



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 25 del 13 aprile 2026

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"~ Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 - annualità 2024 - CUP B67120000250003.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 del mese di aprile, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		Assente	23) MAISTO Anna Maria
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MARESCA Catello
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MIGLIACCIO Carlo
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MINOPOLI Roberto
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MUSTO Luigi
8) CARBONE Luigi		P	28) NUGNES Tommaso
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		P	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		P	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipano il Segretario Generale **Monica Cinque**, ed il Vice Segretario Generale **Maria Aprea**.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 20/02/2026 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"~ Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 - annualità 2024 - CUP B67120000250003.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio ed alla Commissione Urbanistica le quali, con i verbali rispettivamente n.462 del 18/03/2026 e n. 445 del 13/03/2026, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Chiara Marciani per la relazione introduttiva.

L'Assessore Chiara Marciani relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Lange Consiglio che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Lange Consiglio interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Chiara Marciani per la replica all'intervento reso.

L'Assessore Chiara Marciani replica.

La Presidente Amato cede la parola al Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire per dichiarazione di voto.

Il Consigliere Guangi interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 20/02/2026, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, e, assistita dagli scrutatori – Walter Savarese d'Atri, Salvatore Flocco ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 27 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 27

Voti Favorevoli: n. 25

Voti contrari: //

Astenuti: n. 2 (Consigliere Borrelli e D'Angelo Bianca Maria)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 20/02/2026 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"~ Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 - annualità 2024 - CUP B67120000250003.*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 20/02/2026, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 18 pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1054L_002_01 a 1054L_002_04 (allegato n. 1).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

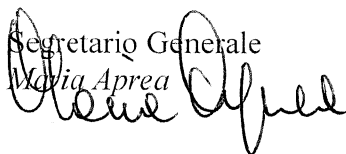
Per il Responsabile dell'Area
Il Dirigente
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Sergio Mazzocca



Il Vice Segretario Generale

Maria Aprea



Il Segretario Generale

Monica Cinque



La Presidente del Consiglio Comunale

Angela Di Matteo



Deliberazione di C. C. n. 25 del 13/04/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 32 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Domenico Alban

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso per le procedure attuative:

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi _____

Per il Responsabile dell'Area
Il Dirigente
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio
Comunale
Sergio Mazzocca

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

**AREA: TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**
**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA E SOCIAL HOUSING – U.O.A. UFFICIO PNRR
E POLITICHE DI COESIONE**
ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SG: 64 del 19/02/2026
DGC: 76 del 18/02/2026
Cod. allegati: 1054L_2026_02
Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 16/02/2026
REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 64

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizi 2026 E 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137" - Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 — annualità 2024 - CUP B67120000250003

Il giorno 20/02/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):
 Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P	A
---	---

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

 Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione
IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che

- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n.489 del 5 luglio 2023 ha emanato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i." – annualità 2024-2025;
- il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, ha elaborato, su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica, la proposta progettuale da candidare in risposta all'Avviso regionale di cui innanzi, inoltrata a mezzo PEC in data 29 settembre 2023 ai competenti uffici della Regione Campania;
- con la proposta progettuale presentata, il Comune di Napoli ha scelto di candidare il recupero di un immobile esistente, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, in un contesto urbano di particolare interesse, in ragione delle successive stratificazioni di usi e funzioni;
- con D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 è stata disposta l'assegnazione, tra l'altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento in parola, per l'importo di 5 milioni di euro;
- con il successivo D.D. Giunta Regionale della Campania n. 746 del 16 novembre 2023, è stato, tra l'altro, approvato lo schema di Convenzione, regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Beneficiario del contributo.

Atteso che:

- con Nota PG 192315 del 28/02/2024, in sede di Bilancio Tecnico, il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ha richiesto l'istituzione dei capitoli di entrata e di spesa relativi al finanziamento regionale di € 5.000.000,00 nel Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024;
- sul Capitolo di Entrata 490871 sono stati accertati complessivamente € 5.000.000,00 nell'Esercizio 2024 (ACC 2024/8013 e ACC 2024/8258) di cui € 500.000,00 sono stati incassati nell'esercizio 2025 a titolo di anticipazione;
- sul Capitolo di Spesa 258402 sono stati assunti nell'Esercizio 2024 impegni per € 725.489,92 (Determina IG 2485/2024 – Determina IG 2379/2024 – Determina IG 3534/2024)
- sul Capitolo di Spesa 258402/3 è stato assunto nell'Esercizio 2025 un impegno per € 2.948,05 (Determina IG 292/2025)
- gli impegni di spesa complessivi ammontano ad € 728.437,97;

L'assunzione dei suddetti impegni di spesa si è resa indispensabile al fine di osservare il termine del 30/10/2024 entro il quale il soggetto beneficiario era tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento.

for

In sede di predisposizione del Bilancio di previsione 2026/2028 - fase del bilancio tecnico - il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing con Nota PG/2025/873296 del 30/09/2025 ha richiesto disapplicazione di AV per € 4.271.562,03 e nuova applicazione di AV per € 4.271.562,03 sull'Esercizio 2026 come dettagliato nell'allegata Nota PG/873296/2025;

Rilevato che:

- con riferimento all'intervento in argomento, con **Decreto Dirigenziale n. 60 del 13/11/2025** Regione Campania ha assunto gli impegni di spesa per il contributo concesso, al netto della somma di € 500.000,00 già erogata a titolo di anticipazione, nel seguente modo: Esercizio 2025 € 2.000.000,000 – Esercizio 2026 € 500.000.00 – Esercizio 2027 € 2.000.000,00;
- con successiva Nota, acquisita al protocollo dell'Ente con n 90847 del 21/01/2026, la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il governo del territorio – Settore 212.02.00, ha previsto la reimputazione al 2026 dell'importo di € 2.000.0000,00 per aggiornamento del cronoprogramma

Considerato che risulta necessario allineare le scritture contabili dell'Ente a quelle di Regione Campania, per il finanziamento in argomento, e a tale scopo occorre autorizzare la seguente variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizi 2026 e 2027:

Disapplicare avanzo vincolato di amministrazione, come di seguito indicato:

Parte entrata:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 – dal CAP. 1/67 (ORIGINE AVANZO 2024 DA CAP E. 490871), denominato "*Quota applicazione avanzo vincolato per progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art.1 comma 134 e smi Annualità 2024 - vincolo Cap S 258402/3*"

Parte spesa:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 dal capitolo 258402 art. 3 - codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 – **Esercizio 2026** - assegnato al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing) per l'intervento "*Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024*".

