



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 29 del 27 aprile 2026

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di aprile, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
2) ACAMPORA Gennaro	P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) MAISTO Anna Maria	P
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MARESCA Catello	Assente
5) BORRELLI Rosaria	Assente	25) MIGLIACCIO Carlo	Assente
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MINOPOLI Roberto	P
7) BRESCIA Domenico	Assente	27) MUSTO Luigi	P
8) CARBONE Luigi	P	28) NUGNES Tommaso	Assente
9) CECERE Claudio	P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo	P	30) PALMIERI Domenico	P
11) CLEMENTE Alessandra	P	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	Assente	34) SAGGESE Fiorella	P
15) ESPOSITO Aniello	Assente	35) SANNINO Pasquale	P
16) ESPOSITO Gennaro	Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	P	37) SAVASTANO Iris	Assente
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
19) FUCITO Fulvio	Assente	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore	P	40) VITELLI Mariagrazia	P

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/02/2026 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del Dlgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio ed alla Commissione Urbanistica le quali, con i verbali rispettivamente n. 465 del 26/03/2026 e n. 449 del 27/03/2026, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

L'Assessore Laura Lieto relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Guangi interviene.

Il Consigliere Lange Consiglio interviene.

Il Consigliere Rispoli interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Laura Lieto replica.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/02/2026, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora e Ciro Borriello – con la presenza in Aula di n. 23 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 23

Voti Favorevoli: n. 22

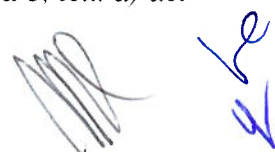
Voti contrari: n. 1 (Consigliere Guangi)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/02/2026 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del*



Dlgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Delibrazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/02/2026, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate (allegato n. 1).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area
Pasquale Del Gaudio

Il Segretario Generale
Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale
Micaela Amato

Deliberazione di C. C. n. 29 del 27/04/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 progressivamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 4/5/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile N. Capozzi

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi _____

Il Responsabile dell'Area
Pasquale Del Gaudio



COMUNE DI NAPOLI

**AREA: TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**

**SERVIZIO: RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE SITO
UNESCO**

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 74 del 24/02/2026

DGC: 70 del 17/02/2026

Cod. allegati: //////////////

Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 11/02/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 69

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del Dlgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.

Il giorno 27/02/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- con la Legge regionale 11 novembre 2019 n. 19, "Legge per la promozione della qualità dell'architettura", la Regione Campania, nel richiamare la risoluzione del Consiglio dell'Unione Europea n. 13982/00 del 12 gennaio 2001 sulla qualità architettonica dell'ambiente urbano e rurale riconosce alla progettazione e alla realizzazione di opere di architettura contemporanea il carattere di pubblico interesse, evidenziandone il valore sociale e collettivo in quanto strumenti fondamentali per assicurare la qualità dell'ambiente di vita della comunità e la valorizzazione delle risorse storiche, culturali, urbane, ambientali e paesaggistiche dei territori;
- con Decreto Dirigenziale n. 153 del 11 luglio 2024, così come modificato con D.D. n. 237 del 23 settembre 2024 e D.D. n. 242 del 3 ottobre 2024, la Giunta della Regione Campania ha approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della citata Legge regionale 11 novembre 2019 n. 19, "Legge per la promozione della qualità dell'architettura" e della DGR 399 del 28 luglio 2020 di approvazione delle Linee Guida;
- tra le linee di contributo previste dal citato avviso vi è la "**Linea 3/Case dell'Architettura – Urban Center**" che prevede la creazione di luoghi pubblici dedicati alla partecipazione informata e attiva dei cittadini e al dibattito pubblico ovvero creazione di spazi di esposizione permanente o temporanea dei processi di trasformazione urbana e/o degli interventi programmati, proposti o in corso di attuazione/realizzazione, sia di carattere urbanistico che architettonico, di cui all'art. 9 della citata L.R. n.19/2019.

