



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Protocollo n. 472959 del 22/04/2026

All'Assessore alla Salute e al Verde

Oggetto: Interrogazione urgente a risposta scritta sui ritardi fine lavori di riqualificazione I Lotto e richiesta informazioni su data inizio lavori del II Lotto della Villa Comunale.

– RISCANTRO –

Si riscontra la nota del Presidente della Municipalità 1 n. PG/2026/394769 del 02/04/2026, trasmessa da codesto Assessorato a mezzo pec e acquisita in pari data con PG/2025/0396216, rappresentando in maniera puntuale quanto segue.

1. Lo stato attuale di avanzamento dei lavori relativi al I e II Lotto della Villa Comunale

I lavori in Villa comunale stanno procedendo con un grado di avanzamento dell'intervento che interessa la Villa comunale da piazza della Repubblica all'impianto di depurazione di ABC più marcato rispetto all'intervento che comprende l'area dal citato impianto di ABC fino alla Cassa armonica. Tale differenza è dovuta, principalmente, alle interferenze con lo stato dei luoghi di diversa natura che sono state riscontrate in corso d'opera.

Relativamente al cd "lotto 1" (cantiere compreso tra piazza della Repubblica all'impianto di depurazione di ABC), allo stato sono state realizzate le opere di maggiore complessità riguardanti le attività sul verde, gli scavi, la verifica dell'esistente e la predisposizione degli impianti.

È, inoltre, in corso di esecuzione la realizzazione della pavimentazione drenante e sono in via di definizione gli interventi relativi agli impianti (in particolare quello di illuminazione), alle opere d'arte presenti e agli elementi di arredo.

La conclusione dei lavori, salvo imprevisti, è stimata per la stagione estiva.

Relativamente al cd "lotto 2" (cantiere compreso tra l'area di ingresso all'impianto di depurazione di ABC e la Cassa armonica), sono state realizzate le opere di maggiore complessità riguardanti le attività sul verde e allo stato attuale sono in via di completamento le attività di scavo nonché la predisposizione degli impianti.

Trattandosi di lavorazioni similari a quelle dell'adiacente lotto, i lavori proseguiranno, nelle prossime settimane, con la posa del sottofondo della pavimentazione drenante.

2. Le motivazioni del ritardo rispetto alla tempistica prevista dal progetto

Si rappresenta che il protrarsi dei lavori è sinteticamente riconducibile alle seguenti problematiche:

- attività sul patrimonio arboreo da realizzare in determinati periodi nel rispetto della normativa di settore;
- interferenze con lo stato dei luoghi di diversa natura che sono state riscontrate in corso d'opera;
- condizioni meteorologiche di natura straordinaria che soprattutto nel periodo estivo hanno imposto il rispetto dell'Ordinanza del Presidente della Regione Campania inerente tempi e condizioni per i cantieri all'aperto con notevoli rallentamenti;
- necessità di distacco della alimentazione in media e bassa tensione della linea di pubblica illuminazione: per consentire tale distacco si è reso necessario effettuare numerosi sopralluoghi con



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio *Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani*

il Servizio comunale competente in materia nonché procedere con un affidamento di opere, accessorio e aggiuntivo, al gestore dell'impianto (soc. Edison) non previste in progetto;

- presenza di numerosi sottoservizi non rilevati né rilevabili preventivamente: durante i lavori si è reso necessario verificare e valutare gli elementi rinvenuti, spesso con necessità di intervento degli Enti gestori per ripristini di propria competenza;
- necessità di revisione dell'impianto di adduzione idrica/irrigazione con problematiche superiori alle previsioni progettuali a causa del rinvenimento di perdite.

È di tutta evidenza che le attività elencate hanno comportato una modifica della tempistica prevista in progetto, tenuto conto anche della scarsa manutenzione che negli anni, per mancanza di fondi pubblici, vi è stata nella Villa comunale.

3. La data stimata di conclusione dei lavori e di riapertura al pubblico delle aree attualmente interdette

Relativamente al cd "lotto 1" (cantiere compreso tra piazza della Repubblica all'impianto di depurazione di ABC), la conclusione dei lavori, salvo imprevisti, è stimata per la stagione estiva.

Relativamente al cd "lotto 2" (cantiere compreso tra l'area di ingresso all'impianto di depurazione di ABC e la Cassa armonica), la conclusione dei lavori, salvo imprevisti, è stimata per fine anno.

4. I provvedimenti presi nei confronti dei soggetti responsabili di tale ritardo

Nel richiamare anche quanto sin qui argomentato, si rappresenta che non si è ravvisata, all'attualità, una specifica e contingente responsabilità in merito al protrarsi dei tempi di esecuzione dei lavori.

Infine, con riferimento alla interrogazione di cui al seguente punto "5. Le eventuali misure compensative previste per mitigare i disagi arrecati alla cittadinanza", non si ritiene di propria competenza un riscontro.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

firmato digitalmente da ()*

Il Direttore dei Lavori

Arch. Francesca Spera



Firmato digitalmente da:
FRANCESCA SPERA

Firmato il 22/04/2026 14:33

Seriale Certificato: 05000010000020605737701473001220000000

Valido dal 17/10/2023 al 17/10/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il Dirigente

Ing. Paolo Cupo



Firmato digitalmente da:
PAOLO CUPO

Firmato il 22/04/2026 14:32

Seriale Certificato: 6230675640870787542

Valido dal 13/07/2023 al 13/07/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa