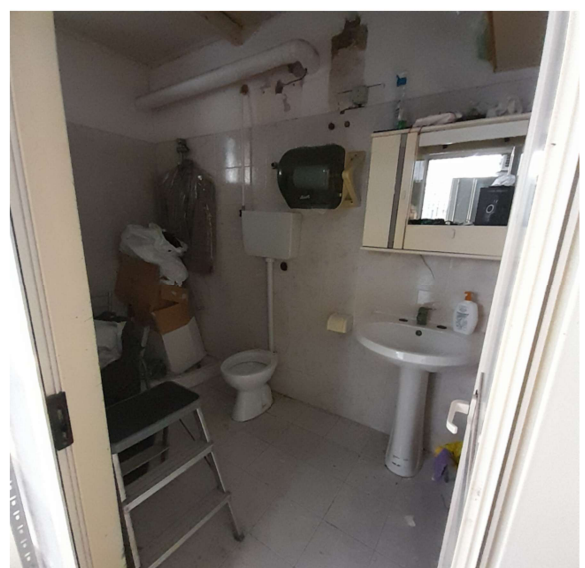
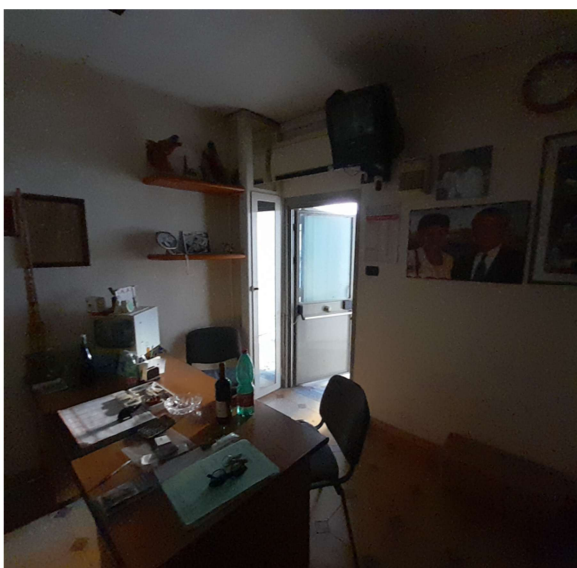
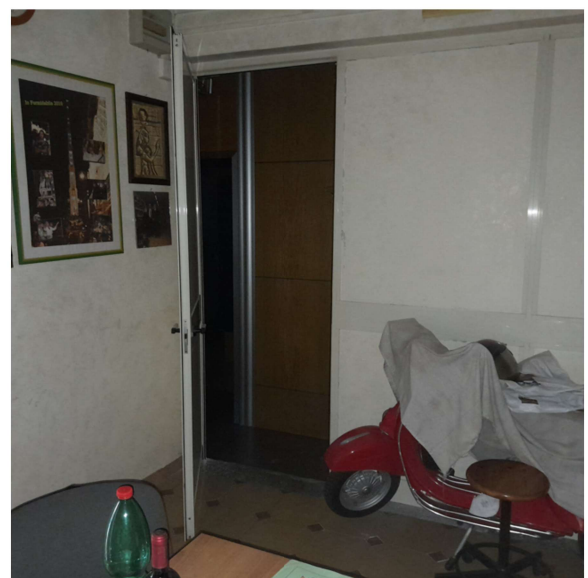
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 43.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

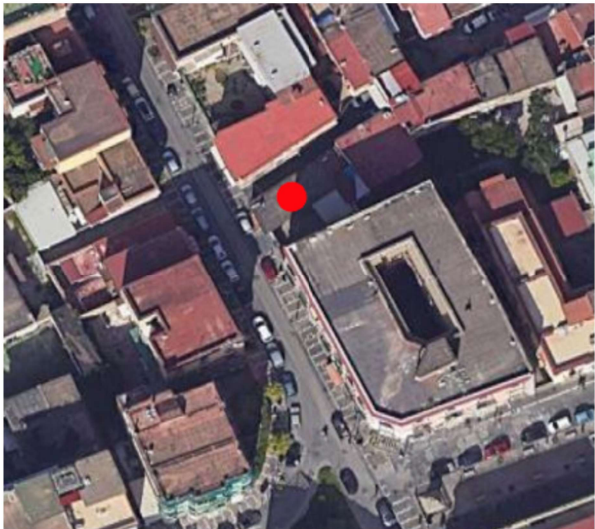
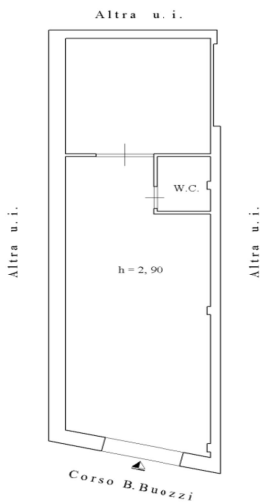


SCHEDA N. 33

LOCALIZZAZIONE	Corso Bruno Buozzi n. 210, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VI		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 210 del Corso Bruno Buozzi. Costituisce il piano terra di un fabbricato in cemento armato di un unico livello. Si presenta difforme alla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna, per la presenza di due finestre a nastro che prospettano il cortile del civ. 208 e per l'apertura di un vano di passaggio in tramezzatura esistente, atto a collegarlo con il contiguo civ. 208. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono buone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione BAR, foglio 12, particella 539, sub 4	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 65 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di recente formazione, di cui all'art. 124 Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Istanza di condono n. 5536/86

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Buona – non si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	Legno						
Infissi esterni	Ferro e vetro						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

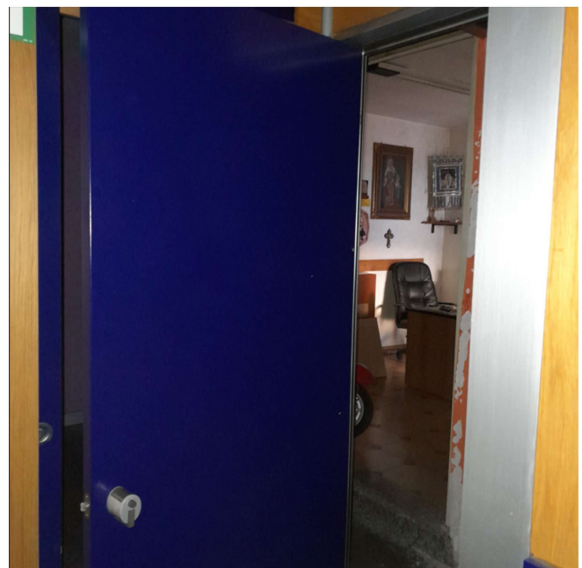
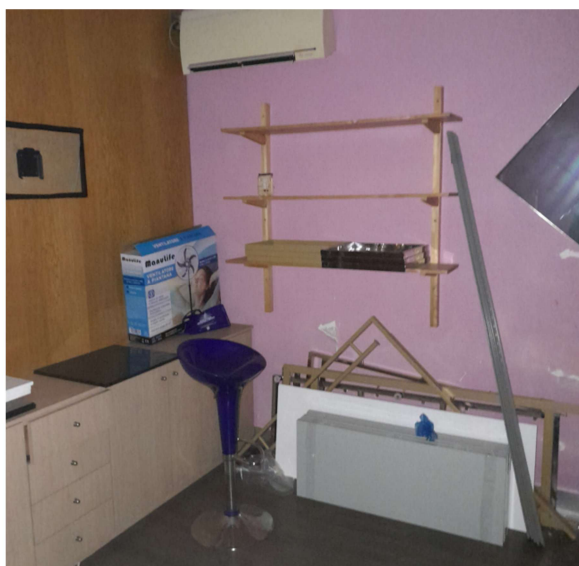
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 94.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

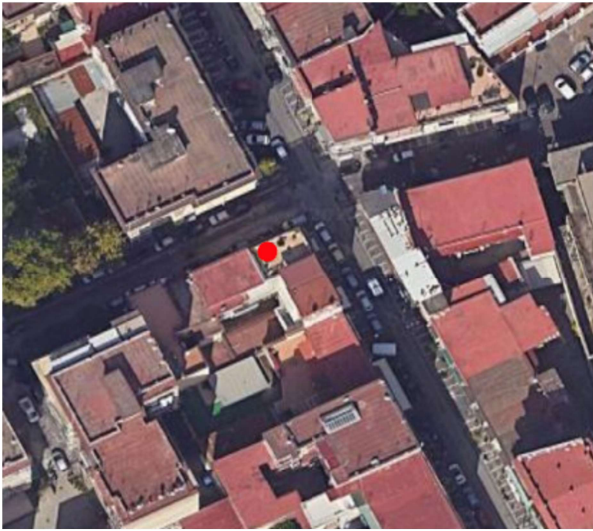
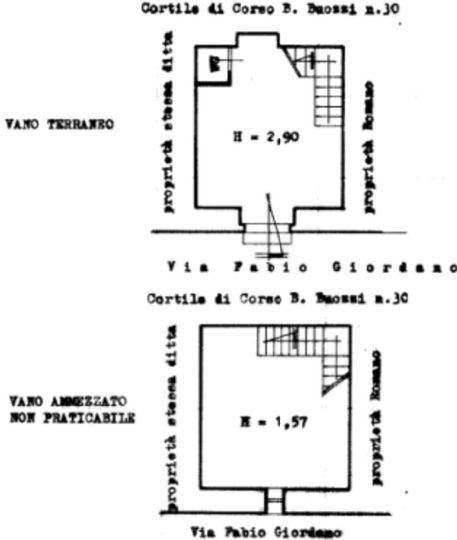


