



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 10 del 25 marzo 2026

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.

L'anno duemilaventisei, il giorno 25 del mese di marzo, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MAISTO Anna Maria
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MARESCA Catello
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MIGLIACCIO Carlo
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MINOPOLI Roberto
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MUSTO Luigi
8) CARBONE Luigi		P	28) NUGNES Tommaso
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		P	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipano il Segretario Generale Monica Cinque, ed il Vice Segretario Generale Maria Aprea.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 28/10/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica ed alla Commissione Salute e Verde le quali, con i verbali rispettivamente n. 411 del 17/11/2025 e n. 414 dell'11/11/2025, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

Risulta presente il Ragioniere Generale, Claudia Gargiulo, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Vincenzo Santagada per la relazione introduttiva.

L'Assessore Vincenzo Santagada relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 28/10/2025, di proposta al Consiglio e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Salvatore Flocco ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 25 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: //

Astenuti: n. 3 (Consigliere Borrelli, Guangi e Savastano)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

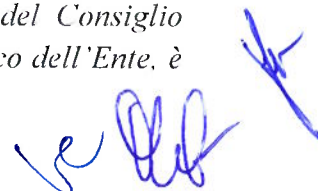
DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 28/10/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 28/10/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 68 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1071L_015_01 a 1071L_015_03 (allegato n. 1).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è



pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area
Pasquale Del Gaudio

Il Vice Segretario Generale
Maria Aprea

Il Segretario Generale
Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 10 del 25/03/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 80 separatamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 03/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Domenico Culbren

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2026/

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 13.04.2026

Il Responsabile dell'Area
Pasquale Del Gaudio Pasquale Del Gaudio

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

- AREA AMBIENTE
- AREA URBANISTICA
- SERVIZIO IGIENE DELLA CITTÀ
- SERVIZIO SPORTELLI UNICO EDILIZIA
- PO: ASSESSORE ALLA SALUTE E VERDE
- ASSESSORE URBANISTICA

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 13.04.2026

Il Responsabile dell'Area
Pasquale Del Gaudio Pasquale Del Gaudio

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

AREA: **AMBIENTE – URBANISTICA**SERVIZIO: **IGIENE DELLA CITTÀ – SPORTELLO UNICO EDILIZIA****Proposta al Consiglio**ASSESSORATO: **ALLA SALUTE E AL VERDE CON DELEGA
ALL'IGIENE URBANA - ALL'URBANISTICA**

SG: 541 del 21/10/2025

DGC: 603 del 17/10/2025

Cod. allegati: 1071L_2025_15

Proposta di deliberazione prot. n° 15 del 15/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 525

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale: dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.

Il giorno 28/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Salute e al Verde con *delega all'Igiene Urbana* e dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/2/2019 il Comune di Napoli ha inteso confermare l'organizzazione del servizio di igiene urbana mediante il rinnovo dell'affidamento *in house* alla società ASIA Napoli S.p.A. fino al 31/12/2033;
- all'attualità il rapporto con l'ASIA Napoli S.p.A. è regolato da contratto di servizio rep.n.141457 del 14/10/2019;
- la partecipata ha inserito nel proprio piano industriale la realizzazione di interventi di infrastrutturazione delle sedi aziendali con l'introduzione di tecnologie per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili al fine di ridurre le emissioni di CO₂ legate all'espletamento dei servizi cui è adetta;
- con la Determina n. 161 del 14/9/2023 l'Amministratore Unico di Asia Napoli S.p.A. ha disposto l'approvazione della proposta di project financing, corredata dal relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, avanzata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di una sede operativa con gestione di mezzi *full-electric in quanto conforme alla normativa, fattibile da un punto di vista tecnico-economico ed aderente alle esigenze e agli obiettivi della Società* ed ha inoltrato al Comune di Napoli la relativa documentazione con richiesta di indire Conferenza di Servizi al fine di acquisire pareri/nulla osta per l'approvazione del progetto.

Dato atto che:

- l'area oggetto di intervento, di proprietà della partecipata ASIA Napoli S.p.A., è censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319 ed è localizzata a Capodichino, Municipalità 7, in adiacenza al centro di raccolta Cupa Capodichino, attivato con Ordinanza Sindacale n. 111 del 07/02/2012, che insiste sulla medesima particella;
- la suddetta proposta riguarda la *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione* e prevede le seguenti fasi:
 - fase di progettazione - Progettazione definitiva ed esecutiva dell'infrastruttura, sulla base dello studio di fattibilità tecnico economica, che si compone dei seguenti elementi: fabbricato adibito ad uso uffici, per addetti responsabili e amministrativi, e spogliatoi, per addetti del servizio igiene ambientale; parcheggio per il ricovero dei mezzi operativi e produzione di energia rinnovabile da fonte solare; magazzino per il ricovero dei materiali di consumo avente superficie di circa 50 mq; area parcheggio con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli *full-Electric* forniti;
 - fase di cantiere - Realizzazione dell'infrastruttura;
 - fase di gestione dell'infrastruttura - Gestione dell'impianto fotovoltaico; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dell'impianto fotovoltaico;
 - fase di gestione dei veicoli - Messa a disposizione di n. 43 veicoli *full-Electric* per la durata della concessione; erogazione dell'energia richiesta dai mezzi per svolgere i servizi tramite le stazioni di ricarica realizzate; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dei veicoli per la durata della concessione.

Rilevato che:

- con la Delibera n. 34 del 05/08/2022 il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione del Comune di Napoli al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia Europa, e ha adottato, altresì il Documento di impegno del Patto;
- con l'adesione, l'Amministrazione si è quindi impegnata a ridurre le emissioni di gas serra sul proprio territorio, ad aumentare la resilienza, a prepararsi agli impatti negativi del cambiamento climatico e ad affrontare la povertà energetica come un'azione chiave per garantire una giusta transizione;

- tali impegni sono stati confermati anche nel DUP 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 10/06/2025, e nello specifico - per gli aspetti che qui rilevano - alla *Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell’ambiente prevedendo*:
 - al *Programma 03 - Rifiuti*, azioni volte a *promuovere lo sviluppo e l’attuazione di politiche ambientali che preservino l’ambiente, a tutela delle presenti e future generazioni da realizzare anche attraverso il “Potenziamento della raccolta differenziata dei rifiuti”*;
 - al *Programma 08 - Qualità dell’aria e riduzione dell’inquinamento*, azioni volte a *ridurre l’inquinamento atmosferico, mediante controllo delle fonti maggiormente inquinanti, a promuovere l’impiego efficiente dell’energia su scala urbana e a realizzare iniziative volte alla riduzione delle emissioni climalteranti*;
- inoltre, il medesimo DUP 2025-2027, con riferimento agli Obiettivi Operativi Specifici degli Organismi Partecipati, prevede per la partecipata Asia Napoli S.p.A.:
 - nell'ambito della linea di attività *Sviluppo impiantistica di supporto alla raccolta differenziata* l’obiettivo operativo *“Realizzazione dell’autoparco/distretto emissioni zero e adeguamento CDR Cupa Capodichino”*;
 - nell'ambito della linea di attività *Organizzazione e logistica*, l’obiettivo operativo di *“Ristrutturazione di sedi, distretti e autoparchi per una riorganizzazione dei poli logistici aziendali al fine di garantire una più efficiente distribuzione delle risorse umane preposte alle attività di spazzamento e prelievo sul territorio, riducendo i tempi di messa in esercizio compatibilmente con la risoluzione delle problematiche di carattere autorizzativo dei siti e di coesistenza con le realtà presenti nelle aree circostanti”*.

Atteso che il progetto in parola:

- è volto all’efficientamento del servizio di igiene urbana, con l’obiettivo di realizzare una nuova sede operativa per potenziare il sistema delle infrastrutture per la gestione dei rifiuti a servizio della Municipalità 7, ottimizzando le prestazioni ambientali connesse all’operatività dei servizi, con l’impiego di automezzi ad “emissioni zero” ad alimentazione elettrica e produzione di energia rinnovabile da fonte solare;
- risulta, pertanto, in linea con gli obiettivi strategici dell’Ente Comunale e della partecipata ASIA Napoli S.p.A;
- riveste, inoltre, interesse pubblico in quanto funzionale alla “gestione dei rifiuti” di cui alla Parte IV del D. Lgs. 152/2016, il cui art.177 comma 2 espressamente prevede che *“La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse”*.

Considerato che:

- con nota PG 194735 del 29/2/2024 il Servizio Igiene della Città ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, richiedendo ai servizi interessati il parere di competenza rendendo, altresì, disponibili gli elaborati progettuali;
- durante i lavori della Conferenza sono state richieste integrazioni documentali e si è reso, altresì, necessario un adeguamento della proposta progettuale;
- con la nota prot.n.4674/25 del 4/2/2025, in atti al PG 108464 di pari data, l’ASIA Napoli S.p.A. ha trasmesso la revisione del progetto che recepisce le richieste di integrazioni avanzate dai vari enti/servizi e reca un differente layout progettuale;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato si compone dei seguenti elaborati:
 - RLT_01 Relazione generale
 - RLT_02 Relazione tecnica
 - RLT_03 Relazione di sostenibilità dell’opera
 - RLT_04 Computo metrico estimativo
 - RLT_05 Quadro economico di progetto
 - RLT_06 Piano economico finanziario
 - RLT_07 Cronoprogramma

- RLT_08 Prime indicazioni sul Piano di Sicurezza e Coordinamento
- RLT_09 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- RLT_10 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- RLT_11 Relazione geologica
- RLT_12 Relazione tecnica agronomica
- RLT_13 Relazione paesaggistica
- RLT_14 Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- RLT_15 Meccanismo di rettifica del corrispettivo
- RLT_16 Bozza di convenzione
- T_01 Rilievo fotografico
- T_02 Rilievo piano altimetrico
- T_03 Stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale
- T_04 Planimetria di progetto
- T_05 Carta e Sezione geologica indagini eseguite
- T_06 Tavola della stabilità geologica
- T_07 Carta Geomorfologica
- T_08 Carta Idrogeologica
- T_09 Carta della potenzialità archeologica
- T_10 Carta dei Vincoli
- T_11 Planimetria delle interferenze
- T_12 Planimetrie catastali
- T_13 Siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate
- T_14 Pianta, sezioni e viste della struttura di progetto
- T_15 Planimetria delle reti
- T_16 Layout di cantiere
- T_17 Inquadramento geomorfologico, geologico, idrogeologico e idraulico
- T_18 Carta della stabilità geologica con dettaglio planimetria di progetto
- T_19 Sovrapposizione planimetria progetto a rilievo planoaltimetrico stato attuale

per un totale dell'investimento pari ad euro 2.181.833,00, da realizzarsi a cura dell'ASIA Napoli S.p.A. in project financing con il proponente;

- all'esito dei lavori della Conferenza, con Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386 - rimessa a tutti i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi con la nota PG 570219 del 24/6/2025 - si è preso atto delle determinazioni delle Amministrazioni/Servizi coinvolti nel procedimento, si è approvato il Verbale conclusivo della Conferenza e ne è stata formalizzata, ai sensi dell'art. 14bis, comma 5, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., la conclusione, con esito positivo con prescrizioni/indicazioni/condizioni;
- con la citata Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386, inoltre, l'esecuzione delle opere è stata subordinata al *conseguimento, con procedimento autonomo, della modifica dell'attuale destinazione d'uso nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune" come indicato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con la nota PG 259108 del 20/3/2025.*

Dato atto, dunque, del parere PG 259108 del 20/3/2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa secondo cui, *considerato che l'area di intervento ricade in attrezzature di quartiere ed è reperita come immobile da destinare a parcheggio pubblico, la destinazione prevista risulta non conforme. Visto però l'interesse pubblico della proposta in oggetto, occorre che essa sia sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa procedura di variante urbanistica (...), mediante idonea procedura che consenta la modifica dell'attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal D.M. 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".*

Visto che l'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i. prevede:

- al comma 1 che il titolo edilizio *in deroga agli strumenti urbanistici generali* è rilasciato *esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004- n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*";
- al comma 3 che *la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*

Vista altresì l'istanza avanzata dall'Amministratore Unico di Asia Napoli SpA, dott. Domenico Ruggiero, acquisita con PG/2025/919113 del 13/10/2025, con la quale, all'esito della Conferenza di Servizi di cui in premessa, si chiede *il riconoscimento della pubblica utilità del progetto ai fini del rilascio del permesso a costruire, evidenziando la sua finalità di interesse pubblico, in quanto volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, alla promozione della sostenibilità ambientale e all'efficientamento energetico delle infrastrutture comunali;*

Ritenuto, dunque, sussistere i presupposti di cui all'art. 14 del DPR 380/01 smi, ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali ai sensi del richiamato comma 3 dell'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i. per conseguire il cambio di destinazione d'uso da "parcheggio" a "interesse comune" della superficie identificata al NCT al foglio 19 part. 319.

VISTO

- il DPR 380 /2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D.lgs 152/2006;
- la L. 241/1990.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. n. 241/90, introdotto con Legge 190/2012, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- il presente atto non contiene dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 68 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:

- 1071L_015_01
- 1071L_015_02
- 1071L_015_03

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
Ing. Francesco Cuccari

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città
Ing. Simona Materazzo

Simona Materazzo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

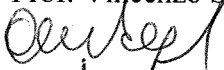
PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. **Dichiarare l'interesse pubblico**, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del DPR 380/01 smi, dell'intervento per la *realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata* nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319.
2. **Autorizzare** la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 per la modifica dell'attuale destinazione d'uso della particella identificata al NCT al foglio 19 part. 319 nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune", per la *realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata*, conformemente alle determinazioni conclusive, assunte con Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386, della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 bis, co. 2 della L.241/1990 e ss.mm.ii.

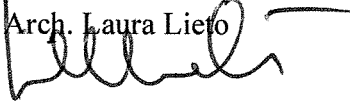
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

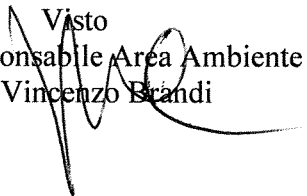
L'Assessore alla Salute e al Verde
con delega all'Igiene Urbana
Prof. Vincenzo Santagada



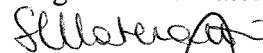
L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto



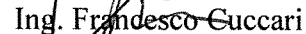
Visto
Il Responsabile Area Ambiente
Ing. Vincenzo Brandi



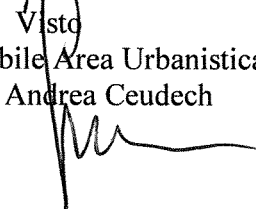
Il Dirigente del Servizio Igiene della Città
Ing. Simona Materazzo



Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
Ing. Francesco Cuccari



Visto
Il Responsabile Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.15 DEL 15/10/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale: dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell' area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città e il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE. trattandosi di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 per la realizzazione di opere di interesse pubblico da valutarsi da parte del C.C. e non di variante urbanistica, la deroga nello specifico riguarda la destinazione d'uso.

Addi, 15/10/2025

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
Ing. Francesco Cuccari

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città
Ing. Simona Materazzo

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 17/10/2025... e protocollata con il n. RA.CI.2025/1.603;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

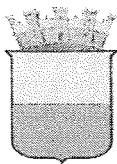
.....
.....
.....

Addi, 21/10/25

IL RAGIONIERE GENERALE

.....
.....

.....



COMUNE DI NAPOLI

AREA RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AL CONSIGLIO PROT. N. 15 DEL 15/10/2025-DGC/2025/603 DEL 17/10/2025
Area Ambiente – Servizio Igiene della Città

Il provvedimento in esame propone al Consiglio di dichiarare l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 14, comma 1 del DPR 380/01 e ss.mm.ii di una nuova sede operativa di ASIA Napoli Spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area di Via Cupa Capodichino.

Si autorizza, a tal fine, la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per la modifica della destinazione d'uso dell'attuale particella dell'area, così come identificata, nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968, per le attrezzature di quartiere, da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".

L'investimento sarà realizzato a cura dell'ASIA Napoli Spa, per un importo complessivo di €2.181.833,00 in project financing con il soggetto proponente, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Società partecipata.

Tenuto conto che la realizzazione dell'intervento avverrà a cura della ASIA Napoli S.P.A., con le modalità sopra indicate, si rappresenta che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tuttavia, è necessario che una volta adottata la proposta in esame, l'investimento da realizzare sia monitorato dall'Area Partecipate, ai sensi del Disciplinare sul controllo analogo, nell'ambito della funzione di controllo economico- finanziario ex ante (art. 6.1), concomitante (art. 6.2) e successivo (art. 6.3), per la verifica degli equilibri economico, patrimoniali e finanziari della partecipata, anche ai fini di prevenire eventuali impatti negativi sugli equilibri finanziari del Comune.

Inoltre, considerando che il progetto è volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, si rende necessario che il Servizio Igiene della Città valuti e quantifichi gli effetti finanziari della sua realizzazione, al fine di programmare gli effetti sul sistema tariffario comunale della TARI.

Con tali raccomandazioni, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 21.10.2025

Poni

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 15/10/2025
SERVIZIO: IGIENE DELLA CITTÀ - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21/10/2025

SG 541 – Proposta al Consiglio Comunale per la dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. in via Cupa Capodichino e autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio di dichiarare l'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del DPR 380/01 s.m.i., dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione, per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino nonché autorizzare la deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01, per la modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'area di intervento nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad "attrezzatura di interesse comune".