Incrementare gli stanziamenti di Entrata e di Spesa come di seguito indicato:

Parte Entrata

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.02.001 - Bilancio 2026/2028 – **Esercizio 2026** di € 2.271.562,03 - **Esercizio 2027** di € 2.000.000,00 - capitolo 490871 - assegnato alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione UODS 3000 - "*Finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018 art.1 comma 134 e smi annualità 2024 per progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137- vincolo di spesa 258402*"

Parte Spesa

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 - Bilancio 2026/2028 – **Esercizio 2026** di € 2.271.562,03 - **Esercizio 2027** di € 2.000.000,00 - capitolo 258402 - assegnato al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing – ARTU1054 - “Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018 art.1 comma134 e smi annualità 2024 - vincolo Cap. E. 490871”

Contestualmente alla presente variazione di Bilancio si procederà alla cancellazione del residuo attivo di € 4.271.562,03 (riduzione ACC 2024/8013 di € 79.137,79 e riduzione ACC 2024/8258 di € 4.192.424,24) e, successivamente si procederà ad un nuovo accertamento di € 2.271.562,03 sull'annualità 2026 e di € 2.000.000,00 sull'annualità 2027.

Vista la Deliberazione n. 3 del 29/01/2026 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Precisato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente provvedimento ed i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.



Ritenuto che, al fine di poter garantire la regolare continuità dell'intervento in corso, ricorrano i motivi di urgenza secondo quanto disposto dall'art. 42 comma 4 e dall'art. 175 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine n. 18, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1054L_002_01: Decreto di finanziamento.

1054L_002_02: Decreto n. 60/2025

1054L_002_03: Nota di avvio delle attività di circolarizzazione tra crediti e debiti con gli Enti Locali

1054L_002_04: Elenco residui Regione Campania

1054L_002_04: Nota PG 873296/2025

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigenza qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia
Residenziale Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne De Notaris

Per la parte Entrata
Il Dirigente
della U.O.A. Ufficio PNR e Politiche di Coesione
dott. Sergio Avolio

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1. Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare** con urgenza la variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al **Bilancio di previsione 2026/2028** – Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato *“Recupero di un immobile in via della Stadera, 137”*- Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024 - CUP B67I20000250003 **come di seguito dettagliato:**

Disapplicare avanzo vincolato di amministrazione, come di seguito indicato:

Parte entrata:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 – dal CAP. 1/67 (ORIGINE AVANZO 2024 DA CAP E. 490871), denominato *“Quota applicazione avanzo vincolato per progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art.1 comma 134 e smi Annualità 2024 - vincolo Cap S 258402/3”*

Parte spesa:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 dal capitolo 258402 art. 3 - codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 – **Esercizio 2026** - assegnato al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing) per l'intervento *“Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024”*.

Incrementare gli stanziamenti di Entrata e di Spesa come di seguito indicato:

Parte Entrata

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.02.001 - Bilancio 2026/2028 – **Esercizio 2026** di € 2.271.562,03 - **Esercizio 2027** di € 2.000.000,00 - capitolo 490871 - assegnato alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione UODS 3000 - “Finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018 art.1 comma 134 e smi annualita 2024 per progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137- vincolo di spesa 258402”

Parte Spesa

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 - Bilancio 2026/2028 – **Esercizio 2026** di € 2.271.562,03 - **Esercizio 2027** di € 2.000.000,00 - capitolo 258402 - assegnato al Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing – ARTU1054 - “Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018 art.1 comma134 e smi annualita 2024 - vincolo Cap. E. 490871”

2. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto a ratifica da parte del Consiglio comunale nei termini previsti dagli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

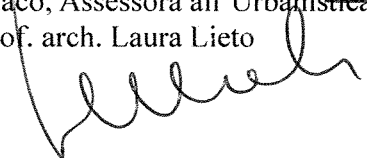
- (**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

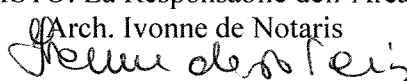
Il Dirigente
del Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica
e Social Housing

Arch. Ivonne De Notaris


La Vicesindaco, Assessora all’Urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto



VISTO: La Responsabile dell’Area
Arch. Ivonne de Notaris



Per la parte Entrata
Il Dirigente
della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione
dott. Sergio Avolio





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 16/02/2026 AVENTE AD OGGETTO:

Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"- Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1; comma 134 – annualità 2024 - CUP B67I20000250003

La sottoscritta Dirigenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 16 febbraio 2026

Il Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia
Residenziale Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne De Notaris
Ivonne De Notaris

Per la parte Entrata
Il Dirigente
della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione
dott. Sergio Avolio
Sergio Avolio

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 18/02/2026... e protocollata con il n. DEC/2026/76.....;

Il Ragioniere Generale *Luca Ragonieri* ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:
Luca Ragonieri generale nota 18/2026/232050 del 18/02/2026

.....
.....
v.f.o.
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE
Luca Ragonieri



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 1 del 11/02/2026, **DGC/2026/76** dal Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, avente ad oggetto: "Variazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 e 175 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. al Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137" – finanziato a valere sulla legge 145/20218 e ss.mm.ii. art.1 comma 134 – annualità 2024 – CUP B67I2000025003".

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026 per La disapplicazione dell'avanzo di amministrazione Vincolato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per **€ 389.332.035,69 di cui:**

- 30.000.000,00 € ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America's Cup" per le annualità 25-26-27;
- 183.883.138,80 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- Visto Part 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 11.616.513,31
Avanzo disapplicato con la presente proposta di variazione	€ -4.271.562,03
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 68.400.445,49

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Vicario

Dott.ssa Rosaria Rossi



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 20/02/2026

OGGETTO: *Proposta di deliberazione n. 2 del 16/02/2026: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizi 2026 e 2027, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"- Finanziato a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024 - CUP B67I20000250003*

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di febbraio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta in esame, con i poteri del Consiglio, si intende:*
 - *autorizzare una variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizi 2026 e 2027 - per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137" finanziato dalla Regione Campania, mediante la disapplicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato dell'importo 4.271.562,03;*
 - *incrementare lo stanziamento di Entrata e di Spesa dell'esercizio 2026 per euro 2.271.562,03 e dell'esercizio 2027 per euro 2.000.000,00 al fine di allineare le scritture contabili dell'Ente a quelle di Regione Campania per il finanziamento di cui all'art. 1, comma 134, della Legge 145/2018.*

