



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Ai proprietari, sig. [REDACTED] e sig. [REDACTED],
per il tramite del tecnico incaricato,
arch. Luciano Raffin,
PEC: luciano.raffin@archiworldpec.it

e, p.c.,
al Comune di Napoli,
Servizio Sportello Unico Edilizia
PEC: sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it

Risposta a nota n. s.n. del 28.11.2025
Rif. ns. prot. n. 21555-A del 28.11.2025

Oggetto: Napoli, Municipalità II, Montecalvario – via Emanuele de Deo, snc, per l'immobile distinto al N.C.E.U. sez. MON al Foglio 4, p.lla 1771, sub. 1 – richiesta di parere ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli per opere a farsi per manutenzione straordinaria – **parere favorevole**

Richiedente: sig. [REDACTED] e sig. [REDACTED] proprietari

Quadro normativo di riferimento: area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 58 e tav. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli

Responsabile del Procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6 dott. Federico Lizzani

Con riferimento a quanto in oggetto, a riscontro della documentazione tecnica trasmessa, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 21555-A del 28.11.2025;

VISTO l'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli;

ESAMINATA la documentazione tecnica trasmessa, dalla quale si evince che le opere a farsi prevedono la "rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/polycarbonato; la sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche; il ripristino delle finiture – intonaci e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali; il trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E.DE DEO; nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà; l'installazione di n° 2 pergolati ombreggianti all'interno della proprietà dimensioni 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza; l'installazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote; arredi mobili quali fioriere e panchine";

CONSIDERATI i dati archeologici noti per l'area in cui ricade l'immobile, ubicato all'esterno del perimetro urbano della città antica di *Neapolis*, e che gli interventi non comportano un significativo impatto con il sottosuolo e con le murature portanti

IL SOPRINTENDENTE,

per quanto di competenza, ai soli sensi dell'art. 58 e tav. 14 della variante al PRG del Comune di Napoli, fatti salvi i diritti di terzi e degli aventi diritto, non ravvisando elementi ostativi per quanto concerne le esigenze di tutela del patrimonio archeologico, **esprime parere favorevole per le opere a farsi in progetto**, esclusivamente in relazione alla citata normativa di tutela archeologica.

Il presente parere costituisce un atto endoprocedimentale nell'ambito delle procedure di rilascio del titolo edilizio di cui all'oggetto e pertanto non costituisce titolo abilitativo sul piano edilizio: la verifica della rispondenza delle dichiarazioni rese e degli interventi rispetto alle norme edilizie, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia è demandata agli Enti Territoriali competenti.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente nota si fonda, dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata, in quanto acquisita tramite posta elettronica certificata.



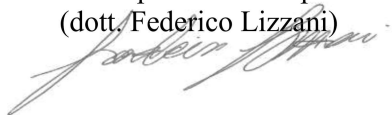
MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: SABAP-NA@pec.cultura.gov.it

PEO: SABAP-NA@cultura.gov.it

Il funzionario responsabile del procedimento
(dott. Federico Lizzani)



Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio MAGANI
L'INCARICATA
arch. Rosalia D'APICE

Referente: dott. Federico Lizzani
sez. Archeologia – tel. 0815808328
e-mail: federico.lizzani@cultura.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: SABAP-NA@pec.cultura.gov.it

PEO: SABAP-NA@cultura.gov.it

**MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|11/12/2025|0022724-P - Napoli, Municipalità II,
Montecalvario - via Emanuele de Deo, snc, per l'immobile distinto al N.C.E.U. sez.
MON al Foglio 4, p.lla 1771, sub. 1 - richiesta di parere ai sensi dell'art. 58 delle Norme
Tecniche di Attuazione della variante al PRG del Comune di Napoli per opere a farsi
per manutenzione straordinaria - parere favorevole#147525743#**

Da **sabap-na@pec.cultura.gov.it** <sabap-na@pec.cultura.gov.it>

A **luciano.raffin@archiworldpec.it** <luciano.raffin@archiworldpec.it>

Data giovedì 11 dicembre 2025 - 17:58

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 22724

Data protocollazione: 11/12/2025

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|11/12/2025|0022724-P

NA02_Montecalvario_2025_21555-A_via Emanuele de Deo, snc_ [REDACTED]_art.
58_signed.pdf