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa del provvedimento emerge che *l'Amministratore Unico di Asia Napoli S.p.A. ha disposto l'approvazione della proposta di project financing, corredata dal relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, avanzata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di una sede operativa con gestione di mezzi full-electric (...) ed ha inoltrato al Comune di Napoli la relativa documentazione con richiesta di indire Conferenza di Servizi al fine di acquisire pareri/nulla osta per l'approvazione del progetto.*

Precisato che l'area oggetto di intervento è di proprietà della partecipata ASIA Napoli S.p.A ed è previsto un investimento pari ad euro 2.181.833,00, nelle premesse della proposta deliberativa si sottolinea che il progetto in questione:

- è volto all'efficientamento del servizio di igiene urbana, con l'obiettivo di realizzare una nuova sede operativa per potenziare il sistema delle infrastrutture per la gestione dei rifiuti a servizio della Municipalità 7, ottimizzando le prestazioni ambientali connesse all'operatività dei servizi, con l'impiego di automezzi ad "emissioni zero" ad alimentazione elettrica e produzione di energia rinnovabile da fonte solare;
- risulta, pertanto, in linea con gli obiettivi strategici dell'Ente Comunale e della partecipata ASIA Napoli S.p.A;
- riveste, inoltre, interesse pubblico in quanto funzionale alla "gestione dei rifiuti" di cui alla Parte IV del D. Lgs. 152/2016, il cui art.177 comma 2 espressamente prevede che "La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse".

Il Servizio Igiene della Città, al fine di ottenere gli assenti necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990 e successive modifiche, con modalità semplificata e asincrona.

Al termine della Conferenza, con Disposizione Dirigenziale n.16/2025, è stato approvato il Verbale conclusivo, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., con esito positivo e con l'indicazione delle prescrizioni e condizioni da rispettare.

Nella citata disposizione, l'esecuzione delle opere resta comunque subordinata alla modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'area, come indicato nel parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa del 20 marzo 2025 "*l'area di intervento ricade in attrezzature di quartiere ed è reperita come immobile da destinare a parcheggio pubblico, la destinazione prevista*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

risulta non conforme. Visto però l'interesse pubblico della proposta in oggetto, occorre che essa sia sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa procedura di variante urbanistica (...), mediante idonea procedura che consenta la modifica dell'attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal D.M. 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".

La dirigenza, evidenzia infine che l'Amministratore Unico di Asia Napoli SpA, il 13/10/2025, ha presentato istanza per il riconoscimento della pubblica utilità del progetto ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

I Dirigenti, nell'esprimere parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 TUEL, formulano la seguente precisazione: *"Trattandosi di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per la realizzazione di opere di interesse pubblico da valutarsi da parte del C.C. e non di variante urbanistica, la deroga nello specifico riguarda la destinazione d'uso".*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"[...] Tenuto conto che la realizzazione dell'intervento avverrà a cura della ASIA Napoli S.P.A., con le modalità sopra indicate, si rappresenta che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.*

Tuttavia, è necessario che una volta adottata la proposta in esame, l'investimento da realizzare sia monitorato dall' Area Partecipate, ai sensi del Disciplinare sul controllo analogo, nell'ambito della funzione di controllo economico- finanziario ex ante (art. 6.1), concomitante (art. 6.2) e successivo (art. 6.3), per la verifica degli equilibri economico, patrimoniali e finanziari della partecipata, anche ai fini di prevenire eventuali impatti negativi sugli equilibri finanziari del Comune.

Inoltre, considerando che il progetto è volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, si rende necessario che il Servizio Igiene della Città valuti e quantifichi gli effetti finanziari della sua realizzazione, al fine di programmare gli effetti sul sistema tariffario comunale della TARI. Con tali raccomandazioni, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento in esame si riconduce all'art. 14 del D.P.R. 380/01 di cui si richiamano i commi 1 e 3:
1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*

3. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444. (comma modificato dall'art. 17, comma 1, lettera e), legge n. 164 del 2014, poi dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)*

Nella proposta viene richiamato inoltre il D. Lgs. 152/2016, il cui art.177, comma 2, recita *"La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse".*

- CONSIDERAZIONI FINALI

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Con la proposta di deliberazione in esame si chiede al Consiglio comunale di dichiarare l'interesse pubblico del progetto presentato da Asia Napoli S.p.A., al fine di autorizzare la deroga allo strumento urbanistico vigente, in relazione alla destinazione d'uso dell'area oggetto dell'intervento, attualmente classificata come "parcheggio" e da destinare ad "attrezzatura di interesse comune", con riferimento alle categorie previste dal D.M. 1444/1968.

Al riguardo, si ritiene applicabile la disciplina di cui all'art. 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001, precisando che la modifica della destinazione d'uso dell'area di intervento, da parcheggio ad attrezzatura di interesse comune, non è prodromica al rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente ma una conseguenza di tale atto.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta in esame, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, in sede di rilascio del permesso di costruire in deroga, la verifica della conformità dell'opera da realizzarsi sia alla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia sia alla normativa paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

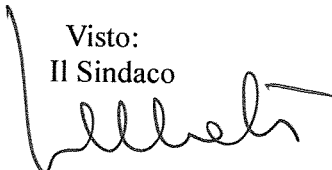
Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 23/10/2025 17:32
Serial Certificate: 77345248472912268017628209478280
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
AnabaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco


Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 525 del 28/10/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
[Handwritten signature]

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



AREA AMBIENTE
SERVIZIO IGIENE DELLA CITTÀ

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n.16 del 17 giugno 2025

Oggetto: Conclusione della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990 relativa alla *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO IGIENE DELLA CITTA'

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/02/2019 il Comune di Napoli ha inteso confermare l'organizzazione del servizio di igiene urbana mediante il rinnovo dell'affidamento *in house* alla società ASIA Napoli spa fino al 31/12/2033;
- all'attualità il rapporto con l'ASIA Napoli spa è regolato da contratto di servizio rep.n.141457 del 14/10/2019;
- la partecipata ha inserito nel proprio piano industriale la realizzazione di interventi di infrastrutturazione delle sedi aziendali con l'introduzione di tecnologie per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili al fine di ridurre le emissioni di CO₂ legate all'espletamento dei servizi cui è addetta;
- nell'ambito delle attività di propria competenza, pertanto, ASIA Napoli spa ha inoltrato al Comune di Napoli la proposta di *Project Financing*, corredata dal relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, avanzata da un operatore economico;
- l'area oggetto di intervento, di proprietà della partecipata, è censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319 ed è localizzata a Capodichino Municipalità 7 in adiacenza al centro di raccolta Cupa Capodichino, attivato con Ordinanza Sindacale n. 111 del 07/02/2012, che insiste sulla medesima particella;
- la suddetta proposta riguarda la *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione* e prevede le seguenti fasi:
 - fase di progettazione - Progettazione definitiva ed esecutiva dell'infrastruttura, sulla base dello studio di fattibilità tecnico economica, che si compone dei seguenti elementi: fabbricato adibito ad uso uffici, per addetti responsabili e amministrativi, e spogliatoi, per addetti del servizio igiene ambientale; parcheggio per il ricovero dei mezzi operativi e produzione di energia rinnovabile da fonte solare; magazzino per il ricovero dei materiali di consumo avente superficie di circa 50 mq; area parcheggio con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli *full-Electric* forniti;
 - fase di cantiere - Realizzazione dell'infrastruttura;
 - fase di gestione dell'infrastruttura - Gestione dell'impianto fotovoltaico; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dell'impianto fotovoltaico;
 - fase di gestione dei veicoli - Messa a disposizione di n. 43 veicoli *full-Electric* per la durata della concessione; erogazione dell'energia richiesta dai mezzi per svolgere i servizi tramite le stazioni di ricarica realizzate; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dei veicoli per la durata della concessione.

Rilevato che il progetto in parola:

- è volto all'efficientamento del servizio di igiene urbana, con l'obiettivo di realizzare una nuova sede operativa per potenziare il sistema delle infrastrutture per la gestione dei rifiuti a servizio della Municipalità 7, ottimizzando le prestazioni ambientali connesse all'operatività dei servizi, con l'impiego di automezzi ad "emissioni zero" ad alimentazione elettrica e produzione di energia rinnovabile da fonte solare;
- risulta, pertanto, in linea con gli obiettivi strategici dell'Ente Comunale e della partecipata ASIA

Napoli Spa.

Per quanto sopra:

- con la nota PG 194735 del 29/2/2024 il Servizio Igiene della Città ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, relativa al progetto definitivo in oggetto, alla quale sono stati invitati a partecipare e a rendere il parere di competenza i seguenti soggetti:
 1. Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio
 2. U.O.A. "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"
 3. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
 4. Servizio Sportello Unico Edilizia
 5. Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare
 6. Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
 7. Servizio Strade, Viabilità e Traffico
 8. Ente Parco Metropolitan delle Colline di Napoli
 9. ENAC
 10. Direzione della Municipalità 7
 11. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli
 12. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 13. Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli
 14. Asl Napoli 1 Centro
 15. Azienda speciale ABC Napoli
 16. Enel distribuzione – Zona Napoli
 17. Italgas
 18. 2i Rete Gas
 19. Telecom Italia Spa
 20. Wind Telecomunicazioni Spa
 21. FastWeb Spa
 22. Open Fiber Spa

- con la medesima nota PG 194735/2024 è stato fissato al 15/3/2024 il termine perentorio entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- entro i termini di cui sopra sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse all'ASIA Napoli S.p.A. con la nota PG 211594 del 5/3/2024:
 - prot. n. ENAC-ACM-01/03/2024-0029933-P in atti al PG 201382 del 1/3/2024 da parte di ENAC;
 - PG 201556 del 1/3/2024 da parte del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche;
 - prot. n.72/2024 del 4/3/2024 in atti al PG 205725 del 4/3/2024 da parte dell'Ente Parco Metropolitan delle colline di Napoli.

- parimenti, entro il medesimo termine, è pervenuta la nota del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio PG 248014 del 15/3/2024 - trasmessa all'Asia Napoli S.p.A. con la nota PG 256495 del 19/3/2024 – recante richiesta di integrazioni per quanto attiene agli *aspetti paesaggistici*;
- oltre i termini fissati per richiedere integrazioni documentali/chiarimenti sono pervenute le seguenti richieste trasmesse all'ASIA Napoli S.p.A. con la nota PG 297241 del 29/3/2024:
 - prot.n.93629 del 26/3/2024, in atti al PG 283547 di pari data, da parte dell'ASL Napoli 1 Centro U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica;

- prot.n.17389 del 27/3/2024 in atti al PG 88747 di pari data, da parte di ABC Napoli;
- al fine di consentire alla società proponente di produrre le integrazioni richieste, con la nota PG 258939 del 19/3/2024 sono stati sospesi i termini per la Conferenza di Servizi in oggetto;
- con la nota prot. n.15207/24 del 18/4/2024, acquisita al PG 361452 del 19/4/2024, l'Asia Napoli S.p.A. ha trasmesso le integrazioni riferite alle richieste pervenute da parte di ENAC, del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, dell'Ente Parco Metropolitan delle colline di Napoli, del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio e ha precisato, altresì, che *“le richieste di cui alla nota Prot. PG/2024/297241 del 29/03/2024 sono state recepite come prescrizioni per il successivo livello di progettazione”*;
- con la nota PG 397105 del 30/4/2024, il Servizio Igiene della Città ha chiesto al Servizio Verde Pubblico di rendere il parere di competenza in ordine alla compatibilità dell'intervento proposto con lo stato dei luoghi;
- con la nota PG 451440 del 16/5/2024 - trasmessa all'ASIA Napoli S.p.A. con nota PG 460412 del 20/5/2024 - il Servizio Verde Pubblico ha richiesto *chiarimenti ed adeguamento del progetto*;
- con la nota PG 506973 del 4/6/2024 il Servizio Igiene della Città ha inoltrato al Servizio Verde Pubblico le integrazioni trasmesse dalla partecipata con la nota PG 496194 del 30/5/2024;
- all'esito della trasmissione di cui sopra, sono intervenute interlocuzioni con il Servizio Verde Pubblico per modificare il layout progettuale al fine di garantire la tutela del patrimonio arboreo presente *in situ*;
- a modifica del layout progettuale si è resa altresì necessaria in seguito al preavviso di diniego ricevuto da ENAC con prot. ENAC-ACM-14/10/2024-0149776;
- con la nota prot.n.4674/25 del 4/2/2025, in atti al PG 108464 di pari data, l'ASIA Napoli S.p.A. ha trasmesso la revisione del progetto che recepisce le richieste dei vari enti/servizi e reca un differente layout progettuale;
- con la nota PG 208420 del 5/3/2025 sono stati riaperti i termini della Conferenza di Servizi, rendendo disponibili gli elaborati costituenti il progetto revisionato e i pareri/nulla osta già acquisiti in apposita cartella denominata *“Ripresa termini CdS - 5 marzo 2025”* al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWFl3PtjXE9bViJP1bxfHI4zuAg5lj>;
- con la medesima nota PG/2025/208420 i Servizi e gli altri Enti coinvolti nel procedimento sono stati invitati a rendere i pareri di competenza, entro il termine perentorio del 19/5/2025.

Considerato che:

- sono pervenuti i seguenti pareri:

Soggetti invitati alla Conferenza di Servizi	N. Prot.
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio	
<i>aspetti acustici</i>	PG 248014 del 15/3/2024
<i>aspetti paesaggistici</i>	Autorizzazione paesaggistica rilasciata con la Disposizione Dirigenziale 1072I_AP_081 del 03/06/2025 rep.n. DISP/2025/0005865 del 10/6/2025
Servizio Verde Pubblico	PG 158330 del 19/2/2025
Unità Organizzativa Autonoma "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"	PG 244219 del 14/3/2024
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa	PG 262235 del 20/3/2024
Servizio Sportello Unico Edilizia	PG 452710 del 16/5/2025
Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare	PG 221935 dell'8/3/2024
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche	PG 2025 391920 del 29/4/2025
Servizio Strade, Viabilità e Traffico	PG 241810 del 14/3/2025

Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli	Prot. n. 36_2025 del 13/03/2025
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli	prot. n. 9617 – P del 30/05/2025
ENAC	Prot. ENAC-ACM-28/01/2025-0012247-P
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	Prot. n.10114/2024 del 29/3/2024 PG 295925 del 29/3/2024
Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli	Prot. n. 0018526 del 24/3/2025 PG/2025/0277827
Asl Napoli 1 Centro	Prot. n. 0165668 del 19/5/2025 PG/2025/458458
Azienda speciale ABC Napoli	prot.n.17389 del 27/3/2024 PG/2024/88747
Enel distribuzione – Zona Napoli	E-DIS-12/03/2025-0274009 PG/2025/230197
Wind Telecomunicazioni Spa	pec del 06/03/2025 in atti al PG/2025/211681
FastWeb Spa	pec del 19/03/2025 in atti al PG/2025254013

- i seguenti Enti/soggetti coinvolti nella Conferenza di Servizi non hanno espresso parere/determinazione:
 - Direzione della Municipalità 7
 - Ente Parco Metropolitano delle Colline di Napoli
 - Italgas
 - 2i Rete Gas
 - Fastwebnet

Tenuto conto che la legge 241/1990 e ss. mm. e ii. prevede:

- all'art.14 co.2: *La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti;*
- all'art. 14bis co.3: *entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;*
- all'art. 14bis co.4: *... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni...;*
- all'art.14ter co.7: *... l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti.*

Dato atto che:

- per le Amministrazioni/Servizi/Enti coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo cui la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi relativo alla proposta per la *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione*

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37 c. 1 lett. b del D.Lgs. 33/2013 e all'art.28 c.1 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'ASIA Napoli S.p.A. e/o Comune di Napoli;
- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023 ed ai sensi degli artt. 6 e 8 del codice di comportamento adottato dal Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta comunale n.69 del 1/3/2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs n.267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett.b) e art.17, comma 2, lett. a) del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” del Comune di Napoli approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28 febbraio 2013, come modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11/07/2018;
- il presente documento non contiene dati personali.

DISPONE

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

1. Prendere atto delle determinazioni delle Amministrazioni/Servizi coinvolti nella Conferenza di Servizi decisoria relativa alla proposta presentata dall'ASIA Napoli S.p.A. relativa alla *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione*, contenute nei pareri acclusi al Verbale conclusivo della stessa, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. Formalizzare, ai sensi dell'art. 14bis, comma 5, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota PG 194735 del 29/2/2024 dal Servizio Igiene della Città con esito positivo con prescrizioni/indicazioni/condizioni.
3. Dare atto che le prescrizioni/indicazioni/condizioni rese nell'ambito del procedimento sono contenute nel verbale conclusivo della CdS.
4. Dare, altresì, atto che, l'ottemperanza alle prescrizioni/indicazioni/condizioni di cui al richiamato

Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi è onere a carico del proponente.

5. Subordinare l'esecuzione delle opere al conseguimento, con procedimento autonomo, della modifica dell'attuale destinazione d'uso nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune" come indicato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con la nota PG 262235 del 20/3/2024.
6. Disporre che copia della presente Disposizione venga trasmessa a tutti i soggetti convocati alla Conferenza di Servizi e all'ASIA Napoli S.p.A.
7. Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dalla pubblicazione del presente atto.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Ing. Simona Materazzo

Allegati:

1. verbale di conclusione della CdS;
2. pareri resi nell'ambito del procedimento;
3. nota PG 194735 del 29/2/2024 di indizione della CdS;
4. nota PG 258939 del 19/3/2024 di sospensione dei termini della CdS;
5. nota PG 208420 del 5/3/2025 di ripresa dei termini della CdS.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD) che è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

SERVIZIO IGIENE DELLA CITTÀ

VERBALE DI CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

(ai sensi dell'articolo 14, co.2, della l.n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990)

OGGETTO: *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.*

PROPONENTE: ASIA Napoli S.p.A.

Premesso che:

- con nota PG 194735 del 29/2/2024 il Servizio Igiene della Città ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, richiedendo ai servizi interessati il parere di competenza rendendo, altresì, disponibili gli elaborati progettuali al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWF13PtjXE9bViJP1bxfHI4zuAg5lj?usp=drive_link;
- con la medesima nota PG 194735/2024 è stato fissato al 15/3/2024 il termine perentorio entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- entro i termini di cui sopra sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse all'ASIA Napoli S.p.A. con la nota PG 211594 del 5/3/2024:
 - prot. n. ENAC-ACM-01/03/2024-0029933-P in atti al PG 201382 del 1/3/2024 da parte di ENAC che ha richiesto di produrre la seguente documentazione:
 - nulla osta emesso dalla Direzione ENAC per iscritto facente riferimento alla pratica "MWEB" relativa all'impianto proposto;
 - asseverazione attestante l'esclusione del progetto dall'iter valutativo relativo all'interesse aeronautico;
 - PG 201556 del 1/3/2024 da parte del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche che ha richiesto di produrre la seguente documentazione:
 - elaborati grafici in tavola unica, redatti secondo le modalità indicate nelle note illustrative, contenente anche idonea planimetria con indicazione dell'area d'intervento riportata su stralci della cartografia tavola 12 - vincoli geomorfologici e delle carte pericolosità idrogeologica e idraulica della Variante Generale al PRG;
 - relazione geologica, geotecnica e sismica, corredata da stratigrafie, con determinazione della categoria di suolo di fondazione redatta da tecnici abilitati;
 - prot. n.72/2024 del 4/3/2024 in atti al PG 205725 del 4/3/2024 da parte dell'Ente Parco Metropolitano delle colline di Napoli che, rilevando che *nella tavola T10 "Carta dei vincoli" non risulta fedele l'ubicazione della particella di progetto rispetto alla perimetrazione del territorio di competenza di questo Ente Parco* ha richiesto di produrre un'idonea planimetria corretta con l'esatta sovrapposizione;

- parimenti, entro il medesimo termine è pervenuta la nota del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio PG 248014 del 15/3/2024 - trasmessa all'Asia Napoli S.p.A. con la nota PG 256495 del 19/3/2024 – recante la seguente richiesta di integrazioni per quanto attiene agli *aspetti paesaggistici*:
 - relazione paesaggistica (DPCM 12 dicembre 2005 / DPR n. 31 del 13 febbraio 2017);
 - relazione agronomica sulla consistenza verde dell'area d'intervento e sulla sua trasformazione per effetto dell'intervento progettato;
 - i render del progetto, con simulazioni del suo inserimento nel contesto a scala sia architettonica che urbana;
 - un elaborato nel quale siano sovrapposti il rilievo dello stato di fatto rappresentato con unico colore ed il progetto da valutare evidenziato in un unico differente colore (comprendente grafici di planimetria generale e di inserimento territoriale, piante, sezioni, prospetti);
 - acquisizione del parere agronomico da parte del Servizio Verde Pubblico;
- oltre i termini fissati per richiedere integrazioni documentali/chiarimenti sono pervenute le seguenti richieste, rimesse all'ASIA Napoli S.p.A. con nota PG 297241 del 29/3/2024:
 - prot.n.93629 del 26/3/2024, in atti al PG 283547 di pari data, da parte dell'ASL Napoli 1 Centro U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica che ha richiesto i seguenti chiarimenti:
 - in merito al paragrafo 4.2 “Reti di scarico a servizio dell'area” della Relazione Tecnica - Elaborato RLT_02 - specificare la tipologia delle acque di “dilavamento del piazzale/parcheggio”; in particolar modo, chiarire se nell'attività in oggetto sarà previsto un ciclo di pulizia e lavaggio delle infrastrutture nonché dei veicoli adibiti al servizio di igiene urbana e come si intenderà eventualmente trattarne i reflui derivanti. In caso affermativo, si vorrà procedere ad implementare la relazione tecnica descrivendone le principali fasi delle anzidette attività;
 - in merito al paragrafo 5 “Servizio offerto” della Relazione Generale — Elaborato RLT_01 - specificare quali attività saranno contemplate nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie dei veicoli e se dette manutenzioni si intenderà effettuare in situ. In caso affermativo, si vorrà procedere ad implementare la relazione generale descrivendone il ciclo tecnologico ed i relativi adempimenti, con particolare riferimento alla conseguente gestione di rifiuti;
 - in merito al paragrafo 4.4 “Contenimento del rumore” della “Relazione di sostenibilità dell'opera” - Elaborato RLT_03- specificare quali azioni si intenderà porre in atto per la mitigazione dell'impatto acustico nelle fasi di cantiere;
 - in merito alle attività da espletarsi nella sede operativa in oggetto, in seguito alla realizzazione del sito, si chiede di specificare se sono state previste misure di gestione e contenimento di eventuali fonti di emissioni odorigene;
 - in merito alla realizzazione degli spogliatoi, con relative docce e servizi igienici per i lavoratori, si richiede di implementare la relazione tecnica con un'adeguata valutazione preliminare del rischio legionellosi e delle conseguenti misure di contenimento;
 - prot.n.17389 del 27/3/2024 in atti al PG 88747 di pari data, da parte di ABC Napoli che, pur rilevando che non sussistono interferenze tra l'intervento proposto ed i propri impianti, per poter esprimere il proprio parere ha richiesto le seguenti integrazioni:
 - indicazione del fabbisogno idrico richiesto dal nuovo insediamento al fine di consentire ad ABC di valutare, in caso di insufficienza, un potenziamento dell'alimentazione idrica fornita ai Vs. impianti;
 - portata da immettere nel sistema fognario pubblico e stralcio planimetrico del punto di immissione.

Considerato che:

- con la nota PG 258939 del 19/3/2024 sono stati sospesi i termini per la Conferenza di Servizi in oggetto, al fine di consentire alla società proponente di produrre le integrazioni richieste;
- con la nota prot. n.15207/24 del 18/4/2024, acquisita al PG 361452 del 19/4/2024, l'Asia Napoli S.p.A. ha trasmesso le integrazioni riferite alle richieste pervenute da parte di ENAC, del Servizio

Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, dell'Ente Parco Metropolitan delle colline di Napoli, del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;

- con la medesima pec l'Asia Napoli S.p.A. ha precisato, altresì, che “*le richieste di cui alla nota Vs. Prot. PG/2024/297241 del 29/03/2024 sono state recepite come prescrizioni per il successivo livello di progettazione*”.

Premesso, inoltre, che:

- all'esito della trasmissione dell'integrazione richiesta dal Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio per quanto attiene agli aspetti paesaggistici, questo Servizio Igiene della Città, con la nota PG 397105 del 30/4/2024, ha chiesto al Servizio Verde Pubblico di rendere il parere di competenza in ordine alla compatibilità dell'intervento proposto con lo stato dei luoghi;
- con la nota PG 451440 del 16/5/2024 - trasmessa all'ASIA Napoli S.p.A. con nota PG 460412 del 20/5/2024 - il Servizio Verde Pubblico ha richiesto *chiarimenti ed adeguamento del progetto*;
- con la nota PG 506973 del 4/6/2024 il Servizio Igiene della Città ha inoltrato al Servizio Verde Pubblico le integrazioni trasmesse dalla partecipata con la nota PG 496194 del 30/5/2024;
- all'esito della trasmissione di cui sopra, sono intervenute interlocuzioni con il Servizio Verde Pubblico per modificare il layout progettuale al fine di garantire la tutela del patrimonio arboreo presente *in situ*;
- la modifica del layout progettuale si è resa altresì necessaria in seguito al preavviso di diniego ricevuto da ENAC con prot. ENAC-ACM-14/10/2024-0149776.

Considerato, inoltre, che:

- con la nota prot.n.4674/25 del 4/2/2025, in atti al PG 108464 di pari data, l'ASIA Napoli S.p.A. ha trasmesso la revisione del progetto che recepisce le richieste dei vari enti/servizi e reca un differente layout progettuale;
- con la medesima nota PG 108464/2025 la partecipata ha rimesso anche il parere favorevole dell'ENAC acquisito sul progetto revisionato;
- con la nota PG 145396 del 14/2/2025 il Servizio Igiene della Città ha trasmesso il progetto al Servizio Verde Pubblico che, con la nota PG 158330 del 19/2/2025, ha reso parere favorevole con prescrizioni e raccomandazioni;
- per quanto sopra, con la nota PG 208420 del 5/3/2025 sono stati riaperti i termini della Conferenza di Servizi, rendendo disponibili gli elaborati costituenti il progetto revisionato e i pareri/nulla osta già acquisiti in apposita cartella denominata “Ripresa termini CdS - 5 marzo 2025” al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWF13PtjXE9bViJP1bxfHI4zuAg5lj>;
- con la medesima nota PG/2025/208420 i Servizi e gli altri Enti coinvolti nel procedimento sono stati invitati a rendere i pareri di competenza, entro il termine perentorio del 19/5/2025;

Dato atto che, i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi si sono espressi come segue:

oggetti invitati alla Conferenza di Servizi	N. Prot.	Esito del parere
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio		
aspetti acustici	PG 248014 del 15/3/2024	FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni/indicazioni: - a valle dell'ottenimento di tutti gli atti di assenso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Napoli corredata da idonea relazione tecnica redatta esclusivamente da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA; - verificare l'opportunità di apporre barriere antirumore intorno all'area occupata dall'impianto nella parte più vicina alle abitazioni al fine di eliminare qualunque possibile disturbo acustico dovuto all'incremento del traffico e delle attività nella zona.
aspetti paesaggistici	Autorizzazione paesaggistica rilasciata con la Disposizione Dirigenziale 10721 AP 081 del 03/06/2025	FAVOREVOLE

	rep.n. DISP/2025/0005865 del 10/6/2025	
Servizio Verde Pubblico	PG 158330 del 19/2/2025	FAVOREVOLE con la seguente indicazione: per quanto attiene il filare di sei Magnolia grandiflora, riportato in tavola, si prende atto della proposta espressa dai progettisti, di procedere all'espianto ed al successivo reimpianto dei soggetti, in altro sito della stessa area; in relazione a ciò, tenuto conto della descrizione fornita e delle dimensioni relativamente contenute dei sei alberi in questione, quest'Ufficio non ravvede motivazioni ostative all'esecuzione delle operazioni descritte nella Relazione, a condizione che vengano rispettate le indicazioni fornite dal tecnico incaricato, che l'espianto ed il reimpianto avvengano contestualmente ed infine che venga fornita acqua irrigua per almeno due cicli vegetativi dopo il trapianto. Qualora le operazioni di trapianto non vadano a buon fine e si riscontri il mancato attecchimento di una o più magnolie, sarà cura del soggetto realizzatore dell'opera provvedere alla loro sostituzione con altrettanti esemplari della stessa specie botanica e di adeguate dimensioni.
Unità Organizzativa Autonoma "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"	PG 244219 del 14/3/2024	FAVOREVOLE con la seguente prescrizione: provvedere, in fase di progettazione esecutiva, alla puntuale verifica del rispetto delle prescrizioni normative di cui al comma 1 dell'art. 4-bis del D.Lgs. 192/2005, da attestarsi tramite relazione tecnica ex decreto ministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici e Attestato di Prestazione Energetica (APE).
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa	PG 262235 del 20/3/2024	L'INTERVENTO NON CONSEGUE LA CONFORMITA' alla disciplina urbanistica vigente ..., trattandosi di difformità relativa alla destinazione si ritiene comunque possibile l'approvazione del progetto mediante idonea procedura che consenta la modifica dell'attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune"
Servizio Sportello Unico Edilizia	PG 452710 del 16/5/2025	PARERE FAVOREVOLE a condizione che nella redazione delle successive fasi di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dell'intervento siano rispettate: - la normativa in merito agli spazi per parcheggi ai sensi dell'articolo 41/sexies della Legge n.1150/42 così come modificato dalla Legge 122/89. Inoltre, andrà verificata la dotazione di appositi stalli per i disabili secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento e il rispetto della normativa per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, ai sensi dell'articolo 4 del Digs n. 192 del 2005; - la normativa di cui all'art. 16 delle NTA della Variante generale al Prg in materia di parcheggi a raso. Andrà rispettato l'indice complessivo di piantumazione minima di 150 esemplari per ettaro, e non potrà essere ridotto quello attuale di permeabilità del terreno; - i limiti delle distanze tra le facciate dei fabbricati (DM 1444/68, art. 68 co.1 del Regolamento Edilizio, art.12, co.3 delta Variante genera/e al prg) e tra i confini delle proprietà (art.68, co.2 del Regolamento edilizio, Codice Civile); • l'altezza massima delle facciate del fabbricato (art.68, co.3 del Regolamento edilizio); - le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare delle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di controlli e prevenzione incendi (Dpr n.151/2011 smi), difesa del suolo (articolo 24 della Variante generale al prg), di gestione dei rifiuti e di utilizzo delle terre e rocce da scavo (parte IV, titolo I del Dlgs n.152/2006 smi e Dpr n.120/2017), di sicurezza degli impianti (Dm n.37 /2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Digs n.192/2005 smi, Om 26 giugno 2009 e Digs n.199/2021 smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997) e norme tecniche del Piano di zonizzazione acustica - Delibera CC n.204/2001), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Digs n.81/2008 smi).
Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare	PG 221935 dell'8/3/2024	FAVOREVOLE con l'indicazione che nelle successive fasi progettuali sarà necessario acquisire il parere dell'Azienda speciale ABC così come per tutte le attività di confronto/chiarimenti che dovessero emergere sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione delle opere
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche	PG 2025 391920 del 29/4/2025	FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: - Andrano tenute in debita considerazione dei progettisti le conclusioni

		<p>contenute nella relazione geologica per ciò che concerne i vincoli insistenti nell'area, la natura e le caratteristiche meccaniche dei terreni scaturite dalle prove geognostiche effettuate su cui insisterà l'opera in progetto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - andranno osservate le norme e prescrizioni del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI 2015) atteso che un'ampia fascia della particella identificata al N.C.T. Foglio. 19, p.lla 319 risulta perimetrata a rischio da frana R3/R4 (rischio elevato/rischio molto elevato) e lambisce, seppur marginalmente, l'area d'interesse orientata ad Est.; - gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle NTC 2018, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private; - gli scavi per la realizzazione di un fabbricato adibito ad uso uffici e spogliatoi, andranno protetti con opportune opere provvisorie, durante la fase di realizzazione dell'opera, prevedendo altresì 3 efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento; - i progettisti avranno cura di eseguire, preventivamente alle operazioni di scavo, uno studio del campo dei possibili cedimenti agli edifici limitrofi indotti dagli scavi e realizzare un opportuno programma di monitoraggio, finalizzato alla verifica di eventuali cedimenti dei fabbricati ed ai manufatti limitrofi indotti dagli scavi; pertanto attraverso controlli periodici, andrà valutata l'interazione tra l'opera a farsi e gli edifici circostanti, al fine di garantire la sicurezza statica degli stessi; il monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio dell'opera; - andranno osservate le norme in materia di progettazione geotecnica, di cui al Capitolo 6 delle vigenti NTC 2018 ss.mm. ii. - andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimi adiacenti; - le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative. - il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel titolo autorizzativo e la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio procedente al rilascio dello stesso.
Servizio Strade, Viabilità e Traffico	PG 241810 del 14/3/2025	NON RILEVA COMPETENZA IN MERITO ALLA PROPOSTA PROGETTUALE
Direzione della Municipalità 7		NON PERVENUTO
Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli	Prot. n. 36_2025 del 13/03/2025	FAVOREVOLE
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli	prot. n. 9617 – P del 30/05/2025	FAVOREVOLE
Ente Parco Metropolitan delle Colline di Napoli		NON PERVENUTO
ENAC	Prot. ENAC-ACM-28/01/2025-0012247-P	FAVOREVOLE
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	Prot. n.10114/2024 del 29/3/2024 PG 295925 del 29/3/2024	Non ha osservazioni e/o pareri da formulare in merito all'intervento proposto.
Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli	Prot. n. 0018526 del 24/3/2025 PG/2025/0277827	<p>PARERE FAVOREVOLE con la precisazione che per quanto non esplicitamente evidenziato nella documentazione tecnica presentata, dovranno comunque essere rispettate le norme e le regole tecniche nonché i criteri generali di sicurezza antincendio, vigenti per le specifiche attività oggetto della valutazione in argomento, e con le seguenti indicazioni correttive per il superamento delle difformità rilevate rispetto a quanto richiesto al punto G.2.9 del D.M. 18/10/2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'area interessata dovrà essere confinata con rete metallica o muratura di altezza minima pari a 2,00 m.; - il livello di prestazione per la rivelazione ed allarme incendi dovrà essere pari a II (tipologia area di stoccaggio TSA, Tabella n.9 del D.M. 26/07/2022). <p>Per la presentazione della suddetta SCIA e relativi allegati (asseverazione, certificazioni, dichiarazioni etc.) dovranno utilizzarsi i modelli ministeriali scaricabili dal sito web www.vigilfuoco.it, sezione "Prevenzione e Sicurezza" - "Servizi di Prevenzione Incendi" - "Modulistica".</p>

