



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

ESITI DELLA VALUTAZIONE DELLE **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** PER
L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CANDIDATURA DEL COMUNE DI NAPOLI
ALLA FOURTH CALL FOR PROPOSALS EUI – INNOVATIVE ACTIONS

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CANDIDATURA DEL
COMUNE DI NAPOLI ALLA FOURTH CALL FOR PROPOSALS EUI – INNOVATIVE
ACTIONS

(Determinazione Dirigenziale n. 3 del 01/06/2026_DETDI_2026/468)

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di giugno, alle ore 9:00, presso la sede del Servizio
Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing in Piazza Cavour n. 42 è
presente la commissione di valutazione nominata con Disposizione n.7 del 08/06/2026
DISP2026/4938 del 08/06/2026 così composta:

arch. Ivonne De Notaris

arch. Ilaria Mazzella

dott.ssa Teresa Castaldo

PREMESSO CHE

1

- con Determinazione dirigenziale n. 3 del 01/06/2026 DETDI 2026/468 del 01/06/2026 del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di partner per la candidatura del Comune di Napoli alla FOURTH CALL FOR PROPOSALS EUI – INNOVATIVE ACTIONS;
- il predetto Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- come specificato nell'Avviso pubblico, le proposte dovevano pervenire, secondo le modalità descritte nello stesso Avviso Pubblico, tramite PEC, entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 08/06/2026.

TANTO PREMESSO – alle ore 9,00– i presenti prendono atto che sono pervenute all'indirizzo pec sopra indicato n .9 Manifestazioni di interesse, come di seguito riportate:

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935/7958241

CODICE E-GRAMMATA 36.1.0.0.0



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

N.	Soggetto	Ricevuto	Prot. n.	Prot. Data
1	Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni Università degli Studi di Napoli Federico II	PEC 04/06/2026	PG/2026/622342	05/06/2026
2	INIZIATIVA CUBE S.R.L.	PEC del 05/06/2026	PG/2026/630049	08/06/2026
3	Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche	PEC del 05/06/2026	PG/2026/630128	08/06/2026
4	Dedalus Cooperativa sociale	PEC del 05/06/2026	PG/2026/630170	08/06/2026
5	Pulse S.r.l.	PEC del 07/06/2026	PG/2026/630200	08/06/2026
6	EDERA SRL Impresa sociale	Pec del 08/06/2026 ore 9:09	PG/2026/630272	08/06/2026
7	WHERE TECH S.R.L.	PEC DEL 08/06/2026 ORE 9:36	PG/2026/630314	08/06/2026
8	FONDAZIONE CITTA NUOVA TS	PEC DEL 08/06/2026 ORE 10,00	PG/2026/630367	08/07/2026
9	LESS Società Cooperativa Sociale A.R.L. ETS	PEC del 05/06/2026	PG/2026/630395	08/06/2026

2

Verificata la regolare acquisizione a mezzo pec e la successiva registrazione al protocollo dell'Ente, si procede poi all'esame delle proposte nell'ordine sopra riportato, procedendo a verificare, per ognuno, la presenza e la completezza della documentazione indicata all'art.6 dell'Avviso Pubblico (Domanda di partecipazione e Manifestazione di interesse).

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935/7958241

CODICE E-GRAMMATA 36.1.0.0.0



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

Nella tabella che segue si riepilogano le risultanze della fase di verifica di completezza della documentazione:

N.	Soggetto	Domanda di partecipazione	Manifestazione di interesse	Copia documento d'identità
1	Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni Università degli Studi di Napoli Federico II	SI	SI	SI
2	INIZIATIVA CUBE S.R.L.	SI	SI	NO
3	Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche	SI	SI	SI
4	Dedalus Cooperativa sociale	SI	SI	SI
5	Pulse S.r.l.	SI	SI	SI
6	EDERA SRL Impresa sociale	SI	SI	SI
7	WHERE TECH S.R.L.	SI	SI	SI
8	FONDAZIONE CITTA NUOVA TS	SI	SI	SI
9	LESS Società Cooperativa Sociale A.R.L. ETS	SI	SI	SI

3

Si riscontra la carenza documentale sanabile per i seguenti proponenti:

- **Iniziativa Cube Srl** : dall'esame della documentazione risulta non presente la copia del documento d'identità del legale rappresentante benché richiamata nel testo.
La documentazione comunque è munita di firma digitale verificata.