Premesso inoltre che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, Ufficio responsabile della procedura *pro tempore*, ha elaborato la proposta progettuale e presentato, con PEC del 7 ottobre 2024, l'istanza di partecipazione al bando per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della L.R. 19/2019, Linea 3 "Case dell'Architettura – Urban Center", con il progetto denominato "Napoli Urban Center";
- il progetto denominato "Napoli Urban Center" ha l'obiettivo di attivare un *Urban Center* all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache/Parco dei Quartieri Spagnoli, inteso quale spazio attrezzato dove raccontare i processi di trasformazione della Città Metropolitana di Napoli. Uno strumento di comunicazione, ricerca e promozione, oltre che luogo di confronto e informazione a disposizione di cittadini, pubblico esperto e operatori economici. L'*Urban Center* mira a stimolare un maggior coinvolgimento civico nel dibattito urbano e nei processi decisionali, rafforzando i legami tra le istituzioni e le varie articolazioni della società civile. Si propone, inoltre, come strumento operativo e concreto per aumentare il livello di inclusione dei cittadini, promuovendo processi che mettano le comunità locali al centro delle politiche urbane, anche favorendo la co-creazione di beni e servizi comuni nell'ottica di generare nuove forme di economia della condivisione;
- il "*testing lab*" proposto in sede di gara è stato il complesso della SS. Trinità delle Monache, centro di forte interesse culturale e simbolo di rigenerazione urbana, interessato da una strategia di riattivazione, di recupero e rifunzionalizzazione degli ambienti nonché luogo emblematico di partecipazione dei cittadini;
- la proposta prevede l'attivazione dell'*Urban Center* nella fase iniziale, e quindi fino a dicembre 2027, all'interno di alcuni locali ubicati al piano terra del fabbricato denominato "Palazzina C", sito nel complesso della SS. Trinità della Monache e adiacente all'"Edificio C1", attualmente in fase di recupero e rifunzionalizzazione nell'ambito dell'intervento CIS - *Community Hub*, sede definitiva dell'*Urban Center* a decorrere da gennaio 2028;



- all'esito dell'istruttoria condotta dallo STAFF 94, Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con pec-mail del 9 gennaio 2025, acquisita al PG/18306 in pari data, è stato comunicato che, ai sensi delle graduatorie approvate con il DD 332 del 21 novembre 2024 e pubblicate sul BURC n. 83 del 2 dicembre 2024, la proposta presentata nell'ambito dell'avviso pubblico con il titolo **NAPOLI URBAN CENTER**, è stata ammessa a finanziamento con un contributo regionale di **€ 18.572,00, oltre € 10.000,00** di cofinanziamento comunale per un importo complessivo del progetto pari ad **€ 28.572,00**.
- a seguito di un sequestro operato dalla Polizia Giudiziaria il giorno 2 marzo 2025, è stato interdetto l'uso della Palazzina C di proprietà demaniale ed in concessione alla società Urban Value S.r.l. e pertanto non risultavano fruibili i locali al piano terra da destinare nelle intenzioni del Comune quali sede temporanea dell'*Urban Center* da attivare;
- con nota PG/2025/397140 del 30 aprile 2025, indirizzata alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania STAFF 94 - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni ha richiesto formale proroga per il termine concesso per la trasmissione dell'accettazione del contributo e dell'impegno a dare corso alle attività, al fine di consentire all'Amministrazione comunale la presentazione di una proposta alternativa alla menzionata palazzina C del complesso della SS. Trinità delle Monache, di cui alla fase iniziale del progetto;
- invero, il 16 settembre 2025 è intervenuto il Decreto della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli di revoca del sequestro preventivo dell'immobile sito in Napoli al vico Trinità delle Monache n. 1;
- pertanto, con nota PG/1062763/2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, indirizzata alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, è stata confermata la volontà di riallinearsi alla proposta originaria, prevedendo l'utilizzo dei locali della Palazzina C quali spazi destinati alla fase transitoria dell'*Urban Center* (fino a dicembre 2027) e l'utilizzo come sede definitiva degli spazi del fabbricato denominato "Edificio C1" (a decorrere da gennaio 2028).

Premesso, altresì, che:

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria del compendio denominato Complesso della S.S. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio, ascritto nello schedario dei beni di proprietà dello Stato alla scheda NAB0498, sito in Napoli, vico Trinità delle Monache, il quale si compone di diversi corpi di fabbrica e spazi esterni;
- con Atto del 14 dicembre 1999 il Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio - Ufficio del Territorio di Napoli ha concesso in locazione il compendio demaniale nella sua interezza al Comune di Napoli per una durata di 19 anni, dal 29 febbraio 2000 al 28 febbraio 2019, ad un canone annuo di lire 180.000.000 (€ 92.962,24) pari al 10% del canone di mercato determinato lire 1.800.000.000 ai sensi della legge n. 390/86, a fronte dell'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e della promozione di attività culturali e turistiche; successivamente la parte del compendio concessa in locazione è stata ridimensionata in riduzione, con conseguente rideterminazione del canone versato a titolo di indennità ridotto a € 59.706,48;
- in data 28 luglio 2022 il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., finalizzato all'avvio di iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare statale e comunale ubicato nel Comune di Napoli;



- il complesso in argomento è stato inserito nel primo portafoglio immobiliare oggetto dell'Accordo con l'obiettivo di definire la strategia comune per la valorizzazione dello stesso, consentendo la massima fruibilità per la cittadinanza e riducendo fitti passivi per lo Stato;
- con verbale di consegna provvisoria prot. n.12197 del 31 luglio 2023 sono state ridefinite le consistenze in consegna al Comune di Napoli, superando e sostituendo i precedenti verbali di consegna e riconsegna che nel tempo si sono succeduti a far data dal 28 febbraio 2020;
- nell'ottica della valorizzazione di porzioni del compendio immobiliare in argomento, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania ha esperito una procedura per l'affidamento in uso temporaneo del cespite individuato come palazzina C, rientrante tra le proprie competenze in quanto immobile non ricompreso nella consegnata provvisoria al Comune, aggiudicando la selezione alla società Urban Value e avviando un progetto di recupero e riconversione a base socio-culturale della stessa per un tempo limitato, con l'intento di restituire alla comunità un nuovo spazio ibrido a vocazione culturale e creativa in cui progettare, incubare, distribuire, aggregare, partecipare e fruire e nel quale convogliano in rete una pluralità di soggetti aggregati, associazioni, imprenditoria profit e non profit, organizzazioni del terzo settore, collettivi informali e società civile;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 340 del 7 agosto 2024 è stata approvata la proposta di uso temporaneo ai sensi dell'art.23-quater del DPR n. 380/2001 avanzata all'Amministrazione comunale dalla medesima Agenzia del Demanio, che contiene il dettaglio di un programma di attività che la società Urban Value realizza "in funzione dell'interesse pubblico e generale";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 5 febbraio 2026 è stato approvato lo schema dell'atto di concessione tra l'Agenzia del Demanio/concedente, proprietaria del compendio denominato Complesso della S.S. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio, sito in Napoli, vico Trinità delle Monache, e il Comune di Napoli/concessionario, per la concessione a titolo gratuito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 comma 1, lett. b) e 14, comma 2 del D.P.R. n. 296/2005, del medesimo Complesso per la durata di anni 19, nelle more della definizione del procedimento di federalismo demaniale culturale previsto dall'art. 5, comma 5, del D.lgs. 85/2010, autorizzando il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio alla relativa sottoscrizione;
- in data 6 febbraio 2026 è stato sottoscritto tale Atto di concessione;
- tra le aree e gli immobili, riportati nella planimetria, allegato 2 alla suindicata deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 5 febbraio 2026 e allegato all'Atto di concessione sottoscritto il 6 febbraio 2026 non rientra la palazzina C della quale, come detto, alcuni locali posti al piano terra saranno sede temporanea fino al dicembre 2027 dell'*Urban Center*, nelle more del trasferimento, a decorrere da gennaio 2028, nella sede definitiva sita in alcuni spazi del fabbricato denominato "Edificio C1" (rientrante tra gli immobili di cui al richiamato Atto di concessione del 6 febbraio 2026), che sarà oggetto fino al dicembre 2027 dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione denominato: "*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della S.S. Trinità delle Monache*", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo Napoli – Centro storico.