Asl Napoli 1 Centro	Prot. n. 0165668 del 19/5/2025 PG/2025/458458	PARERE FAVOREVOLE con la seguente prescrizione: - relativamente agli impianti idrici e di condizionamento, devono essere presi tutti i provvedimenti necessari a minimizzare il rischio di colonizzazione da Legionella pneumophila. Gli stessi impianti dovranno essere predisposti per eventuali trattamenti di bonifica secondo le indicazioni generali di buona tecnica e quelle indicate nelle Linee Guida del 2015 e dell' Accordo Stato Regione del 7 maggio 2015.
Azienda speciale ABC Napoli	prot.n.17389 del 27/3/2024 PG/2024/88747	Non sussistono interferenze tra l'intervento proposto ed i propri impianti ma per poter esprimere il proprio parere ha richiesto le seguenti integrazioni; indicazione del fabbisogno idrico richiesto dal nuovo insediamento al fine di consentire ad ABC di valutare, in caso di insufficienza, un potenziamento dell'alimentazione idrica fornita ai Vs. impianti; portata da immettere nel sistema fognario pubblico e stralcio planimetrico del punto di immissione. (ASIA Napoli S.p.A. con nota nota prot. n.15207/24 del 18/4/2024, acquisita al PG 361452 del 19/4/2024, ha precisato che tali richieste saranno recepite come prescrizioni per il successivo livello di progettazione).
Enel distribuzione – Zona Napoli	E-DIS-12/03/2025-0274009 PG/2025/230197	NON HA ESPRESSO PARERE, ma ha rappresentato quanto segue: Riteniamo opportuno specificare che i percorsi dei nostri cavi, riportati nella planimetria, sono da ritenersi puramente indicativi, anche in ragione dell'approssimazione dovuta al rapporto di scala e soprattutto a causa di eventuali e talvolta frequenti, interventi di terzi nel sottosuolo che possono aver mutato lo stato dei luoghi. In conseguenza di ciò non possiamo offrire elementi di dettaglio circa la profondità di interramento e la posizione esatta dei ns elettrodotti. Non possiamo inoltre escludere che esistano nel sottosuolo altri cavi a media o bassa tensione oltre quelli evidenziati in planimetria, rientranti - per costante giurisprudenza - nel novero delle attività pericolose di cui all'art. 2050 del Codice Civile, pertanto non esime dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari atte ad evitare danneggiamenti e/o pericolosi avvicinamenti ai nostri cavi, sia di media tensione (9 kV), che di bassa tensione (400 V), che sono sempre e comunque da considerarsi in tensione. Con l'occasione richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N°81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro", ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette ameno che non vengano adottate idonee Precauzioni.
Italgas		NON PERVENUTO
2i Rete Gas		NON PERVENUTO
Telecom Italia Spa	pec del 19/03/2025 in atti al PG/2025254013	NON HA ESPRESSO PARERE, ma ha chiesto che la CdS prenda atto, in fase di redazione del progetto esecutivo, delle osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra le parti e specificano nel dettaglio le fasi operative.
Wind Telecomunicazioni Spa	pec del 06/03/2025 in atti al PG/2025/211681	NON HA ESPRESSO PARERE, ma ha rappresentato quanto segue: siamo distanti dall'area di intervento, ma risultiamo presenti con la nostra infrastruttura ottica nelle strade indicate nel file KMZ allegato.
FastWeb Spa		NON PERVENUTO

Dato atto, altresì, che:

- per le Amministrazioni/Servizi/Enti coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti.

Per tutto quanto sopra, valutati i pareri resi, si prende atto che la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta ai sensi dell'articolo 14, co.2, della l.n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge, relativa alla *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli SpA con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione*, si conclude, con **esito POSITIVO**, con le **prescrizioni/indicazioni/condizioni** di cui alla tabella sopra riportata, come da seguenti pareri:

- PG 248014 del 15/3/2024 del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio, per quanto attiene agli aspetti acustici;
 - PG 158330 del 19/2/2025 del PG/2025/158330 del Servizio Verde Pubblico;
 - PG 244219 del 14/3/2024 dell'U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità;
 - PG 262235 del 20/3/2024 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
 - PG 452710 del 16/5/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia;
 - PG 391920 del 29/4/2025 del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche;
 - Prot. n. 0018526 del 24/3/2025 in atti al PG/2025/0277827 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli;
 - Prot. n. 0165668 del 19/5/2025 in atti al PG/2025/458458 dell'Asl Napoli 1 Centro;
 - prot.n.17389 del 27/3/2024 in atti al PG/2024/88747 dell'Azienda speciale ABC Napoli;
- nonché con **le prescrizioni per il successivo livello di progettazione** di cui ai seguenti pareri:
- prot.n.93629 del 26/3/2024, in atti al PG/2025/283547 dell'ASL Napoli 1 Centro U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica;
 - prot.n.17389 del 27/3/2024 in atti al PG/2025/88747 di ABC Napoli;
 - pec del 19/3/2025 in atti al PG 254013 del 19/03/2025 di FiberCop S.p.A;
 - proto n. E-DIS-12/03/2025-0274009 in atti al PG 230197 del 12/03/2025 di Enel Distribuzione.

L'esecuzione delle opere è, comunque, subordinata alla modifica dell'attuale destinazione d'uso nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune" come indicato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con la nota PG 262235 del 20/3/2024, da conseguirsi con procedimento autonomo.

Si ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria.

I pareri e le comunicazioni rese dalle Amministrazioni/Servizi sono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria sarà pubblicato all'interno del sito internet istituzionale del Comune di Napoli corredato di tutti i pareri e le comunicazioni inerenti e sarà trasmesso a i soggetti coinvolti nel procedimento.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Ing. Simona Materazzo

Il R.d.P.
Arch. Monica Pisano

Allegati:

1. pareri resi nell'ambito del procedimento;
2. nota PG 194735 del 29/2/2024 di indizione della CdS;
3. nota PG 258939 del 19/3/2024 di sospensione dei termini della CdS;
4. nota PG 208420 del 5/3/2025 di ripresa dei termini della CdS.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD) che è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



AREA AMBIENTE
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al Servizio Igiene della Città

Al servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

Al servizio Verde pubblico

E p.c.

All'Assessore alla Salute e al Verde

All'Area Ambiente

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona - *Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.* **Richiesta integrazioni.**

In relazione all'oggetto, a seguito di convocazione della Conferenza di Servizi indetta da codesto servizio e pervenuta allo scrivente con nota PG/194735 del 29.02.2024, si evidenzia la necessità di acquisire le seguenti integrazioni.

Relativamente agli **aspetti acustici**, si rappresenta che, a valle dell'ottenimento di tutti gli atti di assenso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Napoli corredata da idonea relazione tecnica redatta esclusivamente da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA.

Si raccomanda inoltre di verificare l'opportunità di apporre barriere antirumore intorno all'area occupata dall'impianto nella parte più vicina alle abitazioni al fine di eliminare qualunque possibile disturbo acustico dovuto all'incremento del traffico e delle attività nella zona.

Relativamente agli **aspetti paesaggistici**, in veste di responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli, si segnala che esaminata la documentazione pubblicata in atti di codesta conferenza di servizi è emerso che la stessa è carente e, pertanto, per dare

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it



AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

corso all'iter valutativo ai sensi dell'art. 146 è necessario che la documentazione venga integrata con gli elaborati di seguito indicati:

- relazione paesaggistica (DPCM 12 dicembre 2005 / DPR n. 31 del 13 febbraio 2017);
- relazione agronomica sulla consistenza verde dell'area d'intervento e sulla sua trasformazione per effetto dell'intervento progettato;
- i render del progetto, con simulazioni del suo inserimento nel contesto a scala sia architettonica che urbana;
- un elaborato nel quale siano sovrapposti il rilievo dello stato di fatto rappresentato con unico colore ed il progetto da valutare evidenziato in un unico differente colore (comprendente grafici di planimetria generale e di inserimento territoriale, piante, sezioni, prospetti).

Si ricorda che ai fini dell'avvio dell'iter di autorizzazione paesaggistica è necessario acquisire la procedibilità urbanistica dell'intervento da parte del servizio **Pianificazione urbanistica generale e attuativa** e, trattandosi di un'area attualmente in parte alberata, il parere agronomico del servizio **Verde pubblico**.

Si resta in attesa delle integrazioni richieste al fine dell'espressione del parere di competenza.

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente
arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it



AREA AMBIENTE
SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE DELLA SALUTE E DEL PAESAGGIO

Disposizione Dirigenziale 1072I_AP_081 del 03/06/2025

Autorizzazione Paesaggistica n. 78 del 03/06/2025

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", per intervento di **"Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione."**

Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona.

Soggetto richiedente: ASIA Napoli s.p.a.

Identificativo catastale: NCT - foglio 19, particella 319.

Pratica Paesaggistica: n. 31/2025.

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE

La Dirigente del servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. n. 42 del 2004,
 - c.1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.
 - c.2 I soggetti di cui al comma 1 hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione.
 - c.4 L'autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. (omissis)
 - c. 6 La regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia.
- la Regione Campania, con prot. n. 2010.0042154 del 19 gennaio 2010, ha approvato la certificazione relativamente alla sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023, con disposizioni del Direttore Generale n. 17 del 19 luglio 2023 sono ad oggi assegnate al servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio le funzioni tecniche ed amministrative in materia di esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- per effetto del combinato della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, la dirigente del servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli.

Premesso che:

- è stata trasmessa istanza di autorizzazione paesaggistica dal dal Servizio Igiene della Città nell'ambito della citata Conferenza di Servizi con nota PG/2024/194735 del 29/02/2024 e successiva PG/2025/0208420, acquisita al n. 31/2025 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2025/241414 del 14/03/2025;
- è stata esaminata la suddetta richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- è stato accertato che l'intervento interessa un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi e per gli effetti dei seguenti vincoli paesaggistici:
 - **D.M. 20 maggio 1967**, emesso ai sensi della Legge n.1497/1939;
 - **Parco Metropolitan delle colline di Napoli**, approvato con D.P.G.R.C. n.392 del 14.07.2004 (B.U.R.C. n.37 del 02.08.2004), per la maggiore estensione in zona C -riserva controllata e per una piccola parte in zona B - riserva generale.
- è stata verificata la necessità di rilascio di autorizzazione paesaggistica per l'intervento richiesto;

- nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è dato atto del parere favorevole della *Commissione Locale per il Paesaggio* (ex art. 148) n. 36/2025, di cui al PG/2025/241414 del 14/03/2025;
- sono stati effettuati gli accertamenti sulla compatibilità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di vincolo, giusta proposta di autorizzazione paesaggistica n. 31/25;
- con la citata proposta si è espresso l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la citata proposta è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per il comune di Napoli al fine dell'espressione del parere del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004.

Dato atto:

- del parere del Soprintendente, favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta di autorizzazione n. 31/24 del 28 aprile 2025, espresso ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. con nota 9617 - P, del 30/05/2025, acquisito con PG/2025/500635 del 30/05/2025, che si intende integralmente richiamato quale parte sostanziale del presente provvedimento.

Valutato, pertanto, che dall'esame del progetto trasmesso, compatibile con i provvedimenti di vincolo che gravano sull'immobile, visti i pareri della Commissione locale del Paesaggio e del Soprintendente, è possibile rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs n. 42/2004, per "*Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - NCT - foglio 19, particella 319 - richiedente ASIA Napoli spa.*", in conformità al parere favorevole della Soprintendenza espresso con nota 9617 - P, del 30/05/2025.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.lgs 267/2000 e degli art. 13 co 1 lett. b) e 17 co. 2 lett. a) del Regolamento sul Sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti adottato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 non sussistono in capo al Responsabile di Procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio assolve unicamente ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa come definiti dal D.Lgs 33/2013 e non integra efficacia dello stesso, che viene assicurata mediante notifica all'interessato;

- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

- la Convenzione Europea del Paesaggio del 20 ottobre 2000;
- il Decreto Legislativo n. 42 del 2004 ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2005;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017;
- la Legge Regionale n. 54 del 29 maggio 1980 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 65 del 1 settembre 1981 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 10 del 23 febbraio 1982 ss.mm.ii;
- la Legge Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 ss.mm.ii.

Alla stregua dell'istruttoria favorevole compiuta dal responsabile del procedimento arch. Giuliana Andretta, delle risultanze e degli atti richiamati in narrativa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo, salvi i diritti dei terzi,

DISPONE

per le motivazioni e i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1) Rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica n. 78 del 03.06.2025, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, per "*Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - NCT - foglio 19, particella 319 - richiedente ASIA Napoli spa.* ", in conformità al parere favorevole della Soprintendenza espresso con nota 9617 - P, del 30/05/2025.

L'autorizzazione paesaggistica è composta dai seguenti elaborati:

- proposta di autorizzazione paesaggistica n. 31/25 e relazione tecnica illustrativa;
- parere della Commissione Locale Paesaggio n. 36/2025;
- parere del Soprintendente n. 9617 - P, del 30/05/2025;
- Grafici e documentazione descrittivi, pratica paesaggistica n. 31/2025.

2) Precisare che l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, ai sensi dell'art. 146 comma 4 D.lgs 42/2004, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

3) Comunicare che, avverso la presente disposizione, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del D.Lgs 42/2004.

4) Trasmettere il presente atto al Servizio Protocollo, Ufficio Relazioni con il Pubblico e Albo Pretorio per la pubblicazione e l'archiviazione.

5) Inviare copia della presente autorizzazione:

- alla Regione Campania - Area generale di coordinamento Governo del territorio – settore Politica del territorio
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli
- al Servizio Proponente
- alla Commissione locale per il Paesaggio della città di Napoli
- al richiedente.

Firmato in modalità digitale

La Dirigente
Arch. Giuliana Vespere

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.(CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 82/2005.*

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. CLP n. 36 del 13/03/2025

29/25 PG/2025/0220543 del 10/03/2025

richiedente: Servizio Igiene della Città

servizio: Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio;

oggetto: progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990 ;

relatore: Concetta Marrazzo

La Commissione Locale Paesaggio

- visti gli artt. 146 e 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- visto il disciplinare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 3 febbraio 2017;
- letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento del servizio richiedente;

esprime il seguente parere

favorevole, poiché il progetto per la realizzazione della nuova sede operativa per il servizio di igiene urbana, l'efficientamento energetico dello stesso tramite l'affidamento della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura per la produzione di energia elettrica da fonte solare e per la ricarica dei veicoli elettrici -unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - denota sul piano architettonico e paesaggistico una evidente attenzione al contesto in cui si inserisce.

Il progetto contempla:

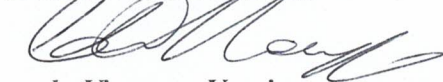
- a) l'attività d'ufficio per i responsabili e gli amministrativi della società;
- b) spogliatoi per gli operatori;
- c) ampio parcheggio mezzi con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli full-Electric.

L'altezza degli edifici di progetto - due livelli fuori terra - risulta complessivamente rispettosa dello skyline in cui si inseriscono i manufatti. Anche l'altezza delle tettoie non comporta un'occlusione visuale: il progetto, che riguarda un'area che si colloca tra l'abitato e l'area a verde alle pendici del Real Bosco di Capodimonte, risulta rispettoso dei caratteri locali del contesto paesaggistico.

La soluzione progettuale prevede inoltre il rifacimento del piazzale esterno e di una porzione della recinzione, la sistemazione a verde lungo il perimetro del lotto, la sistemazione dell'area di parcheggio: la piantumazione delle essenze vegetali è finalizzata a mitigare l'impatto dell'intero complesso edilizio.

