

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 — Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di: articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 231.374,58; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **SECONDA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		Assente	23) MAISTO Anna Maria	Assente
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MARESCA Catello	Assente
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MIGLIACCIO Carlo	P
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MINOPOLI Roberto	Assente
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MUSTO Luigi	Assente
8) CARBONE Luigi		P	28) NUGNES Tommaso	P
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo		P	30) PALMIERI Domenico	P
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro	Assente
14) D'ANGELO Sergio		Assente	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris	Assente
18) FLOCCO Salvatore		Assente	38) SIMEONE Gaetano	Assente
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia	P

Partecipano il Vice Segretario Generale Maria Aprea ed il Vice Segretario Generale Aggiunto Tiziana Di Bonito.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 28/05/2026, avente ad oggetto: *Variazione, con i poteri del Consiglio Comunale, al Bilancio di Previsione 2026/2028 — Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di: articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 231.374,58; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 494 del 30/06/2026, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la relazione introduttiva.

L'Assessore Teresa Armato relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 28/05/2026 e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora e Mariagrazia Vitelli – con la presenza in Aula di n. 15 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 15

Voti Favorevoli: n. 13 (Presidente Amato e i Consiglieri Acampora, Borriello, Carbone, Cecere, Cilenti, Esposito Pasquale, Migliaccio, Nugnes, Palmieri, Pepe, Savarese d'Atri e Vitelli)

Voti contrari: n. 2 (Consiglieri Guangi, Lange Consiglio)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 28/05/2026, avente ad oggetto: *Variazione, con i poteri del Consiglio Comunale, al Bilancio di Previsione 2026/2028 — Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di: articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 231.374,58; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12; capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa*

xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

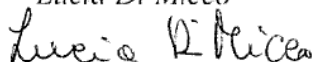
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 28/05/2026, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 16 pagine, progressivamente numerate (allegato n. 1).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

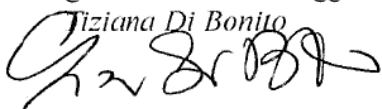
La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco



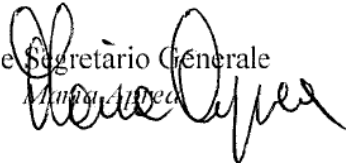
Il Vice Segretario Generale Aggiunto

Fiziana Di Bonito



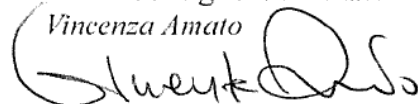
Il Vice Segretario Generale

Maria Anna



La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato



ORIGINALE

Mod. fdgc 1_21



AREA: //////////////

SERVIZIO: U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA**ASSESSORATO:** SINDACO

SG: 222 del 13/05/2026

DGC: 234 del 30/04/2026

Cod. allegati: 3008L_2026_03

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 30/04/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 224**OGGETTO:** Variazione, con i poteri del Consiglio Comunale, al Bilancio di Previsione 2026/2028 — Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'IUOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di:

- articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 231.374,58;
- capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12;
- capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.

Il giorno 28/05/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☒	☐

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☐	☒

Pier Paolo BARETTA

P	A
☒	☐

Antonio DE IESU

P	A
☒	☐

Teresa ARMATO

P	A
☒	☐

Edoardo COSENZA

P	A
☒	☐

Vincenzo SANTAGADA

P	A
☒	☐

Maura STRIANO

P	A
☒	☐

Carlo PUCA

P	A
☒	☐

Emanuela FERRANTE

P	A
☒	☐

Chiara MARCIANI

P	A
☒	☐

Valerio DI PIETRO

P	A
☐	☒

(*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco Prof. ing. Gaetano Manfredi

Premesso che:

- il pagamento degli incentivi per le funzione tecniche esercitate dal personale delle stazioni appaltanti per gli affidamenti di lavori, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è disciplinato dal Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2019;
- parimenti, il pagamento degli incentivi per funzione tecniche esercitate dal personale delle stazioni appaltanti per gli affidamenti di lavori, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è disciplinato dal Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 552/2023, prevede compensi da erogarsi ai dipendenti del Comune di Napoli per lo svolgimento di attività di particolare complessità delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;
- l'art.215 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e allegato V.2 disciplinano le modalità di costituzione del collegio consultivo tecnico e i relativi compensi;
- con nota PG/2026/211972 del 13/02/2026 l'Area Ragioneria ha fornito chiarimenti in merito ai compensi spettanti ai dipendenti appartenenti all'Amministrazione comunale in qualità di componenti del CCT i quali, secondo le Linee Guida MIMS, saranno corrisposte per il 50% dall'Ente e per l'altro 50% dall'appaltatore.

Premesso altresì che:

- con Decreto Sindacale DESIN/2025/0000373 del 06/10/2025 veniva costituita, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Napoli", l'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" con competenza nelle attività inerenti allo sviluppo, all'attuazione e al monitoraggio, tra gli altri, degli interventi :
 - Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ED. A4 – CIG: B28C751D85;
 - Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ODA 3 ED. L – CIG: B2ADF3E015;
 - Riqualificazione insediamento di Taverna del Ferro - ODA 3 Edifici 3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-4.2-4.3-5.1-5.2 CIG: B4F54A6BB7;
 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - ODA 2 ED 1.2_2.1 – CIG: B2954FE7A7;
 - Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori di Taverna del Ferro- ODA 5 LOTTO ERP_2 CLUSTER 1 ed. 1.1– CIG: B7C08CBD76;
 - Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P cd. "Case dei Puffi" nel quartiere Scampia. LOTTO 1 – CIG: B2F5392761;
- con medesimo Decreto Sindacale è stato conferito al dirigente ing. Vincenzo Brandi l'incarico di responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma;

Dato atto che:

- le attività relative al cronoprogramma di finanziamento del PNRR, nel rispetto delle relative milestone, hanno già previsto l'elaborazione delle progettazioni esecutive e richiedono il completamento dei lavori entro il 2026;
- ai sensi dei sopra citati art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, occorre provvedere alla corresponsione degli incentivi previsti a favore del personale dipendente coinvolto, a vario titolo, nelle funzioni tecniche;
- ai sensi dell'art.215 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e allegato V.2 e dei compensi spettanti ai membri del CCT interni all'Ente;

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Pignatelli

- il pagamento dei predetti compensi è reso possibile con la previsione di appositi capitoli di entrata e di spesa;
- nell'ambito degli interventi della U.O.A.:

INTERVENTO	ODA	DETERMINA	FINANZIAMENTO	CUP	CIG
Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ED. A4	1	DD 1124K/2024/29 IG 2024/1905 del 07/08/2024	FONDO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ	B67I22000070006	B28C751D85
Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ED L	3	DD 1124K/2024/34 IG 2024/1974 del 19/08/2024	EX PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.2- PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) E RISORSE NAZIONALI art.1 co.5 lett.d) del D.LGS. n.19/2024	B67I22000070006	B2ADF3E015
Riqualificazione insediamento di Taverna del Ferro - Cluster 3, 4 e 5	3	DD 1124K/2025/21 IG 2025/359 del 28/02/2025	PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.2- PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) E RISORSE NAZIONALI art.1 co.5 lett.d) del D.LGS. n.19/2024	B61B22000680006	B4F54A6BB7
Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - ED 1.2_2.1	2	DD 1124K/2024/31 IG 2024/1975 del 19/08/2024	PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.2- PIANI URBANI INTEGRATI (PUI)	B61B22000680006	B2954FE7A7
Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori di Taverna del Ferro- LOTTO ERP_2 CLUSTER 1 ed. 1.1	5	DI 1124/2025/15 IG 2025/1632 del 05/08/2025	FONDO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ	B67I22000060006	B7C08CBD76
Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P cd. "Case dei Puffi" nel quartiere Scampia. LOTTO 1	3	DD 1124K/2024/57 IG 2024/2138 del 18/09/2024	FONDO SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ	B67I22000050006	B2F5392761

è stato necessario attivare n.6 Collegi Consuntivi Tecnici (CCT), di cui n.9 componenti sono dipendenti del Comune di Napoli;

- il pagamento dei predetti compensi spettanti ai suddetti dipendenti a carico dell'Ente è reso possibile con la previsione di appositi capitoli di entrata e di spesa; quelli a carico dell'impresa appaltante è reso possibile con la previsione di appositi capitoli di entrata e di spesa.

Considerato che

- in relazione al pagamento degli incentivi tecnici per l'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana è necessario istituire un nuovo articolo del capitolo di entrata 3298/xx denominato "Introito oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana" ed il nuovo articolo del capitolo di spesa 36024/xx denominato "Oneri per funzioni tecniche dell'U.O.A. Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana rif. entrata cap. 3298/xx";
- in particolare, nell'ambito dei due interventi di seguito descritti di competenza della U.O.A., avviati nelle annualità 2023, 2024, 2025, e necessariamente da completare entro l'annualità 2026, impegnati contabilmente come nel seguito precisato:
 - "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", con impegno sul capitolo di spesa 204830/0 - impegno n.2025/1448 - "PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006
 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - VINCOLO ENTRATA CAPITOLATO 404830 accertamento N. 2025/2210 – codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 per € 225.746,78 corrispondenti all'intervento di realizzazione dell'edificio di Edilizia residenziale pubblica denominato

“L” come indicato nel quadro economico e approvazione del progetto esecutivo a pag. 10 della determina n.188 del 13/05/2025 con IG/2025/924 del 20/05/2025;

- “Riqualificazione dell’insediamento di Taverna del Ferro”, con impegno sul capitolo di spesa 204845 “PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell’insediamento Taverna del Ferro – VINCOLO ENTRATA 404831 CAP. E 1/772 -codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001” per € 25.627,80 come indicato nel quadro economico e approvazione del progetto esecutivo delle lavorazioni di demolizione delle opere preesistenti a pag. 3 della determina n. 201 del 16/06/2025 con IG/2025/0001232 del 19/06/2025;

i compensi incentivanti previsti in base alle procedure di affidamento sopra richiamate ammontano a € 251.374,58;

- per assicurare il prosieguo delle complesse attività in corso nonché il rispetto della stringente tempistica fissata dall’utilizzo dei fondi PNRR, è necessario prevedere, dunque, uno stanziamento in entrata ed uno stanziamento di spesa per un importo di € 251.374,58 sui richiamati capitoli da assegnare *all’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*.

