



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 9 DEL 28/05/2026

OGGETTO: approvazione delibera di Giunta Municipale n. 1 del 04.05.2026 avente ad oggetto la “Proposta al Consiglio Municipale per la riqualificazione urbana di Piazzetta Masaniello mediante realizzazione di impianto sportivo polifunzionale, riorganizzazione della viabilità e delle aree di sosta, contrasto ai fenomeni di illegalità diffusa”.

L'anno duemilaventisei, il giorno 28 del mese di maggio alle ore 11:43 nella Sala Consiliare della II Municipalità, sita in piazza Dante n. 93, si è riunito, giusta convocazione PG/2026/590847 del 26.05.26, il Consiglio della II Municipalità.

Assiste, in qualità di Segretario il direttore Dott. Fabio Piero Fracasso. Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula n. 19 Consiglieri.

Assume la Presidenza il Presidente Avv. Roberto Marino.

Il Presidente, accogliendo la proposta dei Consiglieri Raiano e Polio, Presidenti delle Commissioni Consiliari Permanenti Politiche Sociali e Lavori pubblici di inserire n. 1 emendamento al deliberato del presente atto, propone al Consiglio municipale il seguente emendamento:

EMENDAMENTO

“Di impegnare il Presidente della Municipalità e gli Assessorati competenti a richiedere al Comune di Napoli, alla Prefettura e alle Forze dell'Ordine:

- un rafforzamento delle attività di controllo e presidio dell'area di Piazzetta Masaniello e delle zone limitrofe;
- verifiche periodiche contro fenomeni di parcheggio abusivo, occupazione irregolare di suolo pubblico e utilizzo improprio degli spazi urbani;
- la valutazione dell'installazione di sistemi di videosorveglianza e strumenti di monitoraggio dell'area, con spese a carico del bilancio comunale;
- l'adozione di misure finalizzate alla tutela del decoro urbano, della sicurezza dei residenti e della piena fruizione dell'impianto sportivo da parte dei giovani e della cittadinanza;
- il coordinamento con i servizi sociali e sanitari competenti per affrontare le situazioni di fragilità sociale presenti nell'area, con particolare riferimento ai senza fissa dimora.

Inoltre, pur condividendo pienamente l'importanza sociale, educativa e aggregativa della realizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale e pur apprezzando il lavoro istituzionale svolto per la riqualificazione dell'area di Piazzetta Masaniello, si evidenzia la necessità di garantire adeguate forme di tutela per i residenti e per la quiete



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

pubblica, considerata la particolare densità abitativa e la complessità sociale del territorio interessato.

La Municipalità si impegna altresì a mettere in campo tutte le azioni necessarie a tutela dei cittadini, della sicurezza urbana, della vivibilità del quartiere, della quiete pubblica e della corretta fruizione pubblica dell'impianto sportivo."

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione, e l'approvazione dell'emendamento, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto alle ore 12:08 Successivamente il medesimo viene posto in votazione alle ore 13:15

PRESIDENTE

Roberto MARINO

P

CONSIGLIERI

Cognome	Nome		Cognome	Nome	
Aiello	Luigi	A	Parisi	Carmela	P
Brandolini	Giuseppe	P	Parlato	Angela	P
Capretti	Chiara	P	Parulano	Ciro	A
Criscuolo	Vincenzo	A	Petroli	Luigi	P
Della Ragione	Nunzio	A	Piro	Rosaria	P
De Stasio	Giuseppe Renato	A	Platone	Enrico	P
Esposito	Vincenzo	P	Polio	Francesco	A
Ferrara	Luigi	P	Raiano	Immacolata	P
Ferrigno	Letizia	A	Rizzo	Carmela	A
Franchi	Rita	P	Sarnacchiaro	Pasquale	P
Gambardella	Marco	P	Sepe	Rita	A
Grandullo	Francesco	P	Straus	Thomas Adolf	P
Manfredi	Rita	P	Troise	Paolo	A
Murolo	Paolo	P	Visconti	Daniele	A
Oriente	Emilio	P	Vitale	Valeria	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "PRESENTE".