La Commissione

arch. Concetta Marrazzo



arch. Vincenzo Verniero

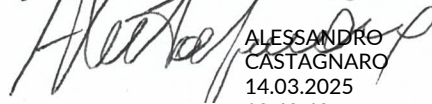


arch. Diego Marotta



Il Presidente

Prof. arch. Alessandro Castagnaro



ALESSANDRO
CASTAGNARO
14.03.2025
12:48:43
GMT+01:00





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Tutela dell’Ambiente, della Salute e del Paesaggio
Via Speranzella n. 80
80132 Napoli
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

Risposta a nota n. *del*
Rif. ns. prot. n. **5950-A** *del* **07.04.2025** *pervenuta il* **07.04.2025**

Oggetto: Napoli, VII Municipalità, Miano, via Cupa Capodichino
Dati catastali: NTC foglio19, particella 319
Richiesta per: Realizzazione di una nuova sede operativa per la gestione del servizio di igiene urbana svolto da ASIA Napoli. Progetto di fattibilità tecnico economica
Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004
Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona
Richiedente: ASIA Napoli S.p.A.
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt.5 e 6: arch. Sara Orabona
Parere favorevole

In riferimento all’oggetto:

VISTA la parte Terza “Beni paesaggistici” del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137” e s.m.i;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante il Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

CONSIDERATO che la località interessata dall’intervento in oggetto ricade in area sottoposta al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell’art.142, comma 1, lett. f) “*parchi e le riserve nazionali o regionali*” del D.lgs.42/2004 e del D.M. n. 142 del 20 maggio 1967 “*S. Maria ai Monti – S. Rocco*”, emesso ai sensi della Legge n.1497/1939;

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che l’intervento proposto consiste nella realizzazione di una nuova sede operativa di per il servizio di igiene urbana con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l’esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della



concessione;

VALUTATO che sotto l'aspetto paesaggistico l'intervento risulta compatibile con i provvedimenti di vincolo incidenti sui luoghi;

CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere la proposta di provvedimento pervenuta;

Questa Soprintendenza **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi.

Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata poiché pervenuta in solo formato digitale.

Il responsabile del procedimento
(arch. Sara Orabona)



Per IL CAPO DIPARTIMENTO AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

LA DELEGATA

arch. Rosalia D'Apice

ROSALIA
D'APICE
MINISTERO
DELLA
CULTURA



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 Napoli - Tel. 0815808111

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

Pa/158330 del 19/02/2025



tot. pag. 2

Al Servizio Igiene per la Città

Oggetto: *Progettazione e realizzazione di nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – RISCONTRO su progetto revisionato.*

In esito alla nota PG 145396 del 14.02.25, per gli aspetti di competenza, visionati gli elaborati progettuali revisionati, trasmessi con la suddetta, si esprime parere di conformità dell'opera agli strumenti urbanistici di salvaguardia delle alberature (artt. 16 e 57 della Variante al P.R.G. ed Ordinanza Sindacale n. 1243/05).

Nel dettaglio, dalla Relazione Tecnico Agronomica prodotta, si rileva che le modifiche apportate al progetto consentono la conservazione *in situ* di 6 degli otto *Cedrus* rilevati. L'eliminazione dei restanti due *Cedrus* risulta assentibile, in considerazione del loro posizionamento nell'area destinata alla realizzazione della palazzina uffici, così come si evince dallo stralcio planimetrico fornito alla pagina 14 della Relazione.

Per quanto attiene il filare di sei *Magnolia grandiflora*, riportato in tavola, si prende atto della proposta espressa dai progettisti, di procedere all'espianto ed al successivo reimpianto dei soggetti, in altro sito della stessa area; in relazione a ciò, tenuto conto della descrizione fornita e delle dimensioni relativamente contenute dei sei alberi in questione, quest'Ufficio non ravvede motivazioni ostative all'esecuzione delle operazioni descritte nella Relazione, a condizione che vengano rispettate le indicazioni fornite dal tecnico incaricato, che l'espianto ed il reimpianto avvengano contestualmente ed infine che venga fornita acqua irrigua per almeno due cicli vegetativi dopo il trapianto.

Qualora le operazioni di trapianto non vadano a buon fine e si riscontri il mancato attecchimento di una o più magnolie, sarà cura del soggetto realizzatore dell'opera provvedere alla loro sostituzione con altrettanti esemplari della stessa specie botanica e di adeguate dimensioni.

PAE

Idonee appaiono le previsioni progettuali in termini di scelta botanica e di numero di soggetti destinati all'arricchimento della consistenza arborea, riferito all'area destinata agli stalli di sosta per la ricarica dei veicoli elettrici.

Si prescrive infine l'adozione di ogni accorgimento utile affinché i soggetti arborei da conservare, vengano idoneamente protetti da eventuali danni meccanici a radici, fusto e chioma durante l'allestimento del cantiere e la fase esecutiva dei lavori, nel rispetto dei punti 2, 3 e 4 dell'Ordinanza Sindacale n. 1243/05.

Distinti saluti.

Istruttore tecnico
dott. M. Pagano

Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

U.O.A. *Transizione e ecologica e lotta al cambiamento climatico*

PG/2024/244219 del 14 marzo 2024

Al servizio *Igiene della città*

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14- bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona. Esame del progetto della nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata. **Trasmissione parere**

Con riferimento alla conferenza di servizi indetta da codesto ufficio con nota PG/194735 del 29 febbraio 2024, relativamente all'intervento di cui all'oggetto si evidenzia quanto segue.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 4-bis del D.Lgs. 192/2005 gli edifici di nuova realizzazione devono assumere la qualifica complessiva di *Nearly Zero Energy Building* (NZEB), rispettando gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili nel rispetto dei principi minimi di cui all'Allegato 3 del D.Lgs. 199/2021 e tutti i requisiti previsti dalla lettera b), del comma 2, del paragrafo 3.3 dell'Allegato 1 al decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici".

Ciò premesso, si esprime **parevole favorevole** con la prescrizione di provvedere, in fase di progettazione esecutiva, alla puntuale verifica del rispetto delle citate prescrizioni normative, da attestarsi tramite relazione tecnica ex decreto ministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici e Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente

arch. Maria Iaccarino

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

Il Dirigente

PG/2024/262235 del 20/03/2024

Al Servizio Igiene della Città

p.c. al Servizio Tutela dell'ambiente. Della salute e del paesaggio
all'Assessorato alla Salute e al Verde con delega all'Igiene Urbana

Oggetto: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. **Parere di conformità urbanistica.(Richiesta chiarimenti e prescrizioni).**

Si fa seguito alla nota prot. PG/2024/0194735 del 29/02/2024, di codesto Servizio Igiene Della Città, con la quale si chiede l'espressione del parere di competenza in merito all'intervento in epigrafe, fornendo il seguente link per accedere alla documentazione progettuale:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWF13PtjXE9bViJP1bxfHI4zuAq5lj?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWF13PtjXE9bViJP1bxfHI4zuAq5lj?usp=drive_link).

Sono stati presi in considerazione, quali elaborati maggiormente esplicativi, la relazione generale, gli elaborati fotografici e i grafici di progetto.

Con riferimento all'intervento in oggetto, corre l'obbligo di precisare che con nota protocollo n. 26131/23 del 04/07/2023, acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2023/553558 del 05/07/2023, la società ASIA Napoli S.p.A., ha già richiesto parere di conformità urbanistica relativa all'intervento in oggetto, in relazione al quale, lo scrivente servizio, si è espresso con nota PG/2023/570114 dell'11/07/2023.

Dalla documentazione esaminata, si riscontrano alcune variazioni rispetto alla precedente proposta progettuale e nel dettaglio:

- 1) incremento dei posti auto coperti da tettoie fotovoltaiche;
- 2) ricollocazione di pannelli fotovoltaici sulla "Palazzina Uffici" (dalla facciata alla copertura);
- 3) installazione di una cabina di trasformazione MT-BT nella zona nord-est del lotto oggetto di intervento.

Relativamente ai punti 1) e 2) non si riscontrano variazioni tali da incidere sul parere già espresso.

In relazione al punto 3), relativamente alla porzione ricadente in *area a media-alta instabilità* come risulta dalla tavola 12 del P.R.G. dei vincoli geomorfologici disciplinato dall'articolo 24 comma 2 che recita "(...) *Nelle zone riportate nella tavola 12 con instabilità media e alta è vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di costruzione*", si ribadisce l'interdizione di ogni tipo di costruzione sulla porzione interessata, come già prescritto nel parere precedente. Si ricorda, inoltre, la necessità di ottemperare a quanto previsto dall'art. 24 in relazione alle aree stabili.

prescritto nel parere precedente. Si ricorda, inoltre, la necessità di ottemperare a quanto previsto dall'art. 24 in relazione alle aree stabili.

Tutto ciò premesso si ribadisce il parere già espresso con nota PG/2023/570114 dell'11/07/2023 di cui si allega copia ed in particolare si osserva quanto segue.

Per quanto riguarda la porzione ricadente nella carta del rischio da frana del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, si dovrà conseguire il parere della competente Autorità.

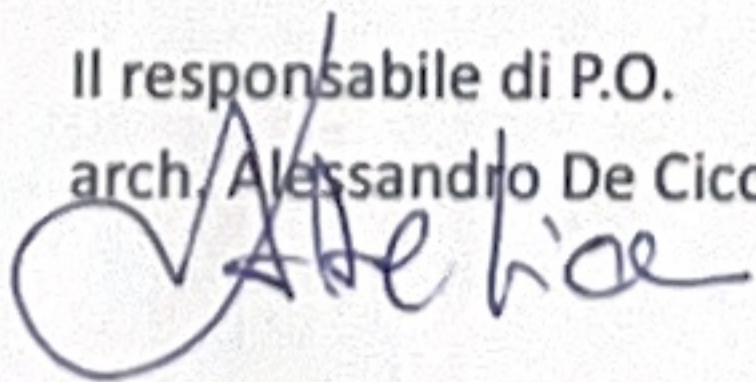
Considerato che l'area d'intervento ricade in attrezzature di quartiere ed è reperita come immobile da destinare a parcheggio pubblico, la destinazione prevista risulta non conforme. Visto però l'interesse pubblico della proposta in oggetto, occorre che essa sia sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa procedura di variante urbanistica. Considerato altresì che in adiacenza all'area d'intervento la stessa Area ha in uso un'isola ecologica anch'essa reperita dalla Variante per parcheggio pubblico, laddove si volesse confermare tale utilizzo è necessario che tale area venga inserita nell'area del presente intervento per la variante urbanistica.

Al fine di valutare la coerenza della proposta alla disciplina di cui all'art. 16 *Parcheggi a raso* delle Nta che, per la realizzazione di nuovi parcheggi, prescrive "(...) *l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro*", occorre quantificare le superfici complessive da destinare a parcheggi (comprensive di aree di manovra e posti auto) e numero di alberature previste.

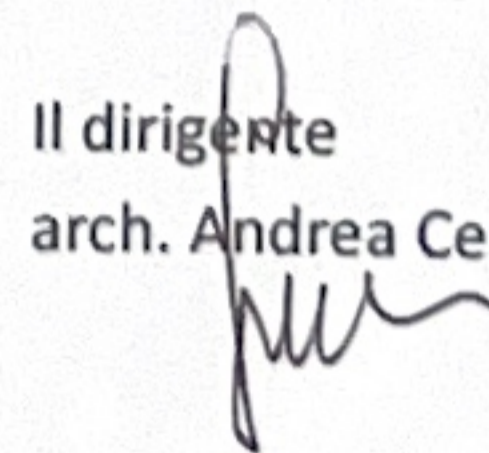
Si prescrive infine di ricollocare, al di fuori della perimetrazione di media-alta instabilità di cui alla tavola 12 del PRG, tutte le costruzioni ivi ricadenti e di aggiornare il relativo elaborato grafico.

Si conclude dunque che per il progetto in questione si conferma il parere espresso con nota PG/2023/570114 del 11/07/2023, ovvero "*...per quanto di competenza, non consegue la conformità alla disciplina urbanistica vigente. Come sopra meglio dettagliato, trattandosi di difformità relativa alla destinazione si ritiene comunque possibile l'approvazione del progetto mediante idonea procedura che consenta la modifica della attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune"*". Rimangono salvi i chiarimenti sopra evidenziati e la prescrizione di non prevedere alcun tipo di costruzione nella perimetrazione dell'area a media-alta instabilità di cui alla tavola 12 della Variante (tettoie, cabina di trasformazione) in ottemperanza a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 24 delle NTA della Variante.

Il responsabile di P.O.
arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica

*Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa
Il Dirigente*

PG/2023/570114 del 11/07/2023

Alla ASIA Napoli S.p.A.
Via Ponte dei Francesi, 37/D | 80146 Napoli
pec: asianapoli.info@pec.it

e p.c.:

Al Servizio Igiene della Città

all'Assessorato alla Salute e al Verde
con delega all'Igiene Urbana

Oggetto: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa presso via Cupa Capodichino (VII Municipalità) con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata. Parere di conformità urbanistica.

Con nota prot. 26131/23 del 04/07/2023, acquisita con PG/2023/553558 del 05/07/2023, la società ASIA Napoli S.p.A., ha richiesto parere di conformità urbanistica relativa al progetto in argomento, fornendo documentazione progettuale, di cui sono stati presi in considerazione, quali elaborati maggiormente esplicativi, la relazione illustrativa generale, gli elaborati fotografici e i grafici di progetto.

Descrizione dell'intervento. Il progetto riguarda la realizzazione di una nuova sede operativa per il servizio di igiene urbana, dotata di tecnologie volte al risparmio energetico e all'utilizzo di energie rinnovabili per la ricarica dei mezzi Full-Electric impiegati per il servizio di raccolta.

Il lotto oggetto d'intervento è sito nella zona nord di Napoli, VII Municipalità ed è adiacente all'isola ecologica Cupa Capodichino che è invece esclusa dal progetto e autorizzata con Ordinanza Sindacale n.111 del 07/02/2012 che ne legittimava l'esercizio provvisorio e temporaneo.

L'area oggetto di richiesta si colloca tra l'abitato e un'area a verde alle pendici del Real Bosco di Capodimonte ed è catastalmente censita al foglio n. 19, particella 319 del NCT.

L'area, attualmente in stato di abbandono, ricade in un lotto inizialmente utilizzato come area di dislocamento baraccamenti prefabbricati in seguito agli eventi sismici del 1980, successivamente messo a disposizione per stoccaggio materiali.

La proposta consiste nella realizzazione di due fabbricati adibiti ad uso uffici e spogliatoi, con un parcheggio pertinenziale all'attività della sede operativa. Un primo corpo di fabbrica, adibito ad uffici, è dislocato su due livelli, realizzato con travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera o prefabbricato, solai prefabbricati e copertura piana. Si prevede la realizzazione di un vano scala e ascensore in calcestruzzo armato con chiusure laterali in vetro e alluminio, servente i due livelli dell'edificio.

Il secondo corpo di fabbrica, di un piano fuori terra, sarà destinato ad ospitare gli spogliatoi per gli addetti, realizzato con travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera o prefabbricato, solai prefabbricati e copertura ad una falda fotovoltaica.

I due corpi di fabbrica si sviluppano al di sopra di una piattaforma sopraelevata dal terreno grazie ad una struttura in pilotis, accessibile mediante una scalinata ed una rampa.

Il parcheggio, da considerarsi come componente della sede operativa e non avente funzione indipendente, funzionale al ricovero dei mezzi operativi è progettato con tettoie fotovoltaiche e colonnine di ricarica. L'attività prevista per quanto desumibile sarà autonoma rispetto all'adiacente isola ecologica e non ha quindi alcuna accessorietà o complementarietà con la stessa.

Verifica della conformità urbanistica.

In riferimento alla vigente disciplina urbanistica, si evidenzia quanto segue. Con decreto del Presidente della giunta regionale della Campania n. 323/2004, pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno 2004, è stata approvata la variante al P.R.G. - centro storico, zona orientale, zona nord occidentale (di seguito Variante), in relazione alla quale, l'area oggetto di intervento:

- ricade nella zona F - *parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale*. In dettaglio rientra in sottozona Fb - *abitati nel parco* disciplinata dagli artt. 45 e 47 delle norme di attuazione della Variante;

- è individuata tra le attrezzature di quartiere "reperate" da destinare a parcheggi, come risulta dalla lettura combinata della tavola 8 "Specificazioni", di cui all'art. 56 e dalla Scheda del quartiere "Miano" allegata alla Relazione del P.R.G.;

- rientra nell'ambito "35 - Vallone San Rocco", di cui all'art.162 delle norme della Variante;

- risulta sottoposta a vincolo ai sensi dell'articolo 142 del Dlgs 42/2004 ed alle disposizioni del D.M. 20 maggio 1967, emesso ai sensi della Legge n.1497/1939;

- ricade nell'area del "Parco - Metropolitano delle colline di Napoli" approvato con D.P.G.R.C. n.392 del 14.07.2004 (B.U.R.C. n.37 del 02.08.2004), per la maggiore estensione in *zona C - riserva controllata* e per una piccola parte in *zona B - riserva generale*.

- è classificata, per una piccola parte, *area a media-alta instabilità* e per la maggiore estensione *area stabile*, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici.

- ricade per una piccola parte nel Piano di rischio aeroportuale (P.R.A.) approvato con delibera C.C. n.5 del 19.02.2018, pubblicato sul BURC n.22 del 12.03.2018 come zona D;

- rientra, in *classe Bassa*, nel Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012;

- ricade in piccola parte nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015, in parte nella carta del *rischio da frana R3 rischio da frana elevato* ed in parte nella carta del *rischio da frana R4 rischio da frana molto elevato*.

Tutto ciò premesso, in riferimento alla conformità urbanistica, si precisa quanto segue.

Tenendo conto della normativa d'ambito ai sensi dell'art. 162, comma 1.2 le unità morfologiche disciplinate in questo articolo *"sono sottoposte a piani urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, di norma estesi all'intera unità, nel rispetto della disciplina delle sottozone Fa, Fb, Fc e Ff di cui alla parte I della presente normativa con le ulteriori specificazioni di cui ai commi successivi."*

Va tuttavia evidenziato che l'area ricade come precedentemente indicato, in attrezzature di quartiere e quindi può essere oggetto di un intervento diretto finalizzato alla realizzazione dell'attrezzatura, nelle more dell'approvazione del P.U.A. previsto dalla disciplina dell'art. 162.

