



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 57 del 15.05.2026

OGGETTO: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A; B.U. 832260005, Quartiere Chiaia (Municipalità 1) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 24 del 17.03.2026, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) della OMISSIS, in persona del legale rappresentante OMISSIS.

Il Dirigente

Premesso

- che con Disposizione Dirigenziale n. 24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A; B.U. 832260005, Quartiere Chiaia (Municipalità 1), (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924;
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 17 Aprile 2026 ore 12:00;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica sono pervenute al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 2 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2026_435781 del 14.04.2026 e PG_2026_464991 del 21.04.2026;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 49 del 28.04.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 07.05.2026;
- che con nota PG_2026_522674 del 07.05.2026, la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato

- che ai sensi dell'art. 5 del Bando di gara è obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura, prendere visione dell'immobile oggetto dell'Avviso Pubblico mediante apposito sopralluogo;
- che relativamente all'immobile sito in Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, con riferimento al plico spedito a mezzo raccomandata A/R, da parte della OMISSIS, in persona del legale rappresentante OMISSIS, PG_2026_464991 del 21.04.2026, la Commissione di Valutazione ha rilevato che non è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'avviso pubblico in parola ai fini della presa visione del locale da parte del partecipante e ha provveduto all'esclusione dalla gara;
- che ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara era obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura, presentare tutta la documentazione richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del 17 Aprile 2026;
- che relativamente all'immobile sito in Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, con riferimento al plico spedito a mezzo raccomandata A/R, da parte OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS, PG_2026_464991 del 21.04.2026, la Commissione di Valutazione ha rilevato, inoltre, che il plico inoltrato dalla suddetta OMISSIS è pervenuto oltre il termine tassativo del 17 Aprile 2026 ore 12:00 e ha provveduto all'esclusione dalla gara;

Preso atto

- che la OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS, non ha presenziato al sopralluogo per l'immobile sito in Napoli, alla Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A;
- che la OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS, ha fatto pervenire il plico oltre il termine tassativo indicato nel Bando di gara;

Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E.Q. Dott.ssa Annamaria Mascucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- che, visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E

ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 24 del 17.03.2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 07.05.2026, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2026_522674;

DISPONE

1. Di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Chiaia – alla Via Ferdinando Galiani, civ. 30/A, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 24 del 17.03.2026, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS;
2. Di notificare il presente provvedimento alla OMISSIS, in persona del legale rappresentante p.t. OMISSIS, al seguente indirizzo pec: OMISSIS;
3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.