

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. n.267 del 2000 riferito al periodo 1°novembre – 31 dicembre 2025 – Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel Risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" – CUP: B69D25001050004.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di giugno, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		Assente	23) MAISTO Anna Maria
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MARESCA Catello
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MIGLIACCIO Carlo
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MINOPOLI Roberto
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MUSTO Luigi
8) CARBONE Luigi		P	28) NUGNES Tommaso
9) CECERE Claudio		P	29) PAIP AIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		P	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		Assente	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale **Monica Cinque**.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 12/03/2026, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. n.267 del 2000 riferito al periodo 1°novembre – 31 dicembre 2025 – Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel Risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" – CUP: B69D25001050004.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 471 del 15/04/2026, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2026/388845 del 01/04/2026, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.
L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Rispoli che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Rispoli interviene.

La Consigliera Savastano interviene e, a nome del proprio Gruppo consiliare, chiede che il provvedimento sia posto in votazione mediante appello nominale.

Il Consigliere Lange Consiglio interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Pier Paolo Baretta replica.

La Presidente Amato cede la parola al Consigliere Rispoli che ha chiesto di intervenire per dichiarazione di voto.

Il Consigliere Rispoli interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione così come richiesto, per appello nominale, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 12/03/2026 e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora e Luigi Musto – con la presenza in Aula di n. 21 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 21

Voti Favorevoli: n. 20 (Presidente Amato e Consiglieri Acampora, Borriello, Carbone, Cecere, Clemente, D'Angelo Sergio, Esposito Pasquale, Lange Consiglio, Maisto, Minopoli, Musto, Nugnes, Palmieri, Palumbo, Pepe, Rispoli, Sannino, Savarese d'Atri e Vitelli)

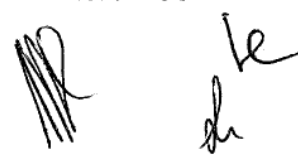
Voti contrari: //

Astenuti: n. 1 (Consigliere Colella)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 12/03/2026, di proposta al consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. n.267 del 2000 riferito al periodo 1°novembre – 31*



dicembre 2025 – Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel Risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" – CUP: B69D25001050004.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- *Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2026/388845 del 01/04/2026, composto da n. 5 pagine (allegato n. 1);*
- *Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 12/03/2026 di proposta al Consiglio, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, nonché da n. 4 allegati, costituenti parte integrante della proposta, composto da n. 7 pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1138L_04_01 a n. 1138L_04_04 (allegato n. 2).*


Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco


Il Segretario Generale
Monica Cinque



La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 65 del 05/06/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 26 separatamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/6/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile D. Caspanese

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2026/

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 21/6/2026

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

- AREA TECNICA PATRIMONIO
- SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE
- SERVIZIO GESTIONE BILANCIO
- SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E RENDICONTI
- SERVIZIO ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA E
- VERIFICHE ISPETTIVE
- PO: ASSESSORE AL BILANCIO

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

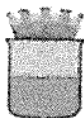
Addi 21/06/2026

La Responsabile dell'Area

Lucia Di Micco

Lucia Di Micco

1/2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

Il Segretario

PA/2026/388845

DEL 01.06.2026

All'Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 95 del 12/03/2026.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Giovanni Ranallo

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30/03/2026

OGGETTO: *Proposta al Consiglio: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del Dlgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025 - Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D.lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" CUP: B69D25001050004.*

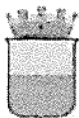
L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di marzo si è riunito, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Luigi CRISCI</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Giulia VOLPE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di G.C. n. 95 del 12/03/2026.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000, riferito al periodo 01 novembre – 31 dicembre 2025, nonché autorizzare una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026 dell'importo complessivo di euro 330.135,18 euro, al netto della decurtazione dell'utile d'impresa, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025, finalizzato ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata.*

RILEVATO

- *che l'applicazione del risultato d'amministrazione presunto si rende necessaria in quanto occorre garantire la copertura finanziaria della spesa, per i debiti fuori bilancio lett. e) segnalati dal Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;*
- *che in sede di rendiconto 2025, dovrà essere necessariamente confermata la quota di avanzo applicata con la variazione di cui trattasi.*

TENUTO CONTO

- *che l'art. 1, commi 897-898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;*
- *che per l'Ente tale limite, a seguito dell'aggiornamento del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025, è fissato per euro 389.332.035,69.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo di amministrazione già applicato, per il 2026, è pari ad euro 76.599.076,25;*
- *che la presente variazione di euro 330.135,18 assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6, e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;*

pag. 2/4



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

- *che la suddetta spesa trova copertura finanziaria mediante applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio.*

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della presente deliberazione;*
- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000”;*
- *l'art. 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;*
- *l'art. 32 del Regolamento di Contabilità;*
- *gli artt. 147, 187 e 194 del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018.*

LETTO

- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000”;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, limitatamente alle proprie competenze, parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 95 del 12/03/2026, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b) n. 6, del TUEL.