IL CONSIGLIO, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Ordinanza n. 035 del 23/04/2026 è stato istituito un dispositivo temporaneo di traffico in Piazza Masaniello, con sospensione della sosta (strisce



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

blu, carico/scarico e stalli H) e divieto di transito veicolare, al fine di consentire l'avvio dei lavori per la realizzazione dell'impianto sportivo ;

- tale ordinanza si è resa necessaria a seguito della comunicazione del Responsabile Unico di Progetto del 16/04/2026 e delle successive attività istruttorie e di sopralluogo congiunto tra Ufficio Tecnico della Municipalità e Polizia Locale, conclusesi con parere favorevole alla cantierizzazione dell'area ;
- l'intervento trae origine dall'Accordo sottoscritto in data 14 novembre 2024 tra Comune di Napoli, Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e Sport e Salute S.p.A., finalizzato al finanziamento della realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale all'aperto nell'ambito del fondo "Sport e Periferie" 2022 ;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 588 del 28/11/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento, confermandone la rilevanza strategica ;
- la planimetria progettuale individua chiaramente l'area di cantiere, le modalità di accesso e la necessità di riorganizzazione della viabilità, nonché la delocalizzazione dei parcheggi non autorizzati e il ripristino delle condizioni ordinarie di circolazione ;
- l'area di Piazzetta Masaniello e le zone limitrofe versano da anni in condizioni di grave degrado urbano, essendo state progressivamente trasformate in parcheggio abusivo diffuso, con occupazione sistematica e incontrollata di carreggiate, marciapiedi e spazi pedonali;
- tale fenomeno ha determinato una sottrazione costante dello spazio pubblico alla collettività, generando un uso distorto del suolo pubblico, spesso gestito in assenza di qualsiasi titolo autorizzativo;
- l'area è altresì interessata da pratiche di scarico improprio di merci, abbandono di rifiuti e presenza stabile di senza fissa dimora che vi pernottano e stazionano, contribuendo ad aggravare le condizioni di degrado e insicurezza;
- il marciapiede destinato alla mobilità pedonale risulta occupato in modo improprio da attività commerciali con presenza permanente di auto e motocicli, configurando una violazione sistematica delle norme sull'occupazione di suolo pubblico;
- tale situazione ha consolidato nel tempo un contesto di illegalità diffusa, con effetti negativi sul decoro urbano, sulla sicurezza e sulla qualità della vita dei residenti;
- nel corso del 2023, a seguito di sopralluogo istituzionale, il Ministro per lo Sport e i Giovani, Andrea Abodi, ha assunto impegno formale per la riqualificazione dell'area, riconoscendone la rilevanza sociale e urbana;
- oggi, a seguito degli atti amministrativi e tecnici sopra richiamati, si procede concretamente all'attuazione di tale impegno istituzionale;



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Considerato che:

- l'intervento rappresenta una risposta strutturale e definitiva a fenomeni radicati di degrado, abusivismo e uso improprio dello spazio pubblico;
- la realizzazione dell'impianto sportivo costituisce un elemento di rigenerazione urbana e sociale, restituendo l'area ai cittadini e in particolare ai giovani del quartiere;
- la riorganizzazione della viabilità e della sosta è condizione indispensabile per il ripristino della legalità e del corretto utilizzo degli spazi pubblici;

Rilevato che:

- l'area attualmente destinata a parcheggio, anche in funzione del cantiere, sarà definitivamente sottratta a tale utilizzo;
- i n. 15 posti auto autorizzati a servizio del condominio saranno ricollocati nelle aree di sosta regolamentate (strisce blu) nelle immediate vicinanze, garantendo i diritti degli aventi titolo;
- tutti gli stalli non autorizzati e le occupazioni abusive saranno definitivamente eliminati;

Ritenuto opportuno:

- procedere ad una riqualificazione complessiva dell'area, eliminando in modo definitivo ogni forma di occupazione impropria del suolo pubblico;
- riorganizzare la viabilità con riapertura del flusso veicolare sul lato opposto dell'area;
- rafforzare le azioni di controllo e contrasto all'illegalità diffusa, con particolare riferimento a parcheggio abusivo, occupazione di suolo pubblico e degrado urbano;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 1 del 04.05.2026

Visti il parere favorevole e l'emendamento proposto dalla Commissione Lavori Pubblici e dalla Commissione Sport nella seduta congiunta del 19.05.2026.

Visti:

- il T.U.E.L.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità.

Visti altresì gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale - n. 108 del 18/03/2026, alla Sezione 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione", sezione 2.4 "Rischi corruttivi e Trasparenza".



