

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RISPETTIVE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO					
ID	Protocollo	Data	Proponente	Oggetto dell'osservazione	Determinazione del Servizio
OSS.01	PG/2026/246997	24/02/2026	BAP	Istanza di esclusione degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 10 dalle disposizioni della presente Variante.	Osservazione non accoglibile
OSS.02	PG/2026/252741	24/02/2026	Host Onofrio Piccolo	Richiesta di verificare l'effettiva legittimità dei codici CUSR e CIN indicati negli annunci.	Osservazione non pertinente
OSS.03	PG/2026/252785	24/02/2026	Host Onofrio Piccolo	Segnalazione di un'incongruenza tra le previsioni della Variante e la disciplina della LR n. 5/2001 che non prevede il cambio di destinazione d'uso per i B&B imprenditoriali.	Osservazione accolta
OSS.04	PG/2026/266783	27/02/2026	A.D.S.I.	Istanza di esclusione degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 10 dalle disposizioni della presente Variante.	Osservazione non accoglibile
OSS.05	PG/2026/275311	02/03/2026	ACEN	Sub 1) Evitare l'eccessivo rinvio a fonti esterne e l'utilizzo di "terminologia generica" all'art. 21 comma 2.	Osservazione non circostanziata
				Sub 2) Applicazione della soglia minima di residenzialità a zone omogenee invece che all'intera unità edilizia.	Osservazione non accoglibile
				Sub 3) Istanza di avvio di un procedimento di variante urbanistica ogni volta che si intende modificare la soglia e l'area di regolamentazione.	Osservazione non accoglibile
OSS.06	PG/2026/280579	03/03/2026	Boundless Housing Srl	Sub 1) Richiesta di non procedere all'approvazione della Variante.	Osservazione non accoglibile
				Sub 2) Richiesta di accogliere, in alternativa al sub 1), una delle proposte formulate al comma 8 dell'art. 63: 1.rinvio della determinazione del valore della soglia a successivo provvedimento; 2.riduzione del valore della soglia in questa sede.	Osservazione non accoglibile
				Sub 3) Richiesta di dare atto espressamente dell'avvenuto esame delle osservazioni.	Osservazione pleonastica
OSS.07	PG/2026/280984	04/03/2026	Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi (AIGAB)	Istanza di revisione complessiva della Variante con aggiornamento dei dati, confronto della soglia con altre città, valutazione degli impatti economici e sociali e avvio di un ulteriore percorso partecipativo.	Osservazione non accoglibile
OSS.08	PG/2026/280989	04/03/2026	Dimorra Srl	Istanza di revisione complessiva della Variante con aggiornamento dei dati, confronto della soglia con altre città, valutazione degli impatti economici e sociali e avvio di un ulteriore percorso partecipativo.	Osservazione non accoglibile
OSS.09	PG/2026/280993	04/03/2026	Aniai	Istanza di esclusione degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 10 dalle disposizioni della presente Variante.	Osservazione non accoglibile
OSS.10	PG/2026/280995	04/03/2026	Federazione Associazioni Ricettività Extralberghiera (FARE) e Host Italia	Istanza di revisione complessiva della Variante per erronea analisi dei dati, creazione di una disparità tra operatori imprenditoriali e non e inadeguato coinvolgimento pubblico.	Osservazione non accoglibile
OSS.11	PG/2026/281001	04/03/2026	Up To Us Naples	Istanza di revisione complessiva della Variante con aggiornamento dei dati, confronto della soglia con altre città, valutazione degli impatti economici e sociali e avvio di un ulteriore percorso partecipativo.	Osservazione non accoglibile
OSS.12	PG/2026/281007	04/03/2026	Mybnb Srl	Istanza di revisione complessiva della Variante con aggiornamento dei dati, confronto della soglia con altre città, valutazione degli impatti economici e sociali e avvio di un ulteriore percorso partecipativo.	Osservazione non accoglibile
OSS.13	PG/2026/284139	04/03/2026	ABBAC	Sub 1) Istanza di revisione del passaggio in categoria urbanistica c2 delle attività extralberghiere imprenditoriali, in quanto contrastante con la normativa regionale.	Osservazione parzialmente accolta
				Sub 2) Mancato ascolto delle categorie dei proprietari nelle fasi di partecipazione.	Osservazione non accoglibile
				Sub 3) Richiesta di applicazione della soglia a "microaree" invece che al singolo edificio.	Osservazione non accoglibile
				Sub 4) Proposta di recupero degli immobili comunali sotto-utilizzati per incrementare l'offerta abitativa per le fasce fragili.	Osservazione non pertinente
OSS.14	PG/2026/284519	04/03/2026	Host Di Marino Linda	Istanza di ricondurre i B&B imprenditoriali alla categoria urbanistica a2.	Osservazione accoglibile
OSS.15	PG/2026/285544	04/03/2026	c&m di Lorenzo Cafaggi e C. Sas	Critiche alla variazione della destinazione d'uso "catastale" e al criterio della soglia di residenzialità nei quartieri Chiaia e Posillipo.	Osservazione non pertinente

OSS.16	PG/2026/285792	04/03/2026	Amefin SpA	Sub 1) Chiarire la definizione di "unità edilizia" e le modalità di applicazione della soglia nelle norme della presente variante.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 2) Istanza di ricondurre tutte le strutture extralberghiere gestite in forma imprenditoriale alla categoria urbanistica a2 e non c2.	Osservazione parzialmente accolta
				Sub 3) Richiesta di inserimento di una norma transitoria a salvaguardia degli interventi edilizi ai fini turistici avviati prima dell'entrata in vigore della presente Variante.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 4) Richiesta di esplicitazione della irretroattività delle norme della Variante a tutela delle strutture esistenti autorizzate.	Osservazione pleonastica
OSS.17	PG/2026/285831	04/03/2026	Hector Srls	Sub 1) Chiarire la definizione di "unità edilizia" e le modalità di applicazione della soglia.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 2) Istanza di ricondurre tutte le strutture extralberghiere gestite in forma imprenditoriale alla categoria urbanistica a2 e non c2.	Osservazione parzialmente accolta
				Sub 3) Introduzione di una norma transitoria a salvaguardia degli interventi edilizi ai fini turistici avviati prima dell'entrata in vigore della presente Variante.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 4) Esplicitare la irretroattività delle norme della Variante a tutela delle strutture esistenti autorizzate.	Osservazione pleonastica
OSS.18	PG/2026/285840	04/03/2026	Mito Srl	Sub 1) Chiarire la definizione di "unità edilizia" e le modalità di applicazione della soglia.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 2) Istanza di ricondurre tutte le strutture extralberghiere gestite in forma imprenditoriale alla categoria urbanistica a2 e non c2.	Osservazione parzialmente accolta
				Sub 3) Introduzione di una norma transitoria a salvaguardia degli interventi edilizi ai fini turistici avviati prima dell'entrata in vigore della presente Variante.	Osservazione non accoglibile in sede di variante, ma in sede di successiva regolamentazione
				Sub 4) Richiesta di esplicitazione della irretroattività delle norme della Variante a tutela delle strutture esistenti autorizzate.	Osservazione pleonastica
OSS.19	PG/2026/286021	05/03/2026	Consulim	Sub 1) Istanza di esclusione degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 10 dalle disposizioni della presente Variante.	Osservazione non accoglibile
				Sub 2) Richiesta di esclusione dalla soglia minima di residenza ordinaria delle categorie catastali A1 e A2.	Osservazione non accoglibile