Considerato, altresì che:

- per la realizzazione di diversi interventi gestiti dall’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana, previsto dalle norme, è stato necessario attivare n.6 Collegi Consuntivi Tecnici (CCT), di cui n.9 componenti sono dipendenti del Comune di Napoli;
- in relazione al pagamento dei compensi per i membri del CCT interni all’Ente è necessario istituire un nuovo capitolo di entrata xxx/xx denominato “Introito oneri per membri interni CCT a carico dell’Ente” al fine di consentire l’erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell’ambito degli appalti gestiti dall’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana ed un nuovo capitolo di spesa xxx/xx denominato “Oneri per membri interni CCT a carico dell’Ente” al fine di consentire l’erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell’ambito degli appalti gestiti dall’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana in riferimento capitolo di entrata xxx/xx;
- per tali membri è necessario prevedere uno stanziamento in entrata ed uno stanziamento di spesa per un importo di € 269.711,12 sui richiamati capitoli da assegnare *all’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*;
- in relazione al pagamento dei compensi per i membri del CCT interni all’Ente incardinati all’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana è necessario istituire un nuovo capitolo di entrata xxx/xx denominato “Introito oneri per membri interni CCT a carico dell’appaltatore” al fine di consentire l’erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell’ambito degli appalti gestiti dall’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana ed un nuovo capitolo di spesa xxx/xx denominato “Oneri per membri interni CCT a carico dell’appaltatore” al fine di consentire l’erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell’ambito degli appalti gestiti dall’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana in riferimento capitolo di entrata xxx/xx;
- per tali membri è necessario prevedere uno stanziamento in entrata ed uno stanziamento di spesa per un importo di € 230.522,40 sui richiamati capitoli da assegnare *all’Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*.

Dato atto che:

- con delibera consiliare n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il DUP 2026/2028;
- con delibera consiliare n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 12/03/2026 è stato approvato il PEG 2026/2028;

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Curcio

Dato atto altresì che:

- 
- 
- 
- per le motivazioni di urgenza sopra esposte, sussistono i presupposti per variare, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e ¹⁷⁵174 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, il Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, con l'istituzione di un nuovo articolo del capitolo di entrata 3298/xx denominato "Introito oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana" rif. spesa cap. 36024/xx, cod. bilancio 3.05.99.02.001 con la previsione di entrata per l'importo di € 251.374,58 al fine di consentire l'erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati presso l'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana e presso le altre Unità dell'Ente coinvolte nelle procedure di affidamento di lavori sopra richiamati nonché per lo svolgimento di attività di particolare complessità inerenti i fondi PNRR in imminente scadenza;
 - per le motivazioni di urgenza sopra esposte, sussistono i presupposti per variare, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e ¹⁷⁵174 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, il Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, con l'istituzione di un nuovo capitolo di entrata xxx/xx denominato "Introito oneri per membri interni CCT a carico dell'Ente" al fine di consentire l'erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana rif. spesa cap. xxxx/xx, cod. bilancio 1.01.01.01.004 con la previsione di entrata per l'importo di € 269.711,12 al fine di consentire l'erogazione dei compensi attivati nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana;
 - per le motivazioni di urgenza sopra esposte, sussistono i presupposti per variare, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e ¹⁷⁵174 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, il Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, con l'istituzione di un nuovo capitolo di entrata xxx/xx denominato "Introito oneri per membri interni CCT a carico dell'appaltatore" al fine di consentire l'erogazione dei compensi incentivanti ai dipendenti incardinati nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana rif. spesa cap. xxxx/xx, cod. bilancio 1.01.01.01.004 con la previsione di entrata per l'importo di € 230.522,40 al fine di consentire l'erogazione dei compensi attivati nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. concernete le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta da sottoporre a ratifica del Consiglio nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza, e non oltre il 31 dicembre, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 175 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., secondo il quale il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa, sia nella parte prima, relativa alle entrate, sia nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;
- l'art. 175 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quarter;
- l'art. 175 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. secondo il quale le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le variazioni ivi specificamente individuate, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno;
- l'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. secondo il quale le variazioni al bilancio possono essere deliberate adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro 31 dicembre dell'anno scorso, se a tale data non sia scaduto il predetto termine;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cagnone



- gli obblighi di pubblicazione ed i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28.02.2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, degli artt. 7-9 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 2024 e degli artt. 6.7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- il presente atto non contiene dati personali.

Ritenuto che:

- è fondamentale la tempestiva istituzione del capitolo, della previsione di spesa e di entrata per l'anno 2026 finalizzata alla liquidazione dei compensi incentivanti e delle spettanze dei membri CCT interni al comune per lo svolgimento di attività di particolare complessità, in parte già realizzate, inerenti i fondi PNRR, in scadenza al 2026, nell'ambito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, oggi di competenza dell'*Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*;
- per le stesse ragioni, considerato l'approssimarsi del termine di chiusura degli interventi a valere sul PNRR al 2026, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

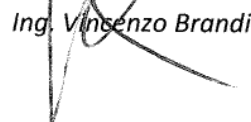
(Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti da n.3 documenti, riguardanti "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" e "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro", per complessive 36 pagine progressivamente numerate e firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. xxxx/2026/xx).

- All.3008L_003_01: DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 188 del 13/05/2025, IG/2025/924 del 20/05/2025;
- All.3008L_003_02: DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 201 del 16/06/2025, IG/2025/1232 del 19/06/2025.
- All.3008L_003_03: QE e tabella calcolo CCT

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente della U.O.A. Programmi complessi di Riqualificazione e Valorizzazione urbana sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente dell' U.O.A Programmi complessi di

Riqualificazione e Valorizzazione urbana
Ing. Vincenzo Brandi



IL SEGRETARIO GENERALE

Maurizio C...

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Adottare, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e salva la successiva ratifica di quest'ultimo, la variazione di Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, in termini di competenza e di cassa, finalizzata all'istituzione di un nuovo articolo del capitolo di entrata 3298/xx denominato *"Introito oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana"* - codice di bilancio 3.05.99.02.001 per l'importo di € 251.374,58 e di un nuovo articolo del capitolo di spesa 36024/xx denominato *"Oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana" rif. entrata cap. 3298/xx*", secondo il seguente schema:

Parte ENTRATA

- *Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*
- *Denominazione: "Introito oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana"*
- *Capitolo: 3298*
- *Articolo: xx*
- *Codice Bilancio 3.05.99.02.001*
- *Dotazione richiesta: € 251.374,58 annualità 2026 da destinare per la costituzione di un fondo per le funzioni tecniche di particolare complessità per gli interventi PNRR in scadenza svolte nell'ambito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.*

Parte SPESA

- *Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana*
- *Denominazione: "Oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana" rif. entrata cap. 3298/xx*
- *Capitolo: 36024*
- *Articolo: xx*
- *Codice Bilancio 01.06-1.01.01.01.004*
- *Dotazione richiesta: € 251.374,58 annualità 2026 da destinare alla liquidazione dei compensi incentivanti per lo svolgimento delle funzioni tecniche di particolare complessità per gli interventi PNRR in scadenza svolte nell'ambito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.*

E/U	Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Variazione competenza	Variazione di cassa
E	3.05.99.02.001	3298/xx	Introito oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana rif. spesa cap. 36024/xx	€ 251.374,58	€ 251.374,58
U	01.06-1.01.01.01.004	36024/xx	Oneri per funzioni tecniche dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana rif. entrata cap. 3298/xx	€ 251.374,58	€ 251.374,58

2. Adottare, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e salva la successiva ratifica di quest'ultimo, la variazione di Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, in termini di competenza e di cassa, finalizzata all'istituzione di un nuovo articolo del capitolo di entrata xxx/xx denominato *"Introito oneri per membri interni CCT a carico dell'Ente"* - codice di bilancio 3.05.99.02.001 per l'importo di € 269.711,12

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingola

e di un nuovo articolo del capitolo di spesa xxx/xx denominato "Oneri per membri interni CCT a carico dell'Ente" rif. entrata cap. xxx/xx, secondo il seguente schema:

Parte ENTRATA

- Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana
- Denominazione: "Introito oneri per i membri dei CCT a carico dell'Ente" con rif. spesa cap. xxx/xx
- Capitolo: xxx
- Articolo: xx
- Codice Bilancio 3.05.99.02.001
- Dotazione richiesta: € 269.711,12 annualità 2026 da destinare per la costituzione di un fondo per i compensi ai membri dei CCT dei dipendenti incardinati nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana.

Parte SPESA

- Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana
- Denominazione: "Oneri per membri interni CCT a carico dell'Ente" rif. entrata cap. xxx/xx
- Capitolo: xxx
- Articolo: xx
- Codice Bilancio 1.01.01.01.004
- Dotazione richiesta: € 269.711,12 annualità 2026 da destinare alla liquidazione dei compensi per membri interni CCT a carico dell'Ente.



E/U	Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Variazione competenza	Variazione di cassa
E	3.05.99.02.001	xxx/xx	Introito oneri per i membri dei CCT a carico dell'Ente con rif. spesa cap. xxx/xx	€ 269.711,12	€ 269.711,12
U	^{08.02} 1.01.01.01.004	xxx/xx	Oneri per i membri dei CCT a carico dell'Ente con rif. entrata cap. xxx/xx	€ 269.711,12	€ 269.711,12

- Adottare, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e salva la successiva ratifica di quest'ultimo, la variazione di Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, in termini di competenza e di cassa, finalizzata all'istituzione di un nuovo articolo del capitolo di entrata xxx/xx denominato "Introito oneri per membri interni CCT a carico dell'appaltatore" - codice di bilancio 2.01.03.02.999 per l'importo di € 230.522,40 e di un nuovo articolo del capitolo di spesa xxx/xx denominato "Oneri per membri interni CCT a carico dell'appaltatore" rif. entrata cap. xxx/xx, secondo il seguente schema:

Parte ENTRATA

- Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana
- Denominazione: "Introito oneri per i membri dei CCT a carico dell'appaltatore" con rif. spesa cap. xxx/xx
- Capitolo: xxx
- Articolo: xx
- Codice Bilancio 2.01.03.02.999
- Dotazione richiesta: € 230.522,40 annualità 2026 da destinare per la costituzione di un fondo da destinare per i compensi ai membri dei CCT interni all'Ente nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana.

Parte SPESA

- Area: Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana
- Denominazione: "Introito oneri per i membri dei CCT a carico dell'appaltatore" con rif. spesa cap. xxx/xx
- Capitolo: xxx
- Articolo: xx
- Codice Bilancio 1.01.01.01.004
- Dotazione richiesta: € 230.522,40 annualità 2026 da destinare alla liquidazione dei compensi per i membri dei CCT interni all'Ente nell'ambito degli appalti gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana.

E/U	Codice bilancio	Capitolo	Descrizione	Variazione competenza	Variazione di cassa
E	2.01.03.02.999	xxx/xx	Introito oneri per i membri dei CCT a carico dell'appaltatore con rif. spesa cap. xxx/xx	€ 230.522,40	€ 230.522,40
U	08.02 1.01.01.01.004	xxx/xx	Oneri per i membri dei CCT a carico dell'appaltatore con rif. entrata cap. xxx/xx	€ 230.522,40	€ 230.522,40

3. Sottoporre, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e art. 175 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. la presente Deliberazione al Consiglio Comunale per la ratifica della variazione del Bilancio di cui al punto n. 1;
4. Autorizzare il Dirigente competente ad apporre il vincolo sugli stanziamenti emanando appositi provvedimenti di impegno di spesa.

Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dall'art. 42 comma 4 e dall'art. 175 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente della U.O.A Programmi specifici
di Riqualificazione e Valorizzazione urbana**

ing. Vincenzo Brandi

Il Sindaco

Prof. ing. Gaetano Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirio



COMUNE DI NAPOLI

U.O.A. Programmi complessi di Riqualificazione e Valorizzazione urbana

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.3 DEL 30 Aprile 2026, AVENTE AD OGGETTO:

Variazione, con i poteri del Consiglio Comunale, al Bilancio di Previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'UOA Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di:

- articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 251.374,58;
- capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12;
- capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.

Il Dirigente della **U.O.A Programmi complessi di Riqualificazione e Valorizzazione urbana** esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 30/04/2026 Aprile 2026

Il Dirigente della U.O.A Programmi complessi di
Riqualificazione e Valorizzazione urbana
ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 30/04/2026 e protocollata con il n. Dec/2026/234

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 13/5/26

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodi

Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/05/2026

OGGETTO: *Proposta di deliberazione n. 03 del 30/04/2026 - Variazione, con i poteri del Consiglio Comunale, al Bilancio di Previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 in termini di competenza e di cassa per la istituzione, nell'ambito degli interventi dell'UOA Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana, di:*

- *articolo del capitolo di entrata 3298/xx e articolo del capitolo di spesa 36024/xx, per gli incentivi delle funzioni tecniche per l'importo di € 251.374,58;*
- *capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'ente per l'importo di € 269.711,12;*
- *capitolo di entrata xxx/xx e capitolo di spesa xxx/xx, per i compensi dei membri interni CCT a carico dell'appaltatore per l'importo di € 230.522,40.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di maggio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 30/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione 2025.*

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 – dell'importo complessivo di **euro 751.608,10** da destinare al pagamento degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal personale interessato e per la regolarizzazione contabile dei compensi spettanti ai membri del Collegio Consultivo Tecnico.*

RILEVATO

- *che ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 175, comma 4, e dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per l'adozione del provvedimento da parte della Giunta dal momento che le attività e le lavorazioni relative al cronoprogramma dei complessi interventi di rigenerazione urbana finanziati dal PNRR (quali "Restart Scampia" e "Taverna del Ferro"), nel rispetto delle correlate ed imminenti milestone vincolanti, richiedono il completamento inderogabile delle opere entro l'annualità 2026.*

VERIFICATO

- *che la presente variazione di **euro 751.608,10** assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6 e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.*

TENUTO CONTO

- *del parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O.A. Programmi complessi di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;*
- *del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della proposta di cui trattasi;*
- *il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare il comma 4 dell'art. 42 e dell'art. 175;*
- *il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014;*
- *l'art. 15 del regolamento di contabilità dell'Ente.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

*per tutto quanto esposto, esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del T.U.E.L., parere **favorevole** alla proposta di deliberazione di G.C. n. 03 del 30.04.2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000.*

Napoli, 27/05/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026 - 2028, esercizio 2026, al fine di dotare il capitolo di entrata e il relativo capitolo di spesa di un importo pari ad € 251.374,58 per provvedere al pagamento degli incentivi delle funzioni tecniche ai dipendenti del Servizio che ha redatto l'atto. Si propongono, inoltre, due ulteriori variazioni di Bilancio: la prima, di importo pari ad € 269.711,12, per dotare i capitoli di nuova istituzione delle somme destinate ai compensi dei membri interni dei CCT a carico dell'Ente; la seconda, di importo pari ad € 230.255,40, per dotare i capitoli di nuova istituzione delle somme destinate ai compensi dei membri interni dei CCT a carico dell'appaltatore.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si evince che, come dichiarato dalla dirigenza, *“occorre provvedere alla corresponsione degli incentivi previsti a favore del personale dipendente coinvolto, a vario titolo, nelle funzioni tecniche”*; considerati gli interventi denominati *“Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M”* e *“Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro”*, i compensi incentivanti previsti ammontano a un importo pari a € 251.374,58. Al fine di assicurare il prosieguo delle attività, *“nonché il rispetto della stringente tempistica fissata dall'utilizzo dei fondi PNRR”*, risulta necessario provvedere ad una variazione di Bilancio per dotare i capitoli di entrata e di spesa della somma sopra menzionata.

Inoltre, per *“la realizzazione di diversi interventi gestiti dall'Unità Organizzativa Autonoma Programmi Specifici di riqualificazione e Valorizzazione urbana”*, sono stati costituiti 6 Collegi Consultivi Tecnici, nell'ambito dei quali 9 componenti sono dipendenti del comune di Napoli.

Come ricorda la dirigenza, *“con nota PG/2026/211972 del 13/02/2026, l'Area Ragioneria ha fornito chiarimenti in merito ai compensi spettanti ai dipendenti appartenenti all'Amministrazione comunale in qualità di componenti del CCT i quali, secondo le Linee Guida MIMS, saranno corrisposti per il 50% dall'Ente e per l'altro 50% dall'appaltatore”*.

Per provvedere a tali pagamenti, risulta indispensabile una variazione di Bilancio per istituire due nuovi capitoli, di entrata e di spesa, e dotarli dell'importo pari ad € 269.711,12 per la parte a carico dell'Ente; risulta, altresì, necessaria una variazione di Bilancio per istituire due nuovi capitoli, di entrata e di spesa, e dotarli dell'importo pari ad € 230.522,40 per la parte a carico dell'appaltatore.

Le variazioni di Bilancio sono tutte proposte *“con i poteri del Consiglio”* in considerazione dell'urgenza dovuta *“all'approssimarsi del termine di chiusura degli interventi a valere sul PNRR al 2026”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: favorevole

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Fabrizio Ricci

Il dirigente, Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali *“possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)”*;

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 15 del Regolamento di Contabilità che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni

- CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 26/05/2026 14:09
Serial Certificate: 23130324947281132064377002635294788069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente, Maria Aprea

15

16

Deliberazione di G. C. n. 224.. del 28/05/2026 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1.6.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio - ARTP1124

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 188 del 13/05/2025

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dell'edificio residenziali L di cui all'intervento denominato: "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Edificio L" - CUP B61B22000670006 - ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI).

CUP: B61B22000670006;
CIG AQ: 9424770E3B;
CIG DERIVATO: B2ADF3E015;



IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea "1 – Zona Napoli" costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta progettuale denominata: il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta progettuale denominata: "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;

- con Delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica l'intervento denominato "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22 marzo 2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli risulta destinatario del finanziamento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, è stato rimodulato il Quadro Economico dei progetti in oggetto in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3 di detto Decreto;
- con Delibera di Giunta n. 180 del 31 maggio 2023 è stato proposto al consiglio di:
 - aggiornare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati" in linea tecnica ed economica;
 - approvare il PFTE relativo al "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia, in linea tecnica ed economica, finanziato a valere sul Fondo di cui all'art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50; CUP B67122000070006;
 - approvare il PFTE dell'"Operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica. CUP PROV0000039199.
- con delibera di C.C. n.43 del 04.07.2023 sono stati approvati i richiamati PFTE;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi nei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno quale "Amministrazione Titolare" ha reso disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA SPA ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- con Determina Dirigenziale n.E1135/2022/007 - DETDI/2022/327 - il Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli ha disposto autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA SPA per l'attuazione dell'intervento denominato "*ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*", inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n. 16 – "*ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*", finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2);

- INVITALIA SPA, previa pubblicazione del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea al n. 542598-2022 del 5 ottobre 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 3 ottobre 2022, ha indetto ed aggiudicato la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti;
- la suddetta Procedura è stata indetta da INVITALIA SPA, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, più accordi quadro multilaterali di cui i Soggetti Attuatori possono avvalersi per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- la Procedura è stata suddivisa in 7 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali, all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in Cluster;
- con provvedimento prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0039979 del 9 febbraio 2023, INVITALIA SPA ha aggiudicato, per l'affidamento di lavori in appalto integrato per interventi di competenza del Comune di Napoli nell'ambito del Lotto Geografico n. 4, il Sub-lotto Prestazionale 4, Cluster AQ1 - NAPOLI - 1, in favore dell'RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede legale in Via Generale Giordano Orsini 46 - Napoli (NA) con un ribasso del 27,00 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con comunicazione di intervenuta efficacia prot. n. 223629 del 28 luglio 2023 INVITALIA SPA ha comunicato agli operatori economici aggiudicatari e ai soggetti attuatori l'intervenuta efficacia dei richiamati provvedimenti di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con atto n. 8758 del 24/2/2023 (Notar. Gianluigi Ferone) è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra OPERAZIONE S.R.L. e AEDINOVIS S.R.L con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L;
- con Contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 17/10/2023 tra INVITALIA SPA e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese come innanzi rappresentato, è stata definita tra le parti la disciplina relativa alle modalità di affidamento dei contratti specifici, da stipulare con i Soggetti Attuatori, e tramite i quali trovano attuazione gli interventi inclusi dell'Accordo Quadro;
- con Determina dirigenziale n.1085K/2023/71 del 01/12/2023 il soggetto attuatore ha preso atto del succitato provvedimento di aggiudicazione al RTI e del relativo Contratto di Accordo Quadro stipulato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale 1124K/2024/34 – IG/2024/1974 è stato:
 - approvato il progetto definitivo dell'edificio L, il piano di indagini geo-archeologiche e relativa assistenza archeologica e il piano di verifica del rischio ordigni bellici dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – "Edificio L" - CUP B61B22000670006 - ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI)

- affidato in favore dell'RTI OPERAZIONE S.R.L./AEDINOVIS S.R.L. con impresa mandataria OPERAZIONE S.R.L. (Codice fiscale e Partita IVA 06343891211), la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, del piano di indagini archeologiche e relativa assistenza archeologica, del piano di verifica del rischio ordigni bellici, relativamente all'edificio L nell'ambito dell'intervento " RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP: B61B22000670006;
- con Verbale di consegna del 03/10/2024 parziale sotto riserva di legge si è dato avvio al servizio di progettazione esecutiva dell'edificio L, di cui all'Ordine di attivazione del contratto specifico n.3;
- con "Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni" protocollata al registro PG.2024.995321 ed inviata a mezzo PEC del 18/11/2024 si avviava il servizio di verifica del progetto de quo all'operatore economico ICMQ SPA, già generalizzato, con contestuale invio dei documenti progettuali summenzionati;
- dei rapporti di verifica intermedi e dei conseguenti invii progettuali, non ultimo l'invio a mezzo PEC del 31/03/2025;
- in data 09/04/2025 è stato recepito a mezzo pec il rapporto finale di verifica emesso da ICMQ n. 0417/25/ISP relativo alla progettazione esecutiva degli edifici residenziale A1, A2 ed L, validato dal RUP in data 10/04/2025;
- con Determina Dirigenziale n.1124E/2025/11 del 22/04/2025 (All. 1) è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'edificio L.

