



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 119 del 27.10.2026

Oggetto: Decadenza dall'avvio del procedimento di assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Comunale Ottaviano, civ. 37 B.U. 10L204000T02, Quartiere San Giovanni a Teduccio (Municipalità 6), nei confronti della Sig.ra Aurora Zannotti (C.F. OMISSIS), nata a OMISSIS il OMISSIS, a seguito di scorrimento della relativa graduatoria definitiva, e contestuale chiusura della procedura di gara relativamente al predetto immobile, di cui all'avviso pubblico approvato D.D. n. 20 del 25.02.2026, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, B.U. 10L204000T02, Quartiere San Giovanni a Teduccio (MUNICIPALITÀ 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata approvata la graduatoria indicata dalla Commissione per il locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 stilata in ordine ai canoni di locazione offerti;
- con Disposizione Dirigenziale n. 108 del 07.10.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata disposta la decadenza dall'assegnazione definitiva dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicato in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, B.U. 10L204000T02, Quartiere San Giovanni a Teduccio (MUNICIPALITÀ 6), nei confronti del partecipante collocatosi al primo posto della predetta graduatoria;
- con Nota, acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_2026_1076873 dell'08.10.2026, il Servizio scrivente ha comunicato alla Sig.ra Aurora Zannotti, nata a OMISSIS il OMISSIS, l'avvio dello scorrimento della graduatoria definitiva approvata con D.D. n. 108 del 07.10.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, invitandola a comunicare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica della predetta nota, all'indirizzo pec tutela.patrimonio@pec.comune.napoli.it, il proprio interesse, o diversamente la propria rinuncia espressa, all'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere San Giovanni a Teduccio – in Via Comunale Ottaviano, civ. 37- Municipalità 6;
- con pec, pervenuta allo Scrivente Servizio, in data 26.10.2026 e acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_2026_1146233, esprimeva formale rinuncia all'assegnazione del locale di proprietà comunale sito in Via Comunale Ottaviano, civ. 37;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto, in caso di *“rinuncia espressa da parte dell'aggiudicatario, si procederà con automatico scorrimento della singola graduatoria definitiva relativa all'unità immobiliare”*;

Preso atto che dalla graduatoria definitiva approvata con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026, relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, non risultano ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile.

Attestato che:

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4:Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- L.241/1990;
- Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026;
- Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026;

DISPONE

1. la decadenza dall'assegnazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, identificato con codice 10L204000T02, in danno di Aurora Zannotti OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS, per le motivazioni riportate in narrativa ed in particolare per espressa rinuncia del concorrente;
2. di prendere atto dell'assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella graduatoria definitiva approvata con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026 nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
3. di dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente all'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 identificato con codice BU 10L204000T02, per assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva;
4. inserire l'unità immobiliare ubicata in Napoli, Quartiere San Giovanni a Teduccio (Municipalità 6), sita in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 identificata nell'inventario patrimoniale dell'Ente al Cod. BU 10L204000T02, in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.