



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n.108 del 07.10.2026

Oggetto: Decadenza dall'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicato in Napoli, in Via Comunale Ottaviano civ. 37 B.U. 10L204000T02, Quartiere San Giovanni a Teduccio (Municipalità 6) in danno di Maravolo Maria Maddalena C.F. OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS, e contestuale scorrimento della singola graduatoria definitiva relativa alla procedura di gara del predetto immobile, di cui all'avviso pubblico approvato D.D. n. 20 del 25.02.2026, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 B.U. 10L204000T02, Quartiere San Giovanni a Teduccio (Municipalità 6);
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 07.04.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata approvata la graduatoria indicata dalla Commissione per il locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 stilata in ordine ai canoni di locazione offerti;
- con pec del 27.04.2026, acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_2026_485158, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha trasmesso alla Sig.ra Maravolo Maria Maddalena, nata a OMISSIS il OMISSIS, la richiesta di sottoscrizione delle autocertificazioni necessarie allo svolgimento delle attività di verifica e controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
- a seguito dei controlli espletati si è riscontrato che nell'ambito delle verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", con nota Prot n. 758407 del 13/07/2026, il Servizio Imu e Tari – Area Entrate - ha richiesto dei chiarimenti;
- a seguito dei controlli espletati si è riscontrato che nell'ambito delle verifiche di regolarità fiscale, con nota PG/2026/505558 del 04/05/2026 l'Agenzia delle Entrate ha fornito esito negativo – irregolare;
- con nota PG_2026_777730 del 17.07.2026 si invitava la Sig.ra Maravolo Maria Maddalena a prendere contatti con gli Uffici competenti e a gestire con la massima tempestività esiti negativi o irregolarità riscontrate, al fine di evitare che tali circostanze possano compromettere il buon esito del procedimento di gara in essere, nel termine di 15 giorni dalla presente comunicazione;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico in oggetto, l'efficacia dell'assegnazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito della procedura selettiva, da effettuarsi secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- le verifiche di regolarità fiscale hanno restituito esito negativo e che l'interessata, nonostante la nota PG_2026_777730 del 17.07.2026 e il termine assegnato di 15 giorni, non ha fornito alcun riscontro utile alla regularizzazione della propria posizione;

Preso atto che dalla graduatoria approvata con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026, relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, risultano ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile.

Attestato che:

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4:Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- L.241/1990;
- Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026;
- Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026;

DISPONE

1. la decadenza dall'assegnazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37, identificato con codice 10L204000T02, in danno di Maravolo Maria Maddalena C.F. OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS, per le motivazioni in narrativa riportate, ovvero, a seguito degli esiti negativi sui controlli svolti;

2. di prendere atto della presenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella graduatoria approvata con Disposizione Dirigenziale n. 48 del 27.04.2026 nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

3. di procedere allo scorrimento della singola graduatoria relativa alla procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 25.02.2026 dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Comunale Ottaviano, civ. 37 identificato con codice BU 10L204000T02.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.