TENUTO CONTO

- *che l'art. 1, commi 897-898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;*
- *che per l'Ente tale limite, a seguito dell'aggiornamento del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025, è fissato per euro 389.332.035,69.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo di amministrazione vincolato già applicato, per il 2026, è pari a 72.672.007,52 euro;*
- *che la presente variazione, di 4.271.562,03 euro, assicura il rispetto del suddetto limite.*

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della proposta;*
- *gli artt. 42, comma 4; 175, comma 4 e 187, comma 3 ter, del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2;*

pag. 2/3



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

- *l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;*
- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing; e dal dirigente della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

LETTO

- *il parere di regolarità contabile, espresso dal vicario del Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla proposta di deliberazione di G.C. n. 2 del 16/02/2026, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. n. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 16/02/2026
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING –
 U.O.A. UFFICIO PNRR E POLITICHE DI COESIONE
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/02/2026
SG 69 - Variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028 - esercizi 2026 e 2027, con i poteri del Consiglio, dell'importo di € 4.271.562.03 per il recupero dell'immobile, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n. 137.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, la variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 - esercizi 2026 e 2027, dell'importo di € 4.271.562.03 per il recupero dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via della Stadera n. 137, mediante disapplicazione di avanzo vincolato di amministrazione e incremento degli stanziamenti di entrata e di spesa.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio oggetto della proposta in esame sia tesa alla disapplicazione di avanzo vincolato di amministrazione delle risorse ammesse a finanziamento nell'ambito dell'Avviso per l'individuazione delle proposte da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i. — annualità 2024-2025.

Sul punto, la dirigenza rappresenta che, presentata la proposta progettuale di recupero dell'immobile di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, e disposta l'assegnazione, in favore dell'Ente, dell'importo di 5 milioni di euro, *“in sede di Bilancio Tecnico, il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ha richiesto l'istituzione dei capitoli di entrata e di spesa relativi al finanziamento regionale di € 5.000.000,00 nel Bilancio 2024/2026 - Esercizio 2024”*, di cui € 500.000,00 sono stati incassati nell'esercizio 2025 a titolo di anticipazione.

Tuttavia, la dirigenza rappresenta che sono stati assunti negli esercizi 2024 e 2025 impegni di spesa per complessivi € 728.437,97, *“al fine di osservare il termine del 30/10/2024 entro il quale il soggetto beneficiario era tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento”*.

La dirigenza rappresenta, altresì, che, a seguito di richiesta da parte del Servizio competente, in sede di predisposizione del Bilancio di previsione 2026/2028, di disapplicazione di avanzo vincolato per € 4.271.562,03 e nuova applicazione di avanzo per € 4.271.562,03 sull'esercizio 2026, *“con riferimento all'intervento in argomento, con Decreto Dirigenziale n. 60 del 13/11/2025 Regione Campania ha assunto gli impegni di spesa per il contributo concesso, al netto della somma di € 500.000,00 già erogata a titolo di anticipazione, nel seguente modo: Esercizio 2025 € 2.000.000,000 — Esercizio 2026 € 500.000,00 — Esercizio 2027 € 2.000.000,00”* e che *“con successiva Nota, [...], la Giunta Regionale della Campania — Direzione Generale per il governo del territorio [...] ha previsto la reimputazione al 2026 dell'importo di € 2.000.0000,00 per aggiornamento del cronoprogramma”*.

Pertanto, la dirigenza rappresenta la necessità di variare il bilancio nei termini esposti in proposta al fine di *“allineare le scritture contabili dell'Ente a quelle di Regione Campania, per il finanziamento in argomento”*, mettendo anche in evidenza che *“Contestualmente alla presente variazione di Bilancio si procederà alla cancellazione del residuo attivo di € 4.271.562,03 [...] e successivamente si procederà ad un nuovo accertamento di € 2.271.562,03 sull'annualità 2026 e di € 2.000.000,00 sull'annualità 2027”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - favorevole

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Inoltre, si richiamano sul punto i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”* e che, in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di garantire la continuità dell'intervento in corso.

Per le stesse ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:

MONICA CINQUE

Firmato il 20/02/2026 11:22

Seriale Certificato: 23130324947281132064377002635394788069

Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 64 del 20/02/2026 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/2/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

g

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

[Signature]

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

[Signature]

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

[Signature]



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
699	30/10/2023	9	0

Oggetto:

L.145/2018 art.1 c. 134 - Rigenerazione urbana - Annualita' 2024. Assegnazione contributi. Con allegati.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili
- c. con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021, la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018;
- d. la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n. 489 del 05/07/2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025;
- e. all'esito dell'istruttoria condotta dallo staff 50.09.94, con D.D. n. 696 del 30/10/2023, è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili, con allegati.

PREMESSO altresì che

- a. con Delibera di Giunta Regionale n. 437 del 19/07/2023 è stato programmato il contributo assegnato alla Regione Campania con L. 145/2018 per le annualità 2024 e 2025, pari a complessivi € 68.404.600,00, nel rispetto della percentuale minima del 70% destinata ai Comuni, come segue:
 - a.1. € 28.840.117,50 per la completa realizzazione dei progetti ACER per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
 - a.2. € 5.869.254,48, per finanziare le proposte progettuali comunali dichiarate ammissibili nell'Avviso per l'annualità precedente, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, previa conferma di interesse;
 - a.3. € 33.695.228,02 per i progetti comunali da selezionare con l'Avviso di cui al DD n. 489 del 5 luglio 2023 (di cui 2.000.000,00 riservati ai progetti pilota Infrastrutture Verdi);
- b. con la stessa Delibera è stato, inoltre, stabilito che *“in ragione degli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale, ricompresi nei progetti ACER/PINQUA e previa sottoscrizione di atti d'intesa tra l'ACER ed i Comuni interessati, parte delle risorse pari a € 8.318.737,50, graveranno sulla quota del 70% riservata ai comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018”*.

RILEVATO che

- a. con nota prot.n. 0157916 del 24/10/2023 l'ACER ha comunicato i CUP dei progetti per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alla L. 17 luglio 2020, n. 77 (superbonus) per un importo complessivo di € 28.840.117,50;
- b. l'importo predetto trova copertura:
 - b.1 per € 16.581.380,00 sulle risorse MEF – annualità 2024;
 - b.2 Per € 3.936.690,00 sulle risorse MEF - annualità 2025;
 - b.3 per € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018 – annualità 2024, per gli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale, ricompresi nei progetti ACER/PINQUA.

