

PG/2026/730886 del 06.07.2026

Al Vicesindaco

Oggetto: istruttoria delle osservazioni pervenute alla variante urbanistica adottata, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VincA), con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026 finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa.

A seguito del deposito degli atti relativi alla delibera di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026 di adozione della variante in oggetto, sono pervenute allo scrivente servizio entro il termine dei 30 giorni dalla pubblicazione le seguenti osservazioni alla proposta di modifica normativa:

1. Elode srl, pec del 05/05/2026, acquisita con PG/2026/512009 del 05/05/2026;
2. [REDACTED], pec del 07/05/2026, acquisita con PG/2026/525392 del 08/05/2026;
3. COM SUD srl, pec del 12/05/2026, acquisita con PG/2026/539181 del 12/05/2026;
4. [REDACTED], pec del 12/05/2026, acquisita con PG/2026/539667 del 12/05/2026;
5. [REDACTED], pec del 12/05/2026, acquisita con PG/2026/541914 del 13/05/2026;
6. ACEN, pec del 13/05/2026, acquisita con PG/2026/545060 del 13/05/2026;
7. Italia Nostra, pec del 13/05/2026, acquisita con PG/2026/546762 del 14/05/2026;
8. [REDACTED], pec del 13/05/2026, acquisita con PG/2026/546766 del 14/05/2026;

è pervenuta al di fuori dei termini la seguente osservazione:

9. [REDACTED], pec del 10/06/2026, acquisita con PG/2026/641988 del 10/06/2026.

Nell'ambito delle osservazioni al Rapporto Ambientale (RA), nei 45 giorni successivi alla comunicazione ai SCA della pubblicazione della variante e del relativo RA sono pervenute le seguenti osservazioni:

10. SABAP, pec del 25/06/2026, acquisita con PG/2026/693053 del 25/06/2026;
11. ARPAC, pec del 22/06/2026, acquisita con PG/2026/680632 del 22/06/2026;
12. Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali-Regione Campania, pec del 26/05/2026, acquisita con PG/2026/592509 del 26/05/2026.

Si rappresenta che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP) per il Comune di Napoli, in qualità di SCA, ha presentato insieme alle osservazioni sul Rapporto Ambientale specifiche osservazioni in merito alle modifiche alle norme di attuazione previste dalla presente variante che il Servizio scrivente ha ritenuto necessario considerare, attesa la rilevanza del procedimento.

Delle suddette osservazioni il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa ha effettuato una puntuale istruttoria tecnica tenendo conto dei motivi esposti dagli osservanti e illustrando per ciascuna osservazione le ragioni tecniche a sostegno delle controdeduzioni del Servizio.

L'istruttoria è stata riportata, per ciascuna osservazione presentata, ad eccezione di quelle

esclusivamente relative al Rapporto Ambientale, in schede che ne forniscono i dati identificativi, la sintesi delle richieste formulate, le motivazioni a sostegno della proposta di controdeduzioni, le eventuali conseguenti ipotesi di modifica del testo delle norme tecniche.

Si precisa che le osservazioni specificamente riferite al Rapporto Ambientale - pervenute per conto della Soprintendenza, dell'ARPAC e dell'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali della Regione Campania - saranno recepite all'interno del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica non prevedendo proposte di modifica alla normativa della variante adottata, ma un aggiornamento del Piano di Monitoraggio del Rapporto Ambientale.

L'istruttoria condotta ha fatto emergere come le osservazioni presentate pongono al proprio interno più quesiti che sono stati evidenziati nelle schede stesse (Sub).

L'istruttoria delle osservazioni pervenute è stata svolta secondo le indicazioni di cui alla Disposizione n.2 del 21/04/2017, avente ad oggetto *"criteri generali per la valutazione delle osservazioni ai piani ed alle varianti urbanistiche di competenza del servizio Pianificazione urbanistica generale"*, classificando le osservazioni secondo le seguenti definizioni sintetiche:

- "non pertinenti", ovvero osservazioni che non riguardano l'oggetto della variante adottata con delibera di Giunta n. 637/2026;
- "pleonastiche", ovvero osservazioni che concernono apporti modificativi della variante normativa proposta che non si configurano come necessari, in quanto le richieste risultano già sostanzialmente soddisfatte dalle previsioni della variante stessa o comunque soddisfacibili con le norme della Variante generale vigente;
- "non circostanziate", ovvero osservazioni che non concernono individuabili apporti modificativi della variante, in quanto non prevedono una concreta proposta di rettifica delle norme tecniche proposte o riguardano mere manifestazioni di consenso o di collaborazione a scelte della variante stessa e delle quali potrà tenersi conto in sede attuativa.

Per tutte le altre osservazioni, non rientranti nelle tipologie precedentemente elencate, sono state evidenziate, in ciascuna scheda di dettaglio, le conclusioni delle controdeduzioni formulate al fine della loro accoglibilità, anche parziale, o non accoglibilità o non ammissibilità.

Si allega:

Allegato A - n. 12 osservazioni pervenute;

Allegato B - n. 11 schede relative all'istruttoria delle osservazioni pervenute.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente
arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.