La nuova sede operativa, che seppur si configura come attrezzatura di quartiere di interesse comune, risulta difforme dalla previsione di piano, che per quell'area prevede un parcheggio pubblico o di uso pubblico (da considerarsi come funzione principale ed indipendente) e, pertanto, tale difformità non consente l'assentibilità della volumetria prevista per il nuovo progetto.

La sede operativa, però, riveste comunque un interesse pubblico e pertanto la previsione di piano (parcheggio pubblico o di uso pubblico) potrebbe essere oggetto di modifica da parte del Consiglio Comunale, finalizzata sostanzialmente al cambio di destinazione d'uso, mediante

idonea procedura che consenta la variante urbanistica, come ad esempio mediante deroga così come previsto dall'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Analogamente si osserva che, laddove la società ASIA avesse intenzione di confermare l'utilizzo ad isola ecologica dell'area adiacente, sarebbe opportuno inserire anch'essa nella presente proposta progettuale in modo da modificare anche per tale area la prescrizione della Variante generale che colloca anch'essa tra le attrezzature di quartiere "reperate" da destinare a parcheggi, come risulta dalla lettura della tavola 8 "Specificazioni" art. 56 e dalla Scheda del quartiere "Miano" allegata alla Relazione del P.R.G.

Pertanto, qualora fosse conseguita la modifica della destinazione ad attrezzatura ai sensi del D.M. 1444/1968 da "parcheggio" a "interesse comune", ai sensi dell'art. 56 comma 2 delle N.T.A. sarebbe consentito l'intervento di nuova costruzione relativamente ai volumi previsti e destinati ad uffici e spogliatoi al servizio della nuova sede operativa, al pari delle pensiline fotovoltaiche a copertura degli stalli del parcheggio pertinenziale alla sede operativa, non avente funzione indipendente e quindi non configurabile singolarmente tra le attrezzature di quartiere.

Dal momento che il progetto per larga parte è caratterizzato da un parcheggio a raso come prima descritto risulta altresì necessario ottemperare a quanto prescritto in materia dall'art. 16 delle N.T.A., ovvero, *"Si definiscono parcheggi a raso le aree scoperte destinate alla sosta di veicoli. Per la loro realizzazione è consentita la modificazione delle pavimentazioni impermeabilizzanti preesistenti. È prescritta la conservazione delle essenze arboree preesistenti. Per quelli di nuova formazione è prescritta aggiuntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti. Ove nelle aree da destinare alla realizzazione di parcheggi a raso siano presenti pavimentazioni storiche, ne è prescritta la integrale conservazione"*.

Pertanto si prescrive che il progetto preveda l'inserimento di essenze arboree nelle quantità previste dalla norma appena richiamata.

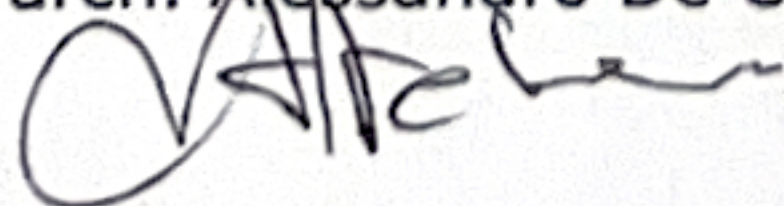
Una porzione del parcheggio ricadente in zona D del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) non confligge con le prescrizioni delle N.T.A. del PRA. In particolare si evidenzia che ai sensi dell'art. 6 delle norme citate sono sempre ammessi i parcheggi pertinenziali e che in ogni caso l'intervento in esame non rientra tra quelli considerati inammissibili di cui all'art. 10 delle stesse norme.

Relativamente alla porzione ricadente in *area a media-alta instabilità* come risulta dalla tavola 12 del P.R.G. dei vincoli geomorfologici disciplinato dall'articolo 24 comma 2 che recita "(...) *Nelle zone riportate nella tavola 12 con instabilità media e alta è vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di costruzione*", si prescrive pertanto l'interdizione di ogni tipo di costruzione sulla porzione interessata, da appurare mediante sovrapposizione dell'elaborato progettuale alla tavola 12. Si ricorda, inoltre, la necessità di ottemperare a quanto previsto dall'art. 24 in relazione alle aree stabili.

Considerazioni analoghe riguardano la porzione ricadente nella carta del rischio da frana del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, in riferimento alla quale si dovrà conseguire il parere della competente Autorità.

Tutto ciò premesso il progetto in questione, per quanto di competenza, non consegue la conformità alla disciplina urbanistica vigente. Come sopra meglio dettagliato, trattandosi di difformità relativa alla destinazione si ritiene comunque possibile l'approvazione del progetto mediante idonea procedura che consenta la modifica della attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".

Il responsabile di P.O.
arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PE/2025/452710 del 16/05/2025

al Servizio Igiene della Città

OGGETTO: progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

Parere di competenza.

In riferimento alla note prot. generale PG/2024/194735 del 29 febbraio 2024 di *indizione*, PG/2024/258939 del 19 marzo 2024 di *sospensione* per acquisizione di integrazioni e PG/2025/208420 del 5 marzo 2025 di successiva *ripresa* dei termini della conferenza di servizi in oggetto inerente all'intervento di "progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione", si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati, maggiormente esplicativi in riferimento alla materia *edilizia*, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente al link indicato nell'ultima delle richiamate note:

- Relazione generale e Relazione tecnica (RLT_01 e RLT_02);
- Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (Tavole T_04 - T_12 - T_14 - T_15 - T_18).

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un **fabbricato adibito ad uso uffici e spogliatoi** e di un **parcheggio** per il ricovero dei mezzi operativi e produzione di energia rinnovabile da fonte solare. Più in dettaglio:

Il Corpo Ufficio è stato previsto a due livelli, costituito da una struttura realizzata con travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera, solai prefabbricati e copertura piana, o in alternativa realizzato interamente in elementi prefabbricati, con vano scala e ascensore a servizio dei due livelli racchiusi da facciate vetrate. Il piano terra ospita l'ufficio dei coordinatori, il locale tecnico, un archivio e i servizi igienici. Al piano primo sono dislocati gli uffici per il responsabile, per gli amministrativi e capoturno, e i servizi igienici.

Il blocco destinato ad ospitare gli spogliatoi per gli operatori ed un magazzino è stato previsto ad un solo livello, costituito da una struttura realizzata con travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera, solai prefabbricati e copertura ad una falda fotovoltaica, o in alternativa realizzato interamente in prefabbricato.

I due corpi in progetto si collocano su di una piattaforma sopraelevata dal terreno, accessibile da una scalinata e una rampa.

Il parcheggio a servizio dell'attività (ricovero dei mezzi operativi) si caratterizza di tettoie fotovoltaiche, per rappresentare una fonte di energia pulita per l'alimentazione dei veicoli elettrici previsti per l'ottimizzazione del servizio di igiene urbana.



Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

Per quanto concerne la *disciplina urbanistico-edilizia* si rileva che l'area oggetto d'intervento:

- ricade in zona *F – parco territoriale e altre attrezzature ed impianti a scala urbana e territoriale* e sottozona *Fb – abitati nel parco*, disciplinata dagli articoli 45 e 47 della *Variante generale al prg*;
- rientra in *area stabile* di cui alla Tavola 12- vincoli geomorfologici della citata variante, e solo in una minima parte in *area a medio-alta instabilità*; (NB: stando alla Tavola T 18 prodotta dalla parte, in cui si rappresenta la sovrapposizione della carta della stabilità geologica al progetto, lo stesso risulterebbe tutto sviluppato in area stabile, ma la verifica di ciò si demanda al Servizio di Pianificazione Urbanistica);
- rientra nell'*ambito 35 - Vallone San Rocco*, di cui all'art. 162 delle NTA della Variante generale al PRG vigente;
- è individuata tra le *attrezzature di quartiere "reperate" da destinare a parcheggi*, come risulta dalla lettura combinata della Tav. 8 - Specificazioni, di cui all'art. 56 e della Scheda del quartiere "Miano" allegata alla Relazione di PRG;
- risulta sottoposta a vincolo ai sensi dell'*art. 142 del D.Lgs 42/2004* e alle disposizioni del *D.M 20 maggio 1967*, emesso ai sensi della Legge 1497/1939;
- ricade nell'area del *Parco Metropolitan delle Colline di Napoli* approvato con DPGRC n. 392 del 14/07/2004 (BURC n. 37 del 02/08/2004) per la maggiore estensione in *zona C - riserva controllata* e per una piccola parte in *zona B - riserva generale*;
- ricade per una piccola parte nel *Piano di Rischio Aeroportuale (P.R.A.)* approvato con delibera C.C. n. 5 del 19/02/2018, pubblicato sul BURC n. 22 del 12/03/2018 come *zona D*;
- rientra, in *classe Bassa*, nel *Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche* approvato con DGRC n. 488 del 21.09.2012;
- ricade in piccola parte nel *Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I.* dell'Autorità di Bacino della Campania centrale approvato con DGRC n. 466 del 21.10.2015, in parte nella Carta di rischio da frana *R3 - rischio da frana elevato* ed in parte nella carte del rischio da frana *R4 - rischio da frana molto elevato*.

Per quanto attiene agli aspetti di conformità del progetto proposto alla normativa urbanistica si rinvia integralmente al parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale. Per quanto riguarda invece gli **aspetti di stretta e specifica competenza edilizia**, si esprime, considerato che gli elaborati tecnici trasmessi non consentono verifiche di dettaglio relativamente agli aspetti sotto richiamati, **parere favorevole a condizione che** nella redazione delle successive fasi di progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dell'intervento siano rispettate:

- la normativa in merito agli **spazi per parcheggi** ai sensi dell'articolo 41/sexies della *Legge n.1150/42* così come modificato dalla *Legge 122/89*. Inoltre, andrà verificata la dotazione di appositi stalli per i disabili secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento e il rispetto della normativa per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, ai sensi dell'articolo 4 del *Dlgs n. 192 del 2005*.
- la normativa di cui all'art. 16 delle NTA della Variante generale al Prg in materia di parcheggi a raso. Andrà rispettato l'indice complessivo di **piantumazione** minimo di 150 esemplari per ettaro, e non potrà essere ridotto quello attuale di **permeabilità** del terreno.
- i limiti delle **distanze** tra le facciate dei fabbricati (DM 1444/68, art. 68 co.1 del Regolamento Edilizio, art.12, co.3 della *Variante generale al prg*) e tra i confini delle proprietà (art.68, co.2 del *Regolamento edilizio, Codice Civile*);
- l'**altezza massima** delle facciate del fabbricato (art.68, co.3 del *Regolamento edilizio*);
- le **normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e in particolare delle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di controlli e prevenzione incendi (*Dpr n.151/2011 smi*),



Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

difesa del suolo (articolo 24 della *Variante generale al prg*), di gestione dei rifiuti e di utilizzo delle terre e rocce da scavo (parte IV, titolo I del *Dlgs n.152/2006 smi* e *Dpr n.120/2017*), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 26 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997) e norme tecniche del *Piano di zonizzazione acustica - Delibera CC n.204/2001*), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del *Dpr n.380/01 smi*), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi).

Il responsabile del procedimento
arch. E. Loffredo

Il dirigente
ing. F. Cuccari



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare

PG/ 2024 / 221935

DEL 08/03/2024

All' Area Ambiente

Servizio Igiene della Città

E, p.c.

All' ABC a.s.

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione

Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

Con riferimento a quanto in oggetto, si riscontra la nota di codesto Servizio PG/2024/0194735 del 29 febbraio 2024, comunicando quanto segue.

Esaminati gli elaborati progettuali visionabili attraverso il *link* indicato nella predetta nota, si esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alle opere in oggetto. Si fa presente, al contempo, che la gestione del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli di cui è parte la rete fognaria pubblica della città di Napoli è istituzionalmente assegnata all'ABC - Acqua Bene Comune Napoli, azienda speciale del Comune di Napoli, giusta Deliberazione dell'Ente Idrico Campano n.53 del 28 settembre 2022.

Pertanto, nelle successive fasi progettuali, sarà necessario acquisire il parere della predetta azienda così come per tutte le attività di confronto/chiarimenti che dovessero emergere sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione delle opere mantenendo informato lo scrivente per conoscenza.

I.T. Arch. Fabrizio LIOTTA

Il Dirigente

Arch. Salvatore IERVOLINO



AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE – (SDITB)

PG/2025/ 391920 del 29/04/2025

Servizio Igiene della Città
c.a R.d.P. arch. Monica Pisano

e.p.c.

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Oggetto: Cupa Capodichino – PFTE – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

In riferimento all'oggetto e alla nota PG/2025/208420 del 05/03/2025, si trasmette il parere di competenza rappresentando quanto segue.

Premesso che:

- Con deliberazione n. 185 del 31 maggio 2023, la Giunta comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune e il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché i successivi provvedimenti attuativi concernenti l'assegnazione delle competenze alle diverse strutture e dei relativi incarichi;
- in base al citato atto, le competenze inerenti il tema "Bonifica" sono state attribuite al "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio" del Comune di Napoli che ha assunto, pertanto, la denominazione "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche";
- l'esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questo Servizio è, pertanto, condotto con riguardo ad aspetti specifici della vigente normativa nazionale, regionale e comunale sul tema trattato – tra cui la parte terza e quarta del Dlgs152/2016 e s.m.i. – nonché della cogente pianificazione di settore, tra cui il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), i Piani di Gestione Distrettuali per il Rischio Alluvioni (PGRA) e per le Acque (PGA), il Piano Regionale di Bonifica (PRB).
- *Rilevato che:*
- Dall'esame istruttorio degli elaborati trasmessi in formato digitale con nota PG/2025/208420 del 05/03/2025, si rileva che il progetto in parola riguarda la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.



AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE – (SDITB)

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
“BONIFICA DI SITI CONTAMINATI

Il sito, identificato al N.C.T. al Fg. 19, p.lla 319, non è inserito nelle banche dati allegate al Piano Regionale Bonifica della Campania, come aggiornate e approvate con Delibera della Giunta Regionale n.764 del 27/12/2024 e non è ricompreso nel perimetro di un Sito di Interesse Nazionale.

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
“NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO”

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore, come si evince dalla lettura della elaborato , preliminarmente si comunica che il sito di interesse:

- si trova ad una quota di circa 105 m s.l.m.;
- è classificato, come l'intero Comune di Napoli, in II categoria sismica, con grado sismico S=9;
- non è interessato dalla presenza nel sottosuolo di cavità censite dal repertorio comunale;
- dalla “Carta dei Vincoli Geomorfologici” (Variante P.R.G. – 2004 – TAV. 12-01) risulta classificato come area stabile;
- dalla consultazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (tav. 447124) redatto dall'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), risulta che la particella identificata al N.C.T. al Fg. 19, p.lla 319 avente superficie di 13.221 mq, risulta attraversata da una fascia classificata a rischio da frana R3/R4.
- dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83 “«Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico” si rileva che:
 - o dalla “Carta dei valori massimi storici della piezometrica” (Tav. 4.4/5) si è rilevato un valore della piezometrica posta ad una quota compresa tra i 14m. s.l.m.;
 - o dalla “Carta geolitologica” (Carta del rilievo geologico) si evince che gli affioramenti dell’area in esame sono caratterizzati dalla seguenti unità litologiche, Unità 11: Intercalazione di livelli di ceneri, pomici e paleosuoli, depositatisi essenzialmente per caduta distale dei prodotti delle eruzioni recenti flegree (età 3750-10000 anni dal presente). Sciolti.;
 - o dalla “Carta delle isopache” (tav. 3) si evince che il tetto del tufo è posto ad una profondità compresa tra i 25 m ed i 50m. dal p.c;

Si prende atto della relazione geologica, redatta dal geologo dott. Antonio Senese iscritto all’Albo dei Geologi della Regione Campania al n° 1886, delle indicazioni della fattibilità degli interventi e delle conclusioni contenute nelle pagg. da 35/a 38 della relazione geologica, del gennaio 2024, in cui dichiara: “Nel piano stralcio per l’assetto idrogeologico adottato dall’Ex Autorità di bacino Campania centrale oggi Distretto dell’Appennino Meridionale l’area di progetto NON è classificata né a rischio da frana né a rischio idraulico”.

