



Municipalità 3
Stella - S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 4 del 29.01.2026
Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE n. 4 del 9.02.2026

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di soppressione dell'area mercatale di Via Mario Pagano, quartiere Stella, istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 2001.

Il giorno 9 del mese di Febbraio 2026, alle ore 10.06, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 22 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	A	LEONE	CARLO	P
ALUZZI	REGINA	P	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	A
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	P
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	P	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	P	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	P
KESLER	TERESA	P	TERRIBILE	CIRO	A
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	A

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".

Assume la Presidenza: il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Rapone Vincenzo, Kesler Teresa, Bocchetti Sabatino.

Assiste in qualità di Segretario: il funzionario e.q. della Direzione, dott. Ferdinando Goglia.

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta della Giunta Municipale,

Premesso:

- che le Municipalità sono competenti in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche nei casi e nei modi previsti dal vigente Regolamento delle Municipalità (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 — Testo aggiornato con le modifiche apportate all'art. 74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27 comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006);
- che, in particolare, l'art. 23 del citato Regolamento al comma 4 recita: *“La Municipalità, inoltre, nel rispetto della normativa vigente e della programmazione comunale, esprime pareri obbligatori e vincolanti nonché formula proposte per la destinazione di aree a mercato o alla facoltà di itineranza”*;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2370 del 3/07/2000 veniva proposta al Consiglio, in esecuzione del decreto Legislativo 114/98 e della Legge regionale Campania 1/2000, l'approvazione del Piano delle Attività Commerciali (P.A.C.), poi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 9.03.2001;
- che alla summenzionata deliberazione, venivano allegati gli elenchi dei mercati insistenti sulle aree pubbliche e tra questi, nel quartiere Stella, figurava quello di Via Mario Pagano, qualificato come mercato scoperto su strada pubblica;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 4/04/2012 veniva approvato il Piano di riorganizzazione dei mercati cittadini, nell'ambito del quale si constatava che il mercato di Via Mario Pagano, risultava essere istituito come mercato alimentare con 10 posteggi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017 è stato approvato il “Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche”, che prevede all'art. 26 “soppressione di mercati” che è competenza del Consiglio Comunale disporre, previa acquisizione del parere delle Municipalità interessate, sentita la Commissione Tecnica per il commercio su aree pubbliche e la competente Commissione di mercato, la soppressione di mercati esistenti per ragioni di pianificazione generale attinente l'attività di commercio su aree pubbliche o per altre ragioni di pubblico interesse;

Atteso che l'area mercatale di cui si discute risulta essere, allo stato attuale, non attiva e la strada su cui insiste è abbandonata all'incuria, alla sosta selvaggia di auto e moto e al deposito di rifiuti, con grave danno alla sicurezza e all'igiene pubblica considerato che vi è l'ingresso dell'I.C. Angiulli. Pertanto, si rende necessario avviare una valutazione circa l'opportunità di conservarne la destinazione o di proporle la modifica onde garantire una migliore fruibilità ed utilizzo degli spazi;

Considerato, altresì:

- che l'area di cui sopra è interessata da lavori di riqualificazione urbana ed inserita nel CIS Borgo Vergini -Piano di Sviluppo e Coesione- approvato con Delibera CIPE n. 10/2018;
- che i predetti lavori si sono resi necessari nell'ambito di una esigenza di riqualificazione di alcune strade e piazze del quartiere Stella, a partire dal Largo dei Vergini, Via Arena Sanità, Via Sanità, Via S. Maria Antesaecula e Via Cristallini, al fine di rendere più vivibili gli spazi ad alta densità abitativa e che costituiscono un punto di partenza dei percorsi turistici che si intendono riqualificare;
- che, anche in vista della prossima istituzione del Borgo Mercatale Tipico di Via Vergini, e nell'ottica della riqualificazione generale dell'area, la strada su cui insiste il detto mercato dovrebbe essere liberata dai vincoli di destinazione mercatale e meglio utilizzata per le esigenze della cittadinanza;
- che con la soppressione/dismissione dell'area mercatale in disuso di Via Mario Pagano, infatti, la detta arteria (secondaria ma strategica) del quartiere Stella verrebbe restituita alla viabilità cittadina, per la quale si può prevedere l'istituzione di stalli adibiti al carico/scarico merci e al parcheggio di motocicli, ora assenti nella zona;

Dato atto che nella seduta del 05.02.2026 la II Commissione consiliare ha espresso parere favorevole alla proposta di soppressione dell'area mercatale di cui si discute *“alla luce delle motivate e fondate criticità legate alla sicurezza della scuola adiacente”*;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1 lett. b), del Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione "Le Municipalità — Municipalità 3 — Il Consiglio — Sedute Consiliari" del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali, né dati sensibili;

Letti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 21.09.2005;
- il Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 03/02/2017;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della III Municipalità;

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-27, alla sezione 2, VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE, Sezione 2,3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

La parte narrativa, i fatti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della III Municipalità sotto la propria responsabilità tecnico-amministrativa per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimesso all'Organo deliberante ogni decisione in merito.

Arch. Paola Cerotto


Si allegano:

- planimetria dell'area mercatale di Via Mario Pagano;

- parere reso dalla II Commissione consiliare nella seduta del 5.02.2026, acquisito al PG/2026/170112 del 5.02.2026.

All'unanimità dei presenti

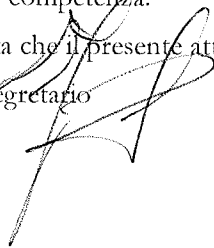
DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 23 co. 4 del Regolamento delle Municipalità, per il tramite degli Uffici competenti, la soppressione del mercato di Via Mario Pagano, istituita con D.C.C. n. 46/2001 (come individuata nell'allegata planimetria) e, per l'effetto;
2. proporre al consiglio Comunale il cambio di destinazione d'uso dell'area di Via Mario Pagano;
3. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali, relativi alla trasmissione agli Uffici di competenza.

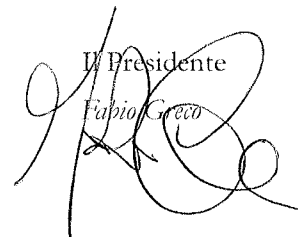
Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

Il Segretario



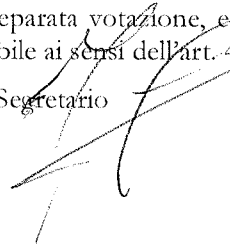
Il Presidente

Fabio Greco



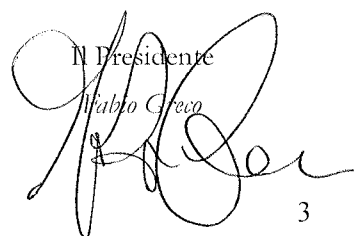
Con separata votazione, e all'unanimità dei presenti, il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Segretario



Il Presidente

Fabio Greco





**Municipalità' 3
Stella – San Carlo all'Arena**

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 3 Proposta n. 4 del 28.01.2025

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di soppressione/dismissione dell'area mercatale di Via Mario Pagano, nel quartiere Stella.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, _____

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Deliberazione di Consiglio Municipale n. 4 del 9.02.2026 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate e dagli allegati.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile
