



COMUNE DI NAPOLI

**AREA AMBIENTE**

Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del Paesaggio

**AREA URBANISTICA**

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 1 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II.**

**Verbale dell'incontro tra Autorità procedente e Autorità competente**

*Procedimento:* Variante normativa del PRG “Preliminare della variante alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa”;

*Autorità procedente:* Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;

*Autorità competente:* Comune di Napoli, Area Ambiente, Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale VAS approvato con DPGRC n. 17 del 18 dicembre 2009 si procede all'attività di consultazione prevista dall'art. 13 comma 1 del D.lgs n. 152/2006 smi.

Con deliberazione n. 20 del 19/06/2024 è stato approvato in Consiglio Comunale il Documento “Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva” che fornisce gli indirizzi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e delle Varianti alla vigente disciplina urbanistica.

Con deliberazione n. 369 del 28/07/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Documento Strategico e il Rapporto Preliminare Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'incidenza del Preliminare di Variante alla vigente disciplina urbanistica, predisposta dal Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa.

Con nota PG/0934042 del 15/10/2025, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa (Autorità procedente) ha formalizzato istanza di avvio delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VincA), trasmettendo al Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del paesaggio (Autorità competente) il link per l'accesso alla documentazione, consistente nel Documento Strategico del Preliminare di Variante al PRG e nel relativo Rapporto preliminare ambientale.

L'Autorità competente, preso atto della documentazione, con nota PG/1125757 del 03/12/2025 ha fissato per il giorno 04/12/2025, alle ore 10,30 l'incontro in modalità videoconferenza, tramite piattaforma *Google Meet*, con accesso mediante il link riportato nella suddetta nota, per la definizione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) e delle modalità di consultazione degli stessi.

In data 4 dicembre 2025, alle ore 10.30, si sono riuniti in modalità videoconferenza:

per l'Autorità competente:

- arch. Giuliana Vespere, dirigente del Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del Paesaggio;
- arch. Francesco Sorrentino, funzionario del Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del Paesaggio.



COMUNE DI NAPOLI

**AREA AMBIENTE**

Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del Paesaggio

**AREA URBANISTICA**

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

per l'Autorità procedente:

- arch. Andrea Ceudech, dirigente del Servizio *Pianificazione urbanistica generale e attuativa*;
- arch. Giuseppe Runfola, funzionario del Servizio *Pianificazione urbanistica generale e attuativa*;
- arch. Alessandro Barletta, funzionario del Servizio *Pianificazione urbanistica generale e attuativa*.

Il "Preliminare della variante alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa" è finalizzato alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa allo scopo di:

- rispondere alla necessità riconosciuta di accompagnare la trasformazione minuta della città, in particolare per quelle partizioni urbane dove la frammentazione della proprietà rende di difficile promozione i piani urbanistici attuativi, richiesti sugli interi ambiti dall'attuale disciplina urbanistica anche quando si tratta di piani a iniziativa privata;
- incentivare pratiche di rigenerazione urbana andando incontro ad attori di media capacità economica, nonché di favorire progetti puntuali che rappresentino anticipazioni e/o esempi sperimentali della capacità di trasformazione di brani di maggiore estensione;
- adeguare il PRG, come previsto dalla LRC n. 21 del 10/12/2003, a seguito della intervenuta delimitazione della Zona Rossa Vesuviana di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 250 del 26/7/2013 "Delimitazione della zona rossa 1 e zona rossa 2 del piano di emergenza dell'area vesuviana - Presa d'atto delle proposte comunali"; tali modifiche normative, tuttavia, non rispondono esclusivamente alla necessità di adeguamento normativo: la Variante infatti, nel rispetto della impossibilità di realizzare nuove residenze nel perimetro della zona rossa vesuviana, persegue l'interesse pubblico del "recupero" e "ricollocazione" delle quote residenziali previste dal PRG2004 che, ricadendo in zona rossa, non possono essere attuate, attraverso la rimodulazione delle funzioni e l'incremento di SLP negli ambiti di trasformazione, al fine di tutelare l'offerta abitativa prevista dal PRG vigente e dell'applicazione di politiche sulla casa;
- rispondere alla necessità che le varianti nei Comuni sprovvisti di PUC, come nel caso del Comune di Napoli, debbano essere finalizzate principalmente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico: infatti la valenza di pubblico interesse si riscontra nella politica dell'*housing sociale* adottata dalla Variante, in conformità alla normativa regionale, espressamente alla LRC n. 13/22 riguardante "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", favorendo l'obiettivo della promozione ed il sostegno finanziario all'Edilizia Residenziale Sociale (ERS), incentivando programmi di ERS, secondo i requisiti e le caratteristiche costruttive indicate dalle Linee Guida approvate con Delibera GRC n. 87/24;
- preservare, nel rispetto del vigente Regolamento regionale n. 3/25, di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, approvato con Delibera di Giunta Regionale del 15 settembre 2025 e pubblicato sul BURC n. 71 del 08/10/2025, la possibilità, rispetto alla disciplina del PRG del 2004, di ricorrere a principi e sistemi perequativi e compensativi, rispondendo, tra l'altro, agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici e riduzione dei rischi naturali e antropici (di cui all'art. 3), di sostenibilità urbanistica e di tutela degli interessi fondamentali della collettività assicurando l'elevata qualità della vita degli individui (di cui all'art. 5), e, inoltre, delineando strategie, regole e azioni volte a migliorare e adeguare, attraverso la rimodulazione delle funzioni previste, la qualità e la distribuzione dei servizi e delle attrezzature a incentivare e migliorare l'offerta di edilizia residenziale sociale, sia pubblica che privata, nonché a promuovere la partecipazione dei vari soggetti pubblici e privati al procedimento di formazione dei piani.