Atteso che

- a seguito di determina 1124K/2025/34 – IG/2024/1974, il Quadro Economico dell'intervento alla data odierna risulta essere il seguente:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"			
RESTART SCAMPIA_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M			
QUADRO ECONOMICO "EDIFICIO L"			
A	Importo OdA n.3		
A1	Lavori		
A1.1	Importo dei lavori		€ 12.661.744,08
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 57.993,40
	(Ribasso offerto 27%)		€ 3.418.670,90
	Totale Lavori ribassato (A1)		€ 9.301.066,58
A2	Importo progettazione esecutiva e CSP		€ 365.612,04
	(Ribasso offerto 27%)		€ 98.715,25
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)		€ 266.896,79
	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-		
A3	assistenza archeologica		€ 253.632,15
A3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.611,58
	(Ribasso offerto 27%)		€ 68.480,68
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-		
	assistenza archeologica (A3)		€ 188.763,05
A4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici		€ 31.142,38
A4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.520,91
	(Ribasso offerto 27%)		€ 8.408,44
	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)		€ 26.254,85
	Oneri a discarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e		
A5	IVA)		€ 182.390,00

		Importo totale OdA n.2 (A)	€ 9.965.371,27
B	Somme a Disposizione		
B1	Imprevisti (IVA compresa)		€ 448.052,45
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)		€ 207.144,30
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>		
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)		€ 930.106,66
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)		€ 10.675,87
	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))		€ 61.065,99
B4.3			
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)		€ 41.527,87
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)		€ 2.625,49
		Totale Somme a disposizione (B)	€ 1.701.198,62
		TOTALE COSTO INTERVENTO “EDIFICIO L”	€ 11.666.569,89

- di tale quadro economico risultano impegnati come di seguito:

Capitolo Spesa/art	voce del QE	Annualità	N.Impegno/ prenotazioni	Importo	Pagato
204830	Totale Lavori ribassato (A1) + IVA 10% (B4.1)	2024	3679	2.046.234,65	0
204830	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2) + cassa 4% (B.4.2) + IVA 22% (B4.3)	2024	3680	67.727,73	0
204830	Totale carotaggi geoarcheologici, saggi e assistenza archeologica (A3) + IVA 22% (B4.4)	2024	3681	230.290,92	0
204830	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) + IVA 22% (B4.5)	2024	3682	28.880,34	0
204830	Oneri a discarica compreso IVA (A5)	2024	3683	36.478,00	0
204830	Totale Lavori ribassato (A1) + IVA 10% (B4.1)	2025	1445	8.184.938,59	0
204830	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2) + cassa 4% (B.4.2) + IVA 22% (B4.3)	2025	1446	270.910,92	0
204830	Oneri a discarica compreso IVA (A5)	2025	1447	145.912,00	0
204830	Incentivi alle funzioni tecniche (B2)	2025	1448	207.144,30	0
204830	Prenotazione Imprevisti	2025	1556	448.052,45	0

	(B1)				
--	------	--	--	--	--

Atteso che

- in data 23/04/2024 con nota PG/2024/932700 ricevuta a mezzo pec, l'Appaltatore sottoponeva al RUP e alla Stazione Appaltante una serie di variazioni progettuali consistenti in *“implementazioni sviluppate dal gruppo di progettazione coordinato da Settanta7 s.r.l a seguito di nuovi approfondimenti, in accordo sia con le necessità espresse dalla Stazione Appaltante, sia con le richieste pervenute a seguito della fase di validazione del progetto definitivo”*;
- con nota PG/2024/945400 del 30/10/2024, il RUP e la Stazione Appaltante approvavano tra le variazioni progettuali proposte dall'Appaltatore quelle strettamente necessarie per la prosecuzione dell'appalto nel rispetto dei requisiti tecnici e alle esigenze progettuali da soddisfare;
- tali variazioni non ricadono nella casistica delle modifiche sostanziali di cui al comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, pertanto non occorre nuova procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo;
- l'importo di tali variazioni è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto, pertanto il contratto può essere modificato senza necessità di nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lsg. 50/2016;
- in seguito all'implementazione delle variazioni progettuali approvate dal RUP e dalla Stazione Appaltante con nota PG/2024/945400 del 30/10/2024, l'importo dei lavori risulta variato come riportato di seguito:
Edificio L: € 13.039.022,25
Oneri per la Sicurezza: € 412.632,25;
pertanto il nuovo quadro economico a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori risulta il seguente:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
<i>QUADRO ECONOMICO “EDIFICIO L”</i>		
A	Importo OdA n.3	
A1	Lavori	
A1.1	Importo dei lavori	€ 13.039.022,25
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 412.632,25
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 3.520.536,01
	Totale Lavori ribassato (A1)	€ 9.931.118,49
A2	Importo progettazione esecutiva e CSP	€ 365.612,04
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 98.715,25
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)	€ 266.896,79
A3	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica	€ 253.632,15
A3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.611,58
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 68.480,68
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3)	€ 188.763,05
A4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici	€ 31.142,38
A4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.520,91
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 8.408,44

	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)	€ 26.254,85
A5	Oneri a discarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e IVA)	€ 182.390,00
	Importo totale OdA n.3 (A)	€ 10.595.423,18
B	Somme a Disposizione	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 448.052,45
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)	€ 225.746,78
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)	€ 993.111,85
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)	€ 10.675,87
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))	€ 61.065,99
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)	€ 41.527,87
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)	€ 2.625,49
	Totale Somme a disposizione (B)	1.782.806,30 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO “EDIFICIO L”	12.378.229,48 €

Ritenuto quindi necessario:

- Incrementare i seguenti impegni / vincoli:

Capitolo Spesa/art	Annualità	N.Impegno	Per l'Importo di
204830	2025	1445	€ 693.057,10
204830	2025	1448	€ 18.602,48

Visti

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Comunicazione della Commissione C/2023/111 Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea IT Serie C del 11 ottobre 2023;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e rilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da

- 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
 - il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento;
 - il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR»;
 - il decreto del Ministero dell'Interno del 26 giugno 2023 di *Ripartizione delle fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n.1 e n.2 del [Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023](#)*;
 - il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante «Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
 - il decreto del Ministero dell'Interno del 12 giugno 2024 di *Rettifica ed integrazione al [decreto 26 giugno 2023](#), con definizione delle fonti di finanziamento PUI - PNRR e PUI - Nazionale per le singole progettualità*;
 - il decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 ottobre 2024, n. 143, recante «Misure urgenti di carattere fiscale, proroghe di termini normativi ed interventi di carattere economico»;
 - decreto-legge 19 ottobre 2024, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 dicembre 2024, n.189, recante «Misure urgenti in materia economica e fiscale e in favore degli enti territoriali»;
 - [decreto attuativo del MEF del 6 dicembre 2024](#), che semplifica le procedure per l'erogazione delle risorse destinate agli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come previsto dall'art. 18-quinquies del D.L. n. 113/2024, convertito con modifiche dalla legge n. 143/2024.

Visti altresì

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 che dispone che le stazioni appaltanti devono prevedere, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, posto che requisito necessario dell'offerta è l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il Decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, con il quale sono state approvate, ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del D.L. 77/2021 le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché

l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

- la delibera A.N.A.C. n. 122 del 16 marzo 2022 avente ad oggetto «Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l'adozione dei requisiti e dei criteri premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all'articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC»;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone, nonché degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Richiamati

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n.50;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;
- la Legge n. 120, 11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- Il D.L. n. 13 del 24 Febbraio 2023, convertito in legge n. 41 del 21 Aprile 2023;

Attestato:

- Che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 254/2014 e n. 69 del 1° marzo 2024 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale da impedire l'adozione;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Funzionario ingegnere Raffaella Cauteruccio;
- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al D.Lgs. 33/2013 e D.Lgs. 50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

DETERMINA di

- 1. Attestare** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati richiamati.
- 2. Prendere atto** che il progetto esecutivo dell'edificio L risulta approvato in linea tecnica con Determina Dirigenziale n.1124E/2025/11 del 22/04/2025 (all. 1).
- 3. Approvare** il quadro economico rimodulato della variazioni progettuali approvate dal RUP e dalla Stazione Appaltante come di seguito:

PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”		
RESTART SCAMPIA_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M		
<i>QUADRO ECONOMICO “EDIFICIO L”</i>		
A	Importo OdA n.3	
A1	Lavori	

