



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

Pr/2026/426130
DEL 10.04.2026

All'Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Servizio Tecnico Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 131 del 02/04/2026.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla
Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10/04/2026

OGGETTO: *Intervento di riqualificazione dell'ex Hotel Tiberio, via Galileo Ferraris n. 159. Approvazione in linea tecnica ed economica della progettazione definitiva-esecutiva. Proposta al Consiglio: Variazione del bilancio di previsione 2026/2028, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 D.lgs. n. 267/2000, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione, per un importo complessivo di € 5.418.462,43. CUP: B64H17001620004.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 del mese di aprile, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di G.C. n. 131 del 02.04.2026.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*



Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *con la proposta deliberativa in esame, si intende approvare in linea tecnica il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'edificio ex Hotel Tiberio, subordinandone l'efficacia in linea economica (€ 11.152.208,42) all'approvazione della variazione di bilancio proposta al Consiglio Comunale di importo pari ad euro 5.418.462,43 per finanziare il quadro economico dell'intervento, mediante utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione.*

RILEVATO

- *che il dirigente competente non ha provveduto a predisporre la relazione documentata sull'utilizzo dell'avanzo accantonato prevista dall'art.187, comma 3, del D. Lgs 267/2000;*
- *che l'applicazione del risultato d'amministrazione presunto si rende necessario per eseguire l'intervento di riqualificazione dell'edificio sopra richiamato, la cui attuazione consentirebbe all'Ente di azzerare, definitivamente, la spesa derivante dai fitti passivi degli uffici;*
- *che in sede di rendiconto 2025, dovrà essere necessariamente confermata la quota di avanzo applicata con la variazione di cui trattasi.*

TENUTO CONTO

- *che l'art. 1, commi 897-898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;*
- *che per l'Ente tale limite, a seguito dell'aggiornamento del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025, è fissato per euro 389.332.035,69.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo vincolato già applicato, per il 2026, è pari ad euro 119.612.985,83;*
- *che la presente variazione di euro 5.418.462,43 assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6 e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.*

pag. 2/3



Collegio Revisori dei conti

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della presente deliberazione;*
- *il parere di regolarità tecnica espresso, dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 186 e 187;*
- *il D. Lgs. n.118/2011, come modificato dal D. Lgs. n.126/2014;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;*
- *il D. Lgs. n. 36/2023;*
- *l'art. 15 del regolamento di contabilità dell'Ente.*

LETTO

- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000”;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del T.U.E.L., parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 131 del 02/04/2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dall'art. 187 del T.U.E.L. e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.