

PRESIDENTE MUNICIPALITA' 6
Direzione di Municipalità

COMUNE DI NAPOLI

Proposta n° 3 del 03-04-2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N° 3 DEL 08-04-2026

Deliberazione di indirizzo finalizzata all'individuazione delle misure da assumere per la gestione del Polifunzionale Polo Pazzigno -- Predisposizione di un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione a titolo oneroso.

L'anno duemilaventisei, il giorno 8 del mese di aprile si è riunito il Consiglio della Municipalità 6 presso la sede di Via Atripaldi.

PRESIDENTE :

Alessandro FUCITO

ASSENTE

CONSIGLIERI:

Amarante Carmela

PRESENTE

Amato Gennaro

PRESENTE

Capasso Armando

PRESENTE

Capasso Carlo

PRESENTE

Caporali Francesco

ASSENTE

D'Ambrosio Anna

PRESENTE

De Falco Carmine Antonio

ASSENTE

De Micco Sabino

PRESENTE

Esposito Carmine

PRESENTE

Ferone Domenico

PRESENTE

Gragnano Patrizio

PRESENTE

Grieco Antonio

PRESENTE

Grieco Francesco

PRESENTE

Improta Antonio

PRESENTE

La Monica Salvatore

ASSENTE

Liccardi Patrizia

ASSENTE

Limatola Luigi

PRESENTE

Marzatico Stefano

PRESENTE

Melluso Gabriele

PRESENTE

Olivieri Generoso

PRESENTE

Palantra Salvatore

PRESENTE

Palumbo Rossana

PRESENTE

Riccardi Giovanni

PRESENTE

Sannino Alessandra

PRESENTE

Scala Antonio

ASSENTE

Sessa Emilia

ASSENTE

Simonetti Daniele

ASSENTE

Sollazzo Vincenzo

PRESENTE

Testa Carmela

PRESENTE

Truglio Ferdinando

PRESENTE

Sono presenti n. 23 Consiglieri.

Assume la Presidenza: il Vice Presidente Truglio Ferdinando.

Assiste per il Direttore della Municipalità 6, in qualità di Segretario: la Funzionaria E.Q. Dott.ssa Daniela Perna.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita il consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL CONSIGLIO, su proposta del Presidente

Premesso che:

- La Municipalità VI riconosce e valorizza la funzione sociale dello sport - *costituzionalmente riconosciuta* - e delle attività motorie e sportive, ricreative, educative ed agonistiche, quale strumento, a titolo esemplificativo, di integrazione, di prevenzione e recupero;
- Sul territorio municipale sono presenti alcune attrezzature di quartiere di competenza della Municipalità 6 - *come da Disposizione Dirigenziale 121 del 01.10.2008 del Servizio Patrimonio e Demanio* - che per le loro caratteristiche possono essere assegnate in uso e/o date in gestione a soggetti terzi in possesso di determinate caratteristiche, allo scopo di valorizzare la struttura e perseguire la primaria finalità di promozione dello sport;
- Una di esse è identificata come il Polifunzionale Polo Pazzigno Ovest;

Dato atto che

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 20.04.2016 sono stati approvati gli indirizzi in materia di affidamento in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, degli impianti e strutture sportive di proprietà comunale, nonché degli spazi adibiti alla pratica di attività ludico – sportiva anche se inseriti in parchi o aree attrezzate a verde;
- Con deliberazione di Consiglio Municipale n. 4 del 02.07.2021 e successive intercorse modifiche con deliberazione n. 12 del 26.09.2025 è stato approvato il Regolamento per la gestione e l'uso delle aree attrezzate a verde per attività ludico – sportiva in virtù del quale le aree attrezzate possono essere date in assegnazione in uso a carattere annuale e/o date in gestione a terzi a seguito di procedura aperta mediante pubblicazione di un avviso pubblico;
- Con nota PG 298860 del 31.03.2025, il Direttore Generale ha espresso -- *conformemente a quanto previsto ai sensi del punto 8. della deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 08/06/2023* - il proprio nulla osta circa la predisposizione di Avviso Pubblico al fine di garantire la più ampia trasparenza e partecipazione nella procedura di affidamento del complesso Pazzigno;

Ritenuto che:

- l'Area Tecnica Patrimonio, con nota PG 308798 del 02.04.2025, ha determinato in €. 26.100,00 annui il canone di utilizzo/locativo del Polifunzionale in oggetto.