RACCOMANDA

- *al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, riferito a prestazioni del periodo novembre-dicembre 2025, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando nel contempo ogni azione utile diretta alla pronta verifica di ulteriori debiti pregressi;*
- *l'Area Consiglio Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

pug. 3/4



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

RAMMENTA

- *che l'entità e la persistenza del fenomeno dei debiti fuori bilancio rappresentano una criticità che ha inciso sugli equilibri di bilancio dell'Ente e insidia costantemente il percorso di risanamento intrapreso;*
- *che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 04/08/2023.*

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 101 del 05/03/2026

DGC: 92 del 25/02/2026

Cod. allegati: 1138L_2026_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 20/02/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 95

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D.lgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025 - Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D.Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" CUP: B69D25001050004.

Il giorno 12/03/2026 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Pier Paolo BARETTA

P A

Antonio DE IESU

P A

Teresa ARMATO

P A

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

P A

Maura STRIANO

P A

Emanuela FERRANTE

P A

Chiara MARCIANI

P A

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio,

Premesso che

- il giorno 05/12/2025 su segnalazione per le vie brevi da parte del referente ASL Napoli 1 Centro che stava eseguendo i lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con i referenti del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali per constatare il dissesto dell'arco rampante di copertura del catino absidale della Chiesa SS. Annunziata appartenente al patrimonio comunale;
- da parte del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha preso parte al sopralluogo anche il direttore tecnico della società Ingegno Engineering già affidataria con Determina 1138Y.2025.27 – IG.2025.2667 - dei servizi consistenti in "Valutazione della Sicurezza strutturale, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di interventi per alcuni immobili, tra cui l'ex Istituto Rochant – Rondinò, Ospedale della Pace, Complesso della SS. Annunziata";
- l'arco rampante in questione è parte strutturale della struttura lignea di copertura dell'abside della Chiesa SS. Annunziata; i piedritti dell'arco poggiano da un lato sulle strutture verticali portanti della Chiesa e dall'altro sulla muratura di prospetto del Presidio Territoriale della SS. Annunziata afferente all'ASL Napoli 1 Centro;
- nel corso del sopralluogo è stato constatato un pericolo di aggravio dei dissesti, il responsabile per l'ASL Napoli 1 Centro ha provveduto ad interdire temporaneamente, fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'accesso ad alcune aree adiacenti ai luoghi interessati dai dissesti e occupanti sia aree di cantiere che aree operative del Presidio Territoriale;
- il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, preso atto della necessità di intervenire per consentire la riapertura delle aree interdette del Presidio Territoriale, di scongiurare pericoli a persone e cose nonché per tutelare il Bene Monumentale, stabiliva con verbale di sopralluogo congiunto con la ASL (acquisito al Pg n. 1138279 del 05/12/2025) di attivare ogni procedura di urgenza per eseguire gli interventi di verifica e messa in sicurezza della copertura dell'abside;

Considerato che

- sussisteva la necessità di eseguire tempestivamente gli interventi, data la natura del dissesto di una parte strutturale della copertura lignea del catino absidale, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché per tutelare il Bene Monumentale;
- l'impresa edile Langella srl già presente sui luoghi in qualità di appaltatrice dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro, si è resa disponibile ad iniziare immediatamente i lavori disponendo della categoria di opere, delle maestranze e degli apprestamenti idonei all'esecuzione in urgenza delle opere di messa in sicurezza risolvendo, al contempo, problemi di interferenze di cantiere;
- si è proceduto, senza alcun indugio, alla redazione del Verbale di Somma Urgenza, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il quale è stato sottoscritto dalla ditta Langella srl accettando l'incarico con il ribasso del 18,01%, lo stesso con il quale si è aggiudicata l'appalto dei lavori di restauro del Complesso SS. Annunziata con l'ASL Napoli 1 Centro.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza (articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi)* del 5/12/2025 si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza **delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata** la ditta Langella srl (P. IVA n.05839580635), legalmente rappresentata da Claudio Langella;
- il RUP dell'intervento è l'ing. Nunzia Iuliano, nominato con il medesimo *Verbale*, e che con successiva disposizione dirigenziale 1138I/79 del 10/12/2025 del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata*;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno

IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria Drees)

2025 approvato con Delibera della Giunta Regionale n.759 del 27 dicembre 2024 (BURC n.2 del 04.01.2025);

- con Ordine di Servizio n. 1 del 5/12/2025, PG.2025.1138214, sono stati avviati i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione alla Ingegno Engineering;
- i lavori di somma urgenza sono iniziati in data 05/12/2025 ed è stato possibile capire solo dopo la realizzazione dei primi apprestamenti di messa in sicurezza l'estensione del dissesto delle strutture della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata e l'effettiva necessità di quanto occorreva realizzare per la messa in sicurezza dei luoghi;
- con PEC del 15/12/2025, acquisita al PG.2025.1162325, la Ingegno Engineering ha trasmesso la *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta della relazione e del computo metrico estimativo dei lavori;
- il legale rappresentante dell'impresa Langella srl (P. IVA n. 05839580635) con *Atto di sottomissione del 15 dicembre 2025* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 18,01%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2025 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- dal computo metrico estimativo dei lavori risulta, applicando la decurtazione derivante dal ribasso del 18,01%, che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 284.641,38, di cui € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 366.789,09 inclusi IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 15/12/2025 è stato: preso atto del verbale di somma urgenza del 5 dicembre 2025; proposto al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa complessiva di € 366.789,09 ai sensi dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 lett. e) del Dlgs n.267/2000 s.m.i.; autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva della citata somma; incrementato della stessa somma lo stanziamento del capitolo del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025.

Rilevato che

- con nota PG.2025.1164089 del 15/12/2025, il Servizio Programmazione e rendicontazione – Area Ragioneria ha restituito la Proposta di Deliberazione di G.C. n.22 del 15/12/2025 in quanto non procedibile a causa dell'incapienza del Fondo di Riserva rispetto agli importi da prelevare, per cui le somme non possono essere oggetto di impegno di spesa nell'esercizio considerato, ai sensi dell'art. 183 del Dlgs n.267/2000;
- il *Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali* non dispone di apposito capitolo per l'esecuzione di interventi di somma urgenza sul patrimonio dell'Ente e che, per la corrente annualità, non dispone di risorse per finanziare i lavori di messa in sicurezza *de quo*;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela del Bene Monumentale, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti: dall'aggravarsi dello stato di dissesto con conseguente perdita del Bene; dalla interruzione della operatività del Presidio Territoriale ASL Napoli 1 Centro delle aree adiacenti alla zona absidale della Chiesa della SS. Annunziata interessata dal dissesto oltre che all'interruzione dell'uso della Chiesa stessa; dalla sospensione dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata ad opera della ASL;
- occorre riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i, nella sola misura dell'arricchimento prodotto all'Ente decurtando dall'importo delle spese l'eventuale utile di impresa che si ritiene possa essere quantificato nella misura del 10% in quanto:
 - i prezzi concordati ed applicati sono risultati assai convenienti rispetto a quanto indicato nel Prezzario regionale di riferimento del 2025, visto l'elevato ribasso concordato (18,01%);
 - gli stessi sono riferiti a prestazioni effettuate in condizioni di estrema urgenza che ha imposto la reperibilità di uomini, materiali e mezzi in tempi immediati;
 - alcune spese, come gli oneri della sicurezza e gli oneri di smaltimento dei rifiuti, non

contemplano alcuni utile per l'operatore economico;

- per effetto dell'applicazione della suddetta decurtazione la spesa delle prestazioni di somma urgenza di cui trattasi viene a determinarsi come segue:
 - lavori ribassati e oneri di smaltimento: € 294.858,66 – 10% oltre iva al 22% per complessivi € 323.754,81,
 - contributi ANAC per €250,00,
 - incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 per € 6.130,37,per una spesa totale di € **330.135,18**, così come da seguente *Quadro economico*:

QUADRO ECONOMICO <i>Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata</i>		
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 310.576,14
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	<i>ribasso 18,01%</i>	€ 55.934,76
A.3	TOTALE LAVORI	€ 284.641,38
B	Oneri di discarica	€ 10.217,28
	<i>decurtazione 10,00% utile d'impresa</i>	€ 29.485,87
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 265.372,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Contributo ANAC	€ 250,00
C.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 6.130,37
C.3	IVA sui lavori (22%*A.3)	€ 56.358,99
C.4	IVA su oneri di discarica (22%*B)	€ 2.023,02
	TOTALE C	€ 64.762,39
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 330.135,18

- con nota PG.2026.69973 del 19/01/2026, il Servizio Gestione Bilancio ha trasmesso le istruzioni operative per la ricognizione dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 del D.Lgs. n.267/2000 riferiti al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025;
- con nota PG.2026.152921 del 02/02/2026, il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha trasmesso le schede riepilogative A1, B1 e l'attestazione di regolarità amministrativa dei debiti fuori bilancio, da cui si evince il debito in favore dell'impresa Langella srl per l'importo complessivo delle opere pari a € **330.135,18**;
- con nota PG.2026.191953 del 10/02/2026 si rettifica la nota di cui sopra, sostituendo le schede A1 e B1,
- con nota PG.2026.206426 del 12.02.2026, il Servizio Gestione Bilancio ha trasmesso le indicazioni per la copertura finanziaria dei debiti fuori bilancio di cui all'art.194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, indicando come debito fuori bilancio fattispecie lett e) del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali l'importo di €**330.135,18**.

Rilevato altresì che

- per la copertura finanziaria dell'importo risulta necessario riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, co.1 lett. e) del D.lgs n.267/200 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025;
- risulta necessario prevedere la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025, approvato con Delibera di Giunta comunale n.30 del 5 febbraio 2025;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento del capitolo di entrata 1/222 denominato "QUOTA APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 della somma complessiva di € **330.135,18** comprensiva di IVA al 22%;
- occorre istituire un nuovo capitolo di spesa (N:I) codice di bilancio 01.03.02.99.999 denominato "APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 PER RICONOSCIMENTO DEBITI E) SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI" per un importo complessivo di € **330.135,18** da destinare alla copertura finanziaria

dell'intervento in parola.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo 42/2004 ed in particolare art. 27 in base al quale nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge (Dlgs n.267/2000 smi).

Ritenuto necessario procedere alla variazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai " *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata*".

Gli allegati (n.4) costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 7, firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente con il n. da 1138L_04_01 a 1138L_04_04

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero



DELIBERA**PROPORRE AL CONSIGLIO:**

1. di Riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D.lgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025 relativo all'intervento denominato "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" per una spesa complessiva di € 330.135,18, così come seguente *Quadro economico*:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata		
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 310.576,14
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	<i>ribasso 18,01%</i>	€ 55.934,76
A.3	TOTALE LAVORI	€ 284.641,38
B	Oneri di discarica	€ 10.217,28
	<i>decurtazione 10,00% utile d'impresa</i>	€ 29.485,87
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 265.372,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Contributo ANAC	€ 250,00
C.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 6.130,37
C.3	IVA sui lavori (22%*A.3)	€ 56.358,99
C.4	IVA su oneri di discarica (22%*B)	€ 2.023,02
	TOTALE C	€ 64.762,39
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 330.135,18

2. di Variare, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 del D.Lgs n.267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, mediante applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel Risultato di Amministrazione presunto 2025, come di seguito indicato:

Parte entrata

Applicare la quota di avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio, incrementando lo stanziamento del capitolo di entrata 1/222 denominato "QUOTA APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 della somma complessiva di € 330.135,18 comprensiva di IVA al 22%;

Parte spesa

Applicare la quota di avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio, incrementando lo stanziamento del capitolo di spesa istituendo un nuovo capitolo di spesa (N.I.) codice di bilancio 01.03.02.99.999 denominato "APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 PER RICONOSCIMENTO DEBITI E) SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI" del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138 per un importo complessivo di € 330.135,18 da destinare

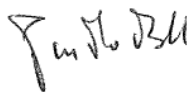


alla copertura finanziaria dell'intervento in parola.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata

L'Assessore al Bilancio e al Patrimonio
Pier Paolo BARETTA



Il Dirigente
arch. Fabio Ferriero



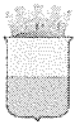
VICEDIRETTORE GENERALE

(Dot. Maria Aprea)



VISTO
il Responsabile AREA TECNICA PATRIMONIO
ing. Arnaldo SYLLA





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.4 DEL 20/02/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del Dlgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025 - Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D.lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" CUP: B69D25001050004.