Si prende atto, altresì, di quanto contenuto nella premessa della nota PG/2025/208420 del 05/03/2025 del Servizio Igiene della Città laddove alla pag.3, in merito alle integrazioni



COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE – (SDITB)

documentali/chiarimenti sono pervenute le seguenti richieste trasmesse all'Asia Napoli S.p.A. con la nota PG 297241 del 29/3/2024, viene riportato quanto segue :

“prot. n.10114/2024 del 29/3/2024 in atti al PG 295925 di pari data, dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale che, per quanto di competenza, rappresenta di non avere osservazioni e/o pareri da formulare in merito all’intervento proposto”.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si riportano di seguito le necessarie *prescrizioni* :

- Andrano tenute in debita dei progettisti le conclusioni contenute nella relazione geologica per ciò che concerne i vincoli insistenti nell’area, la natura e le caratteristiche meccaniche dei terreni scaturite dalle prove geognostiche effettuate su cui insisterà l’opera in progetto;
 - Andranno osservate le norme e prescrizioni del vigente Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PSAI 2015) atteso che un’ampia fascia della particella identificata al N.C.T. Foglio. 19, p.la 319 risulta perimetrata a rischio da frana R3/R4 (rischio elevato/rischio molto elevato) e lambisce, seppur marginalmente, l’area d’interesse orientata ad Est.;
 - Gli elementi strutturali dell’opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle **NTC 2018**, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;
 - Gli scavi per la realizzazione di un fabbricato adibito ad uso uffici e spogliatoi, andranno protetti con opportune opere provvisorie, durante la fase di realizzazione dell’opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l’insorgere di fenomeni di allagamento;
 - I progettisti avranno cura di eseguire, preventivamente alle operazioni di scavo, uno studio del campo dei possibili cedimenti agli edifici limitrofi indotti dagli scavi e realizzare un opportuno programma di monitoraggio, finalizzato alla verifica di eventuali cedimenti dei fabbricati ed ai manufatti limitrofi indotti dagli scavi; pertanto attraverso controlli periodici, andrà valutata l’interazione tra l’opera a farsi e gli edifici circostanti, al fine di garantire la sicurezza statica degli stessi; il monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione dell’opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l’esercizio dell’opera;
 - Andranno osservate le norme in materia di progettazione geotecnica, di cui al Capitolo 6 delle vigenti NTC 2018 ss.mm. ii.
 - Andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimenti adiacenti;
 - Le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell’opera andranno contenute all’interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative.
- Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che:



COMUNE DI NAPOLI

AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE – (SDITB)

- il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel titolo autorizzativo e la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio procedente al rilascio dello stesso.
- Il presente parere, non costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento

per gli aspetti relativi alle bonifiche

Funz. tecn. Ing. dr. M. Petito

per gli aspetti geologici e idrogeologici

istr. dir. Geol. dr. Ferdinando Giacco

Il Dirigente
Arch. Fausto Marra

COMUNE DI NAPOLI
Area Infrastrutture stradali e tecnologiche
Servizio Viabilità e Traffico

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2025/241810

del 14/03/2025

AL

Servizio Igiene della Città

pec: igiene.città@pec.comune.napoli.it

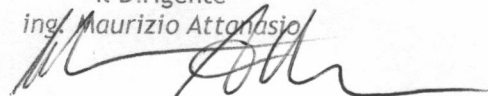
Via Speranzella 80, 80132 Napoli

cod.14.20.0.0.0

Oggetto: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione. Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art 14-bis legge n.241/1990

Con riferimento alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, pervenuta per il tramite del Servizio Igiene della Città ed acquisita agli Atti d'Ufficio con prot. PG/2025/0208420, si ribadisce quanto disposto dal Servizio Strade Viabilità e Traffico con la nota PG/2024/476100 del 24/05/2024, il quale si è già espresso rappresentando di non avere alcuna competenza in merito alla proposta in oggetto.

Il Dirigente
ing. Maurizio Attanasio



A: TRANSPHORMA S.R.L.
Pec: NAUSICAA.SARTORI@INGPEC.EU

e p.c.
ENAV SPA Operations
via PEC: protocollogenerale@pec.enav.it

Aeronautica Militare
Comando III Regione Aerea
via PEC: aerescuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

Gestore Aeroportuale GESAC SpA
via PEC: protocollo@gesac.legalmail.it

ENAC Direzione Standardizzazione, Operatività e Sviluppo Aeroportualità Regionale

ENAC Ufficio Attività Infrastrutturali e Operatività Campania

ENAC Funzione Organizzativa Fatturazione

Oggetto: Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di TRANSPHORMA S.R.L., nel Comune di Napoli (NA), in località via Ponte dei Francesi - MWEB_2024_0663 ver. 2

Autorizzazione

- Riferimento A) ENAC-PROT-24/10/2024-0156192-A
B) MWEB_2024_0961_ver.1
C) Parere ENAV prot. 0008697 del 23/01/2025
D) ENAC-PROT-16/04/2024-0054050-A

Si fa riferimento alla nota rif. A) di codesta Società con la quale è stata richiesta la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per la realizzazione dell'intervento di cui al modello web rif. nota B) che, per pronto riscontro, si allega alla presente.

Visto l'articolo 709 e 711 del Codice della Navigazione secondo cui la costituzione di ostacoli e pericoli per la navigazione aerea è autorizzata dall'ENAC;

Acquisito il parere dell'ENAV S.p.A., reso con foglio a rif. C), secondo cui nessuna implicazione per quanto riguarda l'attuale configurazione delle superfici di delimitazione ostacoli dell'aeroporto di Napoli/Capodichino e non ci sono implicazione con le procedure strumentali attualmente in vigore da e per l'aeroporto di Napoli/Capodichino. Inoltre l'impianto interessa la BRA del LOC NPC e del RADAR RN_PSR_SSR. Ciononostante, in seguito ad approfondimenti, si ritiene che lo stesso non comporti implicazioni con i sistemi in argomento.

Considerati gli esiti dell'istruttoria valutativa condotta dalla struttura tecnica della scrivente Direzione da cui risulta che l'intervento in oggetto pur rappresentando un pericolo alla navigazione aerea ai sensi del citato art. 711 del Codice della Navigazione in quanto potenziale fonte di abbagliamento luminoso, il richiedente, con relazione specialistica rif. nota D) assevera che l'intervento in oggetto non rappresenta un concreto rischio per la navigazione aerea.

Per quanto sopra si autorizza ai sensi degli artt. 709 e 711 del Codice della Navigazione la realizzazione dell'intervento proposto, per gli aspetti aeronautici di competenza dell'ENAC.

Il Gestore Aeroportuale è informato per conoscenza al fine di verificare l'impatto delle nuove opere sulle procedure operative presenti nel Manuale di Aeroporto e quindi ad accertare l'introduzione degli eventuali aggiornamenti. In particolare, si raccomanda il monitoraggio dell'impianto fotovoltaico e di eventuali segnalazioni ad esso connesse per un numero adeguato di cicli solari.

Qualora, a seguito della realizzazione dell'impianto, dovessero emergere segnalazioni di eventi aeronautici connessi a disturbi causati dall'abbagliamento, sarà cura del proponente/gestore dell'impianto implementare le necessarie misure di mitigazione per eliminare il disturbo.

Si comunica quanto sopra fermo restando quanto di competenza dell'Aeronautica Militare in materia demaniale, di procedure strumentali di volo e di volo a bassa quota (rif. circolare allegata al foglio n. 146/394/4422 del 09/08/2000).

La presente autorizzazione ha validità di 3 anni qualora non revocata in regime di autotutela ai sensi della L. 241/90.

Le prestazioni relative alla presente attività saranno poste a carico di codesta Società con fatturazione diretta in favore dell'ENAC per le attività istituzionali ai sensi del Regolamento delle Tariffe dell'ente.

Distinti saluti

Il Responsabile Ufficio Attività
Infrastrutture e Operatività
Ing. Angelo D'Ercole
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Stabile

Data: 29 marzo 2024, 10:06:22
Da: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
A: COMUNE DI NAPOLI <igiene.citta@pec.comune.napoli.it>
Oggetto: Autorita' di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - 29/03/2024 - 0010114
Allegati: Segnatura.xml (3.0 KB)
19.pdf (80.6 KB)
Copia_DocPrincipale_19.pdf (82.5 KB)

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE OPERATIVA DI ASIA NAPOLI SPA CON ANNESSO IMPIANTO FOTOVOLTAICO E STAZIONI DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI IN DOTAZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA, NONCHÉ LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INFRASTRUTTURA UNITAMENTE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI VEICOLI ELETTRICI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA PER LA DURATA DELLA CONCESSIONE - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, COMMA 2, DELLA LEGGE N.241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS LEGGE N. 241/1990.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana

Riscontro prot. n. 194735 del 29.02.2024

Al Comune di Napoli

Area Ambiente

Servizio Igiene della Città

igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Oggetto: *Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.*

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti all'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione reperita c/o il link reso disponibile da codesto Comune ed indicato nella nota a margine evidenziata, acquisita al prot. n. 6479 del 29/02/2024, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, osserva quanto segue:

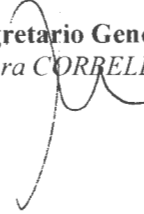
- ✓ l'intervento in esame consiste nella realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli Spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura, unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici, localizzata a Capodichino Municipalità 7 su area distinta in catasto terreni al F.19 p.lla 319 del Comune di Napoli;
- ✓ l'intervento consiste nella realizzazione del centro operativo ad uso esclusivo di ASIA Napoli Spa, in cui avranno luogo attività contigue funzionalmente e logisticamente indipendenti, l'attività d'ufficio per gli amministrativi della società, gli spogliatoi per gli operatori, un ampio parcheggio mezzi con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli full-Electric. Per la completa realizzazione del centro operativo saranno integrati i seguenti impianti adeguamento/rifacimento dell'impianto di approvvigionamento dell'acqua potabile e di servizio, il rifacimento dei piazzali e delle strade di transito, la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia, l'impianto antincendio;
- ✓ il sito in esame (rif.tav.447124) non è interessato da aree a pericolosità/rischio idraulico o da frana, perimetrate nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI)*, dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della DGRC n. 466 del 21/10/2015 (BURC n.14 del 29/02/2016). Tuttavia presso il confine est del lotto l'area interessata molto marginalmente ricade in area perimetrata a *Pericolosità elevata da frana P3*. Nel progetto, in prossimità di tale area è stato previsto un ampio parcheggio che non comporta nessuno scavo e/o opera strutturale che possa incidere sulla stabilità del suolo;
- ✓ mentre, nell'ambito del Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche (PSTSR), dell'ex ADB Nord Occidentale della Campania, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 611 del 21/05/2012

solo parte dell'area interessata dal progetto ricade in area a *Valore ambientale Basso/Molto Basso* (Rif. Tav. 447120), sottoposta al rispetto delle disposizioni generali di cui alle relative Norme di Attuazione;

- ✓ inoltre, le norme dei succitati piani, rispettivamente all'art. 7 ed all'art. 4, specificano i soli casi in cui è obbligatorio acquisire il parere dell'Autorità di bacino.

Per quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale rappresenta, per quanto di competenza, di non avere osservazioni e/o pareri da formulare in merito all'intervento proposto.

Il Segretario Generale
Vera CORRELLI



AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL' APPENNINO MERIDIONALE
Protocollo Partenza N. 10114/2024 del 29-03-2024
Doc. Principale - Class. 05.06 - Copia Documento

GR



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI NAPOLI

" in impetu ignis numquam retrorsum "

Valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011
Parere favorevole

Ufficio prevenzione incendi
com.napoli@cert.vigilfuoco.it

Pratica N.° 137286

Al Sig. RUGGIERO DOMENICO

presso ASIA - NAPOLI SPA
VIA PONTE DEI FRANCESI 37/D, 80145
Napoli

e p.c. *Comune di Napoli*

Oggetto: "A.S.I.A. - NAPOLI SPA, sita in via Cupa Capodichino SN, 80144 – Napoli.
Valutazione progetto n.14181 del 07/03/2025, relativa alle attività individuate ai punti

34.1.B: "Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg, fino a 50.000 kg";

44.1.B: "Stabilimenti, impianti, depositi ove si producono, lavorano e/o detengono materie plastiche, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg e fino a 50.000 kg".

Con riferimento all'istanza di valutazione del progetto, inerente l'attività in argomento, questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata, la documentazione integrativa/sostitutiva prot. COM-NA 14343 del 07/03/2025 e prot. 15547 del 13/03/2025, verificata l'appropriatezza e la corretta applicazione delle soluzioni progettuali sulla base della valutazione del rischio riportata nella documentazione ed eseguita nella piena responsabilità del progettista, esprime PARERE FAVOREVOLE.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella documentazione tecnica presentata, dovranno comunque essere rispettate le norme e le regole tecniche nonché i criteri generali di sicurezza antincendio, vigenti per le specifiche attività oggetto della valutazione in argomento.

Inoltre si forniscono le seguenti indicazioni correttive per il superamento delle difformità rilevate rispetto a quanto richiesto al punto G.2.9 del D.M. 18/10/2019:

1. L'area interessata dovrà essere confinata con rete metallica o muratura di altezza minima pari a 2,00 m.;
2. Il livello di prestazione per la rivelazione ed allarme incendi dovrà essere pari a II (tipologia area di stoccaggio TSA, Tabella n.9 del D.M. 26/07/2022).

Per la presentazione della suddetta SCIA e relativi allegati (asseverazione, certificazioni, dichiarazioni etc.) dovranno utilizzarsi i modelli ministeriali scaricabili dal sito web www.vigilfuoco.it, sezione "Prevenzione e Sicurezza" - "Servizi di Prevenzione Incendi" - "Modulistica".

Tutti gli stampati per la compilazione delle domande e della documentazione tecnica sono disponibili, ove non allegati alla presente, presso quest'Ufficio ovvero presso il sito web www.vigilfuoco.it.

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica

MADONNA LUIGI



MADONNA LUIGI
MINISTERO DELL'INTERNO/80219290584
13.03.2025 16:32:44 GMT+01:00

IL DIRIGENTE

ing. MARIA ELENA CILLI
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

MARIA ELENA CILLI
21/3/2025





AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC Igiene e Sanità Pubblica
Direttore: Dr. Emilio Lemetre
Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI
Tel. 081/2549518 - 081/2549582
Email: sisp@aslnapoli1centro.it
Pec: sisp@pec.aslna1centro.it

Al Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Igiene della Città
Pec: igiene.citta@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Oggetto: progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

Trattasi di realizzazione di una nuova sede operativa per il servizio di igiene urbana, l'efficientamento energetico del servizio tramite l'affidamento della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura per la produzione di energia elettrica da fonte solare e per la ricarica dei veicoli elettrici, unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.

La scrivente UOC in data 26/03/2024 inviava una richiesta di chiarimenti, con prot. n. 93629/u, nell'ambito dell'indizione della Conferenza dei Servizi relativa all'istanza in oggetto pervenuta con Vostro protocollo n. PG/2024/0194735 DEL 29/02/2024.

In seguito alla disamina della documentazione integrativa, disponibile al link https://drive.google.com/drive/folders/1ssCWf13PtjXE9bViJP1bxfH14zuAg5lj?usp=drive_link, e ricevuta con Vostro protocollo n. PG/2025/0208420 del 05/03/2025, la scrivente UOC per quanto di propria competenza, limitatamente agli elaborati trasmessi e salvo pareri o autorizzazioni di terzi, esprime PARERE FAVOREVOLE con la seguente prescrizione:

- relativamente agli impianti idrici e di condizionamento, devono essere presi tutti i provvedimenti necessari a minimizzare il rischio di colonizzazione da Legionella pneumophila. Gli stessi impianti dovranno essere predisposti per eventuali trattamenti di bonifica secondo le indicazioni generali di buona tecnica e quelle indicate nelle Linee Guida del 2015 e dell'Accordo Stato Regione del 7 maggio 2015.

Il Responsabile
UOS Tutela delle Acque e Ambiente
Dr. Vincenzo Stefanelli



Il Direttore
UOC Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Emilio Lemetre

Data: 27 marzo 2024, 15:51:56
Da: segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it
A: igiene.citta@pec.comune.napoli.it
Oggetto: [0017389-2024] Conferenza di Servizi - Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli SpA - Parere ABC Napoli as
Allegati: 2024_0017389_01.pdf (47.9 KB)
Segnatura.xml (3.9 KB)

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI
Protocollo n. 17389 del 27/03/2024

Distinti saluti.



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0017389
del 27/03/2024

Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**

AREA AMBIENTE

Servizio Igiene della Città

c.a.

Dirigente Ing. Simona Materazzo

igiene.citta@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione.

Parere ABC Napoli as

Con riferimento alla vs. progettazione in oggetto trasmessa con nota prot. 12700 del 29/02/2024, si rappresenta quanto segue. Non sussistono interferenze con i nostri impianti ma per poter esprimere il proprio parere si richiedono le seguenti integrazioni documentali:

- fabbisogno idrico richiesto dal nuovo insediamento al fine di consentire ad ABC di valutare, in caso di insufficienza, un potenziamento dell'alimentazione idrica fornita ai Vs. impianti;
- portata da immettere nel sistema fognario pubblico e stralcio planimetrico del punto di immissione.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Istruttore DT:PP:PM

Geom. Antonio Capozzolo

Progettazione e Metrologia

Ing. Massimo Aruto

PROGETTAZIONE E PATRIMONIO

Ing. Andrea Simonelli

Comune di Napoli
Data: 27/03/2024, P0720024/0288747





Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. EDIS87928869 #87928869-6480246#

Mittente: "Per conto di: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 12/03/2025, 11:02

A: "igiene.citta@pec.comune.napoli.it" <igiene.citta@pec.comune.napoli.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/03/2025 alle ore 10:02:30 (+0000) il messaggio "Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. EDIS87928869 #87928869-6480246#" è stato inviato da "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" indirizzato a:

igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 8658C63C.0007A732.89CE4270.77208047.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 12/03/2025 at 10:02:30 (+0000) the message "Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. EDIS87928869 #87928869-6480246#" was sent by "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" and addressed to:



igiene.citta@pec.comune.napoli.it

The original message is attached.