Considerato che

- risulta dagli accertamenti eseguiti presso il Polifunzionale dalla U.O. San Giovanni a Teduccio su richiesta della Municipalità in seguito a segnalazioni di utilizzo improprio e comunicati da ultimo con nota PG 646868/2024, di cui si riporta per pronta evidenza uno stralcio: “...*si portavano presso l'attrezzatura sportiva sita in via Pazzigno e.... venivano avvicinati da tale..... il quale veniva identificato come l'utilizzatore improprio dell'attrezzatura. Questi infatti pretendeva la somma di 5 euro a persona per utilizzare i campi comunali. Inoltre effettuava la vendita di bibite e cibo confezionati senza possedere alcuna autorizzazione;*”
- la municipalità non è dotata delle risorse umane necessarie e sufficienti che consentano la gestione

diretta della struttura *de quo* e delle attività sportive realizzabili in essa;

-l'affidamento a soggetti terzi comporterebbe una più efficace, efficiente e funzionale gestione, garantendo tra l'altro, in virtù della durata quinquennale, continuità nel medio/lungo periodo, nonché l'esecuzione di interventi di manutenzione di cui la struttura necessita;

-l'affidamento a terzi svolgerebbe anche una funzione di prevenzione rispetto ad ulteriori eventuali utilizzi impropri e illegittimi della struttura, come accertati dalla U.O. San Giovanni nel corso di precedenti disposti sopralluoghi;

Considerato inoltre che

- da un recente sopralluogo è emersa la necessità di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria per rendere fruibili gli spazi del palazzetto ubicato nella struttura ove sono presenti, a titolo esemplificativo, gli uffici amministrativi, gli spogliatoi e i bagni;

- allo stato questa Municipalità non dispone di risorse finanziarie da destinare allo scopo, né tanto meno di personale municipale che consenta la gestione diretta della struttura;

Ritenuto inoltre che:

- la quantificazione del costo di tali interventi dovrà essere elaborata dall'U.O. Attività Tecniche Municipale, al fine di poter redigere un Piano Economico Finanziario che preveda la rimodulazione dell'importo del canone determinato dall'Area Tecnica Patrimonio, con nota PG 308798 del 02.04.2025, in coerenza con i costi di Manutenzione straordinaria stimati;

Preso atto che

- la Giunta Municipale, con nota PG 253891 del 25.02.2026, ha fornito i seguenti indirizzi:

- 1) il soggetto aggiudicatario si impegna a garantire l'accesso gratuito e l'attività mattutina gratuita alle scuole del territorio municipale;
- 2) il soggetto aggiudicatario è obbligato ad applicare tariffe calmierate per la partecipazione degli iscritti alle attività sportive istituzionali;
- 3) il soggetto aggiudicatario è obbligato, inoltre, a tenere in un luogo ben visibile all'ingresso dell'impianto sportivo (rectius attrezzatura di quartiere) tutte le tariffe d'uso applicabili a tutte le tipologie di utenza;
- 4) il soggetto aggiudicatario si impegna a istituire un punto informativo relativo alle opportunità sportive per gli utenti;
- 5) il soggetto aggiudicatario si impegna a riservare alla Municipalità l'utilizzo dell'attrezzatura per manifestazioni ed eventi sportivi di interesse municipale;

Precisato che

Questo Consiglio ritiene opportuno rimodulare i punti 1) e 2) degli indirizzi forniti dalla Giunta ai fini di una maggiore chiarezza espositiva del redigendo bando. Precisamente i richiamati punti sono riformulati nel modo che segue:

1) il soggetto aggiudicatario si impegna a garantire l'accesso gratuito e l'attività mattutina gratuita, **anche per progetti extracurricolari** alle scuole del territorio municipale, **che siano sprovviste di una propria palestra;**

2) il soggetto aggiudicatario applicherà tariffe agevolate ai minori appartenenti a nuclei familiari in condizioni di vulnerabilità economica precisando che le stesse dovranno essere calcolate tenendo conto delle condizioni economiche reddituali previste per il rilascio del "Voucher ai minori per l'accesso gratuito all'attività sportiva", come da iniziativa promossa dalla Regione Campania;

Visto

- l'art. 21, comma 1 lett. B) del Regolamento delle Municipalità, in base al quale la stessa è competente in materia di gestione e concessione degli impianti sportivi comunali (...) nel rispetto del Regolamenti Comunali vigenti;

Attestato

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del vigente "Regolamento del sistema dei Controlli Interni", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 28/02/2013.

Il Direttore
Dr. Luigi Loffredo

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di dare atto che l'affidamento quinquennale a soggetti terzi del Polifunzionale Polo Pazzigno sito in Napoli – Quartiere San Giovanni a Teduccio alla Via Pazzigno sia una misura idonea ad assicurare una più efficace ed efficiente gestione della struttura;
2. Di dare mandato alla Direzione di Municipalità di procedere all'adozione di tutti gli atti tecnico-amministrativi, di propria competenza, necessari all'espletamento della procedura di evidenza pubblica di affidamento;
3. Il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. **di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per i motivi esposti in premessa.**

Il Direttore
Dr. Luigi Loffredo

Il Presidente
Alessandro Fucito

All'uopo il Consiglio della sesta Municipalità, su proposta del Presidente Alessandro Fucito, con separata votazione, all'unanimità dei presenti Consiglieri, data l'urgenza ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs267/2000 e dell'art ell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Delibera di indirizzo finalizzata all'individuazione delle misure da assumere per la gestione del Polifunzionale Polo Pazzigno – Predisposizione di un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione a titolo oneroso.**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 03-04-2026, AVENTE AD OGGETTO:

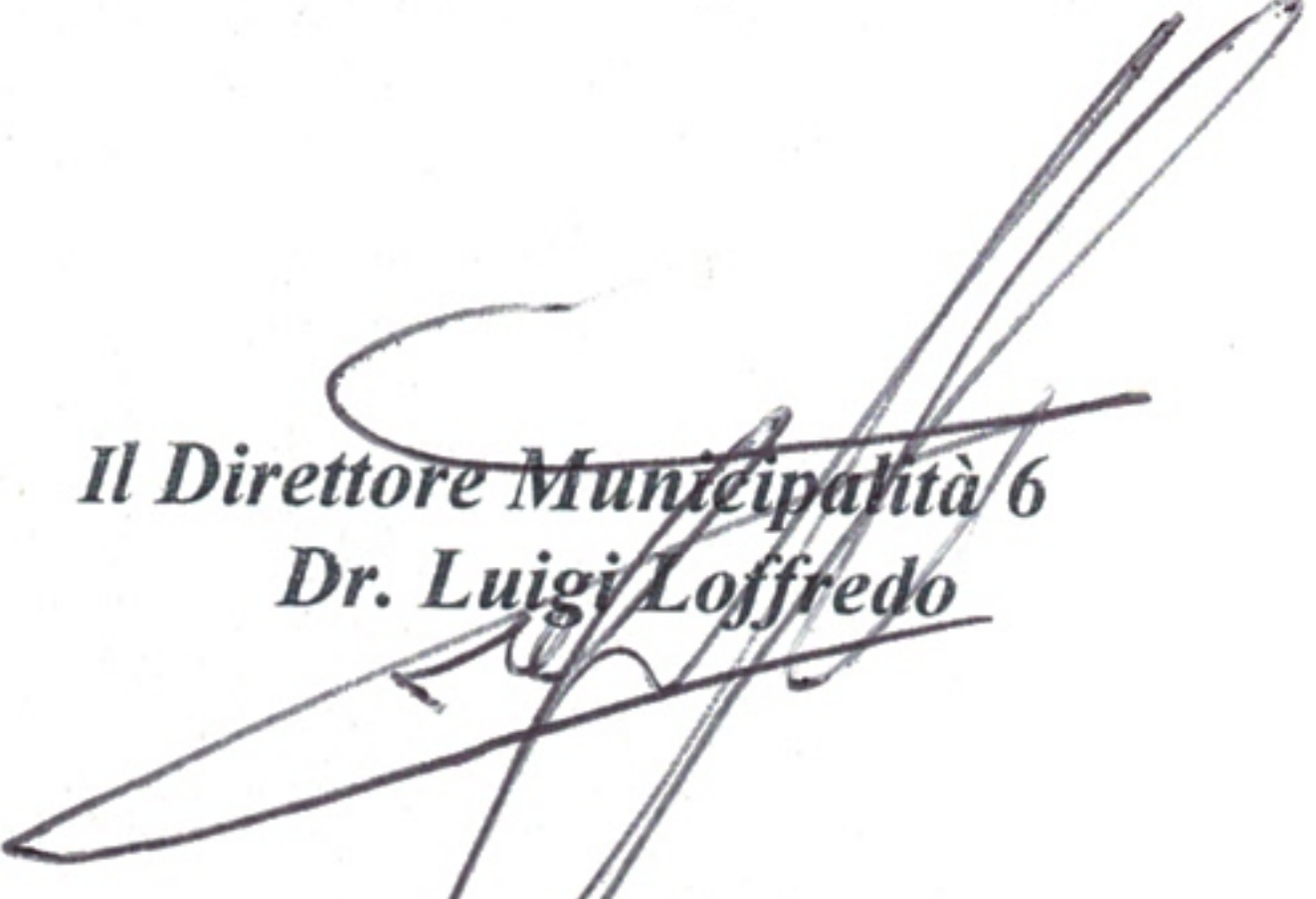
Delibera di indirizzo finalizzata all'individuazione delle misure da assumere per la gestione del Polifunzionale Polo Pazzino – Predisposizione di un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione a titolo oneroso.

Il Direttore della Municipalità 6 ed ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Il presente atto contiene valutazioni che attengono alla discrezionalità dell'organo deliberante e quindi rimesso alle sue determinazioni, pertanto sotto tale profilo e con queste precisazioni si esprime parere favorevole

Addì, 08-04-2026

Il Direttore Municipalità 6
Dr. Luigi Loffredo



Il Direttore della Municipalità esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta espressione di parere sulla deliberazione di Consiglio Municipale n. 8 del 08-04-2026 avente ad oggetto:

Delibera di indirizzo finalizzata all'individuazione delle misure da assumere per la gestione del Polifunzionale Polo Pazzino – Predisposizione di un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione a titolo oneroso.

NULLA DA OSSERVARE

Il Direttore Municipalità 6
Dr. Luigi Loffredo