Il Dirigente responsabile del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi,

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero

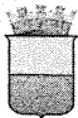
Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 25/02/2026 e protocollata con il n. DA CI 2026/92:

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vsu PARERE ALLEGATO-
.....
.....
.....

Addi, 24/6/2026

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 4 DEL 20-02-2026 – (DGC/2026/92 DEL 25-02-2026) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta in esame, propone al Consiglio di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art 194 comma 1 lett. e) del D.lgs 267/2000, riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025, relativo ai “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata”, per una spesa complessiva di € 330.135,18, al netto della decurtazione dell'utile d'impresa.

Viste le attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, “..... l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento”.

La copertura della spesa di € 330.135,18, è assicurata mediante variazione al Bilancio di previsione 2026/28, annualità 2026, con applicazione di quota dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per € 389.332.035,69 di cui:

- 30.000.000,00 € ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America's Cup" per le annualità 25-26-27;
- 183.883.138,80 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.
- Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 15.543.582,04
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 330.135,18
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 76.929.211,43

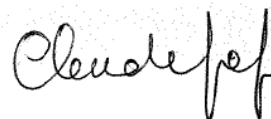
Si dà evidenza che con la presente applicazione di avanzo è stato istituito il capitolo di spesa 142916

Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, *“l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune”*, si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori debiti pregressi.

Con le raccomandazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 27-02-2026

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

CG


I

SG 101 - riconoscimento del debito fuori bilancio e variazione al bilancio per lavori di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs n. 267 del 2000, riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025, nonché autorizzare una Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025, per l'importo complessivo di € 330.135,18, finalizzato ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, in data 05/12/2025, su segnalazione del referente ASL Napoli 1 Centro, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con i responsabili del “Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali” presso la Chiesa SS. Annunziata, appartenente al patrimonio comunale, al fine di constatare il dissesto dell'arco rampante di copertura del catino absidale.

Da tale sopralluogo è emersa la pericolosità dell'arco che ha indotto *“il responsabile per l'ASL Napoli 1 Centro [...] ad interdire temporaneamente, fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'accesso ad alcune aree adiacenti ai luoghi interessati dai dissesti [...]”* nonché il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ad attivare ogni procedura di urgenza finalizzata ad eseguire gli interventi di verifica e messa in sicurezza della predetta copertura.

La dirigenza proponente evidenzia che, vista *“la necessità di eseguire tempestivamente gli interventi [...] per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità”* e la disponibilità dell'impresa edile Langella srl, *“già presente sui luoghi in qualità di appaltatrice dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro”*, si è proceduto, *“senza alcun indugio, alla redazione del Verbale di Somma Urgenza [...]”*, il quale è stato sottoscritto dalla stessa ditta che ha accettato l'incarico *“con il ribasso del 18,01%, lo stesso con il quale si è aggiudicata l'appalto dei lavori di restauro del Complesso SS. Annunziata con l'ASL Napoli 1 Centro”*.

Gli interventi, di somma urgenza, sono iniziati in data 05/12/2025 e, solo in seguito alla conclusione dei primi apprestamenti di messa in sicurezza, si è avuta la possibilità di quantificare le spese da sostenere in complessivi € 366.789,09 inclusi IVA.

La stessa dirigenza sottolinea che, preso atto del verbale di somma urgenza con riconoscimento della spesa complessiva di € 366.789,09, la relativa proposta di Deliberazione di Giunta Comunale (prot. n. 22 del 15/12/2025) è stata restituita dal Servizio Programmazione e rendicontazione — Area Ragioneria *“in quanto non procedibile a causa dell'incapienza del Fondo di Riserva rispetto agli importi da prelevare, [...]”*.

Ad oggi, *“il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali non dispone di apposito capitolo per l'esecuzione di interventi di somma urgenza sul patrimonio dell'Ente e che, per la corrente annualità, non dispone di risorse per finanziare i lavori di messa in sicurezza de quo”*, pertanto *“occorre riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000 smi, nella sola misura dell'arricchimento prodotto all'Ente decurtando, dall'importo delle spese, l'eventuale utile di impresa che si ritiene possa essere quantificato nella misura del 10%”*, per un totale, quindi, di € 330.135,18.

Inoltre, "risulta necessario prevedere la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 [...]".

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile "si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori debiti pregressi".

Inoltre, quanto ai limiti previsti per l'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato "rientra nell'importo massimo applicabile".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla "acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191" sono riconosciuti "nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza".