COMUNE DI NAPOLI

**AREA AMBIENTE**

Servizio Tutela dell'Ambiente, della salute e del Paesaggio

**AREA URBANISTICA**

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

Considerata l'estensione territoriale di Napoli, che confina con 14 Comuni dell'area metropolitana di Napoli, la sua sensibilità e vulnerabilità, dovuta alla presenza di numerosi vincoli di natura paesaggistica e ambientale, viste le sue caratteristiche naturali e la presenza di diversi siti della *rete Natura 2000*:

- SIC Porto Paone di Nisida (IT8030023)
- SIC Aree umide del cratere di Agnano (IT8030001)
- SIC Cratere di Astroni (IT8030007) e ZPS (IT8030007)
- SIC Collina dei Camaldoli (IT 8030003)
- SIC Stazioni di Cyanidium Caldarium Mediterranea di Pozzuoli (IT8030032)
- SIC Fondali Marini di Gaiola e Nisida (IT 8030041)

sarà avviata la Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA) in capo all'Autorità competente (art. 2 comma 3 del Nuovo Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3) secondo quanto disposto dalle *Linee guida e criteri per la valutazione di incidenza in Regione Campania*, DGR n 814 del 04/12/2018.

Su proposta dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente, si individuano i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) elencati in allegato.

In particolare, al fine di favorire la partecipazione attiva di tutti i SCA, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa pubblicherà sul sito Web istituzionale, su area riservata (le cui modalità di accesso saranno comunicate nella convocazione), il presente verbale e il questionario di consultazione, unitamente ai documenti costituiti dal Documento Strategico (DS) della Variante, nonché dal Rapporto Preliminare Ambientale (RAP).

L'Autorità procedente precisa che nel RAP approvato alcuni piani sovraordinati e di settore non riportano l'ultimo stato di approvazione/aggiornamento e, pertanto, nella trasmissione ai SCA la succitata documentazione sarà integrata da un ulteriore documento riportante i dati aggiornati dei succitati piani.

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs 152/06 si concorda che i SCA dovranno fare pervenire le proprie osservazioni entro **30 giorni**, a partire dalla data di trasmissione della documentazione:

sia all'Autorità competente, all'indirizzo PEC: [tutela.asp@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.asp@pec.comune.napoli.it)

sia all'Autorità procedente, all'indirizzo PEC: [urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it).

L'Autorità procedente si impegna, inoltre, a curare le comunicazioni con i SCA individuati.

Per l'Autorità competente

arch. *Giuliana Vespere*

arch. *Francesco Sorrentino*

per l'Autorità procedente

arch. *Andrea Ceudech*

arch. *Giuseppe Ruffola*

arch. *Alessandra Barletta*



**Consultazione con l'Autorità Competente e i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D lgs 152/06 e ss.mm.ii.**

*Procedimento:* Valutazione ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza ambientale del Preliminare della Variante alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla Revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa, presentata dall'Amministrazione comunale ai sensi dell' art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 3/25, approvato con Delibera di Giunta Regionale del 15 settembre 2025 e pubblicato sul BURC n. 71 del 08/10/2025.

*Autorità procedente:* Comune di Napoli, Area Urbanistica Servizio, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

*Autorità competente:* Comune di Napoli, Area Ambiente, Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio.

Elenco Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

1. MATTM Direzione Generale Uso Sostenibile del Suolo e delle Risorse Idriche (DG USSRI);
2. Regione Campania - Direzione Generale Difesa del Suolo, ecosistema e sostenibilità
3. Regione Campania - Direzione Generale Ciclo integrato delle acque
4. Regione Campania - Direzione Generale Ciclo integrato dei Rifiuti, Autorizzazioni Ambientali, Osservatorio e Documentazione
5. Regione Campania - Ufficio speciale Valutazioni Ambientali
6. Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio;
7. Regione Campania - Direzione Generale Tutela della salute e il Coordinamento del Servizio sanitario regionale;
8. Regione Campania - Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le attività produttive;
9. Regione Campania - Direzione Generale Politiche agricole, alimentari e forestali;
10. Agenzia Campana mobilità Infrastrutture e reti - ACAMIR;
11. Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania - ARPAC;
12. ASL Napoli 1 Centro;
13. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
14. ABC - Azienda speciale acqua bene comune Napoli;
15. ASIA Napoli;
16. ENTE IDRICO CAMPANO-Distretto di Napoli;
17. ATO NAPOLI 1;
18. Consorzio di Bonifica delle Paludi di Napoli e Volla;
19. Consorzio di Bonifica della conca di Agnano e dei Bacini Flegrei;
20. WWF Italia ONG Onlus per la riserva Naturale statale cratere degli Astroni - Oasi WWF;
21. Parco sommerso di Gaiola;
22. Ente parco regionale dei Campi Flegrei;
23. Ente parco metropolitano delle Colline di Napoli;
24. Enac- Direzione Aeroportuale Campania;
25. Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Porto di Napoli;
26. Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione territoriale, urbanistica, sviluppo, valorizzazione e tutela ambientale;
27. Comune di Pozzuoli;
28. Comune di Quarto;
29. Comune di Marano di Napoli;
30. Comune di Mugnano di Napoli;
31. Comune di Melito di Napoli;
32. Comune di Arzano;
33. Comune di Casandrino;
34. Comune di Casavatore;
35. Comune di Casoria;
36. Comune di Volla;
37. Comune di Cercola;
38. Comune di S. Sebastiano al Vesuvio;
39. Comune di S. Giorgio a Cremano;
40. Comune di Portici;
41. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli;
42. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
43. Commissario straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio;
44. Commissario Incaricato per il contrasto del fenomeno dei roghi di rifiuti nella regione Campania;
45. Osservatorio Vesuviano - INGV;

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

46. CNR-Istituto di metodologie per l'analisi ambientale (IMAA);
47. CNR-Istituto di scienze dell'atmosfera e del clima;
48. CNR-Istituto sull'inquinamento atmosferico (IIA);
49. CNR-Istituto di ricerca per la protezione idrogeologica (IRPI);
50. CNR-Istituto per il rilevamento elettromagnetico dell'ambiente (IREA);
51. Centro di competenza Protezione civile-Consortio della Rete dei Laboratori Universitari di Ingegneria Sismica- Reluis;
52. Centro di competenza Protezione civile-Plinius - LUPT- Centro di ingegneria idrogeologica vulcanica e sismica Università di Napoli;
53. Stazione Zoologica Anton Dohrn;
54. Istituto Zooprofilattico Sperimentale Del Mezzogiorno.

leg

~~leg~~

leg

## FORMULARIO RELATIVO AL RAPPORTO DI SCOPING SUI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE

### DATI

SOGGETTO COMPETENTE IN MATERIA AMBIENTALE DI APPARTENENZA	
RIFERIMENTO (NOME E COGNOME)	
TELEFONO	
FAX	
E-MAIL	
SITO INTERNET	

### LIVELLO DI DETTAGLIO PROPOSTO PER IL RAPPORTO AMBIENTALE

#### LA STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (CAPITOLO 3)

RITENETE CHE SIANO STATE PRESE IN CONSIDERAZIONE TUTTE LE COMPONENTI E LE  
 TEMATICHE AMBIENTALI PERTINENTI ALLA VARIANTE?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, DEPENNATE DALL'ELENCO SOTTOSTANTE LE COMPONENTI E/O LE  
 TEMATICHE AMBIENTALI CHE RITENETE NON DEBBANO ESSERE PRESE IN CONSIDERAZIONE E/O  
 AGGIUNGETE LE COMPONENTI E LE TEMATICHE AMBIENTALI CHE RITENETE DEBBANO ESSERE  
 CONSIDERATE, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

COMPONENTI E TEMATICHE AMBIENTALI	MOTIVO DELL'ESCLUSIONE	INTEGRAZIONE
Ambiente e salute umana		
Aria e Cambiamenti Climatici		
Risorse idriche		
Suolo		
Biodiversità e Aree Naturali Protette		
Paesaggio e Beni Culturali		
Bonifiche		
Rifiuti		
Ambiente Urbano		

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

RITENETE CHE LA STRUTTURA DELL'INDICE SIA RISPONDENTE AI DETTAMI DELL'ALLEGATO VI DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II.?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLA TABELLA SOTTOSTANTE LE EVENTUALI MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