Message ID: 8658C63C.0007A732.89CE4270.77208047.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

— postacert.eml —

Oggetto: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. EDIS87928869 #87928869-6480246#

Mittente: "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>

Data: 12/03/2025, 10:55

A: "igiene.citta@pec.comune.napoli.it" <igiene.citta@pec.comune.napoli.it>



Spett.le COMUNE DI NAPOLI

Mittente:
E-DISTRIBUZIONE SpA
UNITA' TECNICI 1

Via Domenico Cimarosa 4 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051

Il sistema di protocollo del mittente e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

Numero di protocollo: E-DIS-12/03/2025-0274009

Questo messaggio è da ritenersi di uso: CONFIDENZIALE

Questa comunicazione è confidenziale e potrebbe contenere informazioni considerate privilegiate in base alla legge. Deve essere utilizzata esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stata ricevuta e ne è vietata qualsiasi forma di riproduzione senza esplicita autorizzazione. Qualora fosse stata ricevuta per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso.

— Foto 1.png —



Foto 2.png



— Allegati: —

postacert.eml	4,7 MB
87928869.pdf	187 kB
Foto 1.png	1,8 MB
Foto 2.png	1,4 MB
segnatura.xml	3,5 kB
daticert.xml	1,5 kB



E-DIS-12/03/2025-0274009

COMUNE DI NAPOLI
igiene.citta@pec.comune.napoli.it

DIS/MCE/CAM/UT-NA/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: **EDIS87928869 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)**
Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.

In riferimento alla vostra richiesta con protocollo PG/2025/0208420 inerente i sottoservizi di e-distribuzione nelle vie da voi indicate nel Comune di Napoli a noi pervenuta in data 05/03/2025 inviamo unita alla presente, la planimetria sulla quale indichiamo le nostre linee a media e bassa tensione in cavo interrato, rispettivamente con tratto di colore blu e verde tratteggiato.

Riteniamo opportuno specificare che i percorsi dei nostri cavi, riportati nella planimetria, sono da ritenersi puramente indicativi, anche in ragione dell'approssimazione dovuta al rapporto di scala e soprattutto a causa di eventuali e talvolta frequenti, interventi di terzi nel sottosuolo che possono aver mutato lo stato dei luoghi. In conseguenza di ciò non possiamo offrire elementi di dettaglio circa la profondità di interramento e la posizione esatta dei ns elettrodotti. Non possiamo inoltre escludere che esistano nel sottosuolo altri cavi a media o bassa tensione oltre quelli evidenziati in planimetria, rientranti - per costante giurisprudenza - nel novero delle attività pericolose di cui all'art. 2050 del Codice Civile, pertanto non esime dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari atte ad evitare danneggiamenti e/o pericolosi avvicinamenti ai nostri cavi, sia di media tensione (9 kV), che di bassa tensione (400 V), che sono sempre e comunque da considerarsi in tensione.

Con l'occasione richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N°81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro", ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette ameno che non vengano adottate idonee precauzioni.

Si richiama il rispetto della normativa vigente e di tutte le norme tecniche in materia di coesistenza tra cavi elettrici di distribuzione ed altre opere interrate.

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

Si precisa che in riferimento alla vs progettazione in oggetto, è opportuno valutare un' eventuale vs richiesta di fornitura elettrica per l'alimentazione del sito.

Per eventuali segnalazioni di urgenza contattare il numero verde 803500.

Tecnico e-Distribuzione UT1 Napoli di riferimento:
Luigi Bruzzano tel.3294303446

Mario Allella
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Data: 29 marzo 2024, 10:06:22
Da: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
A: COMUNE DI NAPOLI <igiene.citta@pec.comune.napoli.it>
Oggetto: Autorita' di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - 29/03/2024 - 0010114
Allegati: Segnatura.xml (3.0 KB)
19.pdf (80.6 KB)
Copia_DocPrincipale_19.pdf (82.5 KB)

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE OPERATIVA DI ASIA NAPOLI SPA CON ANNESSO IMPIANTO FOTOVOLTAICO E STAZIONI DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI IN DOTAZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA, NONCHÉ LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INFRASTRUTTURA UNITAMENTE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI VEICOLI ELETTRICI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA PER LA DURATA DELLA CONCESSIONE - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, COMMA 2, DELLA LEGGE N.241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS LEGGE N. 241/1990.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana

Riscontro prot. n. 194735 del 29.02.2024

Al Comune di Napoli

Area Ambiente

Servizio Igiene della Città

igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Oggetto: *Progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione - Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.*

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti all'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione reperita c/o il link reso disponibile da codesto Comune ed indicato nella nota a margine evidenziata, acquisita al prot. n. 6479 del 29/02/2024, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, osserva quanto segue:

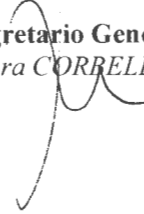
- ✓ l'intervento in esame consiste nella realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli Spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura, unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici, localizzata a Capodichino Municipalità 7 su area distinta in catasto terreni al F.19 p.lla 319 del Comune di Napoli;
- ✓ l'intervento consiste nella realizzazione del centro operativo ad uso esclusivo di ASIA Napoli Spa, in cui avranno luogo attività contigue funzionalmente e logisticamente indipendenti, l'attività d'ufficio per gli amministrativi della società, gli spogliatoi per gli operatori, un ampio parcheggio mezzi con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli full-Electric. Per la completa realizzazione del centro operativo saranno integrati i seguenti impianti adeguamento/rifacimento dell'impianto di approvvigionamento dell'acqua potabile e di servizio, il rifacimento dei piazzali e delle strade di transito, la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia, l'impianto antincendio;
- ✓ il sito in esame (rif.tav.447124) non è interessato da aree a pericolosità/rischio idraulico o da frana, perimetrate nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI)*, dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della DGRC n. 466 del 21/10/2015 (BURC n.14 del 29/02/2016). Tuttavia presso il confine est del lotto l'area interessata molto marginalmente ricade in area perimetrata a *Pericolosità elevata da frana P3*. Nel progetto, in prossimità di tale area è stato previsto un ampio parcheggio che non comporta nessuno scavo e/o opera strutturale che possa incidere sulla stabilità del suolo;
- ✓ mentre, nell'ambito del Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche (PSTSR), dell'ex ADB Nord Occidentale della Campania, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 611 del 21/05/2012

solo parte dell'area interessata dal progetto ricade in area a *Valore ambientale Basso/Molto Basso* (Rif. Tav. 447120), sottoposta al rispetto delle disposizioni generali di cui alle relative Norme di Attuazione;

- ✓ inoltre, le norme dei succitati piani, rispettivamente all'art. 7 ed all'art. 4, specificano i soli casi in cui è obbligatorio acquisire il parere dell'Autorità di bacino.

Per quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale rappresenta, per quanto di competenza, di non avere osservazioni e/o pareri da formulare in merito all'intervento proposto.

Il Segretario Generale
Vera CORRELLI



AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL' APPENNINO MERIDIONALE
Protocollo Partenza N. 10114/2024 del 29-03-2024
Doc. Principale - Class. 05.06 - Copia Documento

GR



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CONFERENZA DEI SERVIZI - ASINCRONA - COMUNE DI NAPOLI - progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'es I: PG_2025_208
Mittente: "Per conto di: aolnapoli@pec.fibercop.it" <posta-certificata@telecompost.it>
Data: 19/03/2025, 09:18
A: igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/03/2025 alle ore 09:18:32 (+0100) il messaggio

"CONFERENZA DEI SERVIZI - ASINCRONA - COMUNE DI NAPOLI - progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'es I: PG_2025_208" è stato inviato da ["aolnapoli@pec.fibercop.it"](mailto:aolnapoli@pec.fibercop.it)

indirizzato a:

igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 8961318D-89C3-D55F-3396-ACA9D223D8DE@telecompost.it

— postacert.eml

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI - ASINCRONA - COMUNE DI NAPOLI - progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'es I: PG_2025_208
Mittente: aolnapoli@pec.fibercop.it
Data: 19/03/2025, 09:18
A: igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Buongiorno, si trasmette quanto in oggetto Saluti

— Allegati:

postacert.eml	1,6 MB
CDS_ComunedaNapoli_IgienenellaCittà_CupaCapodichino.pdf	196 kB
Capodichino_Fotov_0001_0001.PDF	611 kB
Capodichino_Fotov_UNIONE.PDF	8,1 kB
PG 2025 - CdS Cupa Capodichino riapertura termini_signed_signed.pdf	205 kB
PG_2025_208420.pdf	203 kB
dati-cert.xml	1,0 kB

OA/S- FOL NAPOLI
Centro Direzionale Is. F5/F6
80143 - NAPOLI
PEC aolnapoli@pec.fibercop.it
Nella risposta citare il n. di prot. 22349

Napoli 19/03/2025

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Igiene della Città

Pec:
igiene.città@pec.comune.napoli.it

Oggetto: *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione – Ripresa dei termini della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n.241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis legge n. 241/1990.*

La Società FiberCop S.p.A., proprietaria della Rete di TLC primaria e secondaria nonché di alcuni impianti dedicati alla Telefonia Mobile, nella persona dell'ing. Emanuele Ciaparrone, giusta procura e poteri, con la presente, esprime le proprie osservazioni.

Preliminarmente si osserva che, negli ultimi mesi, grazie anche al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, FiberCop riceve numerose richieste da parte degli Enti Territoriali di dare seguito allo spostamento temporaneo e/o provvisorio delle Infrastrutture di TLC, qualora presenti, interferenti con opere pubbliche in fieri.

A tal uopo, giova evidenziare che le tempistiche attuative indicate per l'esecuzione dei progetti realizzativi da parte degli Enti Territoriali sono molto ridotti e sebbene si cerchi, per quanto possibile, di rispettare i tempi e le modalità indicate dagli Enti, si ritiene opportuno descrivere il processo che, di norma, regola le operatività in parola:

- FiberCop, una volta ingaggiata formalmente, analizza il/le progetto/planimetrie e qualora interferenti con le Infrastrutture di TLC di Telefonia Fissa o Mobile, attraverso le Linee Tecniche territorialmente competenti, risponde per iscritto all'Ente Promotore e/o partecipa alla Conferenza dei Servizi appositamente convocata;
- successivamente FiberCop concorda ed effettua un sopralluogo presso l'area interessata congiuntamente ai Tecnici incaricati dall'Ente;
- in esito al sopralluogo FiberCop concorda le diverse soluzioni tecniche con l'Ente consentendo così all'Operatore di TLC anzidetto di formulare apposito preventivo per gli oneri di spostamento;
- FiberCop formalizza il sopraccitato preventivo all'Ente promotore per la sua necessaria accettazione nei termini indicati e per consentire allo stesso Ente di dare seguito al versamento in conto anticipo dell'80 % delle somme preventivate;

- dopo l'accettazione del preventivo da parte dell'Ente e relativo versamento FiberCop dà seguito alle attività necessarie allo spostamento;
- a conclusione delle opere l'Ente dovrà versare il saldo all' Operatore di TLC FiberCop secondo la reale consuntivazione delle attività svolte.

Detto processo rispecchia i dettami dell'art. 27 del Codice Appalti.

Nello specifico, il Codice degli Appalti ai commi 3 e 4 dell'art. 27 statuisce che il progetto di fattibilità deve essere presentato dall'ente aggiudicatore e non solo deve segnalare le interferenze rilevate ma deve prevedere anche un progetto di risoluzione, che l'ente gestore del sottoservizio deve esaminare , così da proporre, in sede di CdS eventuali modifiche e opere mitigatrici e fornire il conseguente cronoprogramma con l'individuazione e consegna da parte dell'ente delle aree per gli interventi e la messa a disposizione delle idonee sedi ex art. 18 comma 2 lett. b della LR n. 7/2019 per come modificata ed integrata dalla legge regionale n. 13/2020;

A tal uopo i documenti inerenti gli spostamenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Particolari del ripristino dello scavo con le indicazioni dei materiali da utilizzare
- Elaborati economici
- Cronoprogramma.

possono essere forniti solo a valle della messa a disposizione da parte del Comune di Napoli di una sede idonea nella quale riposizionare i nostri impianti e non prima.

Al momento possiamo fornire il tracciato delle nostre infrastrutture che ricadono nell'area oggetto dell'intervento.

Orbene qualora nella CDS emerga l'esistenza di ulteriori interferenze non rilevate dall'ente aggiudicatore e per le quali occorra integrare la progettazione, l'onere economico di tale ulteriore progettazione resta ancora a carico del soggetto aggiudicatore previa approvazione dei costi di progettazione.

Precisato quanto sopra, nel rispetto del quadro normativo vigente, gli oneri per lo spostamento delle Infrastrutture di TLC sono a carico dell'Ente promotore/richiedente.

La chiarissima formulazione all'art. 54, primo comma, del d. lgs. n. 259/2003 (così come "novellato" dal decreto legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022) consente, da un lato, di circoscrivere l'applicabilità della norma ai soli casi in cui lo spostamento degli impianti di comunicazione elettronica sia reso necessario "per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche"; dall'altro, di individuare, nel soggetto pubblico che sia in procinto di realizzare le anzidette opere, il destinatario del divieto di "imporre oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto".

Una disamina poco attenta del contesto normativo potrebbe indurre a ritenere che la nuova versione dell'articolo in commento risulti incompatibile con l'art. 28, comma 2, del "Nuovo codice della strada" (d. lgs. n. 285/1992), che come noto prevede che "l'onere relativo allo spostamento dell'impianto è a carico del gestore del pubblico servizio".

In realtà, tra le due norme è assente qualsivoglia antinomia, stante il fatto che è lo stesso Codice della strada, all'art. 231, comma 3, a chiarire che "In deroga a quanto previsto dal capo I del titolo II (ossia dalla parte del Codice della strada comprendente l'art. 28 cit.), si applicano le disposizioni di cui al capo V del titolo II del codice delle comunicazioni elettroniche" (attuale Parte II, Titolo II, Capo II, ossia la parte comprendente l'art. 54 cit.).

Si noti, in proposito, come tanto il legislatore del 1992 quanto quello delle tlc, abbiano scelto di utilizzare il medesimo sostantivo (“onere”) per indicare le spese occorrenti allo spostamento di cui trattasi, quasi a voler eliminare, sin dall’origine, qualsivoglia incertezza sulla corretta accezione di tale vocabolo.

Ciò significa che tra l’onere di spostamento ex art. 28 cit. e l’onere di spostamento ex art. 54 cit., c’è assoluta identità sostanziale, perché entrambi si riferiscono alle spese occorrenti per trasferire in altra sede gli impianti di comunicazione elettronica interferenti con la costruzione di un’opera pubblica o con i lavori di modifica della viabilità.

Se così è, proprio in virtù della “deroga” di cui si è detto sopra, nelle fattispecie di “occupazioni telefoniche” di suolo pubblico l’art. 28, secondo comma, del codice della strada, non è più applicabile.

In tal senso, è anche la “scheda illustrativa” redatta a corredo della norma che ha modificato l’art. 54 cit. (ossia l’art. 32, comma 2 bis, del decreto-legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022), reperibile negli appositi siti istituzionali.

La FiberCop chiede che la CDS prenda atto di dette osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il Comune di Napoli e FiberCop e per evitare un dissenso tecnico alla realizzazione del progetto per mancanza di un’azione di coordinamento complessiva.

Inviamo distinti saluti.



FiberCop S.p.A.

Società con socio unico, Gruppo Optics Holdco –
Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24
20127 Milano
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962
REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

- Dati planimetrici
- - - - - Cavi in trincea
- - - - - Tubazioni
- - - - - Gallerie
- - - - - Tubi interrati
- Pozzetti
- Camerette

Capodichino_Fotov_0001_00

Da: operations.areasud@pec.windtre.it
Inviato: lunedì 12 maggio 2025 09:28
A: "igiene.citta" <igiene.citta@pec.comune.napoli.it>;
segreteria.generale@asianapoli.it
Cc: "Salvatore Costagliola" <salvatore.costagliola@windtre.it>;
"fieldforcecampania" <fieldforcecampania@windtre.it>; "Paolo Coppola"
<paolo.coppola@windtre.it>
Oggetto: PG 2025-108464 Conferenza di servizi per la progettazione e
realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa
Allegati: Fibra ottica Metropolitana WindTRE zona Capodichino.kmz

Buongiorno

in merito alla Vs comunicazione di pari oggetto , Vi informiamo che che siamo distanti dall'area di intervento, ma risultiamo presenti con la nostra infrastruttura ottica nelle strade indicate nel file KMZ.

Di seguito la Leggenda:

- Colore BLU: Fibra ottica W3;
- Colore Rosso: Chiusino W3.

Saluti

Novità di Google Earth

- **Importazione dei dati.** Ora puoi importare facilmente i file KML nei progetti esistenti
- **Copia degli elementi.** Semplifica il flusso di lavoro trasferendo elementi tra progetti
- **Collaborazione migliorata.** Una nuova struttura di progetto singolo semplifica la condivisione del lavoro con le altre persone

Scopri di più Ignora

- Pozzetti
- Inspection_Layer
- Fibr_Man