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la "deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità".

Si richiama, altresì, l'art. 175 del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale "1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater".

I commi 897 e 898 dell'art. 1 Legge n. 145/2018 fissano, infine, i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli il quale disciplina le variazioni di bilancio e le relative comunicazioni;
- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente in cui si prevede che "[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente";
- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento, ove si precisa che: "Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata".

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 06/03/2026 16:30
Firma (SIST) [SISTEMAZIONE]
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AutopEC EU Qualified
Certificate CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Francesco Fusco
Il dirigente, Maria Aprea

13

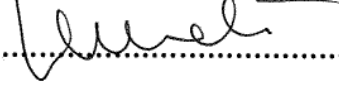
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 95 del 12/03/2026 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.*


*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 NOVEMBRE - 31 DICEMBRE 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine al
“riportare a seconda della tipologia di debito il comma di afferenza che esplica la fattispecie”.

Struttura: Area Tecnico Patrimonio/Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Il giorno 5/12/2025 su segnalazione per le vie brevi da parte del referente ASL Napoli 1 Centro che stava eseguendo i lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con i referenti del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali per costatare il dissesto dell'arco rampante di copertura del catino absidale della Chiesa SS. Annunziata appartenente al patrimonio comunale;

Nel corso del sopralluogo è stato constatato un pericolo di aggravio dei dissesti, il responsabile per l'ASL Napoli 1 Centro ha provveduto ad interdire temporaneamente, fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'accesso ad alcune aree adiacenti ai luoghi interessati dai dissesti e occupanti sia aree di cantiere che aree operative del Presidio Territoriale;

L'impresa edile Langella srl già presente sui luoghi in qualità di appaltatrice dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro, si è resa disponibile ad iniziare immediatamente i lavori disponendo della categoria di opere, delle maestranze e degli apprestamenti idonei all'esecuzione in urgenza delle opere di messa in sicurezza risolvendo, al contempo, problemi di interferenze di cantiere;

Si è proceduto, senza alcun indugio, alla redazione del Verbale di Somma Urgenza, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il quale è stato sottoscritto dalla ditta Langella srl accettando l'incarico con il ribasso del 18,01%, lo stesso con il quale si è aggiudicata l'appalto dei lavori di restauro del Complesso SS. Annunziata con l'ASL Napoli 1 Centro, nel medesimo verbale l'impresa accettava l'eventualità di un ulteriore ribasso del 10% nel caso in cui la spesa fosse stata riconosciuta come debito fuori bilancio;

Con Verbale di somma urgenza (articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi) del 5/12/2025 si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata la ditta Langella srl (P. IVA n.05839580635), legalmente rappresentata da Claudio Langella;

Con Ordine di Servizio n. 1 del 5/12/2025, PG.2025.1138214, sono stati avviati i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione alla Ingegno Engineering e con successiva PEC del 15/12/2025, acquisita al Pg. n.1162325, la Ingegno Engineering ha trasmesso la Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza composta della relazione e del computo metrico estimativo dei lavori;

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2025 approvato con Delibera della Giunta Regionale n.759 del 27 dicembre 2024 (BURC n.2 del 04.01.2025);

L'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela del Bene Monumentale, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti: dall'aggravarsi dello stato di dissesto con conseguente perdita del Bene; dalla interruzione della operatività del Presidio Territoriale ASL Napoli 1 Centro delle aree adiacenti alla zona absidale della Chiesa della SS. Annunziata interessata dal dissesto oltre che all'interruzione dell'uso della Chiesa stessa; dalla sospensione dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata ad opera della ASL;

Dal computo metrico estimativo dei lavori risulta, applicando la decurtazione derivante dal ribasso del 18,01%, che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 284.641,38, di cui € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 10.217,28 per oneri di discarica, da cui applicando un ulteriore decurtazione del 10% dell'utile d'impresa, risultano complessivi € 323.754,81 inclusi IVA; e ANAC per € 250,00 e Incentivi per funzioni tecniche per € 6.130,37;

L'urgenza e l'indifferibilità delle opere hanno reso impossibile l'attivazione preventiva delle ordinarie procedure di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

In data 15/12/2025 è stata presentata la proposta di delibera n.22 avente ad oggetto "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata - Autorizzazione al prelievamento dal Fondo di Riserva del Bilancio per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 c.3 e 194, c.1 lett. e), del Dlgs n.267/2000 smi."

