



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 90 del 12.08.2026

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via S. Maria di Costantinopoli n. 123, B.U. 930040002, Quartiere S. Lorenzo (Municipalità 4), giusta D.D. n. 76 del 26/06/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 76 del 26/06/2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via S. Maria di Costantinopoli n. 123, B.U. 930040002, Quartiere S. Lorenzo (Municipalità 4);
- con Disposizione Dirigenziale n. 87 del 04.08.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 28 luglio 2026) sono pervenute al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio complessivamente n. 2 buste chiuse e sigillate e più precisamente:
 - n. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al protocollo al PG/2026/742192 del 09/07/2026 da parte ...OMISSIS...;
 - n. 2 busta chiusa e sigillata acquisita al PG/2026/809274 del 27.07.2026 da parte della ...OMISSIS... con sede legale in Napoli al Viale Augusto nr. 140;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla indizione della prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 07.08.2026;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- La Commissione ha proceduto all'apertura del plico recante PG/2026/742192, presentato dal concorrente ...OMISSIS.... Dall'esame dell'istanza è emerso che il partecipante ha dichiarato di avviare per la prima volta un'attività commerciale, riservandosi, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso Pubblico, di provvedere all'apertura della partita IVA entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento di assegnazione. Pertanto, accertata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, la Commissione ha disposto l'ammissione del concorrente alle successive fasi della procedura di gara;
- la Commissione di valutazione ha poi provveduto all'apertura del plico PG/2026/809274 presentato dal partecipante ...OMISSIS..., verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente, ha disposto l'ammissione del concorrente alle successive fasi della procedura di gara;
- la Commissione procede all'apertura, previa verifica dell'integrità del plico, della Busta n. 2 – Offerta Economica presentata dal concorrente ...OMISSIS..., accertando che la stessa, regolarmente sottoscritta, risulta conforme alle prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico;
- successivamente, la Commissione procede all'apertura, previa verifica dell'integrità del plico, della Busta n. 2 – Offerta Economica presentata ...OMISSIS... accertando che la stessa, regolarmente sottoscritta, risulta conforme alle prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico;

Considerato che

- con nota PG/2026/852422 del 07/08/2026, la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 07/08/2026 ai fini dell'acquisizione al protocollo e per i successivi adempimenti di competenza;

Rilevato che

- Per l'unità immobiliare sita in Napoli, nel Quartiere San Lorenzo (Municipalità 4), alla Via Santa Maria di Costantinopoli n. 123, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura sono state ritenute regolari e conformi alle prescrizioni previste dall'Avviso pubblico.
- la Commissione di valutazione ha redatto la seguente graduatoria:

Quartiere San Lorenzo - Via Santa Maria di Costantinopoli n. 123		
PG /istanza	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
n. 742192	...OMISSIS...	€ 1.250,00
n. 809274	...OMISSIS...	€ 1.200,00

- la Commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione del locale sito nel Quartiere S. Lorenzo (Municipalità 4) in Via S. Maria di Costantinopoli n. 123 in favore del partecipante ...OMISSIS... con il corrispettivo canone offerto di € 1.250,00 superiore al canone posto a base d'asta e alle altre offerte pervenute, precisando che l'assegnazione

della detta u. i. è subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

Attestato che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visti

- il D. Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D. Lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 76 del 26/06/2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 07/08/2026, acquisito al protocollo informatico dell'Ente col seguente PG/2026/852422;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 87 del 04.08.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, con riferimento alla procedura per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà del Comune di Napoli, , ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via S. Maria di Costantinopoli n. 123, B.U. 930040002, Quartiere S. Lorenzo (Municipalità 4) di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 76 del 26/06/2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
2. di approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare sita in Napoli, Via S. Maria di Costantinopoli n. 123, B.U. 930040002 che viene stilata in ragione delle offerte validamente ammesse:

Quartiere San Lorenzo - Via Santa Maria di Costantinopoli n. 123 GRADUATORIA		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO

1	...OMISSIS...	€ 1.250,00
2	...OMISSIS...	€ 1.200,00

3. aggiudicare l'unità immobiliare, di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara, in favore della partecipante collocatasi quindi al primo posto in graduatoria:

Quartiere San Lorenzo - Via Santa Maria di Costantinopoli n. 123		
N.	AGGIUDICATARIO	CANONE OFFERTO
1	...OMISSIS...	€ 1.250,00

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora all'esito dei controlli emergessero circostanze comprovanti la carenza dei requisiti di partecipazione, e/o situazioni di difformità rispetto al contenuto di cui alle dichiarazioni prodotte all'atto dell'istanza di partecipazione, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, preordinata alla stipula del contratto di locazione;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.