A1.1	Importo dei lavori	€ 13.039.022,25
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 412.632,25
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 3.520.536,01
	Totale Lavori ribassato (A1)	€ 9.931.118,49
A2	Importo progettazione esecutiva e CSP	€ 365.612,04
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 98.715,25
	Totale progettazione esecutiva e CSP ribassato (A2)	€ 266.896,79
A3	Importo Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica	€ 253.632,15
A3.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.611,58
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 68.480,68
	Totale carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3)	€ 188.763,05
A4	Verifica del Rischio Ordigni Bellici	€ 31.142,38
A4.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.520,91
	<i>(Ribasso offerto 27%)</i>	€ 8.408,44
	Totale Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4)	€ 26.254,85
A5	Oneri a discarica non soggetti a ribasso (compreso S.G. 15% e IVA)	€ 182.390,00
	Importo totale OdA n.3 (A)	€ 10.595.423,18
B	Somme a Disposizione	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 448.052,45
B2	Incentivi funzioni tecniche interne (80% del 2%)	€ 225.746,78
B4	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>	
B4.1	IVA su A1 – Lavori (10%)	€ 993.111,85
B4.2	Contributi cassa su progettazione esecutiva e CSP (4% A2)	€ 10.675,87
B4.3	IVA su progettazione esecutiva e CSP e contributi cassa (22% (A2+B4.2))	€ 61.065,99
B4.4	IVA su Carotaggi geoarcheologici-saggi archeologici-assistenza archeologica (A3) (22%)	€ 41.527,87
B4.5	IVA su Verifica del Rischio Ordigni Bellici (A4) (10%)	€ 2.625,49
	Totale Somme a disposizione (B)	1.782.806,30 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO “EDIFICIO L”	12.378.229,48 €

4. Impegnare ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000

Incrementando l'impegno n.	2025/1445
della somma di	630.051,91 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	693.057,10 €

in favore di	R.T.I. OPERAZIONE SRL (MANDATARIA) / AEDINOVIS SRL (MANDANTE)
con sede in	Via Generale Giordano Orsini 46 – 80132 Napoli (NA)
P.IVA	6343891211
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELLAREA DELLEX LOTTO M - EDIFICIO L, FINANZIATO CON FONDI PNRR. INTEGRAZIONE IMPORTO LAVORI
capitolo di spesa	204830
articolo	0
capitolo/articolo	204830/0
descrizione capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nellarea dellex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2025
CIG	B2ADF3E015
CUP	B61B22000670006
finanziato da	<i>finanziamento PNRR - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nellarea dellex lotto M - cap.entrata 404830 - accert. N.2025/2210</i>
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	693.057,10 €
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	OK

Incrementando l'impegno n.	2025/1448
per l'importo di	18.602,48 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	

per un totale, IVA compresa, di	18.602,48 €
in favore di	Dipendenti
con sede in	
P.IVA	
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori ex art.113 D.lgs. 50/2026
capitolo di spesa	204830
articolo	0
capitolo/articolo	204830/0
descrizione capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dellex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2025
CIG	B2ADF3E015
CUP	B61B22000670006
finanziato da	<i>finanziamento PNRR - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dellex lotto M - cap.entrata 404830 - accert. N. 2025/2210</i>
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	18.602,48 €
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	OK

5. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Integrazione
-----------------------	---------------------

Importo	693.057,10	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	R.T.I. OPERAZIONE SRL (MANDATARIA) / AEDINOVIS SRL (MANDANTE) - AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO RESTART SCAMPIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELLAREA DELLEX LOTTO M - EDIFICIO L, FINANZIATO CON FONDI PNRR.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204830	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204830 /	
Descrizione Capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nellarea dellex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830	
Codice Bilancio	08 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	693.057,10	

Tipo Movimento	Integrazione	
Importo	18.602,48	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS. 36/2023 SU LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO RESTART SCAMPRIA UN NUOVO ECOQUARTIERE NELLAREA DELLEX LOTTO M - EDIFICIO L, FINANZIATO CON FONDI PNRR.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204830	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204830 /	
Descrizione Capitolo	PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000670006 - RESTART SCAMPRIA un nuovo ecoquartiere nellarea dellex lotto M - VINCOLO ENTRATA CAP 404830	
Codice Bilancio	08 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	18.602,48	

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Arnaldo Stella

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

ALLEGATI

- All. 1 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1124E_011 del 22/04/2025 (impronta: 34ABF3FB453317562627F2F0E36F1C13893B2002CFE3D39131209C121A0B607E)
- DURC Operazione (impronta: 320492AE6A6D74580D2CF217A0B6DC2AA91738F45B7E6B65268381F64AD2CFA1)
- DURC AEDINOVIS S.R.L. (impronta:

AFD8D8BFA4DC7B1C2EF9B8098FC1D5CAD3D5FF95BA209613414C1F52AFE7AFB8)
- Determina IG_2024_1974-34 (impronta:
761C666468A495BC6914342B78E4AD74DD6AF4F7C383B7A0373FB27844C308E4)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio - ARTP1124

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 201 del 16/06/2025

Oggetto: Approvazione perizia variante n.2 "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - "Demolizioni fase 1.0" (ODA n.1)

Impegno di spesa in favore di COBAR S.P.A. (P. IVA 06605700720)

CUP: B61B22000680006 - CIG AQ: 9424770E3B - CIG derivato: A03E435967



Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale 1085K.2023.118 del 21.12.2023 - IG.2024.398:
 - è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - "Demolizioni fase 1.0" CUP B61B22000680006 e affidata la progettazione esecutiva in favore della ditta COBAR S.P.A.;
 - è stato nominato DEC e DL dell'intervento in argomento il dipendente ing. Pietro Raguso;
 - è stata impegnata la somma di €. 1.307.581,20 in favore della COBAR S.P.A. (C.F. P. IVA 06605700720) sul capitolo 204831/2 "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani-CUP B61B22000680006-Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - (ENTRATA 404831) CAP. E 1/772 - codice 08.02-2.02.01.09.001", Bilancio Esercizio 2023;
- con Determina Dirigenziale 1085K.2024.009 - IG.2024.638 del 05/03/2024 si è provveduto alla approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - "Demolizioni fase 1.0" CUP B61B22000680006 e del seguente Quadro Economico rimodulato:

Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Demolizioni fase 1.0			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori	€	645.021,66
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	353.841,52
	totale lavori	€	998.863,18
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27
	Ribasso offerto 15%		
A4	Totale lavori ribassato	€	902.109,93
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93



	TOTALE A	€	923.820,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	297.129,58
B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e oneri)	€	50.000,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	44.677,49
B3	Incentivi funzioni tecniche interne	€	16.229,36
	IVA e Contributi cassa		
B4	IVA su lavori ($A4 \cdot 0,1$)	€	90.210,99
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva ($A5 \cdot 0,04$)	€	868,44
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa ($(A5+B5) \cdot 0,22$)	€	4.967,46
	TOTALE B	€	504.083,32
	TOTALE A+B	€	1.427.904,18

- con la medesima Determina Dirigenziale IG.2024.638 del 05/03/2024 si è provveduto a impegnare in favore di COBAR S.P.A., sul capitolo 204831 "PNRR-M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831 - codice 08.02-2.02.01.09.001" Bilancio Esercizio 2024, le ulteriori somme incluse nel QE rimodulato di cui € 9.416,13 compreso IVA per lavori e a vincolare, sul medesimo capitolo, la somma di € 50.000,00 per Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e oneri);
- il rinvenimento dei rifiuti presenti nell'area di cantiere, unitamente alle lavorazioni aggiuntive che hanno costituito eventi impreviste ed imprevedibili, hanno indotto la Stazione Appaltante, nella persona del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, a ritenere necessaria la redazione di una Perizia di variante tecnica e suppletiva;
- con determina n.1124K/2024/20 (IG n.1828 del31/07/2024) è stata approvata la citata perizia di variante secondo il seguente il Quadro Economico rimodulato:

Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Primo ODA			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori	€	1.117.086,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	403.539,19
	totale lavori	€	1.520.625,35
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27
	Ribasso offerto 15%		
A4	Totale lavori ribassato	€	1.353.062,43
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93
	TOTALE A	€	1.374.773,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	170.000,00
B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	50.000,00
B1.c	Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) (comprensivi di IVA)	€	150.000,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	10.000,00
B3	Incentivi funzioni tecniche interne ($0,8 \cdot 0,02 \cdot (A1+A2) + 0,8 \cdot 0,015 \cdot A3$)	€	24.636,51
	IVA e Contributi cassa		



B4	IVA su lavori (A4*0,1)	€	135.306,24
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva (A5*0,04)	€	868,44
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa ((A5+B5)*0,22))	€	4.967,46
	TOTALE B	€	545.778,65
	TOTALE A+B	€	1.920.552,01

- con la citata determina IG n.1828 del31/07/2024 si è provveduto a:
 - ridurre l'impegno assunto in favore di COBAR SPA sul capitolo di spesa 204831/2 - FPV 7956 / di € 127.129,58 ;
 - ridurre la prenotazione perfezionata relativa alla voce degli imprevisti assunta sul capitolo di spesa 204831/2 - FPV 609/2024 - di € 34.677,49;
 - Impegnare in favore di COBAR S.P.A la somma complessiva di €. 496.047,75 di cui €.450.952,50 per lavori e € 45.095,25 per Iva al 10%, nel modo seguente: €. 161.807,07 sul capitolo 204831 art. 2 codice bilancio 08.02- 2.02.01.09.001 bilancio 2024 incrementando l'impegno FPV n.7955/2024; €. 334.240,68 sul capitolo 204831 art.4 08.02-2.02.01.09.001 bilancio 2024
 - Impegnare in favore di COBAR S.P.A la somma di € 150.000,00 per Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) sul capitolo 204831/4, Bilancio 2024;
 - Impegnare la somma di € 8.407,15 per Incentivi alle funzioni tecniche interne sul capitolo 204831/4, Bilancio2024.

