

**COMUNE DI NAPOLI - C.F. 80014890638 – AVVISO – D.G.C. n. 637 del 19/12/2025 - Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale "residenziale" di cui all'art. 23ter del Dpr 380/2001 smi.**

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA**

**VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16

**VISTO** il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 6 ottobre 2025, n. 3

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 292 del 26/06/2025

### **RENDE NOTO**

Che con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 637 del 19/12/2025** è stata adottata, ai sensi degli artt. 6 e 9 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, la "Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale "residenziale" di cui all'art. 23ter del Dpr 380/2001 smi";

Che gli atti che costituiscono la variante sono depositati per 30 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC, presso gli uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, p.zza Cavour n. 42, Napoli;

Che la documentazione tecnica ed amministrativa è consultabile per il periodo di deposito in libera visione presso gli uffici indicati il martedì e giovedì dalle 10:00 alle 12:00;

Che la delibera di G.C. n. 637 del 19/12/2025, comprensiva degli allegati, è altresì consultabile in libera visione sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo:

[https://www.comune.napoli.it/articolo\\_tematico/urbanistica-patrimonio-politiche-per-la-casa-cimiteri-cittadini/variante-per-la-salvaguardia-dellofferta-abitativa-nel-centro-storico/](https://www.comune.napoli.it/articolo_tematico/urbanistica-patrimonio-politiche-per-la-casa-cimiteri-cittadini/variante-per-la-salvaguardia-dellofferta-abitativa-nel-centro-storico/)

### **AVVISA**

Che nei trenta giorni consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC, chiunque può presentare osservazioni alla Variante adottata, secondo le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo: [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it), con oggetto "Osservazioni alla Variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico";
- per iscritto in busta chiusa, con oggetto la medesima dicitura, da consegnare presso il protocollo del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa nei giorni e negli orari di ufficio.

Il presente Avviso di adozione della Variante è pubblicato, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del Regolamento della Regione Campania n. 3 del 06/10/2025, sul BURC, sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [https://www.comune.napoli.it/articolo\\_tematico/urbanistica-patrimonio-politiche-per-la-casa-cimiteri-cittadini/variante-per-la-salvaguardia-dellofferta-abitativa-nel-centro-storico/](https://www.comune.napoli.it/articolo_tematico/urbanistica-patrimonio-politiche-per-la-casa-cimiteri-cittadini/variante-per-la-salvaguardia-dellofferta-abitativa-nel-centro-storico/) e all'Albo Pretorio dell'Ente.

Sottoscritto digitalmente da  
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA**  
arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs 82/2005.