



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CANDIDATURA DEL COMUNE DI NAPOLI ALLA QUARTA CALL FOR PROPOSALS EUROPEAN URBAN INITIATIVE - INNOVATIVE ACTIONS (EUI-IA)

La Dirigente

VISTA la quarta Call for Proposals EUI-IA (<https://www.urban-initiative.eu/calls-proposals/fourth-call-proposals-innovative-actions>) con scadenza **15 giugno 2026** che all'art. 6.1 stabilisce che "l'autorità urbana principale sia direttamente coinvolta nella sperimentazione e svolga un ruolo strategico di guida nello sviluppo del progetto dell'EUI-IA, istituendo e presiedendo un forte partenariato di progetto che lo renda tecnicamente, scientificamente e finanziariamente sostenibile";

CONSIDERATO CHE:

- Il quarto bando dell'European Urban Initiative – Innovative Actions sostiene progetti dedicati a sei ambiti prioritari, quali:

1. Competitività, digitalizzazione, innovazione e investimenti;
2. Inclusione sociale e parità;
3. Sicurezza urbana e degli spazi pubblici;
4. Edilizia abitativa accessibile, sostenibile e inclusiva;
5. Azione per il clima, ambiente ed energia pulita;
6. Mobilità.

Le proposte progettuali dovranno promuovere la sperimentazione di soluzioni innovative, replicabili e scalabili, da testare in contesti reali per favorire processi di trasformazione urbana e accelerare le transizioni sociali, ambientali ed economiche.

I progetti dovranno inoltre essere sviluppati attraverso approcci partecipativi, interdisciplinari e fortemente radicati nel contesto locale, coinvolgendo cittadini e stakeholder sia nella fase di progettazione che in quella di attuazione. Particolare attenzione sarà rivolta a soluzioni integrate, inclusive e orientate all'impatto, capaci di affrontare le sfide urbane in modo sistemico e di generare un effetto dimostrativo utile a promuovere l'utilizzo delle politiche di coesione e l'attivazione di ulteriori investimenti nelle aree urbane.

- Il Comune di Napoli è impegnato a costruire una risposta integrata e strutturale al grave disagio abitativo, riconoscendolo non come un problema isolato ma come un fenomeno profondamente intrecciato ad altre forme di fragilità e vulnerabilità sociale ed economica. In questa prospettiva, la casa viene assunta come leva centrale per promuovere inclusione, autonomia e coesione, superando logiche emergenziali e orientando l'azione pubblica verso interventi coordinati, continuativi e sostenibili.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE il Comune di Napoli, attraverso il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, ha elaborato un **Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare (PiCQuA)** <https://www.comune.napoli.it/articolo tematico/picqua/>, concepito come strumento di



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

programmazione attraverso il quale viene definita la strategia per migliorare l'offerta abitativa, riqualificare quartieri ed ottimizzare l'utilizzo del patrimonio pubblico.

Il Piano affronta e sviluppa **temi** fondamentali, tra i quali:

- la programmazione e l'attuazione di politiche per la casa e l'abitare;
- l'implementazione di interventi di rigenerazione urbana del patrimonio edilizio e dei quartieri;
- il miglioramento della qualità della vita nei contesti urbani;
- l'uso e il recupero, a fini abitativi, di immobili pubblici sottoutilizzati o inutilizzati;
- il potenziamento dell'offerta abitativa per le famiglie in condizione di fragilità e di vulnerabilità socio-economica-culturale;
- lo sviluppo di social housing e dei servizi ad esso collegati.

ATTESO PERTANTO che il presente Avviso non è volto alla selezione di proposte progettuali autonome o alternative, ma è finalizzato all'individuazione di soggetti che, sulla base delle competenze e delle esperienze maturate e adeguatamente documentate, possano partecipare in qualità di Delivery Partners alla struttura progettuale già definita, contribuendo alle attività di co-progettazione della candidatura e alla successiva implementazione del progetto secondo i ruoli e gli ambiti di intervento indicati all'art. 2;

ATTESO che, come da richiesta dell'Assessorato all'Urbanistica, prot. n. 604375 del 29/05/2026, è intenzione del Comune di Napoli rispondere alla quarta Call for Proposal EUI-IA in qualità di capofila (Autorità Urbana Principale) e a tal fine individuare - previo espletamento di una procedura di ricerca partner in ottemperanza a principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento (ex art. 12 L.241/90) - i migliori partner da inserire nella struttura progettuale definita per la co-progettazione della candidatura e l'eventuale attuazione del progetto, nell'ipotesi di ammissione al finanziamento;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'adozione del presente Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di partner, mediante il quale invitare soggetti terzi in possesso dei requisiti di seguito indicati a manifestare il proprio interesse alla collaborazione progettuale, mettendo a disposizione competenze, esperienze e contributi tecnico-qualitativi utili alla co-progettazione della candidatura da presentare nell'ambito dell'EUI-IA, con il Comune di Napoli in qualità di Main Urban Authority e i soggetti selezionati in qualità di Delivery Partners, attraverso la piattaforma elettronica dedicata entro i termini previsti dal bando;

RENDE NOTO

che è indetto un Avviso Pubblico per l'individuazione di partner della candidatura del Comune di Napoli alla quarta Call for Proposals European Urban Initiative - Innovative Actions (EUI-IA).



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

Art. 1 - Soggetti ammessi alla selezione e composizione del partenariato

Ai fini della Call for Proposals EUI sono da considerarsi **Delivery partners (Partner di realizzazione)**: istituzioni e organizzazioni che ricoprono un ruolo attivo nella progettazione e nell'attuazione dell'iniziativa, sono responsabili della realizzazione di attività specifiche e della produzione dei relativi risultati/output, dispongono di una quota del bilancio e provvedono alla rendicontazione di costi sostenuti per la realizzazione delle attività, contribuiscono al finanziamento delle attività del progetto fornendo un contributo finanziario al progetto (la quota di bilancio assicurata da un partner del progetto, vale a dire il tasso di cofinanziamento cash or in kind);

NOTA BENE: hanno diritto a partecipare a progetti in qualità di Delivery partners soltanto le organizzazioni dotate di personalità giuridica. Inoltre, le società di consulenza che hanno come obiettivo primario lo sviluppo e la gestione di progetti europei e le organizzazioni senza costi in bilancio per il personale (che dichiarano solo i costi per le consulenze esterne) non sono autorizzate a partecipare a un progetto come partner di realizzazione.

Il presente Avviso è rivolto ai seguenti Soggetti:

- Operatori economici ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Fondazioni;
- Associazioni e ONLUS con personalità giuridica;
- Cooperative e Consorzi;
- Imprese sociali;
- Università e Istituti/Centri di ricerca

La proposta progettuale può essere presentata da un raggruppamento composto da più organizzazioni.

Il Comune di Napoli si riserva, qualora lo ritenga opportuno ai fini della costruzione di un partenariato adeguatamente strutturato sotto il profilo delle competenze, delle capacità operative e della rappresentatività territoriale e istituzionale, la facoltà di coinvolgere ulteriori soggetti pubblici o organismi di diritto pubblico.

Al fine di garantire la qualità, la coerenza e l'efficacia complessiva della proposta progettuale, le parti si impegnano a concorrere alla definizione di un partenariato integrato e funzionale, fondato sulla complementarità delle competenze e sulla capacità di sviluppare soluzioni tra loro sinergiche e interoperabili. Il partenariato non sarà pertanto configurato come mera sommatoria dei soggetti ammessi alla fase di negoziazione, ma sarà definito sulla base dell'effettiva rispondenza alle esigenze progettuali, della sostenibilità organizzativa e della rappresentatività delle competenze ritenute necessarie, anche mediante eventuale riduzione del numero dei partner coinvolti.

