

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA X MUNICIPALITA'**  
**BAGNOLI/FUORIGROTTA**  
**n. 5 del 13 maggio 2026**

**OGGETTO:** *Approvazione, ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento delle municipalità, del progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici – blocco centrale piano terra e piano primo - del plesso scolastico di Piazza Neghelli n. 41 del 53° I.C. Gigante-Neghelli.*

**CUP: B62B26000210004**

L'anno duemilaventisei, addì 13 del mese di maggio, nella Sede Municipale di Via Acate 65, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della X Municipalità. A ciascun Consigliere è stato notificato, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.2005 e ss.mm.ii., l'avviso di convocazione del presente Consiglio, previo deposito degli atti, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede il Presidente della X Municipalità, **Carmine SANGIOVANNI**.

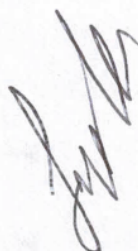
Partecipa il Direttore della X Municipalità, **Manuela BRESCIA**, per le funzioni di Segretario, con l'assistenza di Vincenzo Rusciano e Giuseppe Dardano.

**Il Presidente dichiara aperta la votazione ed invita il Segretario a procedere all'appello:**

| SANGIOVANNI CARMINE |                       | P       |    |                      |         |
|---------------------|-----------------------|---------|----|----------------------|---------|
| 1                   | CARCAVALLO LAURA      | Assente | 16 | LOMASTO SERGIO       | Assente |
| 2                   | CAVOTTI GIANLUCA      | Assente | 17 | MAIONE GIAMPAOLO     | P       |
| 3                   | CERBONE FRANCESCO     | P       | 18 | MARIANI EDVIGE       | P       |
| 4                   | CHIOCCARELLI MAURIZIO | P       | 19 | MOCERINO ARIANNA     | Assente |
| 5                   | CIVITILLO DIEGO       | Assente | 20 | MOLINARO MAURIZIO    | P       |
| 6                   | DE ANGELIS ROSARIO    | P       | 21 | NEVOLA LUCA          | Assente |
| 7                   | DE MAIO DOMENICO      | P       | 22 | ORFANO VINCENZO      | P       |
| 8                   | DEL PRATO SALVATORE   | Assente | 23 | ORGA SALVATORE       | Assente |
| 9                   | DEL VECCHIO GIOVANNI  | P       | 24 | PAPA ELIANA          | Assente |
| 10                  | ERRICO GIUSEPPE       | Assente | 25 | QUATTROMANI DOMENICO | P       |
| 11                  | ESPOSITO ROSA         | Assente | 26 | SABATINO MARIO       | P       |
| 12                  | FERRARO DANIELA       | P       | 27 | SCHERILLO MASSIMO    | P       |
| 13                  | GRECO MARIO           | P       | 28 | SOMMA ANNA           | P       |
| 14                  | IODICE MAURO          | P       | 29 | STAVOLA GIUSEPPE     | P       |
| 15                  | LENCI ROBERTO         | Assente | 30 | TROTTA ANTONIO       | Assente |

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e nomina, quali scrutatori i Consiglieri Mario Greco, Mauro Iodice e Maurizio Molinaro.




Il Consiglio della X Municipalità, su proposta del Presidente,

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2005, è di competenza delle Municipalità, in presenza delle necessarie risorse finanziarie, l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico;

**Considerato che:**

- la Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo 53° Gigante-Neghelli, con molteplici note, ha trasmesso alla Municipalità 10 richiesta di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della scuola;
- l'Assessore all'istruzione e alle famiglie, al fine di garantire la funzionalità dell'istituto, con nota PG/432136 del 12/05/2025 ha richiesto all'Assessore al Bilancio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione delle opere secondo una stima sommaria redatta dall'Ufficio Tecnico della Municipalità;
- con successiva nota PG/641910 del 15/07/2025 l'Assessore all'istruzione e alle famiglie facendo seguito alle interlocuzioni positive avvenute con l'Assessorato al Bilancio, ha chiesto di rendere disponibili le risorse economiche occorrenti per realizzare gli interventi di recupero funzionale dei servizi igienici dell'I.C. "Gigante - Neghelli", come da quadro economico allegato alla richiamata nota;
- con nota PG/670467 del 24/07/2025, l'Assessore all'istruzione e alle famiglie rappresentava al sig. Sindaco ed all'Assessore al Bilancio che *"i servizi funzionanti non possono soddisfare le esigenze della platea scolastica, creando una situazione di inagibilità del Plesso, che per ovvie e opportune necessità dovrà essere risolta prima dell'inizio del nuovo anno scolastico"*;
- con nota PG/764584 del 03/09/2025, l'Assessore all'istruzione e alle famiglie richiedeva nuovamente *"il reperimento delle risorse necessarie a risolvere tale problematica..."*;
- con nota PG/229478 del 18/02/2026, l'Assessore all'istruzione e alle famiglie, al fine di risolvere la problematica più volte rappresentata, convocava per il giorno 26/02/2026 un'apposita riunione;
- con nota PG/316931 del 12/03/2026 veniva trasmesso il verbale della riunione sopra citata nel corso della quale veniva stabilito tra l'altro, di eseguire i lavori necessari in relazione alle risorse rese disponibili, realizzando una prima parte dell'intervento che avrebbe interessato esclusivamente il blocco centrale dei servizi igienici del primo e secondo piano dell'edificio;

