



Comune di Napoli

Seguici su: [f](#) [X](#) [v](#) [i](#) [l](#) [t](#) [g](#)

Cerca

Amministrazione

Novità

Servizi

Vivere il Comune

Municipalità

Tempo libero

Istruzione

Tutti gli argomenti

Home / Articoli tematici / UrbaNa – Urbanistica Napoli / PUC / Variante per la revisione di regole e modalità di attuazione della pianificazione attuativa

# Varianti per la revisione di regole e modalità di attuazione della pianificazione attuativa

Condividi Vedi azioni

Argomenti

Urbanistica

Varianti alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa

## SINTESI NON TECNICA

La Variante si configura come un intervento organico di aggiornamento del vigente Piano Regolatore Generale (composto dalla "Variante occidentale" e dalla "Variante generale"), volto a superare le criticità emerse nella sua attuazione negli ultimi due decenni attraverso un approccio improntato alla *semplificazione* e alla maggiore *adattabilità* degli strumenti urbanistici. In questa prospettiva, il piano rafforza la propria capacità operativa introducendo *modalità attuative più flessibili*, come l'estensione del ricorso all'*intervento diretto* (permesso di costruire convenzionato) in luogo dei piani attuativi e la possibilità di interventi indiretti per *stralci funzionalmente autonomi*, così da rendere più agevole e graduale la *trasformazione urbana* anche in contesti caratterizzati da frammentazione proprietaria. Parallelamente, si promuove un *miglioramento delle prestazioni urbanistiche* negli ambiti di trasformazione, favorendo un *equilibrio più dinamico tra funzioni* residenziali, servizi e attività produttive, con una particolare attenzione a fornire una risposta concreta alle nuove e diversificate situazioni di disagio abitativo grave, che ha coinvolto in misura crescente quote sempre più ampie di popolazione, con l'*incremento dell'offerta dell'edilizia residenziale sociale e dell'edilizia residenziale ordinaria*. Allo stesso tempo l'incremento residenziale proposto consente di *attrarre capitali*

Home / Articoli tematici / UrbaNa – Urbanistica Napoli / PUC  
/ Variante per la revisione di regole e modalità di attuazione della  
pianificazione attuativa

# Variente per la revisione di regole e modalità di attuazione della pianificazione attuativa

Variente alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla revisione  
delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione  
urbanistica attuativa

Argomenti

Urbanistica

## SINTESI NON TECNICA

La Variante si configura come un intervento organico di  
aggiornamento del vigente Piano Regolatore Generale (composto  
dalla "Variante occidentale" e dalla "Variante generale"), volto a  
superare le criticità emerse nella sua attuazione negli ultimi due  
decenni attraverso un approccio improntato alla *semplificazione* e  
alla maggiore *adattabilità* degli strumenti urbanistici. In questa  
prospettiva, il piano rafforza la propria capacità operativa  
introducendo *modalità attuative più flessibili*, come l'estensione del  
ricorso all'*intervento diretto* (permesso di costruire convenzionato) in

luogo dei piani attuativi e la possibilità di interventi indiretti per *stralci funzionalmente autonomi*, così da rendere più agevole e graduale la *trasformazione urbana* anche in contesti caratterizzati da frammentazione proprietaria. Parallelamente, si promuove un *miglioramento delle prestazioni urbanistiche* negli ambiti di trasformazione, favorendo un *equilibrio più dinamico tra funzioni* residenziali, servizi e attività produttive, con una particolare attenzione a fornire una risposta concreta alle nuove e diversificate situazioni di disagio abitativo grave, che ha coinvolto in misura crescente quote sempre più ampie di popolazione, con l'*incremento dell'offerta dell'edilizia residenziale sociale e dell'edilizia residenziale ordinaria*. Allo stesso tempo l'incremento residenziale proposto consente di *attrarre capitali ed investimenti privati* strutturando virtuose forme di *partenariato pubblico-privato* per realizzare nuovi modelli abitativi di edilizia sociale che possano contribuire al processo di sviluppo territoriale prospettato dalla pianificazione, garantendo la *fattibilità degli investimenti* previsti ma anche il raggiungimento di obiettivi di interesse comune come la dotazione di *servizi e infrastrutture innovativi*, in risposta alle reali esigenze delle comunità locali.