Considerato che:

- durante la fase finale dei lavori si sono verificate delle economie con le quali la direzione lavori ha disposto di rimuovere delle opere da demolire e che, essendo interrare (fondazioni di alcuni muri di contenimento, della tribuna del campo di calcio e della fondazione stradale sottostante il medesimo) non era possibile prevedere pertanto, quale causa imprevista e imprevedibile, sono state oggetto di una seconda perizia di variante tecnica suppletiva e **di assestamento finale** secondo il seguente quadro economico rimodulato:

Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Primo ODA			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori	€	1.238.782,88
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	343.798,01
	totale lavori	€	1.582.580,89
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27
	Ribasso offerto 15%		
A4	Totale lavori ribassato	€	1.396.763,46
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93
	TOTALE A	€	1.418.474,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	179.533,82
B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	0,00
B1.c	Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) (comprensivi di IVA)	€	150.000,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche interne (0,8*0,02*(A1+A2)+0,8*0,015*A3)	€	25.627,80
	IVA e Contributi cassa		



B4	IVA su lavori (A4*0,1)	€	139.676,35
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva (A5*0,04)	€	868,44
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa ((A5+B5)*0,22))	€	4.967,46
	TOTALE B	€	500.673,87
	TOTALE A+B	€	1.919.148,25

- pertanto è necessario aggiornare il quadro economico, registrando un incremento dei lavori per Euro 43.701,03 (cfr quadro "A") e di contro un risparmio delle somme a disposizione dell'Amm.ne di Euro - 45.104,79 (cfr quadro "B") con un conseguente recupero delle somme già stanziate per Euro - 1.403,76 come si evince dal sotto riportato quadro di confronto:

Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Primo ODA		prima variante		seconda variazione		variazione	
A	IMPORTO LAVORI						
A1	Importo lavori	€	1.117.086,16	€	1.238.782,88	€	121.696,72
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	403.539,19	€	343.798,01	€	-59.741,18
	totale lavori	€	1.520.625,35	€	1.582.580,89	€	61.955,54
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27	€	25.542,27	€	0,00
	Ribasso offerto 15%						
A4	Totale lavori ribassato	€	1.353.062,43	€	1.396.763,46	€	43.701,03
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93	€	21.710,93	€	0,00
	TOTALE A	€	1.374.773,36	€	1.418.474,39	€	43.701,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	170.000,00	€	179.533,82	€	9.533,82
B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	50.000,00	€	0,00	€	-50.000,00
B1.c	Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) (comprensivi di IVA)	€	150.000,00	€	150.000,00	€	0,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	10.000,00	€	0,00	€	-10.000,00
B3	Incentivi funzioni tecniche interne	€	24.636,51	€	25.627,80	€	991,29
	IVA e Contributi cassa						
B4	IVA su lavori (A4*0,1)	€	135.306,24	€	139.676,35	€	4.370,10
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva (A5*0,04)	€	868,44	€	868,44	€	0,00
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa ((A5+B5)*0,22))	€	4.967,46	€	4.967,46	€	0,00
	TOTALE B	€	545.778,65	€	500.673,87	€	-45.104,79
	TOTALE A+B	€	1.920.552,01	€	1.919.148,25	€	-1.403,76

Verificato che:

- la Perizia di variante tecnica e di assestamento, allegata al presente atto, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii;
- per la copertura finanziaria della predetta perizia si è ritenuto opportuno ridurre:
 - la prenotazione perfezionata relativa alla voce degli oneri di vigilanza assunta sul capitolo di spesa 204831 - imp. 2025/1996 - di € 50.000,00;



- la prenotazione perfezionata relativa alla voce degli imprevisti assunta sul capitolo di spesa 204831/2 - imp. 2025/2828 - di € 10.000,00;
- tale risparmio, tra cui gli oneri di vigilanza, gli imprevisti e parte dei rimborsi, andrà a finanziare i lavori aggiuntivi come indicato nella citata perizia di assestamento.

Ritenuto pertanto necessario:

- procedere all'approvazione della richiamata perizia di variante tecnica suppletiva n.2 e di assestamento, allegata al presente atto;
- approvare il quadro economico rimodulato;
- approvare lo schema di Atto di Sottomissione n.2 sottoscritto tra le parti, allegato al presente atto;
- procedere alla riduzione delle prenotazioni sopra citate e al contestuale impegno degli importi resisi disponibili per la copertura finanziaria di parte della perizia di variante tecnica suppletiva e di assestamento in questione;
- impegnare in favore di COBAR S.P.A. (C.F. e P. Iva n. 06605700720), per maggiori lavori, la somma di €48.071,13 sul capitolo 204831 - Bilancio 2025;
- impegnare in favore di COBAR S.P.A. (C.F. e P. Iva n. 06605700720), per maggiori oneri di smaltimento, la somma di € 9.533,82 sul capitolo 204831/2 - Bilancio 2025;
- impegnare i maggiori incentivi per funzioni tecniche interne pari a € 991,29 sul capitolo 204831 - Bilancio 2025.

Visti:

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9, art. 163, 191 e 192;
- la Legge n. 120, 11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- Il D.L. n. 13 del 24 Febbraio 2023, convertito in legge n. 41 del 21 Aprile 2023;
- la D.C.C. n. 6 del 29/01/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 01 marzo 2024 smi non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al D.Lgs 33/2013 e D.Lgs 50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente.

DETERMINA di

1. **Attestare** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare** la Perizia di variante tecnica suppletiva n.2 e di assestamento redatta dal direttore dei lavori, allegata al presente provvedimento da cui si evince il seguente quadro di raffronto:



Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Primo ODA		prima variante		seconda variazione		variazione	
A	IMPORTO LAVORI						
A1	Importo lavori	€	1.117.086,16	€	1.238.782,88	€	121.696,72
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	403.539,19	€	343.798,01	€	-59.741,18
	totale lavori	€	1.520.625,35	€	1.582.580,89	€	61.955,54
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27	€	25.542,27	€	0,00
	Ribasso offerto 15%						
A4	Totale lavori ribassato	€	1.353.062,43	€	1.396.763,46	€	43.701,03
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93	€	21.710,93	€	0,00
	TOTALE A	€	1.374.773,36	€	1.418.474,39	€	43.701,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	170.000,00	€	179.533,82	€	9.533,82
B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	50.000,00	€	0,00	€	-50.000,00
B1.c	Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) (comprensivi di IVA)	€	150.000,00	€	150.000,00	€	0,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	10.000,00	€	0,00	€	-10.000,00
B3	Incentivi funzioni tecniche interne	€	24.636,51	€	25.627,80	€	991,29
	IVA e Contributi cassa						
B4	IVA su lavori (A4*0,1)	€	135.306,24	€	139.676,35	€	4.370,10
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva (A5*0,04)	€	868,44	€	868,44	€	0,00
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa ((A5+B5)*0,22))	€	4.967,46	€	4.967,46	€	0,00
	TOTALE B	€	545.778,65	€	500.673,87	€	-45.104,79
	TOTALE A+B	€	1.920.552,01	€	1.919.148,25	€	-1.403,76

3. **Approvare** lo schema di Atto di sottomissione n.2 sottoscritto tra le parti allegato al presente provvedimento;
4. **Approvare** il Quadro Economico rimodulato dell'intervento "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - "Demolizione Fase 1.0" CUP B61B22000680006, come di seguito riportato:

Quadro economico - "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" - Primo ODA			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori	€	1.238.782,88
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	343.798,01
	totale lavori	€	1.582.580,89
A3	Importo progettazione esecutiva	€	25.542,27
	Ribasso offerto 15%		
A4	Totale lavori ribassato	€	1.396.763,46
A5	Importo progettazione esecutiva ribassato	€	21.710,93
	TOTALE A	€	1.418.474,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1.a	Oneri di smaltimento rifiuti (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	179.533,82



B1.b	Oneri per vigilanza e controllo cantiere (comprensivi di IVA e utile d'impresa al 15%)	€	0,00
B1.c	Analisi rifiuti, Rimborso Edison, Oneri per spostamenti sottoservizi (reti) (comprensivi di IVA)	€	150.000,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€	0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche interne $(0,8*0,02*(A1+A2)+0,8*0,015*A3)$	€	25.627,80
IVA e Contributi cassa			
B4	IVA su lavori $(A4*0,1)$	€	139.676,35
B5	Contributi cassa su progettazione esecutiva $(A5*0,04)$	€	868,44
B6	IVA su progettazione esecutiva e contributi cassa $((A5+B5)*0,22)$	€	4.967,46
TOTALE B			500.673,87
TOTALE A+B			1.919.148,25

5. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **affidare** i lavori per € 43.701,03 oltre al 10% iva alla COBAR SpA (C.F. e P. Iva n. 06605700720);
7. **affidare** lo smaltimento dei rifiuti per €7.814,61 oltre iva al 22% alla COBAR SpA (C.F. e P. Iva n. 06605700720);
8. **ridurre** la prenotazione perfezionata relativa alla voce degli oneri di vigilanza assunta sul capitolo di spesa 204831 - imp. 2025/1996 - di € **50.000,00**;
9. **ridurre** la prenotazione perfezionata relativa alla voce degli imprevisti assunta sul capitolo di spesa 204831 art. 2 - imp. 2025/2828 - di € **10.000,00**;
10. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 267/2000:

la somma di	43.701,03 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	48.071,13 €
in favore di	COBAR SpA
con sede in	ALTAMURA (BA), Via SELVA 101, c.a.p. 70022
P.IVA	06605700720
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Esecuzione lavorazioni
capitolo di spesa	204831 - Bilancio 2025
articolo	-
capitolo/articolo	204831
descrizione capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualficazione dellinsediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001



Esigibilità annualità	2025
CIG	A03E435967
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Risorse PNRR-M5C2 Inv2.2 - PUI e risorse nazionali ex art.1 c.5 lett.d) DL n.19/2024. Capitolo di entrata 404831
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio - marzo)	-
Trimestre 2 (aprile - giugno)	€ 48.071,13
Trimestre 3 (luglio-settembre)	-
Trimestre 4 (ottobre-dicembre)	-
Esercizio successivo	-

11. impegnare ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 267/2000:

la somma di	7.814,61 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	22%
per un totale, IVA compresa, di	9.533,82 €
in favore di	COBAR SpA
con sede in	ALTAMURA (BA), Via SELVA 101, c.a.p. 70022
P.IVA	06605700720
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Oneri di smaltimento
capitolo di spesa	204831- Bilancio 2025
articolo	2
capitolo/articolo	204831/2



descrizione capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualficazione dellinsediamento Taverna del Ferro (ENTRATA 404831) CAP. E 1/772
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2025
CIG	A03E435967
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Risorse PNRR-M5C2 Inv2.2 - PUI e risorse nazionali ex art.1 c.5 lett.d) DL n.19/2024. Capitolo di entrata 404831
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio - marzo)	-
Trimestre 2 (aprile - giugno)	€9.533,82
Trimestre 3 (luglio-settembre)	-
Trimestre 4 (ottobre-dicembre)	-
Esercizio successivo	-

12. impegnare ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 267/2000:

della somma di	€ 991,29
in favore di	Dipendenti Comune di Napoli
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	incentivi alle funzioni tecniche ex art.113 Dlgs n.50/2016 smi
capitolo di spesa	204831 - Bilancio 2025
articolo	-
capitolo/articolo	204831
descrizione capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualficazione dellinsediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831



codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2025
CIG	A03E435967
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Risorse PNRR-M5C2 Inv2.2 - PUI e risorse nazionali ex art.1 c.5 lett.d) DL n.19/2024, Capitolo di entrata 404831
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio - marzo)	-
Trimestre 2 (aprile - giugno)	-
Trimestre 3 (luglio-settembre)	-
Trimestre 4 (ottobre-dicembre)	€ 991,29
Esercizio successivo	-