**Rilevato che**

- con nota PG/302959 del 09/03/2026 l'Area Tecnica Patrimonio ha richiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione l'applicazione di somme confluite in avanzo vincolato annualità 2025, in termine di competenza e di cassa, necessarie al finanziamento dell'intervento di che trattasi;
- con nota PG/319612 del 13/03/2026 il Servizio Coordinamento gestione finanziaria e patto per Napoli, comunicava che la variazione proposta deve essere richiesta con apposita deliberazione di competenze del Consiglio Comunale;


**Dato atto che:**

- l'Ufficio Tecnico della Municipalità 10, ha redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in parola;

➤ il progetto redatto in conformità all'allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico della sicurezza;
- Stima incidenza sicurezza (costi diretti e indiretti);
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati architettonici;
- Quadro economico;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Attestazione di Validazione del RUP;

➤ il quadro economico complessivo per la realizzazione del progetto è il seguente:

|   |   |  |                     |
|---|---|--|---------------------|
|  |   | <b>OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione del blocco centrale dei servizi igienici posti al piano terra e al piano primo, del plesso "Gigante" del 53° I.C. Gigante-Neghelli, sito in Piazza Neghelli 41 - Municipalità 10.</b> |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>   |   |  |                     |
| <b>A) LAVORI</b>  |   |  |                     |
| A1)   | Lavori  |  | € 119.921,00        |
|   |   | di cui costo della manodopera stimato  | € 45.778,09         |
|   |   | di cui costi della sicurezza intrinseci  | € 787,35            |
| A2)   | Costi della Sicurezza estrinseci  |  | € 1.381,64          |
| <b>TOTALE A</b>   |   |  | <b>€ 121.302,64</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                               |   |  |                     |
| B1)   | Oneri di Discarica  |  | € 2.000,00          |
| B2.1)   | Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 1,9%) - ex art. 45 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 |  | € 1.940,84          |
| B2.1.1)   | ex Art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/23 al netto degli oneri riflessi (Lordo/1,238)                   | € 1.567,72   |                     |
| B2.2)   | ex Art. 45 co. 5 D.Lgs. 36/23 (20% del 1,9%)  |  | € 460,95            |
| B2.3)   | IRAP (8,5% di B2.1.1)   |  | € 133,26            |
| B3)   | Imprevisti (5% A)   |  | € 6.030,56          |
| B4)   | Contributo ANAC   |  | € 250,00            |
| B5)   | IVA sui lavori (22% A)  |  | € 26.686,58         |
| B6)   | IVA sui oneri di discarica (22% B1)   |  | € 440,00            |
| B7)   | IVA su imprevisti (22% B3)  |  | € 1.326,72          |
| <b>TOTALE B</b>   |   |  | <b>€ 39.268,91</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>  |   |  | <b>€ 160.571,55</b> |

➤ è necessario procedere senza indugio all'approvazione del progetto per la risoluzione della problematica che riveste carattere di urgenza visto l'attuale stato di fatiscenza dei servizi igienici che potrebbe causare l'interruzione delle attività didattiche;

➤ successivamente all'approvazione del progetto si darà seguito alla richiesta di applicazione dell'avanzo di amministrazione per il finanziamento dei lavori;

**Tenuto conto**

➤ delle risultanze dell'incontro del 26/02/2026, ovvero di reperire con ogni urgenza le risorse necessarie per realizzare una prima serie di interventi ai gruppi bagni della scuola;

➤ che con nota PG/2026/496999 il Presidente della Municipalità 10 ha trasmesso la nota della Commissione Lavori Pubblici della Municipalità 10, evidenziando la necessità di dare seguito alle numerose richieste pervenute dalla Dirigente Scolastica e garantire le necessarie condizioni igienico sanitarie per gli alunni e il personale della scuola;

- che la Commissione Lavori Pubblici della Municipalità 10 riunitasi in data 04/05/2026 ha espresso parere favorevole all'unanimità all'approvazione del progetto;

**Attestata:**

- la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa ai sensi di quanto disposto dal Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione "Le Municipalità – Municipalità 10 – Il Consiglio – Sedute Consiliari" del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali.