Il partenariato dovrà dimostrare di possedere al suo interno competenze documentabili in tema di:

- Rigenerazione urbana e housing sociale
- Innovazione finanziaria e impact investing



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

- Accompagnamento sociale e community management
- Ricerca, monitoraggio e valutazione di impatto, comunicazione e disseminazione
- Digitalizzazione e gestione dati territoriali
- Edilizia sostenibile e innovazione costruttiva

Art. 2 – Profili di partnership ricercati

Il Comune di Napoli ricerca organizzazioni in grado di ricoprire uno o più dei seguenti profili, in coerenza con gli obiettivi del progetto:

Profilo A - Rigenerazione urbana e housing sociale

Soggetti con esperienza nella progettazione, recupero, gestione e valorizzazione di immobili destinati all'abitare sociale e collaborativo, con competenze nei modelli di cohousing, coliving, riuso del patrimonio pubblico e rigenerazione urbana sostenibile.

Profilo B - Innovazione finanziaria e impact investing

Soggetti qualificati con competenze nell'innovazione finanziaria e nello sviluppo di strumenti finanziari innovativi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per il housing sociale, quali fondi rotativi, microcredito, garanzie per l'accesso alla locazione, modelli di affordability e strumenti di partenariato pubblico-privato orientati all'impatto sociale.

Profilo C - Accompagnamento sociale e community management

Enti e organizzazioni con esperienza nell'animazione territoriale, nella partecipazione comunitaria, nella mediazione sociale e nella gestione di percorsi di accompagnamento all'abitare, con particolare attenzione ai giovani e alle categorie vulnerabili.

Profilo D - Ricerca, monitoraggio e valutazione d'impatto, comunicazione e disseminazione

Università, centri di ricerca e soggetti qualificati con competenze nella raccolta e analisi dati, nella valutazione delle politiche pubbliche, nella definizione di indicatori di affordability e nella misurazione dell'impatto sociale, urbano ed economico degli interventi, con competenze nella progettazione e realizzazione di attività di ricerca-azione, comunicazione istituzionale, disseminazione e valorizzazione dei risultati progettuali, capaci di supportare il coinvolgimento degli stakeholder e la trasferibilità del modello a livello locale, nazionale ed europeo.

Profilo E – Digitalizzazione, gestione dati territoriali e sviluppo piattaforme web application in ambiente GIS/BIM



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

Soggetti con esperienza nello sviluppo di piattaforme digitali, sistemi GIS/BIM, dashboard territoriali e strumenti per la gestione, visualizzazione e analisi dei dati relativi alle politiche abitative e al patrimonio immobiliare pubblico.

Profilo F - Edilizia sostenibile e innovazione costruttiva

Operatori e soggetti specializzati in tecniche innovative di costruzione e riqualificazione edilizia, prefabbricazione, efficientamento energetico e utilizzo di materiali sostenibili, finalizzati alla riduzione dei costi, dei tempi e dell'impatto ambientale degli interventi.

Profilo G – Altro

È ammessa la partecipazione di soggetti con profili diversi da quelli sopra indicati, purché dotati di competenze, esperienze e capacità operative coerenti con gli obiettivi del progetto. La rilevanza del contributo proposto sarà valutata in relazione alla sua capacità di rafforzare la qualità complessiva della candidatura, l'efficacia delle azioni previste, la composizione del partenariato e la concreta attuazione del progetto.

Art. 3 - Requisiti generali e speciali di partecipazione

Possono partecipare al presente Avviso i soggetti che, all'atto della presentazione della domanda:

- non incorrono nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 94 e ss del d.lgs. n.36/2023 e s.m.i;
- non rientrano tra coloro che hanno ricevuto, e successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- non rientrano tra le imprese che hanno ricevuto, e successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea di cui all'art. 4 DPCM 23/05/2007;
- non sono identificabili come "imprese in difficoltà" ai sensi dell'art. 2 comma 18 del Regolamento UE 651/2014;
- sono in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia ed urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente, e si impegnano al loro rispetto anche in relazione alle attività svolte nelle sedi operative;
- non hanno alcuna situazione debitoria nei confronti del Comune di Napoli per la quale non sia già stato sottoscritto un piano di rientro né avere pendenze di carattere amministrativo di qualsiasi natura nei confronti del Comune;

E il cui legale rappresentante:

- gode dei diritti civili e politici;
- non ha riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dall'art. 94 e ss del D.lgs. 36/2023.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

I soggetti partecipanti attestano il possesso dei sopraelencati requisiti di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni non corrispondenti a verità, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità comporteranno la decadenza dai benefici eventualmente riconosciuti dall'Amministrazione Comunale nonché l'applicazione delle fattispecie previste dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000.