SCHEDA N. 34

LOCALIZZAZIONE	Via Fabio Giordano n. 3A, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VI		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 3A della Via Fabio Giordano 3A. E' situato al piano terra di un fabbricato in muratura. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per diversa posizione della scala metallica di accesso al soppalco e la presenza di locale wc sullo stesso. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono mediocri.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione BAR, foglio 7, particella 294, sub 4	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 42 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Classificazione tipologica Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 92 Vincoli geomorfologici

Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa posizione della scala metallica di accesso al soppalco e locale wc sullo stesso

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☒ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☒ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

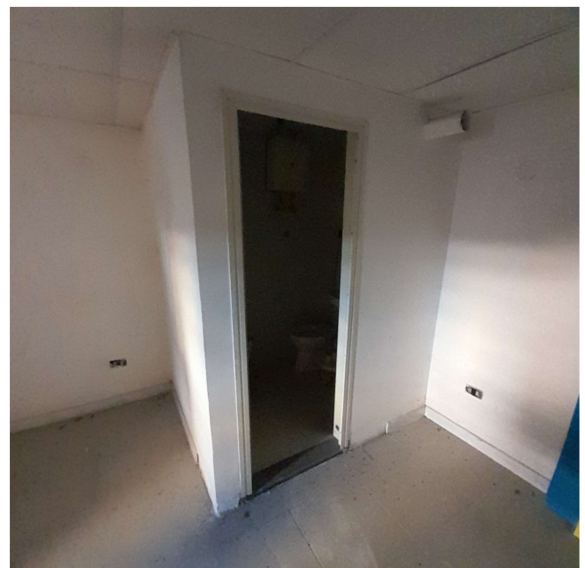
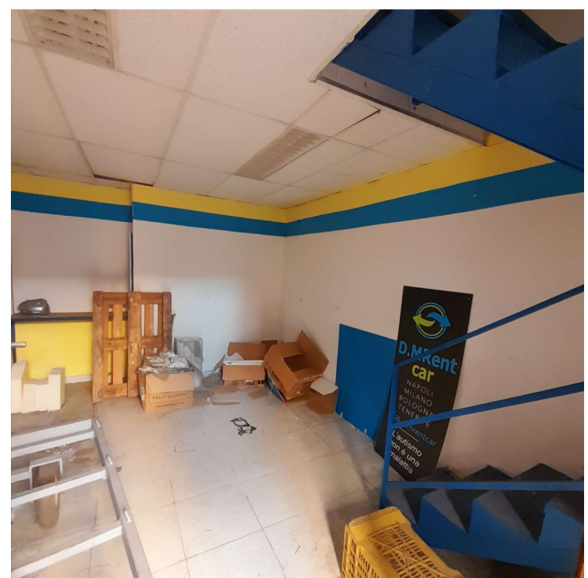
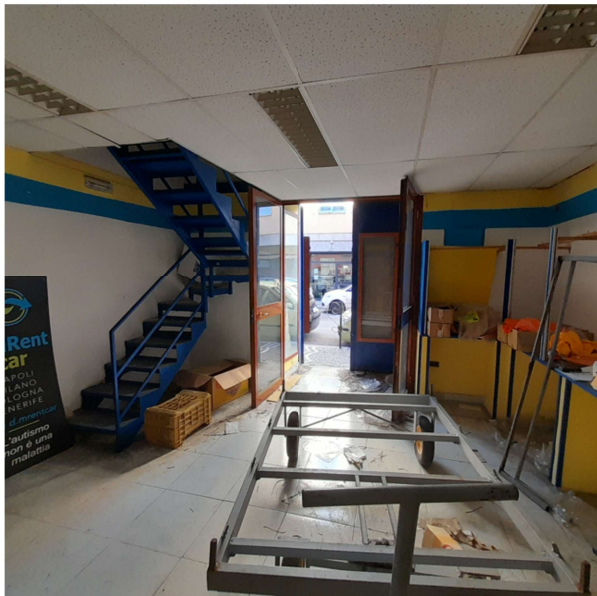
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 61.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

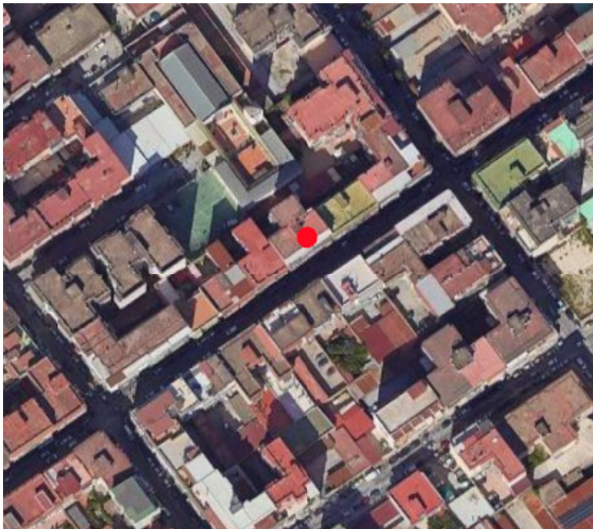
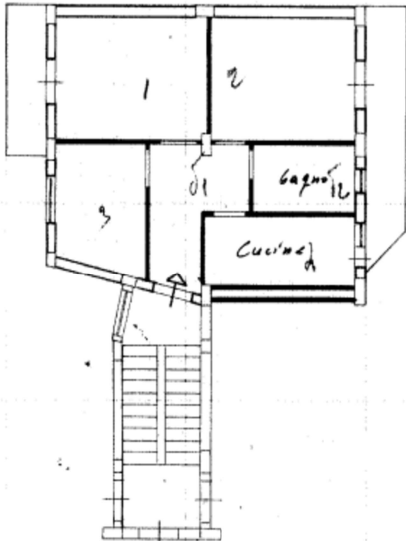


SCHEDA N. 35

LOCALIZZAZIONE	Corso Italia n. 135, piano secondo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 135 del Corso Italia. E' situato all'int. 9, tra il secondo e il terzo piano di un fabbricato in cemento armato. Risulta difforme dalla planimetria agli atti per diversa distribuzione interna e per la tompagnatura dei due balconi esistenti, con conseguente rimozione della preesistente chiusura.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 6, particella 52, sub 13	Destinazione catastale A/3, abitazioni di tipo economico

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
--	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 67 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna e compagnatura dei due balconi esistenti, con conseguente rimozione della preesistente.

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grès porcellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacato e tinteggiato
Rivestimenti cucina/wc	Ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

antincendio							
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 80.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

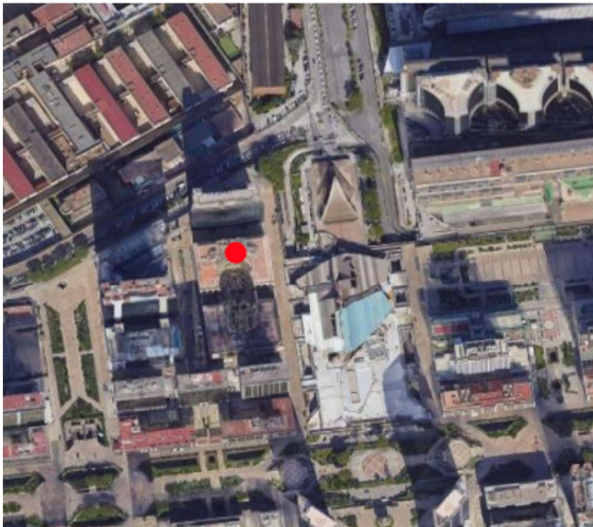
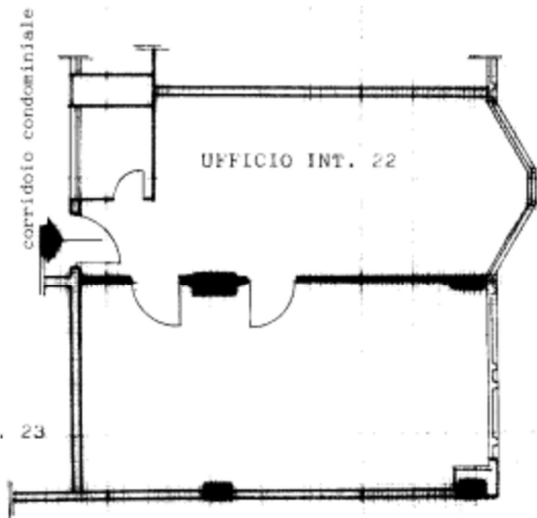