TENUTO CONTO che

- a. con note del 14.09.2023 è stata richiesta la conferma d'interesse ai Comuni di Capaccio Paestum, Apice, Bacoli e Pollica, dichiarati ammissibili nell'Avviso per l'annualità 2023, ma ammessi a finanziamento parziale

- ovvero non finanziati per carenze di risorse;
- b. i Comuni di Capaccio Paestum (prot. n. 40516 del 03/10/2023), Apice (prot. n. 9607 del 09/10/2023), Bacoli (prot. n. 20950 del 28/09/2023) e Pollica (prot. 9442 del 10/10/2023) hanno confermato l'interesse al completamento/realizzazione degli interventi MEF ammissibili e non finanziati nell'annualità 2023, tenuto conto della disciplina dei costi vigente di cui al D.D. 473/2023;
 - c. il progetto del comune di Pollica necessita di una tempistica di attuazione superiore a 12 mesi e, pertanto, potrà essere finanziato solo a valere sull'annualità 2025.

CONSIDERATO che

- a. all'esito della conferma di interesse da parte dei Comuni le cui proposte progettuali sono state dichiarate ammissibili per l'annualità 2023, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, ai Comuni di Capaccio Paestum, Apice e Bacoli sono riservati complessivamente € 3.709.858,96, a valere sulle risorse MEF – annualità 2024;
- b. sulla riserva stabilita dalla citata DGR 437/2023 pari ad € 5.869.254,48 residuano quindi ancora € 2.159.395,52 a valere sulla dotazione MEF - annualità 2025, comprensivi della riserva a favore del progetto del Comune di Pollica per max € 1.658.610,00.

DATO ATTO che

- a. la dotazione disponibile sull'annualità 2024 a copertura dei progetti comunali selezionati con l'Avviso di cui al DD n. 489/2023 è pari a € 26.669.013,54;
- b. le risorse disponibili coprono interamente il finanziamento dell'unica proposta di infrastruttura verde ammissibile, nonché delle prime sei proposte di intervento residenziali di cui alla graduatoria approvata con il DD 696/2023, con un residuo di € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;
- c. il completamento del finanziamento del progetto del Comune di Avellino, pari ad € 1.811.708,03 troverà copertura sulle risorse MEF - annualità 2025;

RITENUTO

- a. di dover disporre l'assegnazione dei contributi di cui alla l. 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. per l'annualità 2024 in favore:
 - a.1. dei progetti ACER per € 16.581.380,00 + € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni;
 - a.2. dei progetti comunali di cui alla riserva DGR 437/2023 per € 3.709.858,96;
 - a.3. del progetto comunale di infrastruttura verde ammissibile per € 500.000,00;
 - a.4. dei progetti comunali di interventi residenziali collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A del DD 696/2023, per € 26.669.013,54, di cui € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino CUP B94F23007640002, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;così come riportati nell'"Elenco dei progetti ammessi a finanziamento sull'annualità 2024" Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover programmare sull'annualità 2025 l'assegnazione di € 1.811.708,03 a favore del Comune di Avellino per completare la copertura finanziaria del progetto avente CUP B94F23007640002, nonché di € 2.496.690,00 in favore di ACER per completare la copertura finanziaria del progetto localizzato nel comune di Airola avente CUP F17I22000020007;
- c. di dover confermare che dal presente provvedimento decorre il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
- d. di dover confermare che ogni soggetto beneficiario del contributo (comune ed ACER) è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., con i dati afferenti all'intervento;
- e. di dover stabilire che con successiva convenzione saranno disciplinati gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di attuazione della proposta di intervento ammessa a finanziamento;
- f. di dover stabilire che le convenzioni comunali attuative degli interventi ad opera di cooperative edilizie, devono prevedere l'obbligo di retrocessione al comune degli alloggi ERP sovvenzionati al 100% per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi realizzati;
- g. di dover demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative e nei rapporti con il MEF-RGS per i suindicati

interventi;

- h. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

VISTO

- a. la DGR n.572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n.263 del 17 giugno 2019;
- c. il D.D. n.473 del 26/06/2023;
- d. la legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e s.m.i.;
- e. la DGR n.84 del 2 marzo 2021;
- f. il Decreto MEF n.223085 del 24/11/2020;
- g. la DGR n.340 del 27 luglio 2021;
- h. la D.G.R. n. 437 del 19/07/2023;
- i. il D.D. n.489 del 05/07/2023;
- j. il D.D. n. 696 del 30/10/2023.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di disporre l'assegnazione dei contributi di cui alla L. 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. per l'annualità 2024 in favore:
 - 1.1. dei progetti ACER per € 16.581.380,00 + € 8.322.047,50 sulla quota del 70% riservata ai comuni;
 - 1.2. dei progetti comunali di cui alla riserva DGR 437/2023 per € 3.709.858,96;
 - 1.3. del progetto comunale di infrastruttura verde ammissibile per € 500.000,00;
 - 1.4. dei progetti comunali di interventi residenziali collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A del DD 696/2023, per € 26.669.013,54, di cui € 2.113.243,56 per la copertura parziale della settima proposta in graduatoria, presentata dal Comune di Avellino CUP B94F23007640002, dal valore complessivo di € 3.924.951,86;così come riportati nell'"Elenco dei progetti ammessi a finanziamento sull'annualità 2024" Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di programmare sull'annualità 2025 l'assegnazione di € 1.811.708,03 a favore del Comune di Avellino per completare la copertura finanziaria del progetto avente CUP B94F23007640002, nonché di € 2.496.690,00 in favore di ACER per completare la copertura finanziaria del progetto localizzato nel comune di Airola avente CUP F17I22000020007;
3. di confermare che dal presente provvedimento decorre il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
4. di confermare che ogni soggetto beneficiario del contributo (comune ed ACER) è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., con i dati afferenti all'intervento;
5. di stabilire che con successiva convenzione saranno disciplinati gli obblighi reciproci gravanti sulle parti nella fase di attuazione della proposta di intervento ammessa a finanziamento;
6. di stabilire che le convenzioni comunali attuative degli interventi ad opera di cooperative edilizie, devono prevedere l'obbligo di retrocessione al comune degli alloggi ERP sovvenzionati al 100% per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi realizzati;
7. di demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative e nei rapporti con il MEF-RGS per i suindicati interventi;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

9. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati:

9.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

9.2 ai Beneficiari;

9.3 al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

9.4 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, per gli adempimenti consequenziali;

9.5 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";