Con nota Pg n.1164089 del 15/12/2025, il Servizio Programmazione e rendicontazione – Area Ragioneria ha reso noto che la proposta di delibera di cui sopra per l'autorizzazione al prelievo dal Fondo di Riserva del Bilancio non è procedibile a causa dell'incapienza del Fondo di Riserva rispetto agli importi da prelevare.



Dirigente: Arch. Fabio Ferriero
 Struttura: Area Tecnica Patrimonio
 Servizio: Edilizia Monumentale e Beni Culturali
 Visto: Il Presidente/Asses

Tel. Ref.: 0817957569

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO LETT. B) AD E) DI CUI SI PROPONE IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA'

Il sottoscritto Dott. propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi dal 01/11/2025 -31/12/2025

numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A1"	creditore	fattispecie del debito (lettere da b a e)	tipologia della prestazione resa	sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Importo totale
1	langella srl	e	lavori di messa in sicurezza	€ 265.372,80					€ 58.382,01	€ 323.754,81
2	ANAC	e	lavori di messa in sicurezza	€ 250,00						€ 250,00
3	Incentivi	e	Funzioni Tecniche	€ 6.130,37						€ 6.130,37
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTALE										€ 330.135,18

Il sottoscritto Dirigente, dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità, nonché l'assenza di ulteriori provvisori in uscita non regolarizzati correlati ad ordinanze di assegnazione comunicate dal Servizio Avvocatura.

Sottoscritta digitalmente da :

Il Dirigente del Servizio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D Lgs. 82/2005.



Ricognizione debiti fuori bilancio [1 nov-31 dic.2025]

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa

N.B.: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Fabio Ferriero, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: Langella srl

Importo: € **330.135,18**

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente

Napoli, li 29/01/2026



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 140 D.Lgs 36/2023)

Premesso che

L'anno 2025, il giorno 5 del mese di dicembre, il sottoscritto arch. Fabio Ferrero in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali redige il seguente verbale avendo constatato presso la zona absidale della Chiesa della SS. Annunziata un dissesto in corrispondenza di uno degli archi rampanti della copertura lignea della zona absidale prospiciente il cortile monumentale, così come riportato nel verbale di sopralluogo congiunto, tenuto nella medesima data e trasmesso alla PEC del Servizio dall'ASL Napoli 1 Centro e acquisito al PG.2025.1136383.

Come da verbale summenzionato, a seguito di segnalazione pervenuta dalla ASL Napoli 1 per le vie brevi, si è provveduto ad eseguire un sopralluogo congiunto con i referenti dell'ASL e la Ditta Langella srl che sta eseguendo i lavori di Restauro del Complesso della SS. Annunziata. Da parte del Comune di Napoli, sono intervenuti oltre al medesimo, l'ing. Nunzia Iuliano e l'arch. Rosa Di Bernardo incardinati presso il Servizio scrivente. Inoltre, era presente l'ing. Giacomo Ferrillo, direttore tecnico della Società Ingegno Engineering srl quale affidataria dei SIA consistenti in: *Valutazione della Sicurezza strutturale, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di interventi per alcuni immobili, tra cui l'ex Istituto Rochant – Rondinò, Ospedale Della Pace, Complesso dell'Annunziata*, di cui alla Determina di impegno 1138Y.2025.27 - IG.2025.2667.

Nel corso del sopralluogo è stata ravvisata una situazione di pericolo idoneo a determinare un concreto pregiudizio per la pubblica e privata incolumità nonché di perdita del Bene Monumentale stante la ragionevole previsione dell'imminente verificarsi di un aggravio del dissesto rilevato.

Accertato che

tale dissesto interessa l'arco rampante che costituisce parte strutturale della copertura lignea dell'abside; nello specifico, si è manifestato un cedimento dell'arco nella mezzeria (in corrispondenza dell'appoggio dell'arcareccio centrale della copertura lignea) e un cedimento del medesimo arco in prossimità dell'appoggio alla quota inferiore. Considerata la natura del dissesto si ravvisa la necessità di intervenire senza indugio alcuno per scongiurare ulteriori distacchi e crolli conseguenti.