13. dare atto che si provvederà alla stipula di apposito atto di sottomissione n.2;

14. Attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013 e s.m.i., la regolarità e la correttezza amministrativa.

15. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 01 marzo 2024 smi, non è stata rilevata la presenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	50.000,00
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo	ONERI PER VIGILANZA E CONTROLLO CANTIERE SU



all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	LAVORI RELATIVI ALLINTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLINSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO - DEMOLIZIONE FASE 1.0, FINANZIATI CON RISORSE PNRR.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204831	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204831 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dellinsediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831	
Codice Bilancio	08 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/06/2025	50.000,00	

Tipo Movimento	Diminuzione	
Importo	10.000,00	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI IN APPALTO INTEGRATO RELATIVI ALLINTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLINSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO - DEMOLIZIONE FASE 1.0, FINANZIATI CON RISORSE PNRR.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204831/2	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204831/2 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dellinsediamento Taverna del Ferro (ENTRATA 404831) CAP. E 1/772	
Codice Bilancio	08 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	10.000.00	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	48.071,13	
A favore di	COBAR SPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COBAR SPA – AFFIDAMENTO DI MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO" - "DEMOLIZIONI FASE 1.0" (ODA N.1) - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.2	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204831	



Articolo		
Capitolo / Articolo	204831 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831	
Codice Bilancio	08 02	
CUP	B61B22000680006	
CIG	A03E435967	
SIATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/06/2025	48.071,13	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	9.533,82	
A favore di	COBAR SPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COBAR SPA – RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO” - “DEMOLIZIONI FASE 1.0” (ODA N.1) - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.2	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	204831/2	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204831/2 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualficazione dellinsediamento Taverna del Ferro (ENTRATA 404831) CAP. E 1/772	
Codice Bilancio	08 02	
CUP	B61B22000680006	
CIG	A03E435967	
SIATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/06/2025	9.533,82	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	991,29
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS. 36/2023 SU MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO" - "DEMOLIZIONI FASE 1.0" (ODA N.1) - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE N.2
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	204831
Articolo	
Capitolo / Articolo	204831 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP



	B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831	
Codice Bilancio	08 02	
CUP	B61B22000680006	
CIG	A03E435967	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	991,29	

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

ALLEGATI

- Determina IG.2024.638 (impronta:
3B868C41C852D8D4458DF91A04789F510B542991D64753E72C4C4D660F1FA8AC)
- determina IG.2024.398 (impronta:
F41828C2F7CB5551F6875580310F8015FB5039ADB0C45D7E2719FDDBBBC96EE75)
- determina IG.2024.1828 (impronta:
F777051C9F563E893AA2E16F1509A0C1684C927D51BC4B26C182334656F39948)
- DURC di COBAR S.P.A. (impronta:
D542A4371FC8F1DCD0D08B60C6B204D14899272CCE0DD5F620AC29B99414DB48)
- Perizia2 CME Lavori (impronta:
8456B4989BA5C5122B4C2AC0340A7862D9F26CB52E8E6E23666C590C1C6B242F)
- Perizia2 CME Sicurezza (impronta:
10A49ECA093154F4B2A5B9EEF0903C6B9BE222608B3C0DC38753A37969C75C08)
- Perizia2 QComp. Lavori (impronta:
2739D440A05F9389CA63EF0C7384A7D2F444CBB3295A6653B5DE21F9B147BFA5)
- Perizia2 Qcomp Sicurezza (impronta:
035012FA0D3CC7149F9D26929029DF3C2F37B8710BB4E9E93F8281CF20543D69)
- Perizia2 EP_Lavori (impronta:
7A3FEF4C42297E6AB8326AAEB15ED1FD544DF264BA9C377C62AA91BBD4DC1339)
- Perizia2 EP Sicurezza (impronta:
B656E641365C58A018356CFB4AC7C5701A1C6BF268791021C5969707B58A6DEE)
- Perizia Relazione DL (impronta:
967C7D4BD4650F32A83FC3BB0BE14262E41867DCED190D828DC0A9527509A092)
- Schema Atto di Sottomissione 2 (impronta:
7A9D89DFD33F19E7032E5E60F49D4459A4A44F0508132FB5BC8EBA3234256CDA)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

DETERMINA DIRIGENZIALE 1124E/2024/11

Oggetto: “RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” CUP: B61B22000670006

A	IMPORTO LAVORI	PNRR	FOI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori	50.598.826,81 €	10.244.177,80 €	60.843.004,61 €
A.2	Lavori propedeutici alla sistemazione delle aree di cantiere ed indagini	107.859,22 €	21.837,05 €	129.696,27 €
A.3	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	2.023.451,39 €	409.665,54 €	2.433.116,93 €
A.4	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A2	45.276,58 €	9.166,64 €	54.443,22 €
A	Totale lavori	52.775.414,00 €	10.684.847,03 €	€ 63.460.261,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE			

B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini, saggi e sondaggi	211.101,66 €	63.330,50 €	274.432,16 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi (IVA e oneri compresi)	289.186,74 €	86.756,02 €	375.942,76 €
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.854.944,13 €	556.570,89 €	2.411.515,03 €
B4	Lavori in economia (IVA inclusa)	76.923,08 €	23.076,92 €	100.000,00 €
B5	Oneri di smaltimento rifiuti (incluso IVA + 15% utile)	700.000,00 €		700.000,00 €
B6	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti	844.406,62 €	170.957,55 €	1.015.364,18 €
B7	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti	76.800,00 €	23.040,00 €	99.840,00 €
B8	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto, collaudo e collegio consultivo tecnico, altre spese tecniche funzionali all'attuazione dell'intervento (attività catastali, ipocatastali ecc..)	4.800.000,00 €	1.440.000,00 €	6.240.000,00 €
B9	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.	200.000,00 €		200.000,00 €
B10	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	1.385.000,00 €		1.385.000,00 €
B11	Studi e ricerche (inclusa IVA)	50.000,00 €		50.000,00 €
B12	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dipendenti incaricati (IVA e oneri compresi)	60.000,00 €		60.000,00 €
B13	Contributo ANAC	2.000,00 €		2.000,00 €
B14	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	60.000,00 €		60.000,00 €
B15	IVA E CONTRIBUTI CASSA			

B.15.1	IVA su A - lavori	5.277.541,40 €	1.068.484,70 €	6.346.026,10 €
B.15.2	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	46.442,37 €	13.932,71 €	60.375,07 €
B.15.3	Contributi cassa su B8 Spese tecniche	192.000,00 €	57.600,00 €	249.600,00 €
B.15.4	IVA su B8 + B.15.3 per Spese tecniche	1.098.240,00 €	329.472,00 €	1.427.712,00 €
B	Totale somme a disposizione	17.224.586,00 €	3.833.221,30 €	21.057.807,30 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	70.000.000,00 €	14.518.068,33 €	84.518.068,33 €

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1124K/2024/29

Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, nell'ambito dell'Accordo Quadro del Comune di Napoli, con un unico operatore economico relativo al Cluster 1 – Lotto 1 - ERP_1, per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione afferenti la realizzazione dell'edificio "A4" nell'ambito dell'intervento "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia", D.L. 17 maggio 2022, n. 50, art. 42.

Sostegno Obiettivi PNRR Grandi Città - <i>DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42</i>			
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA DEI COMPARTI EDIFICATORI COMPRESI NEL QUARTIERE SCAMPIA, CONNESSI ALLE OPERE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PUI SCAMPIA			
	Quadro economico dell'intervento		
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo dei lavori		10.351.244,15
	A.1.1	di cui importo <u>ribassato</u> lavori Edificio A4	6.036.446,05
		<i>A1.a di cui importo Lavori <u>ribassato</u> Edificio A4</i>	5.734.071,88
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso		300.000,00
	A.2.1	di cui oneri della sicurezza Edificio A4	250.456,89
	A.2.2	di cui oneri della sicurezza ALTRI EDIFICI	49.543,11
A3	Totale lavori A1+A2		10.651.244,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Oneri di smaltimento rifiuti (incluso IVA + 15% utile)		183.000,00 €
<i>B1.a</i>	<i>Oneri di smaltimento rifiuti (incluso IVA + 15% utile) - VARIANTE N.1 - Edificio A4</i>		82.769,98 €
B2	Lavori in economia (ivi inclusi i rimborsi previa fattura)		64.052,70 €
B3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi		111.704,91 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi (IVA e oneri compresi)		54.900,00 €
B5	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)		239.143,65 €
B6	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (		184.000,00 €
B7	Incentivi sui servizi art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016		13.669,56 €
B8	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo, CCT		793.891,44 €
B9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.		220.000,00 €
B10	Costi di attività catastali e ipocatastali (comprese cassa e IVA)		23.472,80 €
B11	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dipendenti incaricati (compresi oneri ed IVA)		20.000,00 €
B12	Contributo ANAC		3.000,00 €
B13	<i>IVA E CONTRIBUTI CASSA</i>		
B.14.1	IVA su A1 – lavori		1.035.124,41 €

	B.14.1.1	di cui importo <u>ribassato</u> lavori Edificio A4		603.644,61 €
		B.14.1.1. a	di cui importo lavori <u>ribassato</u> Edificio A4	573.407,19 €
		B.14.1.1. b	di cui importo lavori <u>ribassato</u> Edificio A4 - Variante n.1	30.237,42 €
	B.14.1.2	di cui importo lavori <u>lordo</u> ALTRI EDIFICI		431.479,81 €
B.14.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza			30.000,00 €
	B.14.2.1	di cui IVA su oneri della sicurezza Edificio A4		25.045,69 €
	B.14.2.2	di cui IVA su oneri della sicurezza ALTRI EDIFICI		4.954,31 €
B.14.3	IVA su Lavori in economia B2			14.091,59 €
B.14.4	I.V.A. su B3 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi			24.575,08 €
B.14.5	Contributi cassa su B8 Spese tecniche			31.755,66 €
B.14.6	I.V.A. su B.8 + B.14.5 per Spese tecniche			181.642,36 €
B.15	ECONOMIE DI GARA (IVA E ONERI COMPRESI)			1.037.961,70 €
	Totale somme a disposizione			4.348.755,85 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO			15.000.000,00

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 3008 n° 18 del 11/03/2026

Oggetto: “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Costituzione Collegio Consultivo Tecnico (CCT)