RIFERIMENTO A CAPITOLO E/O PARAGRAFO	MODIFICA E/O INTEGRAZIONE PROPOSTA	MOTIVAZIONE

**RAPPORTO DELLA VARIANTE CON ALTRI PIANI O PROGRAMMI PERTINENTI (CAPITOLO 5.4)**

RITENETE ESAUSTIVO L'ELENCO DEI PIANI E PROGRAMMI PERTINENTI ALLA VARIANTE PER I QUALI DOVRANNO ESSERE SPECIFICATI I RAPPORTI E LE EVENTUALI INTERFERENZE CON LA VARIANTE STESSA?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLA TABELLA SOTTOSTANTE I PIANI E I PROGRAMMI CHE RITENETE NON DEBBANO ESSERE PRESI IN CONSIDERAZIONE E/O AGGIUNGETE QUELLI CHE RITENETE DEBBANO ESSERE CONSIDERATI, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

PIANI E PROGRAMMI	MOTIVO DELL'ESCLUSIONE	INTEGRAZIONE (ALTRI PIANI/PROGRAMMI, PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE/APPROVAZIONE, ECC.)

**FONTI INFORMATIVE**

**(PARAGRAFO 8)**

RITENETE ADEGUATE LE FONTI INFORMATIVE DI CUI SI INTENDE AVVALERSI?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE LE ULTERIORI FONTI INFORMATIVE, FORNENDO IL RIFERIMENTO AI DATI E/O AGLI INDICATORI SPECIFICI CHE TALI FONTI SONO IN GRADO DI FORNIRE:

**IDENTIFICAZIONE DEGLI OBIETTIVI AMBIENTALI DI RIFERIMENTO PER LA VALUTAZIONE (PARAGRAFO 5.1)**

RITENETE ESAUSTIVO L'ELENCO DELLA NORMATIVA INTERNAZIONALE, NAZIONALE E REGIONALE UTILIZZATO PER LA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI AMBIENTALI DI RIFERIMENTO PER LA VALUTAZIONE?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE LE EVENTUALI MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

COMPONENTI E TEMATICHE AMBIENTALI	MODIFICA E/O INTEGRAZIONE PROPOSTA - (NORMATIVA)	MOTIVAZIONE
Ambiente e salute umana		
Aria e Cambiamenti Climatici		
Risorse idriche		
Suolo		
Biodiversità e Aree Naturali Protette		
Paesaggio e Beni Culturali		
Bonifiche		
Rifiuti		
Ambiente Urbano		

*bu*

*Ad*

*al*

RITENETE ESAUSTIVI GLI OBIETTIVI AMBIENTALI DI RIFERIMENTO INDIVIDUATI PER LA VALUTAZIONE?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE LE EVENTUALI MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

COMPONENTI E TEMATICHE AMBIENTALI	MODIFICA E/O INTEGRAZIONE PROPOSTA - (OBIETTIVI)	MOTIVAZIONE
Ambiente e salute umana		
Aria e Cambiamenti Climatici		
Risorse idriche		
Suolo		
Biodiversità e Aree Naturali Protette		
Paesaggio e Beni Culturali		
Bonifiche		
Rifiuti		
Ambiente Urbano		

**IDENTIFICAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI (PARAGRAFO 5.3)**

SULLA SCORTA DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE, RITENETE ESAUSTIVI I POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI IDENTIFICATI?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA, INDICATE NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE LE EVENTUALI MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI, POSSIBILMENTE MOTIVANDO LE VOSTRE PROPOSTE:

COMPONENTI E TEMATICHE AMBIENTALI	MODIFICA E/O INTEGRAZIONE PROPOSTA - (IMPATTI)	MOTIVAZIONE
Ambiente e salute umana		
Aria e Cambiamenti Climatici		
Risorse idriche		
Suolo		
Biodiversità e Aree Naturali Protette		
Paesaggio e Beni Culturali		
Bonifiche		

*Valutazione Ambientale Strategica*  
*Rapporto di Scoping sui possibili impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione della VARIANTE*

COMPONENTI E TEMATICHE AMBIENTALI	MODIFICA E/O INTEGRAZIONE PROPOSTA - (IMPATTI)	MOTIVAZIONE
Rifiuti		
Ambiente Urbano		

Rg  
A  
L

*[Handwritten signature]*

**ANALISI DELLE ALTERNATIVE (PARAGRAFO 5)**

RITENETE CONDIVISIBILE L'APPROCCIO CHE SI INTENDE UTILIZZARE PER L'ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE?

SI  NO

IN CASO DI RISPOSTA NEGATIVA INDICARNE LE MOTIVAZIONI E FORMULARE PROPOSTE METODOLOGICHE:

**ULTERIORI OSSERVAZIONI**

AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II., RITENETE VI SIANO SUGGERIMENTI E/O ASPETTI DA FAR EMERGERE O CONTRIBUTI UTILI DA POTER FORNIRE?

B  
G  
h

*[Handwritten signature]*