Art. 4 - Durata del Progetto

Il progetto avrà durata di 24 mesi con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto con la Commissione UE in caso di approvazione del Progetto e di assegnazione del finanziamento.

Art. 5 - Risorse economiche

Il progetto “**ABITA: Affordable Buildings and Inclusive Territorial Action**” prevede un budget totale di Euro 2.000.000,00, comprensivo del contributo FESR (80%) e del cofinanziamento complessivo del partenariato (20%). La ripartizione del budget tra i Delivery Partners sarà definita nella fase di co-progettazione della candidatura, in coerenza con le attività assegnate a ciascun partner.

Ciascun Delivery Partner dovrà garantire un cofinanziamento pari ad almeno il 20% della quota di budget di propria competenza (cash o in kind), senza ricorso a fonti di finanziamento dell'Unione Europea.

Sono considerate ammissibili per i progetti EUI-IA le seguenti categorie di costo:

- Staff
- Office and administration
- Travel and accommodation
- External expertise and services
- Equipment
- Infrastructure and construction works

Per ulteriori specifiche si faccia riferimento alle EUI-IA Guidance reperibili al sito:

https://www.urban-initiative.eu/sites/default/files/2026-02/EUI-IA%20GUIDANCE_Call%204_Local%20Level%20Innovations_3II2026.pdf

Art. 6 - Termine e modalità di presentazione della proposta

Per la presentazione delle proposte il concorrente dovrà far pervenire la documentazione richiesta nel presente Avviso pubblico entro e non oltre il termine delle ore **10.00 del giorno 08/06/2026**.

Ai fini della predisposizione della manifestazione di interesse, i soggetti interessati sono invitati a prendere visione della scheda descrittiva del progetto “**ABITA: Affordable Buildings and Inclusive Territorial Action**” (Allegato 3), disponibile unitamente al presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

La documentazione dovrà essere consegnata mediante invio telematico dalla casella di Posta Elettronica Certificata del dichiarante alla casella di Posta Elettronica Certificata: pianificazione.erp.socialhousing@pec.comune.napoli.it con l'indicazione nell'oggetto "**Manifestazione di interesse ricerca partner Quarta Call for Proposals European Urban Initiative - Innovative Actions - Progetto ABITA: Affordable Buildings and Inclusive Territorial Action**"



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell' Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

La PEC non accetta in ingresso e-mail provenienti da indirizzi di posta elettronica non certificata. Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente.

Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto della proposta progettuale o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

La documentazione deve essere composta come segue:

- (allegato 1) domanda di partecipazione, che include l'istanza di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, copia del documento di identità del sottoscrittore e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti di partecipazione all'Avviso previsti dagli artt. 1 e 2.

Se il soggetto proponente è un raggruppamento, la domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento ed essere accompagnata da copia del documento di identità di ciascun rappresentante legale.

- (allegato 2) Manifestazione di interesse, comprensiva dei seguenti paragrafi:
 1. profilo o profili di partnership per cui si presenta candidatura (con riferimento ai profili di cui all'art. 2);
 2. presentazione del soggetto proponente: natura giuridica, missione istituzionale e ambiti di attività prevalenti;
 3. descrizione delle competenze ed esperienze documentabili rilevanti per il profilo prescelto, con riferimento ad esperienze pregresse in progetti analoghi;
 4. contributo che il soggetto intende apportare al progetto **ABITA: Affordable Buildings and Inclusive Territorial Action**, con indicazione delle attività che si propone di svolgere in coerenza con la struttura progettuale descritta in premessa;
 5. approccio metodologico e strumenti che si intendono impiegare;
 6. ipotesi preliminare di piano finanziario per le attività di propria competenza (massimo 10 cartelle);

Art. 7 - Modalità di svolgimento della procedura di selezione

La Commissione di valutazione delle proposte progettuali sarà composta da 3 membri, nominati successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali indicata nel presente avviso.