QE				
		PNRR	FOI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori	37.605.811,06 €	8.801.235,29 €	46.407.046,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.128.174,33 €	728.107,52 €	1.856.281,85 €
A	Totale lavori A1+A2	38.733.985,39 €	9.529.342,81 €	48.263.328,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	589.656,47 €	188.736,39 €	778.392,86 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi (IVA e oneri compresi)	250.000,00 €		250.000,00 €
B3	Imprevisti ed arrotondamenti e Lavori in economia (IVA compresa)	1.355.689,48 €		1.355.689,49 €
B4	Oneri di smaltimento a discarica (incluso IVA + utile 15%)	296.619,11 €		296.619,11 €
B5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	619.743,77 €	129.056,23 €	748.800,00 €
B6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	59.593,81 €	20.444,17 €	80.037,98 €
B7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	3.724.613,03 €	1.277.760,71 €	5.002.373,74 €
B8	Spese di co-progettazione con il Terzo Settore e servizi annessi attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e IVA	200.000,00 €		200.000,00 €
B9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	1.005.000,00 €		1.005.000,00 €
B10	Studi e ricerche (inclusa IVA)	50.000,00 €		50.000,00 €
B11	Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B12	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	50.000,00 €		50.000,00 €
B13	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	60.000,00 €		60.000,00 €
B14	IVA E CONTRIBUTI CASSA			
B.14.1	IVA su A1 - lavori	3.760.581,11 €	880.123,53 €	4.640.704,64 €
B.14.2	IVA su A2 – oneri sicurezza	112.817,43 €	72.810,75 €	185.628,19 €
B.14.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti	129.724,42 €	41.522,01 €	171.246,43 €
B.14.4	Contributi cassa su B7 Spese tecniche	148.984,52 €	51.110,43 €	200.094,95 €
B.14.5	IVA su B7 + B.14.4 per Spese tecniche	852.191,46 €	292.351,65 €	1.144.543,11 €
	Totale somme a disposizione	13.266.014,61 €	2.953.915,88 €	16.219.930,49 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	52.000.000,00 €	12.483.258,69 €	64.483.258,69 €

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 3008 n° 30 del 27/04/2026

Oggetto: “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – CUP B61B22000680006: interventi denominati, edifici residenziali rientranti nei Cluster 3,4 e 5 (Edifici 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;4.2;4.3;5.1;5.2), finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Costituzione Collegio Consultivo Tecnico (CCT)

QE				
		PNRR	FOI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori	37.605.811,06 €	8.801.235,29 €	46.407.046,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.128.174,33 €	728.107,52 €	1.856.281,85 €
A	Totale lavori A1+A2	38.733.985,39 €	9.529.342,81 €	48.263.328,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	589.656,47 €	188.736,39 €	778.392,86 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi (IVA e oneri compresi)	250.000,00 €		250.000,00 €
B3	Imprevisti ed arrotondamenti e Lavori in economia (IVA compresa)	1.355.689,48 €		1.355.689,49 €
B4	Oneri di smaltimento a discarica (incluso IVA + utile 15%)	296.619,11 €		296.619,11 €
B5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	619.743,77 €	129.056,23 €	748.800,00 €
B6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	59.593,81 €	20.444,17 €	80.037,98 €
B7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	3.724.613,03 €	1.277.760,71 €	5.002.373,74 €
B8	Spese di co-progettazione con il Terzo Settore e servizi annessi attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e IVA	200.000,00 €		200.000,00 €
B9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	1.005.000,00 €		1.005.000,00 €
B10	Studi e ricerche (inclusa IVA)	50.000,00 €		50.000,00 €
B11	Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B12	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	50.000,00 €		50.000,00 €
B13	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	60.000,00 €		60.000,00 €
B14	IVA E CONTRIBUTI CASSA			
B.14.1	IVA su A1 - lavori	3.760.581,11 €	880.123,53 €	4.640.704,64 €
B.14.2	IVA su A2 – oneri sicurezza	112.817,43 €	72.810,75 €	185.628,19 €
B.14.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti	129.724,42 €	41.522,01 €	171.246,43 €
B.14.4	Contributi cassa su B7 Spese tecniche	148.984,52 €	51.110,43 €	200.094,95 €
B.14.5	IVA su B7 + B.14.4 per Spese tecniche	852.191,46 €	292.351,65 €	1.144.543,11 €
	Totale somme a disposizione	13.266.014,61 €	2.953.915,88 €	16.219.930,49 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	52.000.000,00 €	12.483.258,69 €	64.483.258,69 €

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 3008 n° 2 del 31/10/2025

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo "Riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia - EDIFICI A1 - A2" - e contestuale affidamento lavori, nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto ERP_7 - CLUSTER 1 CUP: B67I22000050006 – CIG: 94715824BA – CIG derivato B86DC43418

Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1 CUP:B67I22000050006

QUADRO ECONOMICO

A.1	Importo dei lavori	11,829,307.68 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	625,144.36 €
A	Riepilogo totale lavori A1+A2	12,454,452.04 €

B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e BOB	51,883.46 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi/interferenze	60,000.00 €
B3	Imprevisti ed accantonamenti (IVA compresa)	152,501.87 €
B4	Lavori in amministrazione diretta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (incluso IVA + utile 15%)	610,151.00 €
B5	Incentivi sui lavori - per le prestazioni effettivamente liquidabili ai sensi del regolamento comunale ed art. 113 DLGS 50/2016	96,137.32 €
B6	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	1,770,000.00 €
B7	Incentivi per affidamento servizi , per le prestazioni effettivamente liquidabili ai sensi del regolamento comunale ed art. 113 DLGS 50/2016	26,759.48 €
B8	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	- €
B9	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (inclusa IVA)	- €
B10	Contributo ANAC	70.00 €
B11	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	- €
B12	Spese per pubblicità (inclusa IVA)	1,000.00 €

B13 - IVA E CASSA

B.13.1	IVA su A1 - lavori (10%)	1,182,930.77 €
B.13.2	IVA su A2 – oneri sicurezza (10%)	62,514.44 €
B.13.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti (22%)	11,414.36 €
B.13.4	IVA su B2- allacciamento pubblici servizi/interferenze (22%)	13,200.00 €
B.13.5	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	70,800.00 €
B.13.6	IVA su B6 + B.13.5 per Spese tecniche (22%)	404,976.00 €
B.13.7	IVA su B11 polizza (22%)	- €
B	Riepilogo totale Somme a disposizione	4,545,547.96 €

TOTALE COSTO INTERVENTO		17,000,000.00
Totale finanziato		17,000,000.00

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 15 del 01/08/2025

Oggetto: “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio - Taverna del Ferro connessi alle opere previste nell’ambito del PUI di Taverna del Ferro” - CUP B67I22000060006 – Approvazione del progetto esecutivo dell'edificio 1.1 ed impegno economico con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori.

L’importo del CCT in oggetto trova copertura all’interno della voce B.5 del quadro economico approvato con DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 15 del 01/08/2025, comedi seguito riportato:

Quadro economico dell'intervento		
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	9.092.685,00 €
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	272.780,55 €
A3	Totale lavori A1+A2	9.365.465,55 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini ed oneri per smaltimento rifiuti	250.000,00 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	42.000,00 €
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	430.865,43 €
B4	INCENTIVI INTERNI - CODICE DEI CONTRATTI	
B4.1	Incentivi sui lavori (80% del 2% di A3)	149.847,45 €
B4.2	Incentivi su Spese tecniche (80% del 2% di B5)	14.984,74 €
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo	936.546,56 €
B6	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	120.000,00 €
B7	Contributo ANAC	800,00 €
B8	IVA E CONTRIBUTI CASSA	
B.8.1	IVA su A1 – lavori	909.268,50 €
B.8.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	27.278,06 €
B.8.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini ed oneri per smaltimento rifiuti	55.000,00 €
B.8.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	46.200,00 €
B.8.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche	37.461,86 €
B.8.6	I.V.A. su B5 + B.8.5 per Spese tecniche	214.281,85 €
	Totale somme a disposizione	3.234.534,45 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	12.600.000,00 €

COMPENSI MEMBRI CCT DIPENDENTI COMUNE DI NAPOLI

INTERVENTO	CIG	DIPENDENTE	PF	PV	TOTALE	QUOTA SA	QUOTA ENTE
Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ED. A4 – CUP: B67I22000070006	B28C751D85	PRESIDENTE	€ 11.429,14	€ 22.858,29	€ 34.287,43	€ 17.143,72	€ 17.143,72
	B28C751D85	SEGRETARIO/A	€ 5.623,86	€ 11.247,73	€ 16.871,59	€ 8.435,80	€ 8.435,80
Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell' Ex Lotto M - ODA 3 ED L – CUP: B67I22000070006	B2ADF3E015	COMPONENTE 1 (SA)	€ 18.900,00	€ 37.800,00	€ 56.700,00	€ 28.350,00	€ 28.350,00
Riqualificazione insediamento di Taverna del Ferro- ODA 3 Edifici 3.1- 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 4.2 - 4.3 - 5.1 - 5.2 - CUP B61B22000680006	B4F54A6BB7	COMPONENTE 2 (SA)	€ 38.600,00	€ 77.200,00	€ 115.800,00	€ 57.900,00	€ 57.900,00
	B4F54A6BB7	COMPONENTE 1 (OE)	€ 38.600,00	€ 77.200,00	€ 115.800,00	€ 57.900,00	€ 57.900,00
Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - ODA 2 ED 1.2_2.1 – CUP: B61B22000680006	B2954FE7A7	COMPONENTE 2 (OE)	€ 16.857,00	€ 33.714,00	€ 50.571,00	€ 25.285,50	€ 25.285,50
Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori di Taverna del Ferro- ODA 5 LOTTO ERP_2 CLUSTER 1 ed. 1.1- CUP: B67I22000060006	B7C08CBD76	COMPONENTE 1 (SA)	€ 4.946,47	€ 9.892,95	€ 14.839,42	€ 7.419,71	€ 7.419,71
Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P cd. "Case dei Puffi" nel quartiere Scampia. LOTTO 1 – CUP: B67I22000050006	B2F5392761	PRESIDENTE	€ 16.073,30	€ 32.146,59	€ 48.219,89	€ 24.109,94	€ 24.109,94
	B2F5392761	SEGRETARIO/A	€ 5.033,05	€ 2.922,42	€ 7.955,47	€ 3.977,73	€ 3.977,73
TOTALE CCT al netto dell' IRAP					€ 461.044,80	€ 230.522,40	€ 230.522,40
IRAP a carico dell'Ente 8,5%					€ 39.188,81		
TOTALE CCT comprensivo di IRAP					€ 500.233,61	€ 230.522,40	€ 269.711,21