



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 58 del 18.05.2026

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, B.U. 832260005, Quartiere Chiaia (Municipalità 1), giusta D.D. n. 24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con Disposizione Dirigenziale n. 24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A; B.U. 832260005, Quartiere Chiaia (Municipalità 1), (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 49 del 28.04.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 17 Aprile 2026) sono pervenute al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio complessivamente n. 2 buste chiuse e sigillate e più precisamente:
 - n. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2026_435781 del 14/04/2026 da parte della OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS;
 - n. 2 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2026_464991 del 21/04/2026 da parte della OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla indizione della prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 07.05.2026;
- che la Commissione ha escluso dalla procedura in oggetto il plico presentato dalla OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS, recante il PG_2026_464991 del 21/04/2026, poiché la stessa ha rilevato che non è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio ai fini della presa visione del locale da parte del partecipante, che ai sensi dell'art. 5 del Bando di gara costituisce requisito essenziale di partecipazione e che il plico inoltrato dalla suddetta OMISSIS è pervenuto oltre il termine tassativo del 17 Aprile 2026 ore 12:00, quindi non conforme a quanto previsto ai sensi dell'art. 11 del suddetto Avviso;
- che la Commissione di Valutazione, relativamente al plico presentato dalla OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS recante PG_2026_435781 del 14.04.2026, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dal partecipante, ha proceduto all'apertura della relativa offerta economica, ammettendolo alle fasi successive della procedura di gara;

Considerato

- che con nota PG_2026_522674 del 07.05.2026, la Commissione ha consegnato al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 07.05.2026 ai fini dell'acquisizione al protocollo e per i successivi adempimenti di competenza;
- che con D.D. n. 57 del 15.05.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stata disposta l'esclusione della OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto per le motivazioni riportate in narrativa.

Rilevato

- che per il locale sito in Napoli al Quartiere Chiaia, ubicato a Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le offerte economiche presentate dal partecipante ammesso alle fasi successive della procedura di gara sono risultate regolari e conformi;
- che la Commissione di valutazione ha redatto la seguente graduatoria:

Quartiere Chiaia – Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A- Napoli		
PG istanza	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
PG_2026_435781 del 14/04/2026	OMISSIS P. IVA OMISSIS	€ 650,00

- che la Commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione del locale sito nel Quartiere Chiaia, ubicato a Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, in favore della OMISSIS., in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS; pec OMISSIS, con il corrispettivo canone offerto di € 650,00, superiore al canone posto a base d'asta, precisando che l'assegnazione della detta u. i. è subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

Attestato:

- che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n.24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 07/05/2026, acquisito al protocollo informatico dell'Ente col seguente PG_2026_522674;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 49 del 28.04.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, con riferimento alla procedura per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A; B.U. 832260005, Quartiere Chiaia (Municipalità 1), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
2. di approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare sita in Napoli, a Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, B.U. 832260005 che viene stilata in ragione dell'offerta validamente ammessa:

Quartiere Chiaia - Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A-Napoli		
GRADUATORIA		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	OMISSIS P. IVA OMISSIS	€ 650,00

3. di aggiudicare l'unità immobiliare, di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara, in favore del partecipante collocatosi quindi al primo posto in graduatoria:

Quartiere Chiaia - Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A-Napoli		
N.	AGGIUDICATARIA	CANONE OFFERTO
1	OMISSIS P. IVA OMISSIS	€ 650,00

4. di subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. di procedere, qualora all'esito dei controlli emergessero circostanze comprovanti la carenza dei requisiti di partecipazione, e/o situazioni di difformità rispetto al contenuto di cui alle dichiarazioni prodotte all'atto dell'istanza di partecipazione, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. di procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, preordinata alla stipula del contratto di locazione;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.