SCHEMA N. 36

LOCALIZZAZIONE	Via Taddeo da Sessa is. F12, piano secondo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Economiche con vincolo di reimpiego

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso all'isolato F12 del Centro Direzionale alla Via Taddeo da Sessa. E' situato all'int. 22 del secondo piano di un fabbricato in cemento armato munito di ascensore. Si presenta conforme alla planimetria agli atti. Allo stato risulta libero e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 9, particella 129, sub 32	Destinazione catastale A/10, uffici e studi privati

Inquadramento territoriale	Planimetria catastale
	

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☒ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☒ SI	☐ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 67 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica Rientra nell'ambito "10 – Centro Direzionale", in particolare ricade all'interno dell'area 1, disciplinato dall'art. 135 Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

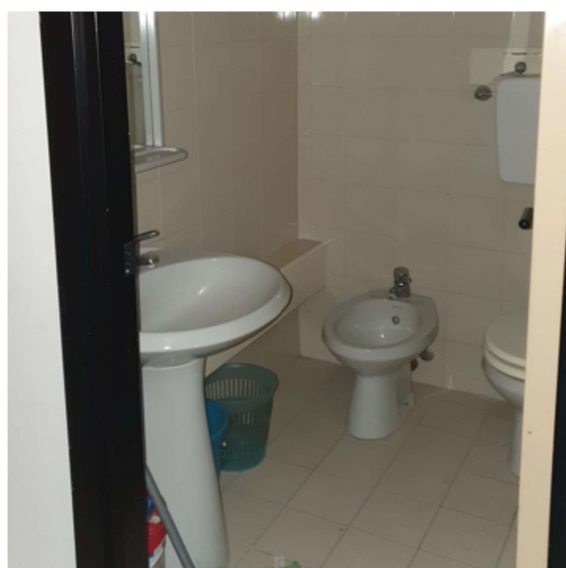
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 137.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

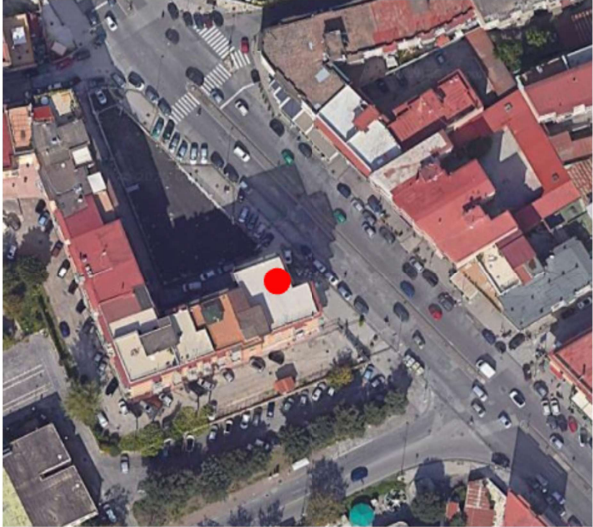
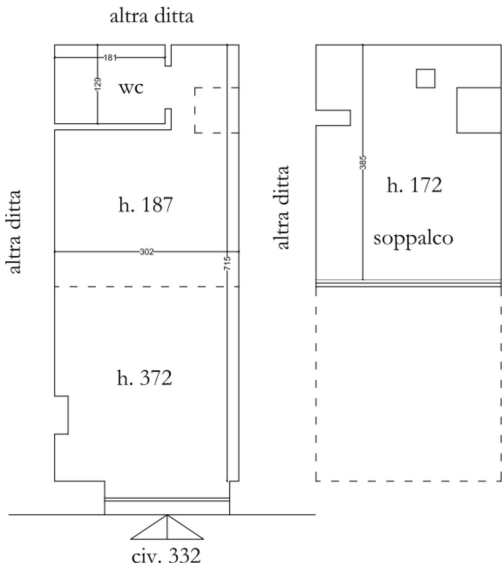


SCHEMA N. 37

LOCALIZZAZIONE	Via Repubbliche Marinare n. 332, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VI		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 332 della via repubbliche Marinare. E' situato al piano terra di un fabbricato in cemento armato. Si presenta difforme dalla planimetria agli atti per la presenza di un soppalco in muratura e la rimozione di parte della tramezzatura sul fondo del locale. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono buone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione BAR, foglio 14, particella 221 (ex part. 80), sub 3	Destinazione catastale C/1, negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria da rilievo 
--	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☒ 6	☐ >6

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☐ NO
Rifiuti	☐ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 22 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione sottozona Bb - Espansione recente disciplinata dagli art. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71 Rientra nell'area di cui all'allegato della Delibera di Giunta Regionale n. 250 del 26/07/2013 – delimitazione della zona rossa 1 e della zona rossa 2 del piano di emergenza dell'area vesuviana.

TITOLI EDILIZI
Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Soppalco in muratura e diversa distribuzione interna

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Buona - non si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	PVC						
Infissi esterni	Ferro e vetro						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Sanitari	☐ BUONO	☒ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

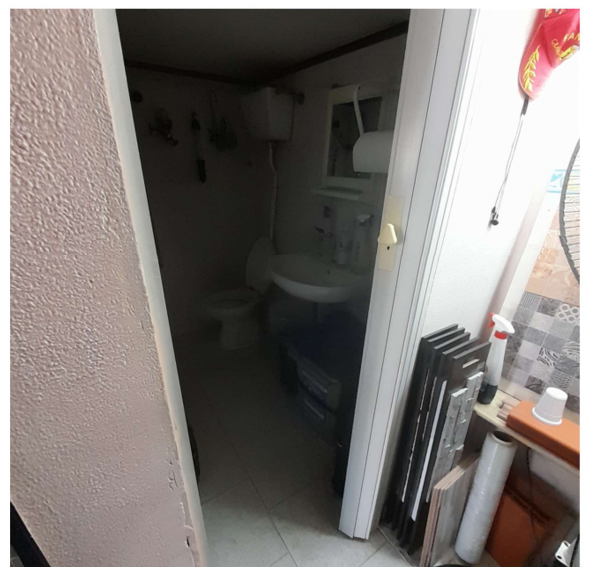
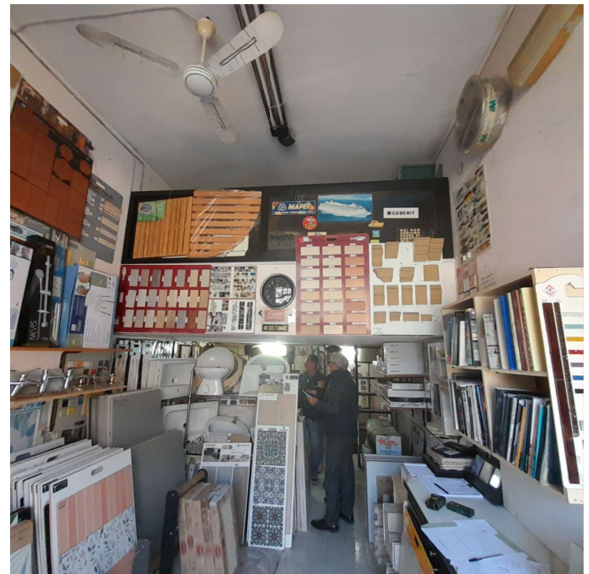
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 32.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 38

LOCALIZZAZIONE	Via Roma verso Scampia I traversa n. 20, piano primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

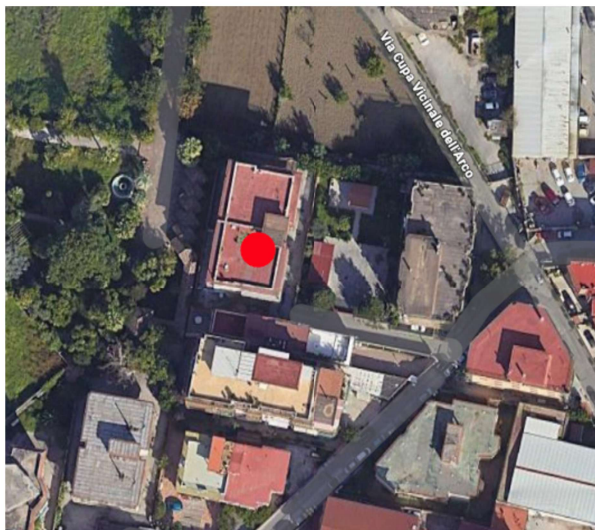
FINALITA'