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Attestando che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla delibera di G.C. n. 69 del 01/03/2024, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Preso atto che il verbale dell'odierna seduta consiliare è parte integrante del presente provvedimento.

Per i motivi indicati in narrativa,

DELIBERA

a maggioranza

Accogliere l'Emendamento n. 1 di cui in premessa, prevedendo di integrare la parte deliberativa con il seguente punto:

“Di impegnare il Presidente della Municipalità e gli Assessorati competenti a richiedere al Comune di Napoli, alla Prefettura e alle Forze dell'Ordine:

- un rafforzamento delle attività di controllo e presidio dell'area di Piazzetta Masaniello e delle zone limitrofe;
- verifiche periodiche contro fenomeni di parcheggio abusivo, occupazione irregolare di suolo pubblico e utilizzo improprio degli spazi urbani;
- la valutazione dell'installazione di sistemi di videosorveglianza e strumenti di monitoraggio dell'area, con eventuali spese a carico del bilancio comunale;
- l'adozione di misure finalizzate alla tutela del decoro urbano, della sicurezza dei residenti e della piena fruizione dell'impianto sportivo da parte dei giovani e della cittadinanza;
- il coordinamento con i servizi sociali e sanitari competenti per affrontare le situazioni di fragilità sociale presenti nell'area, con particolare riferimento ai senza fissa dimora.

Inoltre, pur condividendo pienamente l'importanza sociale, educativa e aggregativa della realizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale e pur apprezzando il lavoro istituzionale svolto per la riqualificazione dell'area di Piazzetta Masaniello, si evidenzia



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

la necessità di garantire adeguate forme di tutela per i residenti e per la quiete pubblica, considerata la particolare densità abitativa e la complessità sociale del territorio interessato.

La Municipalità si impegna altresì a mettere in campo tutte le azioni necessarie a tutela dei cittadini, della sicurezza urbana, della vivibilità del quartiere, della quiete pubblica e della corretta fruizione pubblica dell'impianto sportivo."

Approvare all'unanimità la deliberazione di Giunta Municipale n. 1 del 04.05.2026 e, per tale effetto:

- Di approvare la riqualificazione urbana di Piazzetta Masaniello mediante:
 - eliminazione definitiva dell'area destinata a parcheggio;
 - realizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale all'aperto;
- Di disporre la riorganizzazione della viabilità mediante riapertura del flusso veicolare sul lato opposto dell'area;
- Di stabilire che:
 - i n. 15 posti auto autorizzati saranno ricollocati nelle strisce blu adiacenti a servizio dei residenti;
 - tutti gli stalli non autorizzati e le occupazioni abusive di suolo pubblico saranno definitivamente rimossi;
- Di dare mandato agli uffici competenti della Municipalità di attuare il presente provvedimento e di intensificare i controlli per il contrasto a ogni forma di illegalità diffusa;
- Di impegnare la Municipalità a garantire il ripristino del decoro urbano, della sicurezza e della piena fruizione pubblica dell'area, destinandola ad attività sportive e di aggregazione sociale;
- Di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti per i conseguenti adempimenti.

Il Direttore della II Municipalità
Dott. Fabio Piero Fracasso

Il Presidente della II Municipalità
Avv. Roberto Marino



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 9 DEL 28/05/2026

OGGETTO: approvazione delibera di Giunta Municipale n. 1 del 04.05.2026 avente ad oggetto la “Proposta al Consiglio Municipale per la riqualificazione urbana di Piazzetta Masaniello mediante realizzazione di impianto sportivo polifunzionale, riorganizzazione della viabilità e delle aree di sosta, contrasto ai fenomeni di illegalità diffusa”.

Il Direttore della II Municipalità, ai sensi degli articoli, rispettivamente, 49 e 147 bis del del Dlgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali), nonché a mente dell'art. 47 comma 1 del Regolamento comunale delle Municipalità, esprime il seguente parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Addì Napoli, 28.05.2026

Il Direttore
Dott. Fabio Piero Fracasso



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Deliberazione di C.M. N. _____ DEL _____ composta da n. _____ pagine, nonché da allegati di complessive pagine.....progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA’

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell’art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....

.....

.....Addi

Il Dirigente della 2^ Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:
del presente

ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL Dirigente della 2^ Municipalità

Data e firma per ricevuta di copia

atto da parte dell’addetto al

Attestazione di avvenuta pubblicazione: