



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 54 del 11/05/2026

Oggetto: Presa d'atto dell'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Santi Giovanni e Paolo, n. 46 – 47, B.U. 13420200LC02, Quartiere S.Carlo All'Arena (Municipalità 3) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 31/03/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso

che con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 31/03/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Santi Giovanni e Paolo, n. 46 – 47, B.U. 13420200LC02, Quartiere S.Carlo All'Arena (Municipalità 3) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924;

Considerato

- che ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione dell'immobile oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- che per il predetto sopralluogo, veniva stabilita la data del 21 Aprile 2026 dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e, pertanto, le richieste di visione sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 Aprile 2026;
- che l'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura;

Rilevato

che ai sensi dell'art. 11 del richiamato Avviso Pubblico, i soggetti interessati avrebbero dovuto far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. "plico" o "busta grande") perfettamente integra, non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 30 Aprile 2026 al seguente indirizzo:

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio n. 1

4° piano – Stanza N. 3

80133 Napoli

Preso atto

che alla data del 30 Aprile 2026 alle ore 12:00, nessuna istanza di partecipazione è pervenuta presso il predetto indirizzo, ed acquisita dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

Attestato

- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

- che visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si

provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679.

DISPONE

1. Di prendere atto e recepire l'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Santi Giovanni e Paolo, n. 46 – 47, B.U. 13420200LC02, Quartiere S.Carlo All'Arena (Municipalità 3) (secondo il criterio delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 31/03/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Di dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico, approvato con D.D. n. 30 del 31/03/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente al locale di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli, in Via Santi Giovanni e Paolo, n. 46 – 47, B.U. 13420200LC02, Quartiere S.Carlo All'Arena (Municipalità 3), per assenza di istanze di partecipazione.
3. Di inserire il locale di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli, in Via Santi Giovanni e Paolo, n. 46 – 47, B.U. 13420200LC02, Quartiere S.Carlo All'Arena (Municipalità 3), in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.