Istituzionali: housing sociale

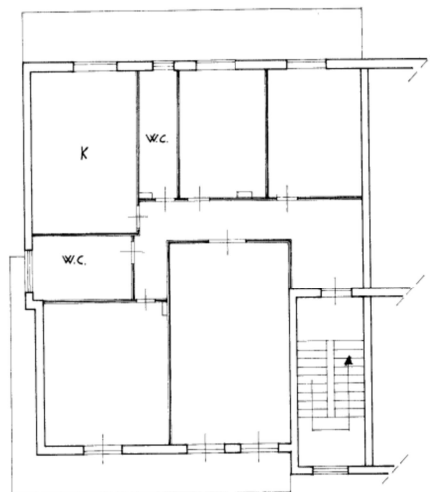
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 20 della I Traversa di via Roma verso Scampia. E' posto al primo piano, scala B, di un fabbricato in cemento armato sprovvisto di ascensore. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 2, particella 15, sub 9	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile
---	---	---

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	--------------------------------

Numero piani

☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6
----------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Altezza di piano

☒ < 3.5m

☐ > 3.5 m

Tipologia struttura

☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro
---	--	--	--------------------------------

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 184 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Non rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna e veranda su parte del balcone

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

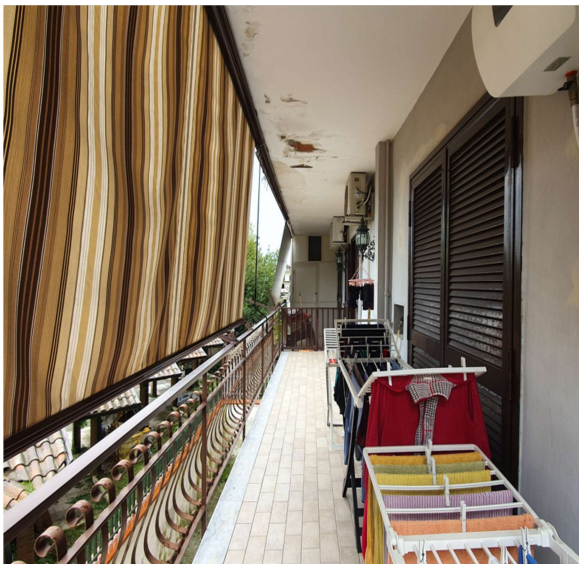
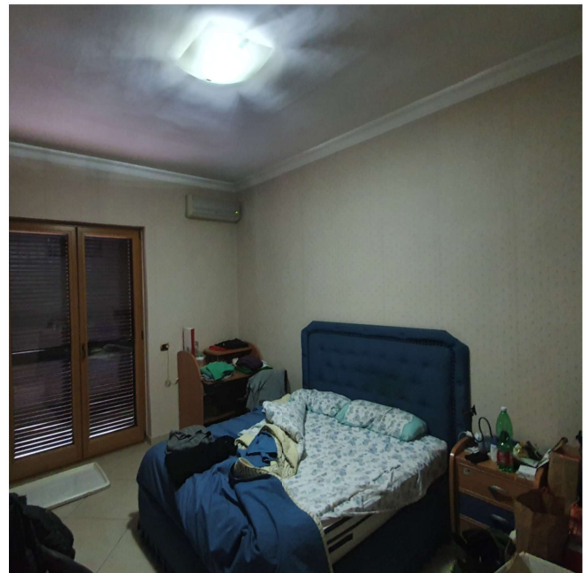
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 244.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

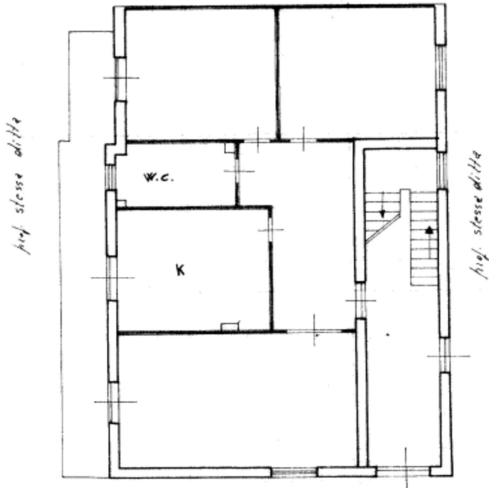


SCHEDA N. 39

LOCALIZZAZIONE	Via Roma verso Scampia I traversa n. 26, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della I Traversa di via Roma verso Scampia. E' posto al primo terra di un fabbricato in cemento armato sprovvisto di ascensore. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono ottime.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 2, particella 181, sub 3	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO

Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 131 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale

Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgre n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, per l'86% nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Non rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna. Unità immobiliare realizzata senza titoli abilitativi - Istanza di condono n. 10802/95

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Grès pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

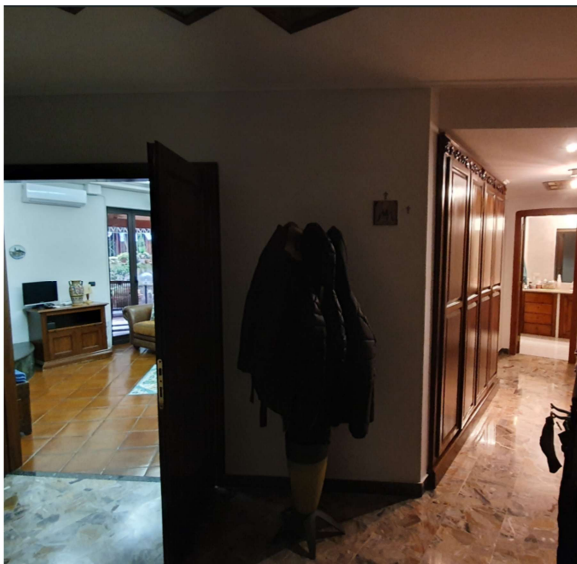
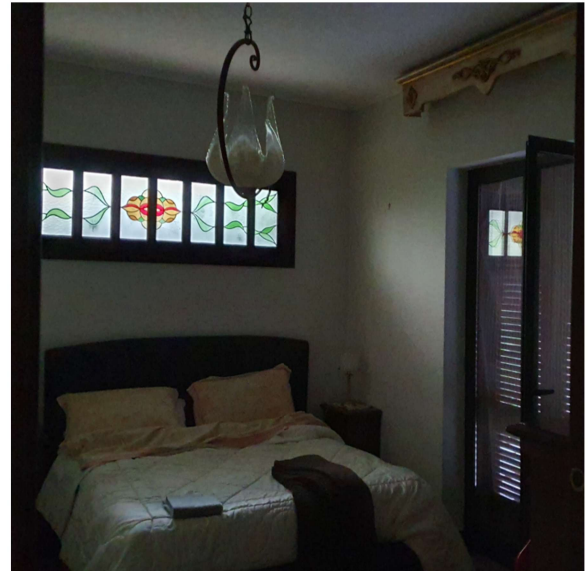
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

antincendio							
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE
Occupato

VALUTAZIONE
€ 174.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

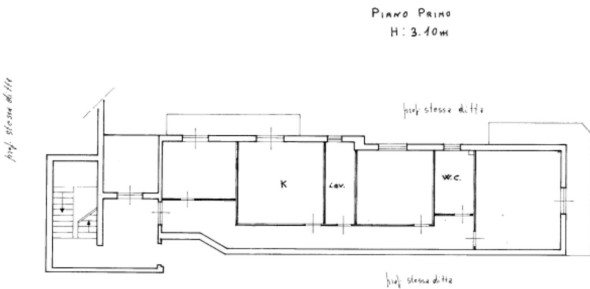


SCHEMA N. 40

LOCALIZZAZIONE	Via Roma verso Scampia I traversa n. 26, piano primo		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Istituzionali: housing sociale

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'immobile trova accesso dal civ. 26 della I Traversa di via Roma verso Scampia. E' posto al primo piano di un fabbricato in cemento armato sprovvisto di ascensore. Allo stato risulta occupato e le condizioni manutentive sono buone.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 2, particella 181, sub 5	Destinazione catastale A/2, abitazione di tipo civile

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	--

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	Latero cementizi
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 135 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Rientra, come risulta dalla tavola 14, per l'86% nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Non rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

