



**Municipalità 3**  
**Stella S. Carlo all'Arena**

Proposta di deliberazione n. \_13 del 27.04.2026  
Categoria\_\_\_ classe\_\_\_ fascicolo\_\_\_\_\_

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE**  
**DELIBERAZIONE n. 10 del 4.05.2026**

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito al Ministero dell'Interno, gruppo Fiamme Oro della Polizia di Stato, dei locali siti al primo piano dell'immobile di Via dei Cristallini 73 (ex Mendicomicio), assegnato alla Municipalità 3, da destinare alla pratica a titolo gratuito dell'attività sportiva a favore dei giovani del Rione Sanità. Autorizzazione al rinnovo della relativa convenzione.

Il giorno 4 maggio 2026 alle ore 9.42, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieta n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n.20 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

<b>PRESIDENTE</b>	<b>GRECO FABIO</b>	<b>P</b>
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	LEONE	CARLO	P
ALUZZI	REGINA	A	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	P
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	A	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	A
DI LIDDO	LUCA	P	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	P	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	A	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	A
KESLER	TERESA	P	TERRIBILE	CIRO	A
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	P

*Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".*

**Assume la Presidenza.** Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Marino, Aiello, Bocchetti;

**Assiste in qualità di Segretario:** Il Direttore, Arch. Paola Cerotto.

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

## Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

### Premesso:

- che, con disposizione del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 35 del 29/10/2019, era stata assegnata alla 3ª Municipalità — Stella San Carlo all'Arena, la porzione immobiliare posta al primo piano del complesso sito in Via Dei Cristallini 73 (ex Mendicomicio), identificato in inventario con codine BU830920001 e censito al Catasto alla Sez. SCA al F. 23 Part. 59;
- che, con deliberazione n. 48 del 20.02.2020, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di protocollo di intesa per la concessione in uso gratuito al Ministero dell'Interno del predetto immobile al fine di destinarlo alla pratica, a titolo gratuito, dell'attività sportiva a favore dei giovani del Rione Sanità attraverso il gruppo sportivo Fiamme Oro della Polizia di Stato;
- che tale iniziativa trova piena coerenza con le numerose azioni congiunte e sinergiche che nel Rione Sanità la Municipalità ha avviato con istituzioni, istituti scolastici ed enti del terzo settore, finalizzate a contrastare la criminalità, favorire l'inclusione sociale e la diffusione della cultura della legalità e del lavoro, e tutelare così i giovani a rischio devianza;
- che il Rione Sanità, infatti, rappresenta una delle realtà della nostra città caratterizzate da consistenti criticità sociali ad elevato grado di dispersione scolastica, e la condizione giovanile rappresenta uno stile di vita su cui la municipalità sente di dover intervenire prioritariamente per promuovere stili di vita alternativi a modelli devianti;
- che, in ragione di ciò e del favore con cui tale la pratica sportiva è stata accolta dai giovani del quartiere nonché allo scopo di proseguire nell'intento di sottrarre i giovani alle insidie della strada, in data 4 marzo 2020, è stato sottoscritto il protocollo di intesa tra il Comune di Napoli, la III Municipalità, la Questura di Napoli e il Ministero dell'Interno — Direzione Centrale per gli Affari Generali della Polizia di Stato nella persona del Presidente del Gruppo Sportivo Fiamme Oro;

### Rilevato

- che la richiamata delibera n. 48 del 20.02.2020 ha demandato al Direttore della Municipalità la stipula della relativa convenzione per la concessione in uso gratuito dei detti locali, per una durata pari a sei anni, prorogabili di altri sei al termine della stessa;
- che il Consiglio della Municipalità 3, con delibera n. 2 del 18.06.2020, preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48, approvava lo schema di convenzione per la concessione gratuita del 1° piano dell'ex "Mendicomicio";
- che in data 19.06.2020 venivano consegnati i locali alle Fiamme Oro e, quindi, da pari data cominciano a decorrere i sei anni di durata della convenzione sottoscritta in data 18.11.2021;
- che, pertanto, la convenzione andrà a scadere il prossimo 19 giugno ma permangono inalterate l'attualità e la rilevanza delle finalità sottese alla sua originaria stipula per il contesto territoriale interessato;

### Considerato

- che in data 21.01.2026, il Ministero dell'Interno – Dipartimento di P.S. Ufficio per i Gruppi Sportivi della Polizia di Stato ha presentato, a mezzo pec acquisita al PG/2026/94456 del 22.01.2026, richiesta di rinnovo della concessione alla scadenza naturale della stessa;
- che ai sensi dell'art. 2 della convenzione, alla scadenza l'eventuale rinnovo è subordinato ad autorizzazione del Consiglio della III Municipalità;

**Ritenuto che** la realizzazione di tale progetto oltre ad avere evidenti vantaggi per il territorio della Municipalità, rappresenta un utile investimento anche per l'Amministrazione Comunale in quanto, in cambio della gratuita della fruizione, e per tutta la durata della stessa, saranno ad esclusivo carico del Ministero dell'Interno le spese per l'utilizzo dei locali assegnati in termini anche di manutenzione ordinaria degli stessi e la custodia della porzione dell'immobile assegnato, già in passato oggetto di atti vandalici in quanto non adeguatamente custodito;

**Ritenuto, altresì,** che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 c. 4 del d.lgs. 267/2000, per cui è necessaria con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza:

### Letti

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005);
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;
- il D. Lgs. 267/2000;
- Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2020;

*Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:*

1. disposizione del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 35 del 29/10/2019;
2. deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2020;
3. protocollo di Intesa siglato il 4.03.2020;
4. nota PG/2026/94456 del 22.01.2026.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore di Municipalità

Arch. Paola Cerotto  


all'unanimità dei presenti,

### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

1. autorizzare il rinnovo della convenzione per la concessione in uso gratuito per la durata di anni sei, la cui sottoscrizione è demandata al Direttore della Municipalità, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2020;
2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione in Albo Pretorio.


Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

Gli atti del presente provvedimento sono depositati per la consultazione presso la postazione pc sita presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 3.

Il Segretario

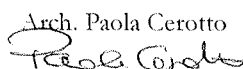


Il Presidente

Fabio Greco  


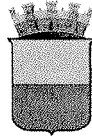
Con separata votazione ed all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è stata votata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 48 del Regolamento della Municipalità.

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto  


Il Presidente della Municipalità

Fabio Greco  

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 3  
Stella – San Carlo all'Arena

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 3 Proposta n. 13 del 27.04.2026**

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito al Ministero dell'Interno, gruppo Fiamme Oro della Polizia di Stato, dei locali siti al primo piano dell'immobile di Via dei Cristallini 73 (ex Mendicomicio), assegnato alla Municipalità 3, da destinare alla pratica a titolo gratuito dell'attività sportiva a favore dei giovani del Rione Sanità. Autorizzazione al rinnovo della relativa convenzione.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, \_\_\_\_\_ 2026

Il Direttore della Municipalità

*Arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi .....

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n... ..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_