La Variante interviene inoltre sulle *aree di rigenerazione* e sulle parti di città interessate da *processi di dismissione*, incentivando il *riuso del patrimonio esistente senza consumo di suolo* e introducendo condizioni più favorevoli alla fattibilità economica degli interventi.

Analogamente, nelle aree agricole e nel sistema collinare viene riconosciuto il ruolo strategico dell'*agricoltura urbana* sull'occupazione, sulla difesa del suolo e del paesaggio agrario, la fruizione pubblica delle aree da parte dei cittadini, la messa in sicurezza del territorio.

Un ulteriore asse di intervento riguarda l'*aggiornamento delle previsioni* ormai superate, con la *revisione* di specifici ambiti urbani al fine di renderli coerenti con le attuali dinamiche economiche e sociali, favorendone la *rifunzionalizzazione* e l'effettiva attuazione. Infine, la Variante introduce un insieme di *adeguamenti e chiarimenti normativi* che, pur non modificando l'impianto strutturale del piano, ne migliorano la leggibilità, la coerenza e l'efficacia applicativa, contribuendo a definire un quadro regolativo più chiaro e

maggiormente rispondente alle esigenze contemporanee di governo del territorio.

## PUBBLICAZIONE AVVISO DI ADOZIONE

Sul BURC n. 20 del 13 aprile 2026, è stato pubblicato l'Avviso di deposito della Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa, adottata con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 26/03/2026.

### **Avviso adozione Variante Revisione modalità di attuazione PUA – BURC n. 20 del 13.04.2026**

Nei trenta giorni di deposito chiunque può presentare, presso il protocollo del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa nei giorni e negli orari di ufficio, osservazioni alla Variante adottata, formulando le stesse per iscritto, in busta chiusa, con oggetto la seguente dicitura: "*Osservazioni alla Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa*" ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:  
**urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it**

*I criteri per la valutazione delle osservazioni pervenute sono contenuti nella disposizione organizzativa n. 2 del 21/04/2017 del Servizio Pianificazione urbanistica generale che di seguito si rende disponibile.*

La nuova sede del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa è piazza Cavour, 42 – ingresso principale, VI piano – 80137 Napoli

### **Disposizione organizzativa per la valutazione delle osservazioni**

## ADOZIONE

Adozione, ai sensi degli artt. 2, 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, della variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la

Valutazione di incidenza (VincA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa.

## Documenti



[Deliberazione della Giunta comunale - n. 128 del 26/03/2026](#)



[Parere VAS scoping\\_Variante Ambiti\\_04.02.2026.pdf](#)

## DOCUMENTO STRATEGICO

Approvazione del Documento Strategico e del Rapporto Preliminare Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica del preliminare della variante alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa, ai sensi degli artt. 2, 3 e 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011.

## Documenti



[Deliberazione di Giunta comunale n. 369/2025 - approvazione Documento strategico della Variante della Pianificazione attuativa](#)

Ultimo aggiornamento: 15/04/2026, 09:51

## Contenuti correlati



### Amministrazione

[U.O.A. Bradisismo](#)

Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?



**Contatta il comune**



[Leggi le domande frequenti](#)

## Referta di pubblicazione

Si certifica che il documento sotto indicato è stato registrato all'Albo Pretorio di questo Ente con al numero progressivo 6461, e regolarmente pubblicato allo stesso per la durata di giorni 30, a decorrere dal giorno 14/04/2026 fino al giorno 14/05/2026 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

### Dati principali atto

Unità organizzativa responsabile: Servizio Protocollo, Urp e Albo pretorio

Ente richiedente: AREA URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Estremi atto: Avviso al pubblico/Manifesto

Oggetto: Avviso di adozione della "Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa"

### Documenti

- Principale
  - allegato1776152799.pdf
  - Impronta SHA256: D31F06F051AAFDFA3E7FCFECA9C44F0C7359918B23161F815AFF2A025F2F8212

Comune di Napoli, 02/07/2026

Il responsabile della Pubblicazione