TITOLI EDILIZI

Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

Diversa distribuzione interna. Unità immobiliare realizzata senza titoli abilitativi – Istanza di condono n. 10801/95

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Buona – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Alluminio
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

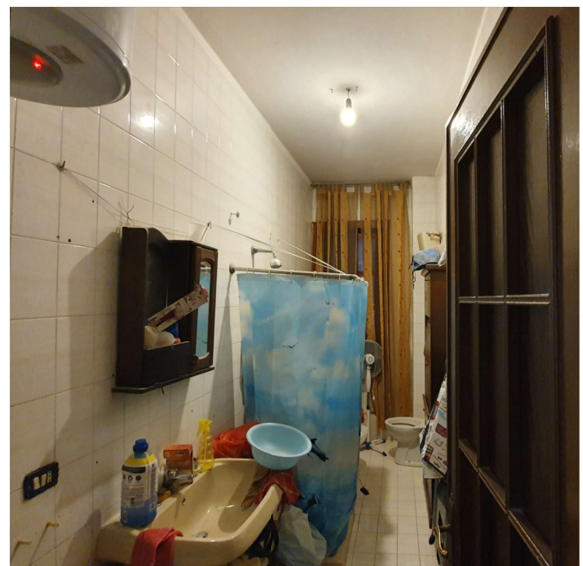
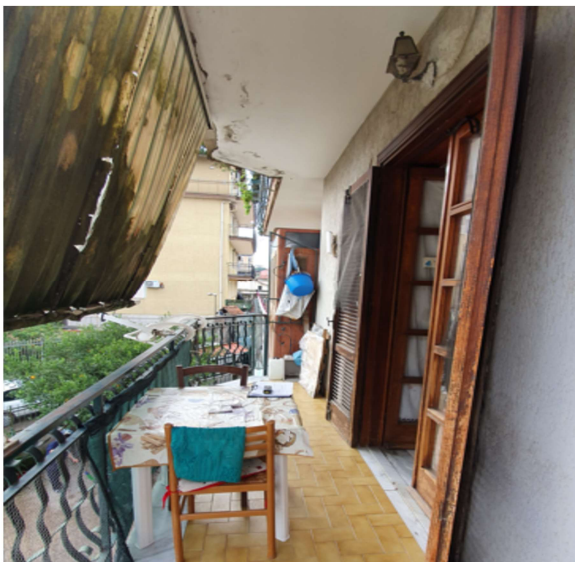
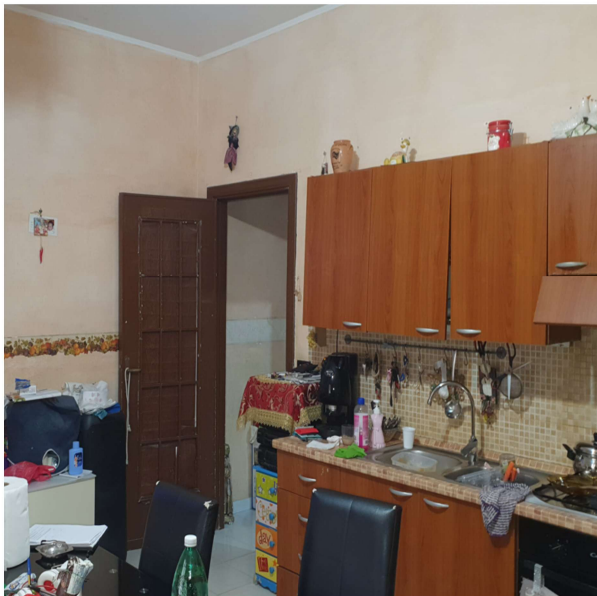
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 179.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 41

LOCALIZZAZIONE	Vico Sant'Anna di Palazzo n. 35, piano quinto	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità I	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

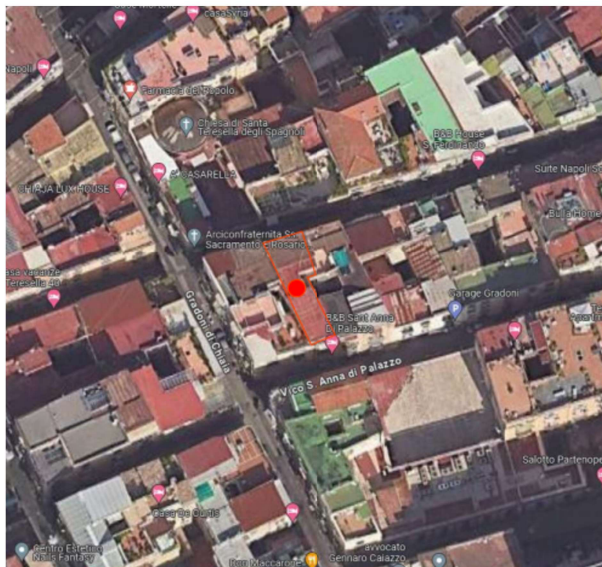
AREA INTERVENTO

Sociali

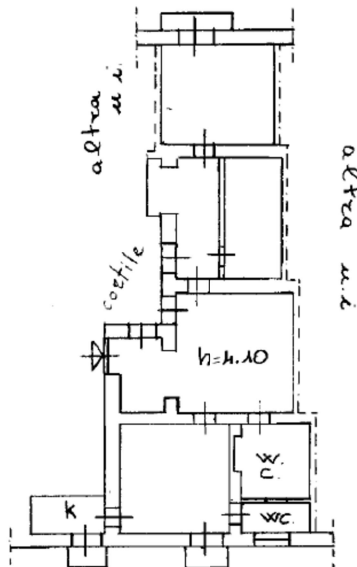
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione Immobile è sito in Napoli al Vico Sant'Anna di Palazzo n. 35, al quinto piano di un fabbricato in muratura dotato di ascensore. È conforme alla planimetria catastale ed è composto da quattro vani, uno dei quali soppalcato, due wc ed un piccolo locale/cucinotto. Presenta una superficie complessiva di circa 144 mq. Lo stato di manutenzione è ottimo e risulta occupato da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SFE, foglio 1, particella 225, sub 13	Destinazione catastale A/2, Abitazione di tipo civile
--	---	---

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Numero piani

☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☒ 5	☐ 6	☐ >6
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Altezza di piano	☐ < 3.5m
	☒ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☒ SI	☐ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie 144 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte, di cui all'art. 64. Vincoli geomorfologici Area a bassa instabilità Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti.

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Soppalco in muratura

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Ottima – non si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	PVC / Ferro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☒ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Riscaldamento	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

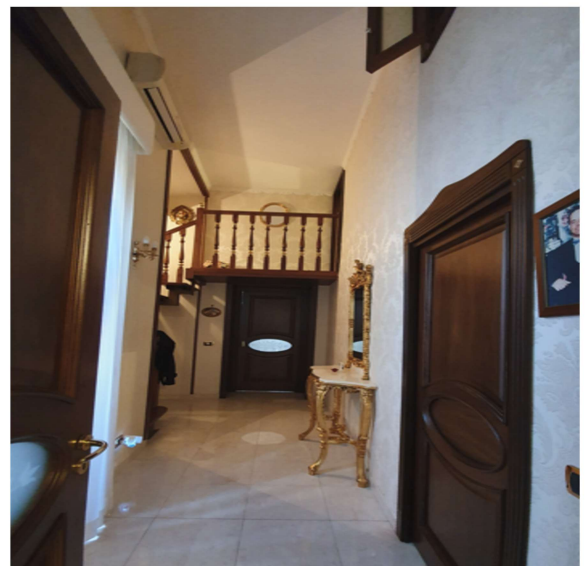
OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 403.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



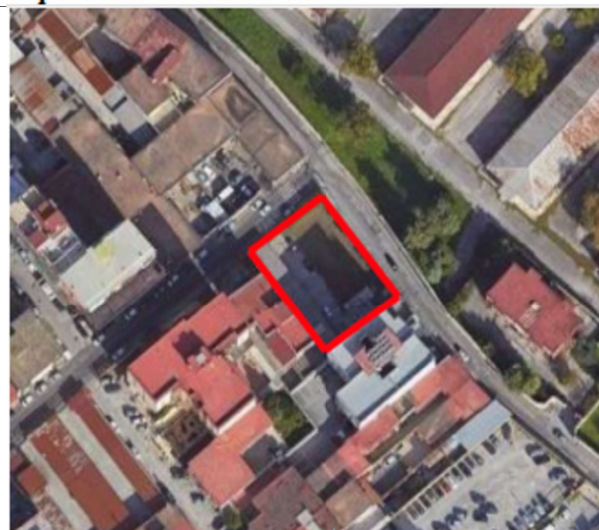
SCHEDE DA N. 42 a 56

 SERVIZIO BENI CONFISCATI	LOCALIZZAZIONE Strada comunale cupa dell'Arco snc, (già via Lungo dell'Arco snc), piano terra Municipalità VIII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