9.6 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

Arch. Alberto Romeo Gentile



Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018, art. 1, comma 134.
ANNUALITA' 2024

Allegato A

Beneficiario	Soggetto attuatore	Descrizione intervento	CUP	Importo intervento	Risorse assegnate	Totale risorse assegnate (almeno 70% ai Comuni e fino a 30% ad ACER)	Contributo assegnato a Regione Campania Annualità 2024
					L. 145/2018 singolo intervento		
ACER CAMPANIA	ACER CAMPANIA	PINQuA ID 433 - AQUILONIA - Ristrutt. edilizia e riqualificazione aree esterne P.Kennedy	F85G21000000008	627.164,50 €	188.149,35 €	16.581.380,00 €	
		PINQuA ID 433 -CALITRI - Riqualificazione energetica fabbricati ACER	F16H21000010008	4.269.598,50 €	2.097.939,40 €		
		PINQuA ID 306 - Abitare il territorio periurbano - Litorale Domizio Efficientamento energetico e rigenerazione architettonica e urbana a Cellole in via Milano e in via Taranto.	F16H21000000008	1.331.200,00 €	120.356,75 €		
		PINQuA ID 306 - Abitare il territorio periurbano - Litorale Domizio Efficientamento energetico e rigenerazione architettonica e urbana a Sessa Aurunca in via Duca degli Abruzzi e Via Bari	F56H21000000008	3.578.700,00 €	1.581.480,00 €		
		PINQuA ID 275 -NAPOLI - RIONE SAN GAETANO	F66H21000010008	7.258.153,00 €	7.258.153,00 €		
		PINQuA ID 306 - Miglioramento sismico, via Domiziana - Castel Volturno	F76H21000010008	402.840,00 €	402.840,00 €		
		PINQuA ID 306 - Miglioramento sismico, via duca degli Abruzzi + via Bari (Mondragone)	F56H21000010008	755.400,00 €	755.400,00 €		
		PINQuA ID -433 - Riqualificazione energetica fabbricati ACER - LAVIANO	F66H21000000008	1.815.636,50 €	1.815.636,50 €		
		PIERS- Via Basile-Via Salvemini, Lotto 1A e lotto 2	F37H2100161002	1.486.430,61 €	1.486.430,61 €		
		Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. D.D. n. 106/2021 - AVELLINO Rione Parco	F39J21018550008	874.994,39 €	874.994,39 €		
Comune di Airola (BN)	ACER CAMPANIA	Progetto Pilota di riqualificazione edilizia-urbana Ristrutturazione edilizia fabbricati ex IACP - Via Fossarena	F17I22000020007	5.000.000,00 €	2.503.310,00 €	55.282.300,00 €	
Comune di Aquilonia (AV)		PINQuA ID 433 - AQUILONIA - Ristrutt. edilizia e riqualificazione aree esterne P.Kennedy	F85G21000000008	627.164,50 €	439.015,15 €		
Comune di Calitri (AV)		PINQuA ID 433 -CALITRI - Riqualificazione energetica fabbricati ACER	F16H21000010008	4.269.598,50 €	2.171.659,10 €		
Comune di Cellole (CE)		PINQuA ID 306 - Abitare il territorio periurbano - Litorale Domizio Efficientamento energetico e rigenerazione architettonica e urbana a Cellole in via Milano e in via Taranto.	F16H21000000008	1.331.200,00 €	1.210.843,25 €		
Comune di Sessa Aurunca (CE)		PINQuA ID 306 - Abitare il territorio periurbano - Litorale Domizio Efficientamento energetico e rigenerazione architettonica e urbana a Sessa Aurunca in via Duca degli Abruzzi e Via Bari	F56H21000000008	3.578.700,00 €	1.997.220,00 €		
Comune di Apice (BN)	Comune di Apice (BN)	Completamento e riutilizzo immobile in via S. Giuseppe Moscati, da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.	B34E21010820002	2.301.336,44 €	2.301.336,44 €		
Comune di Bacoli (NA)	Comune di Bacoli (NA)	Recupero corpi di fabbrica per lavorazione mitili e deposito attrezzi e reti da pesca. Parco Vanvitelliano. Realizzazione di alloggi co-housing e co-living	C87I22000040006	473.321,04 €	473.321,04 €		
Comune di Capaccio Paestum (SA)	Comune di Capaccio Paestum (SA)	Recupero immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Capaccio scalo e dell'immobile degradato in località Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi	H47I22000030006	2.530.000,00 €	935.201,48 €	38.700.920,00 €	
Comune di Somma Vesuviana (NA)	Comune di Somma Vesuviana (NA)	IL CAMMINO VERDE Colori, Suoni, Profumi, Sapori, Sogni	D92H23000730001	500.000,00 €	500.000,00 €		
Comune di Pozzuoli (NA)	Comune di Pozzuoli (NA)	Rigenerazione urbana multipolare ERP/ERS - Riqualificazione e ristrutturazione ambito Licola Borgo ex Case dei pescatori	B85B19000130002	4.410.480,00 €	4.410.480,00 €		

Comune di Benevento (BN)	Comune di Benevento (BN)	Recupero e riuso dell'ex scuola San Modesto per n. 20 alloggi ERP con sistema servizi e la sistemazione degli spazi esterni in via Firenze 19	J87I23000010001	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €
Comune di Casalnuovo di Napoli (NA)	Comune di Casalnuovo di Napoli (NA)	Riqualificazione e realizzazione di ERP-ERS sul lotto di via Pigna	J15G23000010009	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €
Comune di Napoli (NA)	Comune di Napoli (NA)	Recupero di un immobile in Via della Stadera, 137	B67I20000250003	5.000.000,00 €	5.000.000,00 €
Comune di Sapri (SA)	Comune di Sapri (SA)	Rigenerazione urbana diffusa nelle aree interne, degradate e/o abbandonate. Housing sociale in via Ortega	F55G23000030002	2.454.829,60 €	2.454.829,60 €
Comune di Massa di Somma (NA)	Comune di Massa di Somma (NA)	MDS COMMON SPACE _ Residenze De Filippo Recupero dell'ex Asilo "De Filippo", Via Santa I, s.n.c.	I49B23000080002	2.190.460,38 €	2.190.460,38 €
Comune di Avellino (AV)*	Comune di Avellino (AV)	Sostituzione edilizia dell'Ex Archivio Comunale, per n. 20 alloggi ERP con sistema servizi e la sistemazione degli spazi esterni in via G. Cappuccio	B94F23007640002	3.924.951,86 €	2.113.243,56 €
*il completamento del finanziamento del progetto del Comune di Avellino, pari ad € 1.811.708,03 troverà copertura sull'annualità 2025				61.185.496,82 €	55.282.300,00 €
interventi ACER finanziati in quota parte comunale ed in quota parte regionale					