Art. 8 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali ricevute saranno valutate sulla base dei seguenti criteri e della ponderazione loro attribuita:

Criteri di valutazione	Punteggio
Coerenza del profilo rispetto agli obiettivi progettuali Valutazione della pertinenza del soggetto proponente rispetto al ruolo previsto, agli ambiti di intervento individuati e agli obiettivi strategici del progetto.	Max 25



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

Esperienze pregresse e competenze maturate Valutazione delle esperienze documentate in progetti europei, nazionali o locali coerenti con le tematiche e gli ambiti di competenza richiesti.	Max 20
Qualificazione del team di lavoro Valutazione delle competenze professionali, dell'esperienza e dell'adeguatezza delle figure chiave che il soggetto intende mettere a disposizione per l'attuazione delle attività progettuali.	Max 20
Qualità e fattibilità del contributo proposto Valutazione della chiarezza, della coerenza e della concreta realizzabilità del contributo tecnico-operativo descritto nella manifestazione di interesse, in relazione alla struttura e alle finalità del progetto.	Max 20
Capacità organizzativa, finanziaria e gestionale Valutazione della solidità organizzativa del soggetto proponente e della capacità di assicurare un'efficace gestione amministrativa, finanziaria e rendicontativa del progetto, inclusa l'eventuale copertura della quota di cofinanziamento prevista dal programma EUI-IA.	Max 15

La Commissione di valutazione può richiedere specifici incontri con i proponenti per chiarire meglio i contenuti della proposta.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di non dare seguito alla successiva fase di co-progettazione e/o alla presentazione della candidatura, indipendentemente dagli esiti della valutazione e dai punteggi attribuiti dalla Commissione, qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che non sussistano le condizioni di opportunità, convenienza o adeguatezza.

Il presente Avviso non comporta pertanto alcun vincolo per l'Amministrazione, che potrà in qualsiasi momento interrompere o non proseguire il procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese, richieste risarcitorie o indennizzi di alcun genere.

L'Amministrazione si riserva inoltre la possibilità di integrare la proposta ritenuta maggiormente idonea con ulteriori contributi o soggetti selezionati, al fine di costruire un partenariato coerente, funzionale e qualitativamente adeguato agli obiettivi del progetto, evitando configurazioni sovradimensionate rispetto alle effettive esigenze operative.

Nel corso della fase di co-progettazione, i contenuti della proposta potranno essere oggetto di modifiche, integrazioni o rimodulazioni, qualora necessarie sotto il profilo tecnico, organizzativo o funzionale, ovvero finalizzate al miglioramento della qualità e della coerenza complessiva della candidatura.

Art. 9 - Impegni dei partner

Il Soggetto Proponente la cui proposta verrà selezionata si impegna:

- a lavorare in stretta integrazione con i Settori competenti del Comune di Napoli con il compito di redigere ed elaborare congiuntamente al Comune la proposta progettuale da presentare entro il 15 giugno 2026 in risposta alla Call for Proposal EUI-IA;



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

- qualora la proposta sia ammessa al finanziamento, a svolgere il ruolo di Delivery partner secondo le modalità definite nella candidatura inviata.

Art. 10 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing.

Per informazioni sul presente avviso e sulle procedure di presentazione delle proposte progettuali, i soggetti interessati potranno rivolgersi al seguente indirizzo email:

- Arch. Ilaria Mazzella – ilaria.mazzella@comune.napoli.it
- Dott.ssa Rosa Cennamo – rosa.cennamo@comune.napoli.it

Art. 11 - Tutela privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della selezione regolata dal presente avviso. Tutte le informazioni apprese saranno mantenute come confidenziali e riservate salvo esplicito consenso scritto da parte dell'interessato e comunque previa informazione ed autorizzazione dello stesso.

Si allegano:

- **Allegato 1** (istanza di partecipazione);
- **Allegato 2** (nota di manifestazione di interesse);
- **Allegato 3** (scheda descrittiva del progetto **ABITA: Affordable Buildings and Inclusive Territorial Action**);
- **Allegato 4** Informativa privacy

Napoli, lì 01/06/2026

La Dirigente
F.to Arch. Ivonne de Notaris