**Visti:**

- Il Testo Unico Enti Locali (D. Lgs. 267/2000);
- D. Lgs 285/92 e ss.mm.ii. (Codice della Strada);
- Lo Statuto Comunale;
- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 21.09.2005;
- la Delibera di C.C. n. 02 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del C.C. n. 30 del 05/02/2026 con la quale è stato approvato il risultato presunto di amministrazione 2025.
- Il Regolamento interno della X Municipalità;
- Gli allegati costituenti parte integrante di questa deliberazione, composti dai documenti precedentemente elencati;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della X Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui esclusivamente sotto tale profilo qui di seguito sottoscrive, restando comunque rimessa all'Organo deliberante ogni decisione di merito*

**Il Direttore della X Municipalità**

ing. Manuela Brescia



**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono come integralmente trascritti e confermati:

1) **Approvare**, ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento delle municipalità, il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici – blocco centrale piano terra e piano primo - del plesso scolastico di Piazza Neghelli n. 41 del 53° I.C. Gigante-Neghelli, per l'importo complessivo di € 160.571,55 come da seguente quadro economico:



**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000) e art. 48 del Reg.to delle Municipalità.
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari della Municipalità (nei casi previsti dall'art.47 comma 5 e art. 48 comma 1 del Reg.to delle Municipalità.

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, così come sopra attestato (art. 48, comma 1 del Reg.to delle Municipalità) e che ne è stata data comunicazione ai presidenti dei gruppi Consiliari, sempre come sopra attestato, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta, da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1, del Reg.to delle Municipalità (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.05.....)

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Il presente provvedimento viene assegnato a:  
Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addì.....

**IL DIRIGENTE**

\_\_\_\_\_




Proposta di deliberazione n. 05 del 28/04/2026 avente ad oggetto: ***Approvazione, ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento delle municipalità, del progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici – blocco centrale piano terra e piano primo - del plesso scolastico di Piazza Neghelli n. 41 del 53° I.C. Gigante-Neghelli. - CUP: B62B26000210004***

Il Direttore della X Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**.

28/04/2025

**IL DIRETTORE**

ing. Manuela Brescia

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
|  |   | <b>OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione del blocco centrale dei servizi igienici posti al piano terra e al piano primo, del plesso "Gigante" del 53° I.C. Gigante-Neghelli, sito in Piazza Neghelli 41 – Municipalità 10.</b> |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>  |   |  |                     |
| <b>A) LAVORI</b>   |   |  |                     |
| A1)  | Lavori  |  | € 119.921,00        |
|  |   | di cui costo della manodopera stimato  | € 45.778,09         |
|  |   | di cui costi della sicurezza intrinseci  | € 787,35            |
| A2)  | Costi della Sicurezza estrinseci  |  | € 1.381,64          |
| <b>TOTALE A</b>  |   |  | <b>€ 121.302,64</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                              |   |  |                     |
| B1)  | Oneri di Discarica  |  | € 2.000,00          |
| B2.1)  | Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 1,9%) - ex art. 45 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 |  | € 1.940,84          |
| B2.1.1)  | ex Art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/23 al netto degli oneri riflessi (Lordo/1,238)                   | € 1.567,72   |                     |
| B2.2)  | ex Art. 45 co. 5 D.Lgs. 36/23 (20% del 1,9%)  |  | € 460,95            |
| B2.3)  | IRAP (8,5% di B2.1.1)   |  | € 133,26            |
| B3)  | Imprevisti (5% A)   |  | € 6.030,56          |
| B4)  | Contributo ANAC   |  | € 250,00            |
| B5)  | IVA sui lavori (22% A)  |  | € 26.686,58         |
| B6)  | IVA sui oneri di discarica (22% B1)   |  | € 440,00            |
| B7)  | IVA su imprevisti (22% B3)  |  | € 1.326,72          |
| <b>TOTALE B</b>  |   |  | <b>€ 39.268,91</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>   |   |  | <b>€ 160.571,55</b> |

2) **Approvare** i seguenti elaborati di progetto:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
3. Computo metrico estimativo;
4. Computo metrico della sicurezza;
5. Stima incidenza sicurezza (costi indiretti);
6. Stima incidenza manodopera;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Elaborati architettonici;
9. Quadro economico;
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
11. Attestazione di Validazione del RUP;

3) **Dare atto** che l'elenco prezzi è stato desunto dal "Prezzario dei Lavori Pubblici – Edizione 2026" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 14 del 29 gennaio 2026 tariffa della Regione Campania.

4) **Stabilire che**, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il Direttore della X Municipalità disporrà di prenotare l'importo necessario per la copertura finanziaria del progetto.

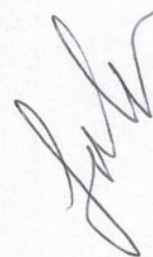
5) Incaricare la Segreteria degli Organi di Governo degli atti consequenziali.

Il Presidente, terminata la discussione, pone in votazione la deliberazione in oggetto.

Assistito dagli scrutatori Mario Greco, Mauro Iodice e Maurizio Molinaro, dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 17

Voti favorevoli n. 15



Voti contrari n. 1

Astenuti n. 1

Il Presidente, stante l'urgenza di avviare le procedure di affidamento dei lavori in oggetto, propone con separata votazione, di dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione adottata.

Presenti e votanti n. 16

Voti favorevoli n. 15

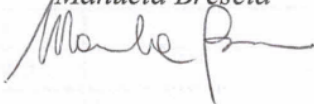
Voti contrari n. 1

Astenuti n. 0

**La presente deliberazione, pertanto, è approvata a maggioranza.**

**Il Direttore**

*Manuela Brescia*



**Il Presidente**

*Carmino Sangiovanni*