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
60	13/11/2025	212	02	00

Oggetto:

***Programmi di Rigenerazione urbana art. 1, comma 134, legge n. 145/2018 - Annualità 2024.
Impegno pluriennale della somma complessiva di euro 4.500.000,00 in favore del Comune di
Napoli. Cup B67I20000250003***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. l'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i. dispone l'assegnazione in favore delle Regioni a statuto ordinario, per il periodo 2021-2034, di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. il comma 135 del citato articolo 1 stabilisce che i contributi di cui al comma 134 sono assegnati dalle Regioni, per ciascun anno, entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento e nella misura di almeno il 70% ai Comuni del proprio territorio destinando la residua parte, fino al 30%, al finanziamento di progetti regionali;
- c. con Delibera di Giunta Regionale n. 437 del 19/07/2023 è stato, tra l'altro, programmato il contributo assegnato alla Regione Campania con L. 145/2018 per l'annualità 2024 ed è stato, inoltre, stabilito che "in ragione degli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale, ricompresi nei progetti ACER/PINQUA e previa sottoscrizione di atti d'intesa tra l'ACER ed i Comuni interessati, parte delle risorse pari a € 8.318.737,50, graveranno sulla quota del 70% riservata ai Comuni ai sensi dell'articolo 1, comma 135, della legge 145/2018";
- d. con D.D. n. 699 del 30/10/2023, in applicazione della DGR 437/2023, è stata approvata la programmazione delle risorse assegnate alla Regione Campania per l'annualità 2024, pari a complessivi € 55.282.300,00;

PREMESSO, altresì, che:

- a. con DD n. 139 del 27/05/2024 è stata accertata e riscossa la somma di euro 22.487.000,59 sul capitolo di entrata E02469 avente la seguente denominazione "Trasferimenti Contributi per la realizzazione di investimenti articolo 1, comma 134, legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii.", correlato ai capitoli di spesa U05505 e U05507 (accertamento n. 4240002300) trasferita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze quale primo acconto pari al 40% del contributo spettante per l'annualità 2024 ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo sottoscritto tra le Regioni e il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- b. con DD n. 38 del 27/02/2025 è stata accertata sul capitolo di entrata E02469 in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027 per gli esercizi finanziari 2026 e 2027 rispettivamente la somma di:
 - a.1 euro 23.414.610,00 in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo E02469, Esercizio finanziario 2026, in riferimento all'accertamento n. 4250000711;
 - a.2 euro 32.094.300,00 in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo E02469, Esercizio finanziario 2027, in riferimento all'accertamento n. 4250000712;
- c. con D.D. n. 45 del 10/11/2025 si è provveduto ad accertare la somma di euro 16.231.631,58 quale acconto relativo ai fondi di cui alla legge 145/2018, sul capitolo di entrata E02469 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027 esercizio finanziario 2025 in riferimento all'accertamento n. 4250002922;

- d. che con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019 la Direzione Generale Risorse Finanziarie ha comunicato che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP;

CONSIDERATO che

- a. il Comune di Napoli è ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale n. 699 del 30/10/2023 per un importo complessivo pari ad euro 5.000.000,00 a valere sulle risorse di cui alla legge n. 145/2018 art. 1 comma 134 per l'annualità 2024, destinato alla realizzazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione di edilizia residenziale pubblica denominato "Stadera 1.3.7." avente codice CUP B67I20000250003;
- b. con Decreto Direttoriale n. 746 del 16/11/2023 si è provveduto ad approvare lo schema di convenzione disciplinante gli obblighi giuridici fra la Regione ed i soggetti Beneficiari ammessi a finanziamento come riportati nell'allegato A al D.D. n. 699 del 30/10/2023;
- c. l'art. 4 della Convenzione, regolarmente sottoscritta tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli in data 19/08/2024 prot. n. PG/2024/0396712 dispone l'erogazione in acconto di tranches di finanziamento fino ad un importo massimo pari al 90% del contributo totale assegnato nonché l'erogazione di un saldo finale, pari al valore delle spese ancora da sostenere, da poter richiedere solo dopo aver rendicontato, con fatture quietanzate, gli acconti ricevuti;
- d. con decreto dirigenziale n. 33 del 13/02/2024 si è provveduto, pertanto, ad impegnare a favore del Comune di Napoli la somma di euro **500.000,00** in riferimento all'impegno n. 3240001873, a valere sulle risorse del capitolo di spesa U05505 Missione 8, Programma 0801, Titolo 2, esercizio finanziario 2024 e liquidati con decreto dirigenziale n. DD n.3 del 16/01/2025;
- e. Il Comune con nota Prot. PG/2025/193797 del 28/02/2025 ha trasmesso una relazione sullo stato di attuazione dell'intervento.

RITENUTO

- a. che, per quanto sopra occorre procedere ai fini gestionali ad impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore del beneficiario riportate nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, sul capitolo di spesa U05505 avente la seguente denominazione "CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 E SS.MM.II. COMUNI." la somma complessiva di euro 4.500.000,00 quale differenza di contributo da erogare, corrispondente al 90% del finanziamento assegnato per la realizzazione dell'intervento denominato "Stadera 1.3.7." avente codice CUP B67I20000250003 così suddivisa:
- a.1 euro **2.000.000,00** in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2025, in riferimento all'accertamento n. 4250002922;
- a.2 euro **500.000,00** in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2026, in riferimento all'accertamento n. 4250000711;
- a.3 euro **2.000.000,00** in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2027, in riferimento all'accertamento n. 4250000712;
- b. di dover riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs. 118/2011 relativi al capitolo di spesa n. U05505:

CAP.	MISSIONE	PROG.	TITOLO	MACROAGG.	V LIVELLO PIANO CONTI/SIOPE	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	RIC.	PER. SAN.
U05505	8	801	2	203	U.2.03.01.02.003	8	4	3

- c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2025, presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025; l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2026, presenta la seguente competenza economica 01/01/2026 – 31/12/2026, l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2027, presenta la seguente competenza economica 01/01/2027 – 31/12/2027;
- d. di dover stabilire, altresì, che la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2025 è liquidabile ed esigibile nel corrente esercizio finanziario; la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2026 è liquidabile ed esigibile nell'esercizio finanziario 2026; la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2027 è liquidabile ed esigibile nell'esercizio finanziario 2027;
- e. di dover dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione del decreto di approvazione della graduatoria definitiva (Decreto Dirigenziale n. 115 del 30.11.2022) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

ACQUISITO in data 13/11/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio prot. n. 286 del 03/10/2025.