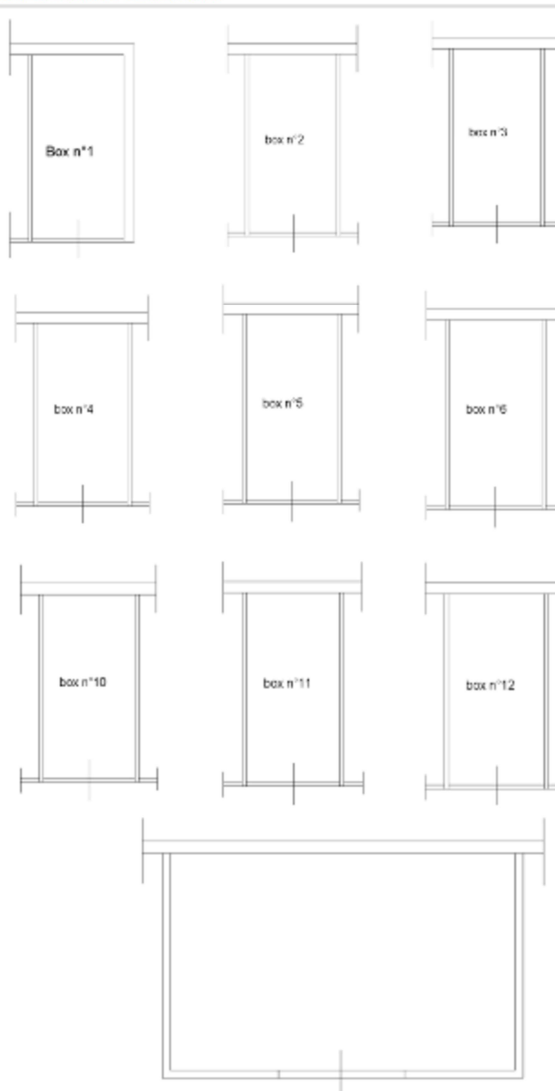
FINALITA'	
Sociali	

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione L'area dei box trova accesso da cancello metallico su via Aspromonte. I box sono costituiti da struttura metallica con saracinesca. Ve ne sono 14 entrando a destra ed uno sul fondo del lotto. Quest'ultimo risulta difforme dalla planimetria agli atti ed adibito a deposito. Allo stato risultano occupati e le condizioni manutentive sono mediocri.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 880, sub da 2 a 16	Destinazione catastale C/6, stalle, scuderie, autorimesse e rimesse (sub da 2 a 15) C/2, magazzini e locali di deposito (sub 16)

Inquadramento territoriale



Planimetrie catastali



Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☒ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	In ferro
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO

Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale Complessivi 252 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71. Sono individuati, come risulta dalla tavola 8 – Specificazioni, tra gli immobili reperiti da destinare a spazi pubblici, individuato come intervento n. 24 della scheda del quartiere Secondigliano, specificamente reperito per spazi pubblici, risultando, pertanto, disciplinati dall’art. 56 – attrezzature di quartiere delle norme di attuazione della Variante.

TITOLI EDILIZI
Richiesta Concessione edilizia Prat. 167/97

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
Contenzioso Amministrativo 1973/97 – Richiesta Concessione edilizia Prat. 167/97 diniegata con Disp. Dir. n. 65 del 04/05/98

CONDIZIONE MANUTENTIVA					
Mediocre – si richiedono interventi di manutenzione					
Finiture					
Elemento		Tipologia			
Pavimentazioni		Grès			
Infissi interni		-			
Infissi esterni		Ferro			
Rivestimenti pareti		Intonacate e tinteggiate			
Rivestimenti cucina/wc		-			
Sanitari		-			
Stato Manutentivo Finiture					
Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Impianti						
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione			
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Occupato

VALUTAZIONE

€ 182.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

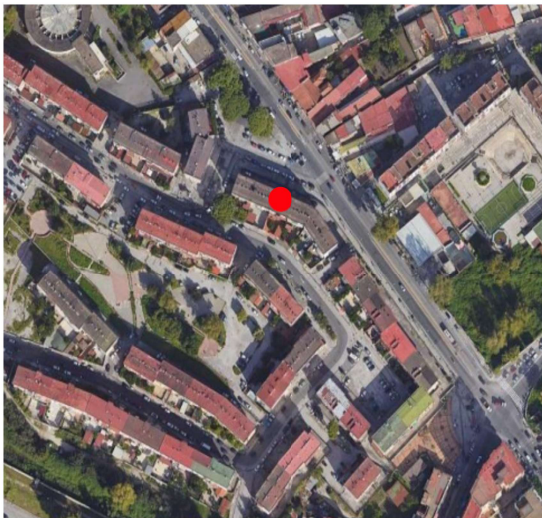
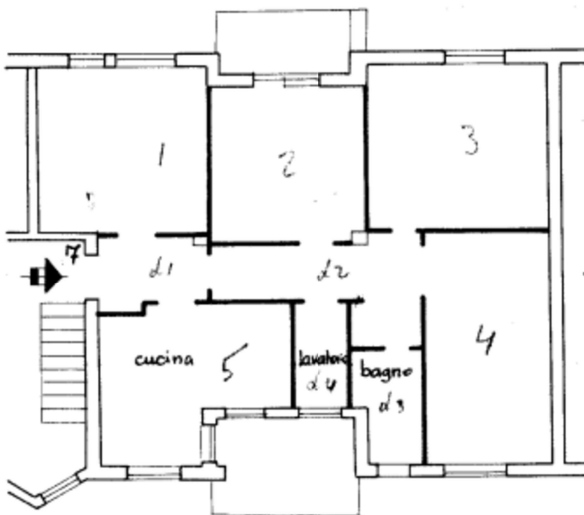


SCHEMA N. 57

LOCALIZZAZIONE	Via Monte Rosa n. 40, piano terzo	
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VIII	
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via Monte Rosa n. 40, al piano terzo, scala B. Non è stato possibile effettuare l'accesso.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 334, sub 15	Destinazione catastale A/3, Abitazioni di tipo economico

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☒ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m
	☐ > 3.5 m

Tipologia struttura			
☐ Edificio in muratura	☒ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO

Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Intelaiata
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	-

Danni riscontrati		
Pilastrini	☐ SI	☐ NO
Travi	☐ SI	☐ NO
Solaio	☐ SI	☐ NO
Fondazioni	☐ SI	☐ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☐ NO
Rifiuti	☐ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☐ NO
Altro...	☐ SI	☐ NO

CONSISTENZA	
Superficie 109 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B - Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Ba – Edilizia d’impianto disciplinata dagli art. 31 e 32 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGRC n. 323/2004 Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

-

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	-
Infissi interni	-
Infissi esterni	-
Rivestimenti pareti	-
Rivestimenti cucina/wc	-
Sanitari	-

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE
Occupato
VALUTAZIONE
€ 83.000

RILIEVO FOTOGRAFICO

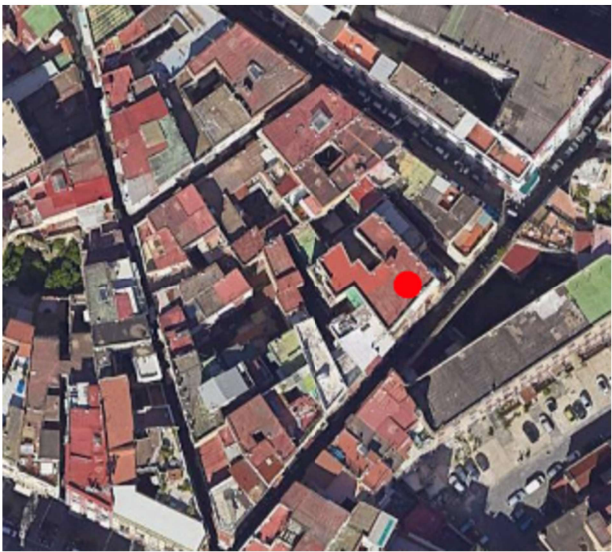
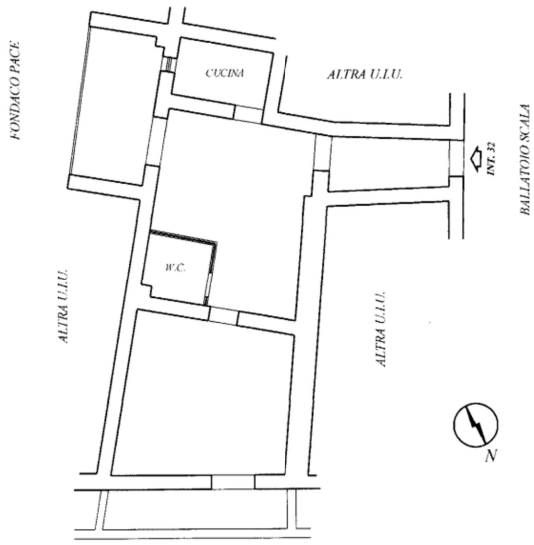


