



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL  
COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Ai proprietari, sig. [REDACTED] e sig. [REDACTED],  
per il tramite del tecnico incaricato,  
arch. Luciano Raffin,  
PEC: [luciano.raffin@archiworldpec.it](mailto:luciano.raffin@archiworldpec.it),  
e, p.c.,  
al Comune di Napoli,  
Servizio Sportello Unico Edilizia  
PEC: [sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it](mailto:sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it)

Risposta a nota n. s.n. del 28.11.2025  
Rif. ns. prot. n. 21555-A del 28.11.2025

**Oggetto:** Napoli, Municipalità II, Montecalvario – via Emanuele de Deo, snc, per l’immobile distinto al N.C.E.U.

sez. MON al Foglio 4, p.la 1771, sub. 1 – richiesta di parere ai sensi dell’art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli per opere a farsi per manutenzione straordinaria – **parere favorevole**

**Richiedente:** sig. [REDACTED] e sig. [REDACTED] proprietari

**Quadro normativo di riferimento:** area sottoposta a tutela ai sensi dell’art. 58 e tav. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli

**Responsabile del Procedimento** ex lege 241/90 artt. 5 e 6 dott. Federico Lizzani

Con riferimento a quanto in oggetto, a riscontro della documentazione tecnica trasmessa, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 21555-A del 28.11.2025;

**VISTO** l’art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli;

**ESAMINATA** la documentazione tecnica trasmessa, dalla quale si evince che le opere a farsi prevedono la “rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/policarbonato; la sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell’eliminazione delle barriere architettoniche; il ripristino delle finiture – intonaci e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali; il trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E.DE DEO; nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà; l’installazione di n° 2 pergolati ombreggianti all’interno della proprietà dimensioni 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza; l’installazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote; arredi mobili quali fioriere e panchine”;

**CONSIDERATI** i dati archeologici noti per l’area in cui ricade l’immobile, ubicato all’esterno del perimetro urbano della città antica di Neapolis, e che gli interventi non comportano un significativo impatto con il sottosuolo e con le murature portanti

### IL SOPRINTENDENTE,

per quanto di competenza, ai soli sensi dell’art. 58 e tav. 14 della variante al PRG del Comune di Napoli, fatti salvi i diritti di terzi e degli aventi diritto, non ravvisando elementi ostativi per quanto concerne le esigenze di tutela del patrimonio archeologico, **esprime parere favorevole per le opere a farsi in progetto**, esclusivamente in relazione alla citata normativa di tutela archeologica.

Il presente parere costituisce un atto endoprocedimentale nell’ambito delle procedure di rilascio del titolo edilizio di cui all’oggetto e pertanto non costituisce titolo abilitativo sul piano edilizio: la verifica della rispondenza delle dichiarazioni rese e degli interventi rispetto alle norme edilizie, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia è demandata agli Enti Territoriali competenti.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente nota si fonda, dovrà essere immediatamente comunicata all’Ufficio scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

**Non si restituiscono copie della documentazione presentata, in quanto acquisita tramite posta elettronica certificata.**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: SABAP-NA@pec.cultura.gov.it

PEO: [SABAPNA@cultura.gov.it](mailto:SABAPNA@cultura.gov.it)

Il funzionario responsabile del procedimento

(dott. Federico Lizzani)



Per IL DIRETTORE GENERALE

dott. Fabrizio MAGANI

L'INCARICATA

arch. Rosalia D'APICE

Referente: dott. Federico Lizzani  
sez. Archeologia – tel. 0815808328  
e-mail: [federico.lizzani@cultura.gov.it](mailto:federico.lizzani@cultura.gov.it)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: SABAP-NA@pec.cultura.gov.it

PEO: [SABAPNA@cultura.gov.it](mailto:SABAPNA@cultura.gov.it)

**MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|11/12/2025|0022724-P - Napoli, Municipalità II,  
Montecalvario - via Emanuele de Deo, snc, per l'immobile distinto al N.C.E.U. sez.  
MON al Foglio 4, p.la 1771, sub. 1 - richiesta di parere ai sensi dell'art. 58 delle Norme  
Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli per opere a farsi  
per manutenzione straordinaria - parere favorevole#147525743#**

---

**Da** **sabap-na@pec.cultura.gov.it** <[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)>  
**A** **luciano.raffin@archiworldpec.it** <[luciano.raffin@archiworldpec.it](mailto:luciano.raffin@archiworldpec.it)>  
**Data** giovedì 11 dicembre 2025 - 17:58

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 22724

Data protocollazione: 11/12/2025

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|11/12/2025|0022724-P

---

NA02\_Montecalvario\_2025\_21555-A\_via Emanuele de Deo, snc [REDACTED] art.  
58\_signed.pdf