VISTI

- a. legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- b. DGR n. 84 del 2 marzo 2021;
- c. il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- d. il D. Lgs 126/2014;
- e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- f. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- g. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- h. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- i. la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- j. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- k. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- l. il D.D. n. 473 del 26/06/2023;
- m. la D.G.R. n. 84 del 2 marzo 2021;
- n. il Decreto MEF n. 223085 del 24/11/2020;
- o. la D.G.R. n. 340 del 27 luglio 2021;

- p. la D.G.R. n. 437 del 19/07/2023;
- q. il D.D. n. 489 del 05/07/2023;
- r. il D.D. n. 696 del 30/10/2023;
- s. il D.D. n. 699 del 30/10/2023;
- t. il D.D. 33 del 13/02/2024;
- u. DD n.3 del 16/01/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore 212.02.00 e dell'attestazione di regolarità resa dal dirigente del SETTORE 212.02.00 - Pianificazione - Programmazione - Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative Arch. Donata Vizzino

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. che, per quanto sopra occorre procedere ai fini gestionali ad impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore del beneficiario riportate nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, sul capitolo di spesa U05505 avente la seguente denominazione "CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 E SS.MM.II. COMUNI." la somma complessiva di euro 4.500.000,00 quale differenza di contributo da erogare, corrispondente al 90% del finanziamento assegnato per la realizzazione dell'intervento denominato "Stadera 1.3.7." avente codice CUP B67I20000250003 così suddivisa:
 - 1.1 euro **2.000.000,00** in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2025, in riferimento all'accertamento n. 4250002922;
 - 1.2 euro **500.000,00** in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2026, in riferimento all'accertamento n. 4250000711;
 - 1.3 euro **2.000.000,00** in conto competenza del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo U05505, Esercizio finanziario 2027, in riferimento all'accertamento n. 4250000712;
2. di riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs. 118/2011 relativi al capitolo di spesa n. U05505:

CAP.	MISSIONE	PROG.	TITOLO	MACROAGG.	V LIVELLO PIANO CONTI/SIOPE	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	RIC.	PER. SAN.
U05505	8	801	2	203	U.2.03.01.02.003	8	4	3

3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2025, presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025; l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2026, presenta la seguente competenza economica 01/01/2026 – 31/12/2026, l'impegno disposto per l'esercizio finanziario 2027, presenta la seguente competenza economica 01/01/2027 – 31/12/2027;
4. di stabilire, altresì, che la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2025 è liquidabile ed esigibile nel corrente esercizio finanziario; la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2026 è

liquidabile ed esigibile nell' esercizio finanziario 2026; la spesa da impegnare per l'esercizio finanziario 2027 è liquidabile ed esigibile nell' esercizio finanziario 2027;

5. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione del decreto di approvazione della graduatoria definitiva (Decreto Dirigenziale n. 115 del 30.11.2022) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 6.1 al Beneficiario;
 - 6.2 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.3 alla Direzione Generale Governo del Territorio;
 - 6.4 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie UOS 202.04.02, "Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale" per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.5 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio
SETTORE 212.02.00

Pianificazione - Programmazione - Attuazione Interventi -
Rigenerazione Urbana e Territoriale –
Politiche Abitative

Al Comune di Napoli
protocollo@pec.comune.napoli.it

Oggetto: avvio delle attività di circolarizzazione tra crediti e debiti con gli Enti Locali.

Con nota prot. 744914 del 31/12/2025 della Direzione Generale Risorse Finanziarie di questo Ente, ai fini della predisposizione del Rendiconto della gestione esercizio 2025, ed in attuazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio Generale n. 16 dell'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (di seguito D.lgs 118/2011), come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126, è stato dato l'avvio alla ricognizione annuale ordinaria dei residui attivi e passivi alla data del 31/12/2025, finalizzata alla verifica delle ragioni del mantenimento di ciascuno di essi in bilancio.

Particolare attenzione, come già evidenziato per i riaccertamenti ordinari degli esercizi precedenti, è stata posta sui residui nei confronti degli Enti Locali.

A tal fine si rammenta quanto emerso nel corso del Giudizio di Parificazione del Rendiconto Generale della Gestione 2020, i cui esiti istruttori sono riportati nella Relazione allegata alla Decisione di Parifica della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Campania, n. 249/2021/PARI.

In primo luogo, la Corte, avendo evidenziato un disallineamento tra i crediti (residui attivi) dichiarati dagli Enti Locali e i debiti (residui passivi) riportati nel Bilancio regionale, ha sottolineato la mancanza di una *"mappatura del rischio da disallineamento"* con particolare riferimento alla definizione del Fondo Rischi.

Nel corso dell'Istruttoria è emerso che il disallineamento era sostanzialmente ascrivibile ad una differente imputazione alle diverse annualità tra crediti e debiti.

A tal proposito, con specifico riferimento alle **spese vincolate finanziate da "contributi a rendicontazione"**, si richiama la previsione di cui al § 3.6 lett. C) dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, che espressamente qualifica *"la delibera con cui un ente decide di erogare contributi a rendicontazione" a favore di altri enti, per la realizzazione di determinate spese, [come] un'obbligazione giuridicamente perfezionata, anche se condizionata alla realizzazione della spesa, a seguito della quale l'ente erogante è tenuto ad impegnare l'intera spesa prevista nella delibera, con imputazione agli esercizi in cui è prevista la realizzazione delle spese da parte dell'ente beneficiario (cronoprogramma). L'individuazione degli esercizi cui imputare la spesa per trasferimenti è effettuata sulla base dei programmi presentati dagli enti finanziati per ottenere il*

contributo; l'ente beneficiario ha titolo ad accertare le entrate, con imputazione ai medesimi esercizi cui sono stati registrati gli impegni".

La previsione appare di particolare delicatezza in caso di modifica dei cronoprogrammi di spesa.

La Corte, sul punto, espressamente afferma che *"il richiamato principio contabile impone, come emerge dall'impiego dell'indicativo presente, di provvedere non solo ad un attento monitoraggio sull'andamento del cronoprogramma, ma anche ad una costante interlocuzione tra le Amministrazioni coinvolte, al fine di registrare nelle scritture contabili eventuali scostamenti"*.