SCHEMA N. 58

LOCALIZZAZIONE	Vico Santa Caterina a Formiello n. 16, piano quarto		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità IV		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli al vico Santa Caterina a Formiello n. 16, al piano quarto di fabbricato in muratura portante senza ascensore. Allo stato si presenta conforme dalla planimetria agli atti. È composto da un piccolo ingresso, due vani, oltre cucina, wc e due terrazzini al livello. Si presenta in normale stato manutentivo e libero da persone e cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione VIC, foglio 12, particella 406, sub 27	Destinazione catastale A/4, Abitazioni di tipo popolare

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale  VICO SANTA CATERINA A FORMIELLO
--	---

Epoca di costruzione				
☒ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☐ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura

☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro
--	---	--	--------------------------------

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	-
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana e a volta
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☐ SI	☒ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☐ SI	☒ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 79 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea A – Insediamenti di interesse storico disciplinata dagli art. 26 delle norme di attuazione della Variante generale approvata con DPGR n. 323/2004; Classificazione tipologica Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, di cui all'art. 69.. Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgr n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
-

CONDIZIONE MANUTENTIVA							
Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione							
Finiture							
Elemento	Tipologia						
Pavimentazioni	Gres pocellanato						
Infissi interni	Legno						
Infissi esterni	Alluminio						
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate						
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica						
Sanitari	Ceramica						
Stato Manutentivo Finiture							
Elemento	Stato di manutenzione						
Pavimentazioni	☐ BUONO	☒ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO		
Impianti							
Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Riscaldamento	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

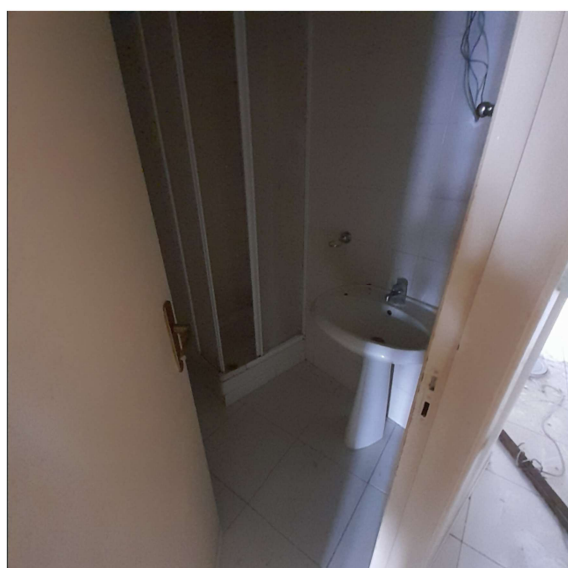
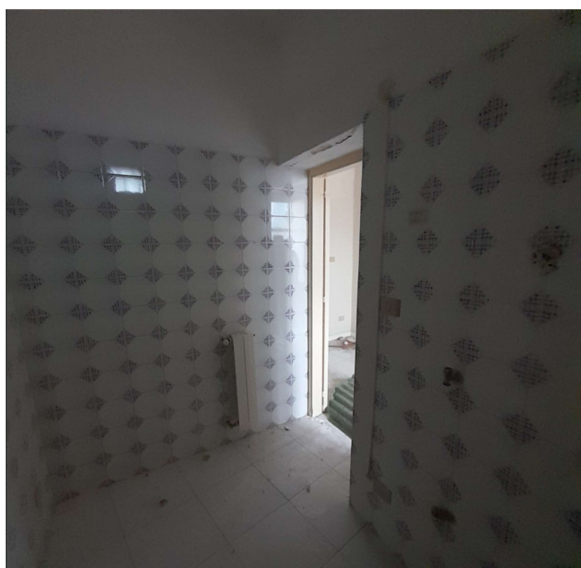
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 65.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

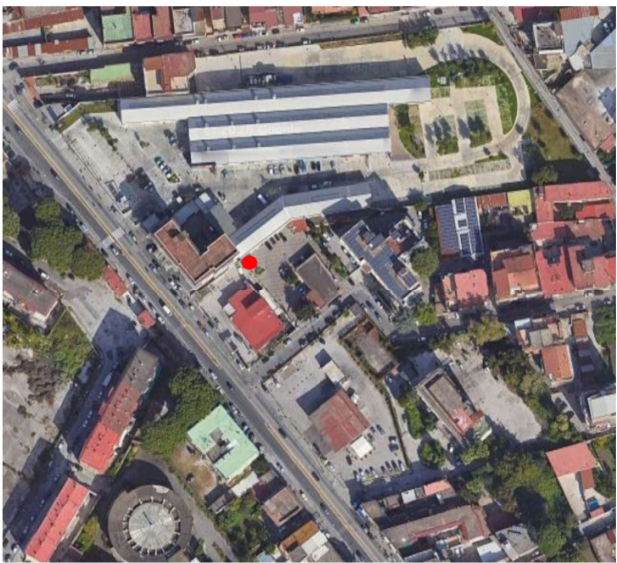
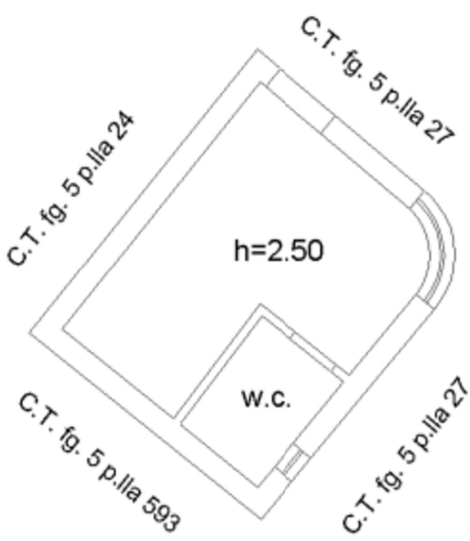


SCHEDA N. 59

LOCALIZZAZIONE	Via Privata Ricci n. 9, piano terra		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI	Municipalità VII		
	Decreto di destinazione	Nota di trascrizione	

FINALITA'
Sociali

CARATTERISTICHE GENERALI		
Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via privata Ricci n. 9, al piano terra. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti. È composto da un piccolo vano con annesso wc. Si presenta in pessimo stato manutentivo e libero da persone ma non da cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 27, sub 6	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe

Inquadramento territoriale 	Planimetria catastale 
---	---

Epoca di costruzione				
☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000

Numero piani						
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6

Altezza di piano	☒ < 3.5m ☐ > 3.5 m
-------------------------	--

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	In ferro
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☒ SI	☐ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 14 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile

Paesaggistici D. Lgs 42/04

Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922

Archeologico

Non rientra nel perimetro delle aree di interesse archeologico

Altri vincoli

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI

Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO

-

CONDIZIONE MANUTENTIVA

Pessima - si richiedono interventi di manutenzione

Finiture

Elemento	Tipologia
Pavimentazioni	Gres pocellanato
Infissi interni	Legno
Infissi esterni	Ferro e vetro
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate
Rivestimenti cucina/wc	Piastrelle in ceramica
Sanitari	Ceramica

Stato Manutentivo Finiture

Elemento	Stato di manutenzione				
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO

Impianti

Impianto	Stato		Stato di Manutenzione				
Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Idrraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☒ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