Dato atto che:

- a seguito dell'approvazione della proposta di uso temporaneo, ai sensi dell'art.23-quater del DPR n. 380/2001, di cui alla richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 340 del 7 agosto 2024, è stata presentata in data 7 ottobre 2024 la già citata istanza di partecipazione al Bando per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della L.R. 19/2019, Linea 3 "Case dell'Architettura -- Urban Center", con il progetto denominato "Napoli Urban Center";
- come previsto nel Piano di Gestione trasmesso in sede di partecipazione al Bando, l'idea di attivare un Urban Center all'interno del complesso della S.S. Trinità delle Monache nasce nell'ambito del processo

IL SEGRETARIO GENERALE
Municipalità



partecipativo del progetto URBACT “2nd chance - making up the sleeping giants” (2016-2019), in occasione del quale l’Amministrazione comunale ha coinvolto un’ampia rete di attori locali nella co-progettazione di un “Piano di Azione Locale”, assunto con deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 12 aprile 2019. Tale piano è finalizzato alla riattivazione del complesso, nell’ottica più ampia della rigenerazione del contesto urbano in cui è inserito (Quartieri Spagnoli, Montesanto e Olivella), promuovendo il coinvolgimento dei cittadini attraverso un processo decisionale aperto ed inclusivo;

- la volontà dell’Amministrazione di attivare l’Urban Center, ha trovato ulteriore conferma nell’intervento “Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache” in corso di attuazione nell’ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico”. Tale intervento prevede il recupero di una parte del complesso e la sua rifunzionalizzazione in coerenza con le previsioni del Piano di Azione Locale sopra menzionato. In quest’ottica, il bando “Qualità dell’architettura” della Regione Campania offrirebbe l’opportunità di attrezzare ed attivare nel breve termine l’Urban Center, inteso quale spazio pubblico dove raccontare i processi di trasformazione della Città Metropolitana di Napoli;
- la scelta di porre inizialmente l’Urban Center in alcuni locali al piano terra dell’edificio C deriva dal “programma di uso temporaneo” approvato dall’Amministrazione comunale con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 340 del 7 agosto 2024, che esplicita le attività proposte “in funzione dell’interesse pubblico e generale”, tra cui rientra la concessione in uso gratuito all’Amministrazione comunale di alcuni locali al piano terra dell’edificio C, da adibire a info point/urban center.

Evidenziato che:

- in conformità a quanto previsto nel Piano di Gestione trasmesso, l’attivazione dell’Urban Center comprende una prima fase con decorrenza dall’approvazione delle graduatorie (2 dicembre 2024), per la durata di 24 mesi e quindi fino alla data del 2 dicembre 2026;
- la rendicontazione deve riguardare le spese complessivamente sostenute (sia quelle a valere sul contributo regionale sia quelle del cofinanziamento comunale) alla suindicata data del 2 dicembre 2026 e deve essere presentata non oltre tre mesi dalla comunicazione di conclusione delle attività;
- la liquidazione del contributo avviene entro trenta giorni dalla trasmissione della rendicontazione completa ed esaustiva (salvo richieste di integrazioni e/o chiarimenti); il bando non prevede il trasferimento di anticipazioni sui contributi; al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento regionale, tutte le spese dovranno essere pertanto sostenute e quietanzate entro il termine sopra indicato.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 596 del 28 novembre 2025, ratificata con delibera del Consiglio Comunale n. 261 del 30 dicembre 2025, è stato variato, ai sensi dell’art. 42, comma 4 e dell’art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, il Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l’iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota di finanziamento regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l’attivazione dell’URBAN CENTER, per l’importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell’ambito dell’avviso pubblico per la promozione della qualità dell’architettura (annualità 2024) LR 19/2019 – DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale;
- con la medesima deliberazione sono stati istituiti, tra l’altro, i capitoli di entrata e di spesa e i relativi stanziamenti per la quota di finanziamento regionale, come di seguito dettagliato:



PARTE ENTRATA

- per € 18.572,00 - Capitolo 490876 art. 0 -- denominato CONTRIBUTO REGIONE CAMPANIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO NAPOLI URBAN CENTER - VINCOLO CAP. S. 290889 e 190889 - codice bilancio 4.02.01.02.001 - Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025.

PARTE SPESA

- per € 3.572,00 – capitolo 190889 art. 0 - denominato ORGANIZZAZIONE DI MOSTRE ED EVENTI PER L'URBAN CENTER- VINCOLO ENTRATA CAP. 490876 - codice bilancio 08.01-1.03.02.02.999 - Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025;
 - per € 15.000,00 – capitolo 290889 art. 0 - denominato ACQUISTO DI ARREDI PER L'URBAN CENTER - VINCOLO ENTRATA CAP. 490876 codice bilancio 08.01-2.02.01.03.999 - Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025.
- la somma di € 18.572,00 (per la parte entrata cap. 490876 art. 0 e per la correlata spesa capitolo 190889 art. 0 e capitolo 290889 art. 0) non è stata accertata ed impegnata entro il 31 dicembre 2025.

Dato atto che – nell'interesse dell'Amministrazione – la suindicata somma complessiva di € 18.572,00 è indispensabile e urgente, al fine di porre in essere le procedure per gli affidamenti dei servizi necessari alla celere attivazione dell'*Urban Center*, realizzare detti servizi, sostenere e quietanzare le relative spese entro la suindicata data del 2 dicembre 2026, per non incorrere nella perdita del finanziamento regionale.

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per variare, in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, il Bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per l'importo complessivo di € 18.572,00 pari alla quota di contributo regionale, come di seguito in dettaglio:

PARTE ENTRATA:

- incrementare di € **18.572,00** lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.02.001, capitolo **490876 art. 0**, Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 – assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055;

PARTE SPESA:

- incrementare di € **3.572,00** lo stanziamento del codice bilancio **08.01-1.03.02.02.999**, capitolo **190889 art. 0**, Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 – assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055;
- incrementare di € **15.000,00** lo stanziamento del codice bilancio **08.01-2.02.01.03.999**, capitolo **290889 art. 0**, Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 – assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055.

Precisato che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 11 del 29 gennaio 2026 è stata approvata la rimodulazione dell'articolazione interna dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare mediante la fusione del Servizio Grande Progetto UNESCO e del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni in un unico Servizio denominato Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO;
- con la medesima disposizione n. 11/2026 è stato attribuito al nuovo Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO il seguente codice alfanumerico: ARTU1055 (già attribuito al Servizio Grande Progetto UNESCO) ed è stato approvato il nuovo organigramma funzionale dell'Area e dei Servizi nella stessa incardinati.



Vista la Deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 2027, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che:

- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Ritenuto che, al fine di procedere alla celere attivazione dell'*Urban Center*, entro la suindicata data del 2 dicembre 2026, per non incorrere nella perdita del finanziamento regionale, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente

Arch. Luca d'Angelo

CON VOTI UNANIMI,

DELIBERA

1. **Con i poteri del Consiglio comunale**, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità



2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache, come di seguito dettagliato:

PARTE ENTRATA:

- incrementare di € 18.572,00 lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.02001 capitolo **490876 art. 0**, Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 - assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055.

PARTE SPESA:

- incrementare di € 3.572,00 lo stanziamento del codice bilancio 08.01-1.03.02.02.999 capitolo **190889 art. 0**, Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 -- assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055;
- incrementare di € 15.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 08.01-2.02.01.03.999 capitolo **290889 art. 0**, Bilancio 2026/2028 -- Esercizio 2026 -- assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ARTU1055.

2. **Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a ratifica da parte del Consiglio comunale nei termini previsti dagli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'appendimento riportato nell'intercalare allegato;

Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(*) La scelta sarà formata a cura della Segreteria Comunale solo nei termini indicati.