Si procede, quindi, a richiedere copia del documento mancante inviando pec alla società Iniziativa Cube Srl

I lavori della commissione vengono sospesi alle ore 12,45 per aggiornamenti.

Alle ore 14,00 si riprendono i lavori per la valutazione delle manifestazioni di interesse di cui trattasi.

Si acquisisce al protocollo informatico PG/2026/636449 del 09/06/2026 la pec di trasmissione copia del documento d'identità del legale rappresentante della società IniziativaCube Srl.

Si riepilogano di seguito i soggetti che hanno superato il controllo formale della documentazione avendo presentato in modo corretto domanda di partecipazione e manifestazione di interesse.

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935/7958241

CODICE E-GRAMMATA 36.1.0.0.0



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

N.	Soggetto
1	Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni Università degli Studi di Napoli Federico II
2	INIZIATIVA CUBE S.R.L.
3	Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche
4	Dedalus Cooperativa sociale
5	Pulse S.r.l.
6	EDERA SRL Impresa sociale
7	WHERE TECH S.R.L.
8	FONDAZIONE CITTA NUOVA TS
9	LESS Società Cooperativa Sociale A.R.L. ETS

Per i soggetti che hanno superato le verifiche di regolarità formale indicati nella tabella precedente si procede all'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto all'art.8 dell'Avviso come di seguito riportato:

	Coerenza del profilo rispetto agli obiettivi progettuali (MAX 25)	Esperienze pregresse e competenze maturate (MAX 20)	Qualificazione del team di lavoro (MAX 20)	Qualità e fattibilità del contributo proposto (MAX20)	Capacità organizzativa, finanziaria e gestionale (MAX 15)	TOTALE
Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni Università Degli Studi di Napoli	24	18	20	18	14	94
INIZIATIVA CUBE S.R.L.	24	19	19	20	14	96
Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche	24	19	19	19	14	95
Dedalus Cooperativa sociale	24	19	19	20	14	96
Pulse S.r.l.	21	18	14	13	10	76
EDERA SRL	22	20	18	17	13	90

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935/7958241

CODICE E-GRAMMATA 36.1.0.0.0



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

Impresa sociale						
WHERE TECH S.R.L.	25	18	19	20	14	96
FONDAZIONE CITTA' NUOVA TS	22	17	16	13	11	79
LESS Società Cooperativa Sociale A.R.L. ETS	22	18	19	18	13	90

A seguito della valutazione delle candidature pervenute, effettuata sulla base dei criteri definiti all'art. 8 dell'Avviso e tenendo conto del grado di coerenza delle proposte rispetto alle finalità del progetto "ABITA" che il Comune intende candidare, nonché dei punteggi attribuiti e riportati nella tabella precedente, si procede all'individuazione dei **partner** per la candidatura del Comune di Napoli alla FOURTH CALL FOR PROPOSALS EUI – INNOVATIVE ACTIONS come di seguito indicato:

1. Dedalus Cooperativa sociale
2. INIZIATIVA CUBE S.R.L.
3. WHERE TECH S.R.L.
4. Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche
5. Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni Università Degli Studi di Napoli
6. EDERA SRL Impresa sociale
7. LESS Società Cooperativa Sociale A.R.L. ETS

5

Alle ore 15,00 si dichiarano conclusi i lavori e si procede alla sottoscrizione del presente verbale.

Sottoscritto digitalmente da:

La Dirigente

arch. Ivonne De Notaris

Istruttore direttivo Tecnico

arch. Ilaria Mazzella

Istruttore direttivo economico finanziario

Teresa Castaldo

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935/7958241

CODICE E-GRAMMATA 36.1.0.0.0



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente liquidazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.