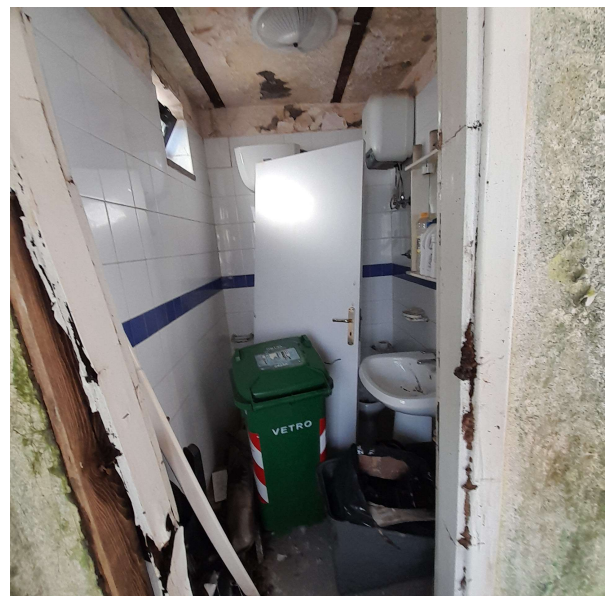
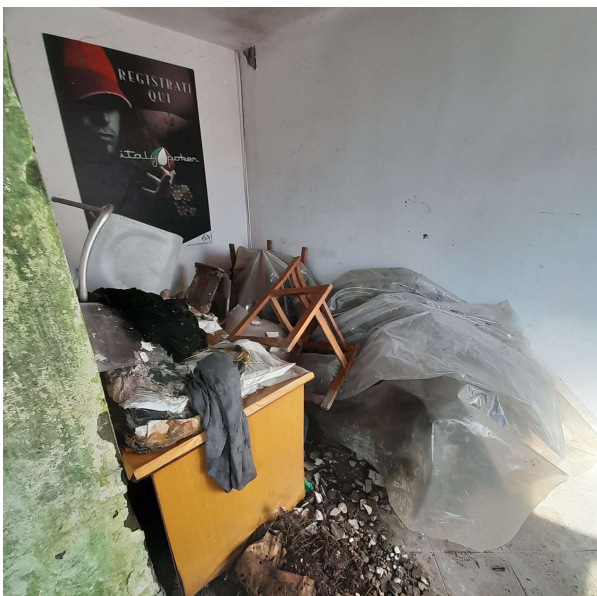
OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 3.500,00

RILIEVO FOTOGRAFICO



SCHEDA N. 60

LOCALIZZAZIONE			Via Privata Ricci n. 9, piano terra-S1		
 SERVIZIO BENI CONFISCATI			Municipalità VII		
			Decreto di destinazione		Nota di trascrizione

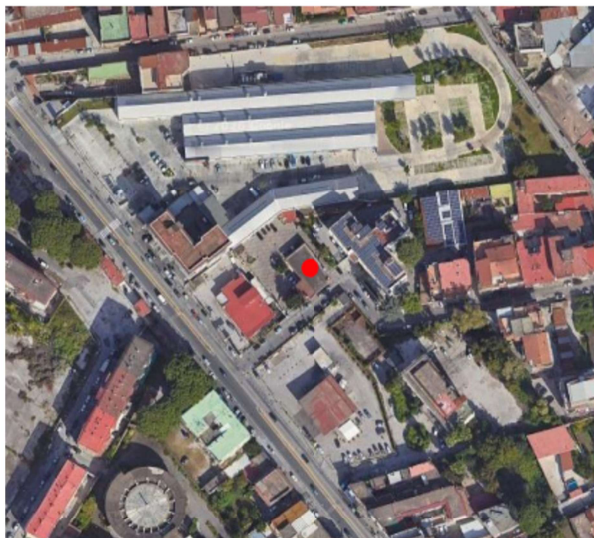
FINALITA'

Sociali

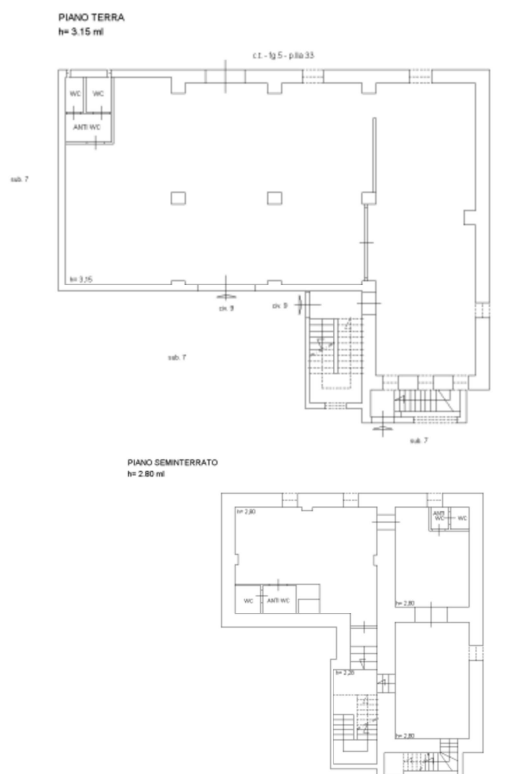
CARATTERISTICHE GENERALI

Descrizione Immobile è sito in Napoli alla Via privata Ricci n. 9. E' composto da due livelli, uno al piano terra e l'altro seminterrato, ai quali si accede da ampio piazzale pavimentato, di pertinenza. Allo stato si presenta conforme alla planimetria agli atti. Si presenta in mediocre stato manutentivo e libero da persone ma non da cose.	Identificativo Catastale Catasto Fabbricati sezione SEC, foglio 3, particella 27, sub 8	Destinazione catastale C/1, Negozi e botteghe
--	---	---

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale



Epoca di costruzione

☐ <1900	☐ 00-45	☐ 45-80	☒ 80-00	☐ >2000
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	--------------------------------

Numero piani

☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ >6
---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Altezza di piano	☒ < 3.5m	
	☐ > 3.5 m	

Tipologia struttura			
☒ Edificio in muratura	☐ Edificio in calcestruzzo	☐ Edificio in acciaio	☐ Altro

Presenza di Infrastrutture e Servizi (nel raggio di 800 m)		
Presenza di Strutture Sanitarie	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture Amministrative	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture scolastiche	☒ SI	☐ NO
Servita dai mezzi pubblici	☒ SI	☐ NO
Presenza di attività commerciali	☒ SI	☐ NO
Presenza di strutture sportive	☐ SI	☒ NO
Presenza di strutture ricreative	☐ SI	☒ NO
Prossimità a strade di grande comunicazione	☐ SI	☒ NO

Elementi costruttivi	
Strutture verticali (muratura portante, intelaiata, prefabbricata, ecc...)	Muratura portante
Solai (in legno, in ferro, latero cementizi, in c.a., prefabbricati, alleggeriti, ecc...)	In ferro
Scale (soletta rampante, trave a ginocchio, a chiocciola, ecc...)	-
Copertura (piane, a falda, a volta, ecc...)	Piana
Tamponature / Tramezzi (mattoni pieni, mattoni forati, a faccia vista, in cls, in vetrocemento, ecc...)	Mattoni forati

Danni riscontrati		
Pilastrì	☐ SI	☒ NO
Travi	☐ SI	☒ NO
Solaio	☒ SI	☐ NO
Fondazioni	☐ SI	☒ NO
Tramezzi / Tompagni	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

Condizioni ambientali specifiche		
Vegetazione infestante	☐ SI	☒ NO
Rifiuti	☒ SI	☐ NO
Materiali ingombranti	☒ SI	☐ NO
Materiali potenzialmente contenenti amianto (MCA)	☐ SI	☒ NO
Materiali potenzialmente contenenti fibre artificiali vetrose (FAV)	☐ SI	☒ NO
Altro...	☐ SI	☒ NO

CONSISTENZA	
Superficie catastale 384 mq	Note

DISCIPLINA URBANISTICA
Zona Omogenea B – Agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb – Espansione recente, disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione della Variante Generale approvata con DPGRC n 323/2004 Classificazione tipologica - Vincoli geomorfologici Area stabile Paesaggistici D. Lgs 42/04 Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici “Agnano Camaldoli” (Dm 06.11.1995) e “Posillipo” (Dm14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n. 392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922 Archeologico Non rientra nel perimetro delle aree di interesse archeologico Altri vincoli Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell’art. 18 della legge 865/71

TITOLI EDILIZI
Non reperiti

PRESENZA OPERE ABUSIVE E EVENTUALE ISTANZA DI CONDONO
-

CONDIZIONE MANUTENTIVA						
Mediocre - si richiedono interventi di manutenzione						
Finiture						
Elemento	Tipologia					
Pavimentazioni	Gres pocellanato					
Infissi interni	Legno					
Infissi esterni	Ferro e vetro					
Rivestimenti pareti	Intonacate e tinteggiate					
Rivestimenti cucina/wc	Piastrille in ceramica					
Sanitari	Ceramica					
Stato Manutentivo Finiture						
Elemento	Stato di manutenzione					
Pavimentazioni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Infissi interni	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☒ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Rivestimenti	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Sanitari	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO	
Impianti						
Impianto	Stato	Stato di Manutenzione				

Elettrico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Idraulico	☒ presente	☐ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☒ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Riscaldamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Condizionamento	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto gas	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Ascensore	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Impianto antincendio	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO
Allarme anti intrusione	☐ presente	☒ assente	☐ BUONO	☐ DISCRETO	☐ NORMALE	☐ MEDIOCRE	☐ PESSIMO

OCCUPAZIONE

Libero

VALUTAZIONE

€ 190.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