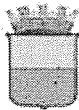
La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

Il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e
Valorizzazione Sito UNESCO

arch. Luca d'Angelo

Visto: La Responsabile dell'Area Trasformazione
Urbana e Politiche dell'Abitare

arch. Ivonne De Notaris



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 25/02/2026

OGGETTO: *Proposta di deliberazione di G.C. n. 2 del 11/02/2026: Approvazione, con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 25 del mese di febbraio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*

pag. 1/2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026 – dell'importo di euro 18.572,00 quale contributo regionale per l'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.*

VERIFICATO

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di cui trattasi.*

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 42, e l'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla proposta di deliberazione di G.C. n. 2 dell'11/02/2026, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 11/02/2026
SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE SITO UNESCO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 24/02/2026
SG 74 – Variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 – annualità 2026 - con i poteri del Consiglio per l'attivazione dell'Urban Center all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026 – dell'importo complessivo di € 18.572,00 ai fini dell'attivazione dell'Urban Center all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache, che costituisce progetto ammesso a finanziamento regionale erogato nell'ambito dell'avviso pubblico per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura, annualità 2024, ai sensi della L.R. n. 19/2019.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che, a seguito di partecipazione del Comune di Napoli all'avviso pubblico di ammissione a finanziamento per la concessione del contributo di cui alla L.R. n. 19/2019, *“la proposta presentata nell'ambito dell'avviso pubblico con il titolo NAPOLI URBAN CENTER, è stata ammessa a finanziamento con un contributo regionale di euro 18.572,00, oltre € 10.000,00 di cofinanziamento comunale per un importo complessivo del progetto pari ad € 28.572,00”*.

Nel dettaglio, la dirigenza specifica che *“il progetto denominato “Napoli Urban Center” ha l'obiettivo di attivare un Urban Center all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache/Parco dei Quartieri Spagnoli, inteso quale spazio attrezzato dove raccontare i processi di trasformazione della Città Metropolitana di Napoli”* e che *“la proposta prevede l'attivazione dell'Urban Center nella fase iniziale, e quindi fino a dicembre 2027, all'interno di alcuni locali ubicati al piano terra del fabbricato denominato “Palazzina C”, sito nel complesso della SS. Trinità della Monache e adiacente all' “Edificio C1”, attualmente in fase di recupero e rifunzionalizzazione nell'ambito dell'intervento CIS - Community Hub, sede definitiva dell'Urban Center a decorrere da gennaio 2028”*.

Inoltre, viene rappresentato che, a seguito di sequestro, poi revocato, ad opera della Polizia Giudiziaria dei locali adibiti a sede temporanea dell'Urban Center, si era già proceduto a variare con i poteri del Consiglio il Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2025, per l'istituzione di capitoli di entrata e di spesa per la quota di finanziamento regionale e che *“la somma di € 18.572,00 [...] non è stata accertata ed impegnata entro il 31 dicembre 2025”*.

Si rende, pertanto, necessario procedere alla variazione di bilancio in analisi per l'importo complessivo di € 18.572,00 pari alla quota di contributo regionale.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

• ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alle variazioni di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di *“porre in essere le procedure per gli affidamenti dei servizi necessari alla celere attivazione dell'Urban Center, realizzare detti servizi, sostenere e quietanzare le relative spese entro la suindicata data del 2 dicembre 2026, per non incorrere nella perdita del finanziamento regionale”*.

Per le medesime ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

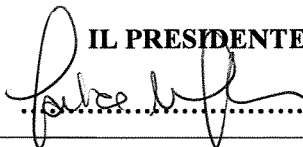
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' or similar character, written over the text 'Visto: Il Sindaco'.

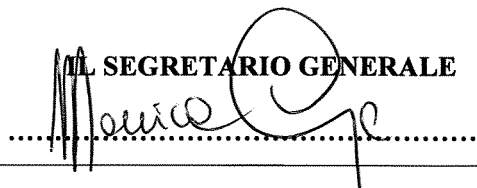
Deliberazione di G. C. n. 69 del 27/02/2026 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

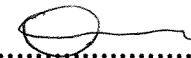
IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 3/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione


.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....