Alla luce di un disallineamento emerso nel corso dell'Istruttoria, nel 2021 la Regione ha dovuto incrementare l'accantonamento a Fondo rischi iscritto nel Risultato di Amministrazione.

Pertanto, come all'epoca evidenziato dalla Corte, è necessaria la formale interlocuzione con le amministrazioni locali beneficiarie al fine di pervenire ad una concreta circolarizzazione tra i propri debiti e gli speculari crediti iscritti nel bilancio degli enti locali e quindi alla definizione di un accantonamento a mitigazione del rischio, riservandosi puntuali verifiche nei cicli di bilancio successivi.

Ad oggi, quest'Ufficio, ha provveduto ad adeguare le proprie scritture contabili in coerenza con la modifica dei cronoprogrammi, tranne in singoli casi.

Per le sue esposte motivazioni, tenuto conto che l'individuazione degli esercizi cui imputare la spesa per trasferimenti è effettuata sulla base dei programmi presentati dagli enti finanziati per ottenere il contributo e che l'ente beneficiario ha titolo ad accertare le entrate, con imputazione ai medesimi esercizi cui sono stati registrati gli impegni, si chiede di adeguare i propri bilanci, nel caso ci fossero discrasie, e comunque di darne riscontro nel più breve tempo possibile al fine di circolarizzare crediti e debiti.

Si allegano, pertanto, i residui passivi, con l'indicazione del progetto di riferimento, che al 31/12/2025 risultano in bilancio sui capitoli di pertinenza di questo Ufficio.

Si evidenzia che tali residui saranno oggetto di ulteriori verifiche al fine, laddove necessario, di eventuali rettifiche delle scritture contabili dell'amministrazione regionale nei casi di insussistenza, anche parziale, del relativo credito vantato da codesto Ente.

Per i residui riportati nell'allegato elenco che riportano come "Esercizio Residui" una annualità diversa dal 2025, gli stessi saranno mantenuti in bilancio in conto residui. Gli impegni assunti nel corso del 2025, salvo casi particolari, saranno reimputati sull'esercizio finanziario 2026.

Si chiede, altresì, di comunicare il referente nominato per le attività descritte che potrà interfacciarsi con il referente di questa Direzione, dott. Nicola Amendola, tel. 081 7966976 – 3398270155, email nicola.amendola@regione.campania.it.

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino

Allegato:

- Residui_napoli

Capitolo Di Bilancio	Descrizione 1 capitolo	Denominazione Soggetto	Residuo al 31/12	Residuo ad oggi	Accant. sull'impegno	OdA non Liquidato	Acc. su Oda	Reimputazione Anno 2026	Importo Confermato	Motivo Movimentazione
	LEGGE 11 NOVEMBR 2019 N.19 PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITÀ DELL'ARCHITETTURA- CONTRIBUTI ALLE AMMINISTRAZIONI LOCALI.		18.572,00	18.572,00	0,00	0,00		18.572,00		IMPORTO DA REIMPUTARE AL 2026 PER AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA
U05548	PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI: CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI:	COMUNE DI NAPOLI					0,00			
U05541	PROGRAMMA SGRUO,VERDE E CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI:	COMUNE DI NAPOLI	7.129.935,31	7.129.935,31	0,00	0,00			7.129.935,31	Liquidazione in c/residui in corso. Importo da confermare
U05505	REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI:	COMUNE DI NAPOLI	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00		2.000.000,00		IMPORTO DA REIMPUTARE AL 2026 PER AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA
U05541	PROGRAMMA SGRUO,VERDE E CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI:	COMUNE DI NAPOLI	2.717.516,17	2.717.516,17	0,00	0,00		2.717.516,17		IMPORTO DA REIMPUTARE AL 2026 PER AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA
U05548	PROGRAMMA SGRUO,VERDE E CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITÀ DELL'ARCHITETTURA- CONTRIBUTI	COMUNE DI NAPOLI	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00		15.000,00		IMPORTO DA REIMPUTARE AL 2026 PER AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA

PG/2025/873296 del 30/09/2025

All'Area Ragioneria
Servizio Programmazione e Rendicontazione

Alla UOA PNRR e Politiche di Coesione

e p.c.

All'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare

Oggetto: Bilancio di previsione 2026-2028 - fase del bilancio tecnico

“Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024” - **Richiesta di disapplicazione di avanzo vincolato e nuova applicazione di avanzo vincolato**

Al fine di procedere agli affidamenti necessari al regolare avanzamento dell'intervento “*Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 - Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024*”, nonché per consentire il rispetto delle scadenze del finanziamento regionale, a seguito di applicazione di Avanzo Vincolato richiesto con Nota PG 108425 del 4 febbraio 2025, lo scrivente Servizio

CHIEDE

al Servizio Programmazione e Rendicontazione, **la disapplicazione di avanzo vincolato di amministrazione**, come di seguito indicato:

Parte entrata:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 – dal CAP. 1/67 (ORIGINE AVANZO 2024 DA CAP E. 490871), denominato “*Quota applicazione avanzo vincolato per progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art.1 comma 134 e smi Annualita 2024 - vincolo Cap S 258402/3*”

Parte spesa:

Disapplicare l'avanzo vincolato di € 4.271.562,03 dal capitolo 258402 art. 3 - codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 - assegnato al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing) per l'intervento “*Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024*”.

CHIEDE

alla UOA PNRR e Politiche di Coesione, l'applicazione di avanzo vincolato di amministrazione in sede di Bilancio Tecnico, attraverso la piattaforma J-Ente, come di seguito indicato:

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 4.271.562,03, Annualità 2026 – (capitolo spesa 258402/0 – anno di provenienza fondi 2024 - Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024) , da destinare all'intervento denominato "Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024"

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001 di € 4.271.562,03, Annualità 2026, (capitolo 258402 art. N.I. – da assegnare al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing) per l'intervento "Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 Finanziamento Regione Campania su risorse L. 145/2018 art. 1 comma 184 e s.m.i. annualità 2024".

Si sottolinea che la mancata applicazione di Avanzo Vincolato determinerebbe l'impossibilità di garantire il normale prosieguo degli affidamenti necessari alla realizzazione dell'intervento, atteso che il capitolo di spesa 258402/0 non presenta alcuno stanziamento per l'annualità 2026.

Sottoscritto digitalmente da:
La Dirigente
Arch. Ivonne de Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.