Ritenuto, alla luce di quanto su esposto, che è necessario eseguire, **senza alcun indugio**, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'**articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi**, indispensabili e urgenti per mettere in sicurezza le strutture, come di seguito sommariamente indicato (**e classificabili come categoria OG2**), salvo eventuali variazioni in sede di redazione della perizia giustificativa e/o durante le lavorazioni stesse:

1. Puntellatura dell'arco rampante interessato dal dissesto;
2. Verifica dello stato di conservazione e della sicurezza della struttura di copertura e delle murature di appoggio;



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

3. Eventuali interventi puntuali di messa in sicurezza e/o consolidamento delle parti strutturali al fine di inibire i fenomeni di dissesto rilevati nonché per la protezione delle parti esposte;
4. Eventuali puntellature di locali adiacenti o sottoposti atte a garantire la messa in sicurezza;

Considerato che

sussiste la necessità di eseguire tempestivamente gli interventi per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la tutela del bene monumentale;

la ditta Langella srl, con sede legale in Via Giuseppe Martucci, 34 Napoli (P.IVA 05839580635) è presente sui luoghi in quanto appaltatrice dei lavori di Restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro, aggiudicati con un ribasso del 18,01%;

la suddetta Impresa dichiara la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori disponendo della categoria, delle maestranze e degli apprestamenti idonei all'esecuzione in urgenza delle lavorazioni su indicate risolvendo, al contempo, problemi di interferenze di cantiere;

per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza la ditta Langella srl ha accettato l'incarico con un ribasso del 18,01%;

il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 140 del citato del Dlgs n.36/2023 smi;

gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta saranno corrisposti a fattura secondo quanto stabilito dalla D.G.R. 508/11;

il Responsabile Unico del Progetto all'uopo nominato è il funzionario tecnico ing. Nunzia Iuliano, incardinata presso il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;

la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori in somma urgenza verranno eseguiti dalla Ingegno Engineering srl attivati con Ordine di Servizio n. 1 nella data odierna e trasmessi con PEC del 05/12/2025, PG.2025.1138214;

nel caso in cui la spesa dovesse essere riconosciuta quale debito fuori bilancio l'importo pattuito subirà una decurtazione del 10% e l'impresa accetta tale decurtazione senza sollevare riserva alcuna.

Dato atto che verrà predisposta una perizia giustificativa delle lavorazioni previste al fine della trasmissione, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Visti

- il D.lgs n.267/2000 smi;
- il D.lgs n.36/2023 smi.



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Tanto premesso

SI DISPONE

- 1.** di affidare **l'immediata esecuzione dei lavori** di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi, alla ditta **Langella srl (P. IVA n. 05839580635)**, **legalmente rappresentata da Claudio Langella**, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e cognizione delle lavorazioni a farsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare e che si impegna a rispettare le successive disposizioni fornite dalla Stazione Appaltante;
- 2.** che i relativi **corrispettivi** saranno determinati rispettivamente sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali dei lavori pubblici** e/o **l'analisi dei prezzi** per le lavorazioni non riportate nei prezzari ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs n.36/2023 smi;
- 3.** che i **lavori si intendono consegnati** in data 05/12/2025 e che avranno una durata stimata di 90 giorni n. e c.

La ditta **Langella srl (P. IVA n. 05839580635)**, legalmente rappresentata da Angelo D'Urzo, e la Società Servizi Integrati S.r.l (P.IVA n.05508400636), legalmente rappresentata **Claudio Langella**, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara che il limite di cui all'articolo 18, comma 4, della Legge Regionale n.3/2007 smi non sussiste in quanto gli stessi non hanno avuto altri incarichi nel corso del presente anno solare con la procedura della somma urgenza e autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 smi "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

L'amministratore unico della Langella srl dichiara ai sensi del DPR 445/2000:

- Di possedere i requisiti di partecipazione previsti dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori di uguale importo su edifici sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali.
- Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e successivi del D.Lgs 36/2023;
- Di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
- Di essere in regola con i pagamenti dei tributi (TARSU, TOSAP, ICI, etc.);
- Di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice del comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013;
- Di essere a conoscenza del contenuto del "Patto d'integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015.

La stessa impresa dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato del 18,01% concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

Piazza Francese, 1-3 · 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957636

PEC: monumentale.arredourbano@pec.comune.napoli.it

pag. 3 di 4



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste.

Si rimanda alla redazione della perizia giustificativa per dettaglio delle lavorazioni da eseguire e ai fini della approvazione degli stessi e della copertura della spesa che sarà assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3 e 194 comma 1, lettera e), del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Il Dirigente del Servizio

Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Arch. Fabio Ferriero

L'Impresa

Langella srl

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Nunzia Iuliano